

STATUTI

I Shoqërise me përgjegjësi të kufizuar "Albani DA Konstruksion" shpk

Persoñi që firmos si me poshtë:

- Alban ZANI lindur me date 25.11.1999, ne Tiranë dhe banues në Laprake, Tiranë, Shqipëri, mbajtes i dokumentit të identifikimit me ID, J91125057J.

Në baze te Ligjit nr 9901, date 14.04.2008 " Për Tregëtarët dhe Shoqërite Tregëtare ", krijojne Statutin e ketij subjekti, perkatesisht Shoqërise.

KREU 1

Themelimi, Forma, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia.

Neni 1

Data e Themelimit, Forma, dhe Themeluesit.

- (1) Sot me date 12.02.2023, themeluesi, Alban ZANI, ka vendosur, te krijoje nje shoqeri me përgjegjësi te kufizuar, ne përputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, sipas Ligjit nr 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregëtarët dhe Shoqërite Tregëtare", si dhe aktet e tjera nënligjore që jane ne fuqi. Shoqëria është nje person juridik Shqiptar, i cili do te ushtroje aktivitetin privat ne territorin e Republikës së Shqiperise, pas regjistrimit ne QKB.
- (2) Themelues i Shoqërise eshte;
 - Alban ZANI, me ID nr J91125057J, atesia Dashnor, i datëlindjes 25.11.1999, me adrese Njesia Bashkiake nr 11, Laprake, Bashkia Tirane.

Neni 2

Emërtimi

Emri i Shoqërise është "Albani DA Konstruksion" shpk

Neni 3

Objekti

Objekt i veprimtarise se Shoqërise do te jete; Shërbime të skelerisë, dhënie me qira e skelave tek të tretët, punime ndertimi qe kane te bejne me vendosje armature dhe çmontim i saj, shtrim pllakash, punime hekuri, suvatim nga brenda dhe jashte, punime gipsi, bojatisje, punime hidroizolimi, punime mirembajtje rrjeti hidrosanitar.

Neni 4

Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e Shoqërise, do te jete e pakufizuar. Ajo mund te Shpërbehet ne çdo kohe me vendim te asamblese se Ortakeve

Neni 5

Selia

- (1). Selia e Shoqërise ndodhet ne adresen: Rruga "Pandi Dardha", Banesa nr 54/1 1KT, H nr 1, Ap 1, Njesia Adm. nr 11, Laprake, Tirane.
- (2) Adresa e faqes zyrtare te Internetit eshte: alban.zani@yahoo.com.
- (3) Adresa e Shoqërise, per qellime komunikimi elektronik (nese ka) eshte si vijon



Neni 6

Shoqeria ka Vulen e saj ku jane te percaktuara inicialet e emertimit te saj, NIPT-i dhe adresa baze.

KREU II **Kapitali**

Neni 7

Kapitali Themeltar

Kapitali fillestar, njekohesisht dhe Kapital Themeltar i Shoqerise eshte; 1 500 000 (nje million e peseqind mije) Leke, perkatesisht ne nje kuote me vlere nominale 1 500 000 (nje million e peseqind mije) Leke.

Kapitali Themeltar perbehet nga kontribute ne vlere monetare ne shumen 1 500 000 (nje million e peseqind mije) Leke.

Neni 8

Pjesemarrja e themeluesve ne Kapitalin Themeltar te Shoqerise eshte ne perputhje me kontributet e meposhtme;

- Ortaku Alban ZANI , zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme, 1 500 000 Leke, qe perben 100 % te Kapitalit Themeltar te Shoqerise.

Neni 9

Zmadhimi dhe zvogelimi i Kapitalit.

Kapitali i Shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve te pjeseve te Kapitalit Themeltar per kontributet ne para dhe kontributet ne natyre, gje e cila arrihet nepermjet emerimit ne rruge ligjore te nje eksperti te autorizuar, per keto kontribute sipas kerkeses se paraqitur nga nje person i autorizuar nga te gjithe ortaket.

Ne asnje rast, shumica nuk mund te detyroje nje ortak per te rritur angazhimin e tij ne kapitalin e Shoqerise.

Zvogelimi i Kapitalit, lejohet nga Asambleja e Ortakeve, e cila merr vendime ne te njejtat kushte qe kerkohen per ndryshimin e Statutit.

Në të gjitha rastet, zvogëlimi i prek ortaket në të njëjtën masë ndaj pjeseve të kapitalit që përfaqesojne.

