

**STATUTI I  
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
"STUDENTS TIRANA" Sh.p.k**

Në këtë statut

- "Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 104.2008 "Per Tregtaret the Shoqerite Tregtare".
- "Statuti" është Statuti i shoqërisë
- "Dite të Plota" në lidhje me periudhën e një njoftimi është periudha që nuk e përfshin ditën kur është dhënë ose kur konsiderohet se është dhënë njoftimi dhe ditën për të cilën është dhënë ose hyn në fuqi njoftimi.

**KREU I**

**THEMELIMI, EMRI, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, SELIA DHE ADRESA E FAQES SE INTEMETIT**

**Neni 1**

**Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesi**

- 1) Sot, me 09/2/2023, në themeluesit, kemi hartuar statutin e ri të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar me emrin "STUDENTS TIRANA" sh.p.k, të themeluar me 09/02/2023.
- 2) Themeluesi i shoqërisë është:
  - Shoqëria "STUDENTS TIRANA" sh.p.k., shoqëri e së drejtës shqiptare, përfaqësuar nga administrator dhe ortak i vetëm i shoqërisë, Znj. Besmira Rrika, shtetase shqiptare, lindur në Zheje, Krujë, më 22/10/1992, banues në Shqipëri, madhore, me zotësi të plote për të vepruar, pajisur me Leternjoftim ID nr. 030259044 dhe nr. personal J26022085W.

**Neni 2**

**Objekti**

Shoqëria kryen aktivitetin e mëposhtem:

- Ndermjetesim në shitje dhe dhenie me qera pronash të paluajtshme. Krijim, zhvillim zyra ndermjetesimi, plane, mjete marketingu, për pasurite e paluajtshme deri në nëshkrimin e kontratës; përfaqësim pronarësh, përfaqësim investitorësh në lidhje me sektorin e Pasurive të Paluajtshme.
- Administrim dhe Menaxhim Projektesh. Promovimi, krijim dhe pjesëmarrje në nisura promovuese të rëndësishme lokale, kombëtare ose të huaja (përfshirë edhe hapjen e zyrave apo agjencive të reja).
- Veprimtari të konsulentëve në fushën e marketingut, reklames, marrëdhënieve me publikun, kërkimeve të tregut, sponsorizime dhe konsulence në përgjithësi, aktivitete menaxhimi, marketingu, publiciteti dhe në fushën e medias; Aktivitetet e shërbimit në përgjithësi midis të cilave organizimi i eventeve, kongreseve, manifesting, panairë dhe ekspozita, kurse të formimit profesional.
- Ofrimi i shërbimeve të pritjes dhe atyre akomoduese, ofrimi dhe ndermjetesimi i shërbimeve hoteliere, dhenia me qera dhe nënqera e pasurive të paluajtshme, dhenia me qera ditore, etj.

**Neni 3**

**Kohezgjatja**

Kohezgjatja e shoqërisë do të jetë a pacaktuar.



#### Neni 4

##### **Selia, Adresa e Faqes së internetit dhe Adresa Elektronike**

- 1) Selia e shoqërisë ndodhet në: **Rruga "Sami Frasheri", Pallati Alcion Kati 3, Apartamenti 2, Tiranë, Shqiperi.**

#### **KREU II KAPITALI I REGJISTRUAR**

#### Neni 5

##### **Vlera dhe Pagesa e Kapitalit të Regjistruar**

- 1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 626.000,00 (gjashtëqind e njezet e gjashtëmijë) lek.
- 2) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë përbëhet nga 1 kuote me vlerë 100 %.

#### Neni 6

##### **Kontributet**

- 1) Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si mëposhtë:
  - Shoqëria "STUDENTS TIRANA" shpk, sh.p.k., shoqëri e se drejtes shqipëtare, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me lekë 626.000,00 (gjashtëqind e njezet e gjashtëmijë).
- 2) Sipas, kontributeve të mësipërme:
  - Shoqërisë "STUDENTS TIRANA" shpk, i përkasin 100 % e kuotave të kapitalit të Shoqërisë.