Neni 10

Transferimi i Kapitalit

Kuotat e Kapitalit ne nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar, si dhe te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen, apo kalohen nepermjet;

- a. Kontributit ne kapitalin e Shoqerise
- b. Shitblerjes
- c. Trashëgimisë
- d. Dhurimit
- e. Çdo menyre tjeter e parashikuar me ligj.

Pjeset e kapitalit themeltar, jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakëve, per sa nuk parashikohet ndryshe ne Statut.

Pjeset e Kapitalit Themeltar jane lirisht te transferueshme ne rruge trashëgimie.

KREU III

Organet vendimarrëse dhe drejtuese

Neni 11

Organet Vendimarrëse

Asambleja e Ortakeve, është organi i vetëm vendimarrës i Shoqërisë.

Asambleja e Ortakeve, është organi i vetëm vendimarrës i Shoqërisë që miraton çdo ndryshim të Statutit, sipas modaliteteve të përcaktuara me ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakeve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për Shoqërinë për çështjet e mëposhtme;

- Përcaktimin e politikave tregtare të Shoqërisë.
- Ndryshimet e Statutit.
- Emerimin dhe shkarkimin e Administratoreve.
- Emerimin dhe shkarkimin e likujduesve dhe Eksperteve Kontabel të Autorizuar.
- Përcaktimin e shpërblimeve për Administratorët, Likujduesit dhe Ekspertët Kontabel të Autorizuar.
- Mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratoret, përfshirë edhe paraqitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve për ecurinë e veprimtarisë.
- Miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë.
- Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit.
- Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre.
- Perfaqësimin e Shoqërisë në Gjykatë të të gjitha niveleve si dhe në procedimet e tjera ndaj Administratoreve
- Perfaqësimin e shoqërisë në marrëdhëniet me Organet e Qeverisjes Qendrore dhe Lokale.
- Riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë.
- Miratimin e rregullave procedurale për thirrjen dhe zhvillimin e Mbledhjeve të Asamblese së Ortakeve.
- Çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo nga Statuti.

Një Ortak mund të perfaqësohet në Asamblenë e Përgjithshme të Ortakeve, në bazë të një autorizimi, nga një Ortak Tjetër, apo një person i tretë.

Administratori i Shoqërisë (në rastin kur nuk është Ortak), nuk mund të veprojë si perfaqësues i ortakeve në Asamblenë e Përgjithshme.

Autorizimi i perfaqësimit mund të jepet vetëm për një mbledhje asambleje të përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 12

Menyra e thirrjes së Mbledhjes së Asamblese së Përgjithshme të Ortakeve

- (1) Asambleja e Përgjithshme thirret nepermjet njoftimit me shkresë ose, nëse parashikohet nga Statuti, me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi me shkresë, apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë; vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës. Ky njoftim duhet t'u dërgohet të gjithë ortakeve jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblese.
- (2) Kur Asambleja e Përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortaket janë dakort, për të marrë vendime pavarësisht parregullsisë.

Neni 13

Kuorumi

- (1) Në rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30 (tridhjetë) per qind te kuotave.
- (2) Ne rastin kur Asambleja e Pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87, te ligjit " Per tregetaret dhe Shoqerite tregetare ", ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem, nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numerit total te votave, jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji.
- (3) Nese Asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit te permendur me lart, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

Neni 14

Marrja e vendimeve

Asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat e votave te zoteruesve te kapitalit, te ortakeve pjesemarres, per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Asambleja e pergjithshme vendos me shumicene votave te ortakeve pjesemarres, per ceshtje te tjera si:

- a) Percaktimin e politikave tregtare te shoqerise,
 - b) Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve,
 - c) Emerimin e shkarkimin e likujduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar,
 - d) Percaktimin e shperblimeve,
 - e) Mbikqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire paraqitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise,
 - f) Perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve,
 - g) Miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese,
- Cdo ndryshim statute duhet t e depozitohet ne QKR duke pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 15

Perjashtimi nga e drejta e votes

1. Ortaku nuk mund te ushtroje te drejten e votes nese asambleja e pergjithshme merr vendim per:
 - a) Vleresimin e veprimtarise se tij,
 - b) Shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij,
 - c) Ngritjen e nje padije ndaj tij nga shoqeria,
 - d) Dhenjen ose jo te perfitimeve te reja.
2. Kur ortaku perfaqesohet nga nje perfaqesues I autorizuar, I autorizuari vleresohet te jete ne te njejtin konflikt interesi, ashtu si edhe ortaku qe perfaqeson.

Neni 16

Administrimi

- (1) Asambleja e pergjithshme emerone nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqerise. Afati I emerimit eshte 5 vjet, me te drejte ripertesitje. Emerimi I administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.
- (2) Administratoret e nje shoqerie tregtare meme, sipas percaktimit te nenit 207 te ketij ligji, nuk mund te emerohen si administratore te nje shoqerie te kontrolluar anasjelltas. Cdo emerim i bere ne kundërshtim me keto dispozita eshte i pavlefshem.
- (3) Personat e meposhtem caktohen si Administratore te pare te shoqerise deri ne emerimin e tyre nga mbledhja e pare e Asamblese se pergjithshme.

Albey

Te dhenat e identifikimit:
(mbiemrat, emrat, adresat)

dhe specifikimet e nenshkrimit:

___Alban ZANI___ me ID : J91125057J ___

Atesia; DASHNOR

Datelindja: 25.11.1999, me adrese; Njesia Administrative nr 11, Laprake Tirane.

Neni 17

Kompetencat e Administratoreve

Administratoret kane te drejte dhe detyrohen të:

- a) Kryejne te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te Shoqërise, doke zbatuar politikat tregtare, te vendosura nga Asambleja e Pergjithshme.
- b) Përfaqesojne Shoqerine tregetare.
- c) Kujdesen për mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te Shoqerise.
- d) Përgatisin dhe nenshkruajne bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, I paraqesin keto dokumente perpara Asamblese se pergjithshme per miratim.
- e) Krijojne nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, që kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e Shoqerise.
- f) Kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshme te Shoqerise, siç parashikohet ne Ligjin per Qëndren Kombetare te Regjistrimit.
- g) Raportoje perpara asamblese se Pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te veçante per veprimtarine e Shoqerise tregtare.
- h) Kryejne detyra te tjera te percaktuara me ligj dhe me statut.

Administratoret jane te detyruar te therrasin Asamblene e Pergjithshme ne rastet kur:

- Sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e Shoqerise nuk I mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.
- Shoqeria propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjeter aktive , te cilat kane nje vlere me te larte se 20 % te aseteve te Shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te çertifikuara.
- Shoqeria brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje ortak, pasuri qe kane vlere me te larte se 20 % te aseteve te Shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te çertifikuara.

Nese Asambleja e Pergjithshme emeron me shume se nje administrator, ata e administrojne bashkerisht shoqerine.

Asambleja e Pergjithshme, mund te shkurtoje administratorin, ne çdo kohe me shumice te zakonshme. Padite qe lidhen me shperblimin e Administratorit, ne baze te marredhenieve kontraktore te punes, rregullohen sipas dispozitave ligjore ne Fuqi.

Neni 18

Përgjegjësia e e administratorit

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj Shoqerise ose ndaj të tremeve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statuti apo per faje te te kryera gjate administrimit te Shoqerise.

Pasojat e marreveshjeve te pamiratuara nga Asambleja, qe I sjellin dem Shoqerise, i ngarkohen administratorit dhe Ortakut qe ka bere marreveshjen, per te perballuar ne menyre individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat ekonomike perkatese.