#### Neni 7

##### **Rritja dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar**

- 1) Asambleja e Pergjithshme, me shumicë të kualifikuar, mund të zmadhojë kapitalin themeltar të shoqërisë duke rritur kuotat e ortakeve ekzistues në shumën e përcaktuar në vendimin përkatës. Zmadhimi i kapitalit me qëllim pranimit të ortakeve të rinj në shotteri, miratohet nga Asambleja e Pergjithshme me shumicën e kualifikuar të votave të ortakeve.
- 2) Shoqëria mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë me vendimin e Asamblese së Pergjithshme, të marrë me shumicën e kualifikuar të votave.

#### Neni 8

##### **Transferimi i pjeseve të kapitalit dhe e drejta e parablerjes**

- 1) Pjesët e kapitalit janë lirish të transferueshme ndërmjet ortakeve, sipas nenit 73 të ligjit 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".
- 2) Në rast transferimi të pjeseve të kapitalit në çdo lloj forme në favor të personave të tjerë nga ata të parashikuar më sipër, si me shpërblyerje ashtu edhe pa shpërblyerje, me çdo kusht, duke përfshirë edhe dhurimin, ortaket e tjerë gëzojnë të drejtën e parablerjes mbi këto pjesë kapitali.
- 3) Në një rast të tillë ortaku që do të transferojë pjesët e tij të kapitalit duhet t'i njoftojë ortaket e tjerë, me leter rekomandimi, mbi synimin për shitjen, çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blerësit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes i referohet të gjitha pjeseve të kapitalit ofruar për shitje.
- 4) Ortaket do të kenë në dispozicion 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga marrja e letrës rekomandimi, për t'i komunikuar ortakut që transferon pjesët e kapitalit, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablerjes. Në rast se ata nuk përgjigjen në afatin e caktuar, prezumohet se kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablerjes.
- 5) Në rast se oferta pranohet nga disa ortake, pjesët e kapitalit të ofruara nga ortaku që transferon pjesët e kapitalit, do të ndahen nga ortaket pranues, në të njëjtën masë me pjesët që ata zoterojnë, përveç rasti kur ka një marrëveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertës nuk mund të ushtrojë pjesërisht të drejtën e parablerjes.
- 6) Në rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, pjesët e kapitalit mund t'i transferohen të treteve plotësisht apo pjesërisht, me vendimin e Asamblese që përfaqëson të paktën 3/4 (tre të katërtat) e kapitalit themeltar.

- 7) Ne rast te transferimit të pjeseve te kapitalit per shkak trashegimie mortis causa ortakët e tjere kane te drejte te shprehin pelqimin e tyre per ortakët e rinj. Nese ortakët e Shoqerise nuk japin pelqimin e tyre per ortakët e rinj pjesët e kapitalit mund t'i transferohen te treteve plotesisht apo pjeserisht, me vendimin e Asamblese qe perfaqeson te pakten 3/4 (tre te katertat) e kapitalit themeltar.

### **KREU III ASAMBLEJA DHE ADMINISTRATORËT**

#### **Neni 9 Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj**

- 1) Organi vendimmarres i Shoqerise eshte Asambleja e Ortakeve.
- 2) Vendimet e Asamblese se Zakonshme, per te cilat kerkohet nje shumice e thjeshte, jane te vlefshme nese jane te pranishem ne mbledhje ortakët qe perfaqesojne te pakten 25% (njëzetë e pesë përqind) te te gjithë kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblese se zakonshme, per te cilat kerkohet nje shumice e kualifikuar, jane te vlefshme nese jane te pranishem ne mbledhje ortakët qe perfaqesojne te pakten 50% (pesedhjetë përqind) te te gjithë kapitalit themeltar.
- 3) Nese Asambleja nuk mund te mbledhet per shkak te mungeses se kuoromit te permendur ne pikën 2, të nenit 11, te ketij statuti, Asambleja do te mbledhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.
- 4) Asambleja e zakonshme vendos me shumice te kualifikuar prej 3/4 te votave te ortakëve te pranishem ne lidhje me ndryshimin e statutit, rritjen dhe zvogelimin e kapitalit, shperndarjen e fitimit, riorganizimin dhe zgjidhjen e shoqerise. Ne te gjitha rastet e tjera, perveç sa eshte parashikuar ne Ligj dhe ne statut, Asambleja vendos ne mbledhjen e zakonshme me voten e shumices se ortakëve te pranishem.

#### **Neni 10 E drejta e pjesemarrjes dhe e votes**

- 1) çdo ortak ka te drejte te marre pjese ne Asamble, te paraqese mendimin e tij dhe te jape aq vota sa eshte numri i pjeseve te kapitalit qe ai zoteron.
- 2) çdo ortak ka te drejte te perfaqesohet nga nje person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokure me shkrim, me anen e se cilës mund te jape voten e tij.
- 3) Ortaku nuk mund te leshoje prokure per votim per nje pjese te kapitalit qe zoteron, ne qofte se voton personalisht per pjesen e mbetur.

#### **Neni 11 Thirrja e Asamblese se Përgjithshme**

- 1) Asambleja e Ortakeve thirret te pakten nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar per miratimin e bilancit, te raportit te Administratorit, ekspertit kontabel si dhe inventarit.
- 2) Asambleja mund te thirret ne çdo moment nga nje prej Administratoreve ose nga nje ose disa prej ortakëve qe perfaqesojne me shume se 5% (pese përqind) te kapitalit themeltar.
- 3) Asambleja duhet te thirret nepermjet njoftimit me leter rekomande qe duhet t'u dergohet ortakëve - ne adresen qe rezulton ne Librin e Ortakeve - dhe ekspertit kontabel (nese eshte emeruar), te pakten 7 (shtate) dite perpara mbledhjes se Asamblese. Thirrja duhet te permbaje informacion mbi llojin e Asamblese, mbi çështjet qe do te trajtohen dhe per të cilat do te merret vendim, mbi vendin, oren dhe daten e thirrjes se pare dhe te dyte.
- 4) Asambleja mund te thirret edhe jashte selise se Shoqerise.
- 5) Mbledhjet e Asamblese mund te mbahen edhe nepermjet telekonferences dhe videokonferences, me kusht qe te gjithë pjesemarrësit te mund te identifikohen dhe t'u lejohet atyre te ndjekin diskutimin dhe te nderhyjne ne momentin e trajtimit te argumenteve; pasi të jene verifikuar keto kërkesa qe duhet te rezultojne ne procesverbalin e

mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur ne vendin ku ndodhet Kryetari me të cilin duhet te ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.

- 6) Asambleja do te thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve te njoftimit, ne rast se jane te pranishem ortakët qe perfaqesojne te tere kapitalin themeltar.
- 7) Asambleja vendos mbi ndryshimet ne Statut me voten pro te ortakeve që perfaqesojne te pakten 3/4 (tre te katertat) e kapitalit themeltar.
- 8) çdo Asamble drejtohet nga nje ortak ose ndonje person tjetër i caktuar nga e njejta Asamble. Per pasqyrimin e vendimit Asambleja emerone nje Sekretar, qe mund te jete edhe jo-ortak.
- 9) Vendimet e Asamblese duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblese dhe nga Sekretari.

#### **Neni 12 Administrimi**

Administrator i shoqerise emerohet Znj. Besmira Rrika, shtetase shqipëtare, lindur në Zheje, Krujë , më 22/10/1992, banuese në Shqipëri, madhore, me zotesi te plote për të vepruar, pajisur me Leternjoftim ID nr. 030259044 dhe nr. personal J26022085W, e cili emerohet per nje afat 3 (tre) vjeçar.