1. Përveç sa është parashikuar ne dispozitat e pergjithshme te detyrimit te besnikerise, sipas neneve 14, 15, 17 dhe 18 te ligjit " Per Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare ", administratori detyrohet;
 - a. Te kryejë detyrat e tij te percaktuara me ligj dhe ne statut, me mirebesim e ne interesin me te mire te Shoqërise ne teresi, duke i kushtuar vemendje te vecante ndikimit te veprimtarise se shoqërise ne mjedis.
 - b. Te ushtroje kompetencat qe i njohen me ligj dhe me Statut, vetem per arritjen e qellimeve te percaktuara ne keto dispozita.
 - c. Të vleresojë me pergjegjesi çështjet per të cilat merret vendim.
 - d. Te parandalpje dhe menjanoje rastet e konfliktit , prezent, apo te mundshem, te interesave personale me ato te Shoqërise.
 - e. Te ushtroje detyrat e tij me profesionalizem dhe kujdesin e nevojshem.
2. Administratori, gjate kryerjes se detyrave te tij, pergjigjet ndaj Shoqërise per çdo veprim apo mosveprim, qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e Shoqërise Tregëtare, me perjashtim te rasteve kur, ne baze te hetimit dhe vleresimit te informacioneve perkatese, veprimi ose mosveprimi eshte kryer me mirebesim.
3. Nese, Administratori vepron ne kundërshtim me detyrat dhe shkel standartet profesionale sipas pikave 1 dhe 2 te ketij neni, eshte i detyruar t'i demshperbleje Shoqërise demet qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kaloje çdo fitim personal, qe ata apo, personat e lidhur me ta kane realizuar nga keto veprime te parregullta. Administratori ka barren e proves per te vertetuar kryerjen e detyrave te tyre ne menyre te rregullt, e sipas standarteve te kerkuara. Kur shkelja eshte kryer nga me shume se nje administrator, ata pergjigjen ndaj Shoqërise ne menyre solidare.
4. Në mënyre te veçante, por pa u kufizuar ne to, administratori eshte i detyruar t'i demshperbleje Shoqërise demet e shkaktuara nese, ne kundërshtim me dispozitat e Ligjit nr 9901, date 14.04.2008 " Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare ", kryen veprimet e meposhtme:
 - U kthen ortakeve kontributet
 - U paguan ortakeve interesa apo dividente
 - U shperndan aktivet e Shoqërise
 - Lejon qe Shoqëria te vazhdoje veprimtarine tregëtare kur ne baze te gjendjes financiare, duhet te parashikohej qe Shoqëria nuk do te kishte aftesi paguese per te shlyer detyrimet.
 - Jep kredi.

Përveç padise për shlyerjen e demit qe i ngarkohet personalisht administratorit, ortaket individualisht ose se bashku, kane te drejte te ngrene padi penale kunder administratorit. Paditesit kane te drejte te ndjekin ne rruge ligjore shlyerjen e plote te demit qe i eshte shkaktuar shoqërise perfshire edhe demshperblimin financiar, nese eshte e nevojshme. Asnjë vendim i asamblese nuk mund te pengoje ngritjen e kerkese padise kundër administratorit per gabimet e kryera prej tij gjate ushtrimit te detyres.

KREU IV

Viti financiar – ekspertet

Neni 19

Viti financiar

Viti financiar I shoqërise fillon me date 1 janar dhe perfundon me date 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqërise ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 20

Ekspertet

Alban

Eksperti ka per detyre qe te kontrolloje te gjithe dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomiko tregtare te shoqerise,ate gjithëvjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille I ngarkuar nga ana e ortakeve.

Ne perfundim te kontrollit eksperti kontabel I autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit te bilancit financiar vjetor si dhe ate per kontrollet periodike te ushtruara,te cilat eshte I detyruar qe tja paraqese e dorezoje ne kohe reale ortakeve per ti shqyrtuar e miratuar mbi bazen e te drejtes vendimore qe ka.

Neni 21

Prishja dhe likujdimi

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe:

- a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj,
- b) me vendim te Asamblese se Ortakeve,
- c) me hapjen e proceduarave te falimentimit,
- d) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi I veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723,date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"
- e) me vendim te gjykates.

Ne kete rast Ortaket marrin vendim me shkrim ne te cilen parashikojne menyren e likujdimit te shoqerise,duke caktuar 1 apo disa likujdatore dhe shenuar ne cdo dokument prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese "Shoqeri ne likujdim e siper".Prishja e shoqerive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likujdimit ne gjendjen e aftesise pagueese,me perjashtim te rasteve kur eshte nisur nje procedure falimentimi.

Likujdimi kryhet nga likujduesit e emeruar nga ortaket.

Nese ortaketr nuk marrin nje vendim per emerimin e likujduesve,brenda 20 diteve pas prishjes,cdo person I interesuar mund ti drejtohet gjykates,per te caktuar nje likuidues.

Neni 22

Riorganizimi i shoqerise bashkimi-ndarja

Shoqeria mund te ndahet,bashkohet sipas vendimit te Mbledhjes se Pergjithshme te Asamblese se Ortakeve,ne perputhje me dispozitat ligjore te parashikuara ne pjesen IX te Ligjit 9901 date 14.04.2012 "per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Neni 23

Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete statutdhe dispozitat e legjislacionit shqipetar.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut do te bazohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare",kodi Civil dhe cfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 24

Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti,si dhe per vdo mosmarreveshje qe mund te linde mes Shoqerise dhe te treteve,do te jete kompetente Gjykata Shqipetare.

O R T A K U **I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

Alban ZANI