- 1) Shoqeria administrohet nga të pakten 1 (nje) Administrator dhe maksimumi 3 (tre) Administratore, të cilët qëndrojnë në detyrëderi ne revokimin apo doreheqjen, per nje periudhe maksimale prej 3 (tre) vjetesh.
- 2) Perfaqesimi ligjor i Shoqerise i besohet Administratoreve, bashkarisht apo veçmas.
- 3) Administratoret mund te emerone perfaqesues te posaçem per veprime apo kategori te caktuara veprimesh.
- 4) Administratorët shperblehen ne baze të skemes se vendosur nga Asambleja e Pergjithshme ne perputhje me parashikimet e Nenit 97 te Ligjit.
- 5) Asambleja e Pergjithshme mund të parashikoje perfitime, nepermjet shpërblimeve

#### **KREU IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPERNDARJA E FITIMEVE**

##### **Neni 13 Viti financiar dhe bilanci vjetor**

- 1) Viti financiar fillon me 1 janar dhe mbaron me 31 dhjetor te secilit vit;
- 2) Viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit to Shoqerise ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe perfundon me 31 dhjetor te te njejtit vit;
- 3) Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabel te autorizuar (nese eshte emeruar) miratohen nga Asambleja me shumicen e percaktuar sipas ligjit 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare";
- 4) Miratimi i dokumentave qe lidhen me vitin financiar duhet te behet brenda 6 (gjashte) muajve qe nga fundi i vitit financiar.

##### **Neni 14 Fitimet**

- 1) Fitimet qe rezultojne nga bilanci vjetor, duke zbritur 5% (pese perqind) qe caktohen per rezerven ligjore deri ne 10% (dhjete perqind) e kapitalit themeltar, dhe duke zbritur gjithashtu te gjitha shumata qe Asambleja vendos t'i vere menjane, u shperndahen ortakeve ne proporcion me pjeset e kapitalit themeltar te zoteruara.
- 2) Asambleja mund te vendose edhe zbritje te veçanta ne favor te rezervave te jashtezakonshme ose per qellime te tjera apo dhe shtyrjen e shperndarjes se fitimeve, plotesisht ose pjeserisht, per vitet financiare te ardhshme.



**KREU V**  
**SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

**Neni 15**  
**Prishja**

- 1) Shoqeria prishet me perfundimin e afatit te parashikuar nga Statuti, ose perpara perfundimit ne rastet e parashikuara nga ligji, ose me ane te nje vendimi te Asamblese se Ortakeve, me shumicen e kerkuar per ndryshimet ne statut;
- 2) Shoqeria nuk prishet ne rast te humbjes se zotesise per te vepruar, pazotesise juridike, vdekjes, ose falimentimit te ortakeve.

**Neni 16**  
**Likuidimi**

- 1) Ne rast prishje, Shoqeria duhet te likuidohet.
- 2) Per te administruar kete procedure, Asambleja emerone nje ose me shume likuidatore, te cilët paraqesin raportet perfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivit te Shoqerise, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohen e nevojshme per te perfunduar likuidimin.
- 3) Me perfundimin e procedure se likuidimit, Asambleja do te vendose mbi bilancin financiar perfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi perfundimin e procesit te likuidimit.
- 4) Pas pagimit te kreditoreve dhe mbledhjes se kredive, likuidatori do t'i shperndaje te ardhurat perfundimtare te likuidimit ortakeve, ne proporcion me pjeset e kapitalit te zoteruara prej tyre ne kapitalin themeltar.

**Neni 17**  
**Zgjidhja e mosmarreveshjeve**

- 1) Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin dhe/ ose zbatimin e ketij statuti dhe aktit te themelimit, si edhe ato qe mund te lindin ne pergjithesi midis ortakeve (pervec atyre personale apo jashte Shoqerise) ose midis nje apo me shume ortakeve dhe Shoqerise, do te zgjidhen ne menyre miqesore dhe do te diskutohen ne menyre te drejtperdrejte ndermjet paleve te interesuara.
- 2) Ne rast se nuk arrihet nje marreveshje atehere palet do ti drejtohen Gjykates.

**ORTAKU I VETEM**  
Besmira Rrika

Besmira Rrika

Dilber