
**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“Dolmen Architettura” Sh.p.k.**



**AKT- THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“Dolmen Architettura” Sh.p.k.**

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve themelues te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar **“Dolmen Architettura” Sh.p.k.** dhe zoterohet nga ortaku:

1. **Felice Pizzuti**, atesia Antonio , shtetas italian, lindur me 03.09.1981 ne Itali , banues ne Via Passo del Cardinale n.80, Ceccano (FR),identifikuar nepermjet kartes se identitetit CA73957NS.

Në përputhje me vullnetin e tyre te lirë dhe bazuar ne dispozitat e legjislacionit shqiptar, vendoset të hartojnë këtë akt themelimi të shoqërisë **“Dolmen Architettura” Sh.p.k.** mbi bazen e ketyre principeve:

**NENI 1
FORMA DHE EMRI**

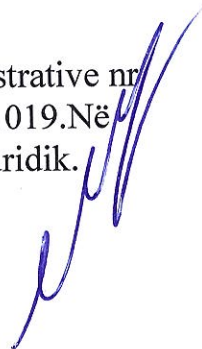
Shoqëria ka formen e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, me initiale SH.P.K., dhe i perballon humbjet deri ne kufirin maksimal te vleres se kontributit te ortakeve ne kapitalin themeltar. Emri i shoqerise eshte **“Dolmen Architettura” Sh.p.k.**

**NENI 2
BAZA LIGJORE**

Shoqëria është themeluar dhe do të funksionojë në përputhje me ligjin Nr.9723, datë 03.05.2007, Ligji me Nr.9901, datë 14.04.2008 në përputhje me legjislacionin shqiptar në përgjithësi, në përputhje me aktet e shoqërisë si dhe në përputhje me marreveshjet nderkombetare te ratifikuara dhe qe do te ratifikohen në të ardhmen nga Republika e Shqipërisë.

**NENI 3
SELIA**

Selia e shoqerise eshte ne adresen: TIRANE Njesia Administrative nr 5, Rruga Brigada VIII, Godina nr 23, Hyrja 4, Kodi Postar 1019.Në adresën e mesiperme do të identifikohet qendra e personit juridik.



Me vendim te asamblese, mund të hapen dege, filiale, agjensi ose perfaqësi brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë sipas fushave ne te cilat e ushtron veprimtarine shoqëria.

NENI 4

KOHEZGJATJA DHE PRISHJA E SHOQERISE

Shoqëria e zhvillon aktivitetin e saj për një afat të pa përcaktuar në kohë, duke filluar nga data e regjistrimit ne organin kompetent. Shoqëria priset me vendim të Asamblesë së Jashtëzakonshme të Ortakeve ose kur ka prishje të hershme për arsyet e parashikuara nga ligji.

NENI 5

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Shoqëria “**Dolmen Architettura**” Sh.p.k. është e organizuar në formën e një shoqërie që do të merret me projektme te ndryshme ndertesash dhe ka si objekt të veprimtarise së saj:

5.1 Krijimi i planit të ndërtimit.

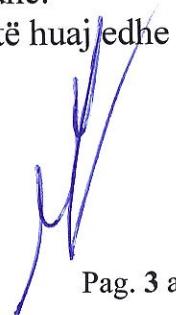
5.2 Realizimi i projekteve te ndertimit, vleresime inxhinierike dhe projektme te ndryshme

5.3 Shoqeria gjithashtu mund të kryejë, në përputhje me ligjin, të gjitha ato akte të dobishme ose të përshtatshme dhe gjykime ekskluzive të organit administrativ, për zbatimin e qëllimit të shoqerise, si për shembull:

- Projektme per ndertime civile dhe industriale
- Menaxhime te projekteve te sistemit kundra zjarrit, sistemit te ujit, arkitektonik etj;
- Rikonstruksion dhe Riforcime të objekteve ekzistuese..;
- të lëshojnë garanci në favor të palëve të treta;
- dhe në përgjithësi, në mënyrë dytësore dhe në mënyrë të rastësishme, kryejnë të gjitha transaksionet e tjera tregtare, industriale, të pasurive të patundshme, letrave me vlerë dhe financiare që organi administrativ e konsideron të nevojshëm, të dobishëm ose të përshtatshëm për zbatimin e qëllimeve shoqërore.

5.4 Tregtia, në çdo formë të pranuar, të produkteve dhe shërbimeve që lidhen me atë që ekspozohet, dhe në veçanti mjete te ndryshme transporti dhe pune.

5.5 Pjesëmarrja dhe përfaqesimi tregtare nga prodhuesit vendas ose të huaj edhe në ata sektore të krahasueshem me objektin themelor të shoqerisë.



5.6 Shoqeria mund edhe të zhvilloje aktivitete shërbimesh, cdo lloj operacioni ose investimi në sektorin pasuri të tundshme, pasuri të patundshme, financiare, tregtare, leshimin e miratimeve, garanci dhe koncesion të hipotekës, duke formuar, marrë pjesë ose duke u bashkuar në ndonjë formë në shoqëri të tjera duke pasur objektiva të ngjashme, të lidhura ose plotësuese me to.

NENI 6

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqërise është 100.000 Leke (njqindmije), i ndare në 1 (nje)pjesë. Kapitali themeltar i shoqërise zoterohet nga:

1- Felice Pizzuti	100 % - 100.000 LEKE
--------------------------	-----------------------------

Kapitali themeltar i shoqërise do të shlyet tërësisht dhe depozitohet ne nje llogari të hapur në emër të shoqërise në një nga bankat e nivelit të dyte.

NENI 7

AKTET E SHOQERISE

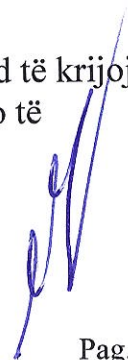
Shoqeria do te rregullohet, perveç këtij akt-themelimi edhe me norma te percaktuara ne statutin e saj, i cili do të nënshkruhet nga ortakët e shoqërise dhe si i tillë do të miratohet në ditën e regjistrimit si person juridik në Republikën e Shqipërise.

NENI 8

ORGANET DREJTUESE

Organet drejtuese të shoqërise do të jenë Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve dhe Administratori. Si rezultat i ndryshimeve që mund t'i ndodhin kompanisë në të ardhmen dhe rritjes së numrit të ortakeve, tani dhe me vone, trupi që mban kapitalin aksionar të kompanisë do t'i referohet termit "Asambleja e Ortakeve". Shoqeria mund te percaktoje me shume se nje Administrator. Në çdo rast, kur termi "Administrator" përdoret për të përcaktuar administratorët e shoqërise "Dolmen Architettura" Sh.p.k., ky term nënkupton të gjithë administratorët e saj sado qofshin këta në numer.

Përveç organeve të parashikuara më sipër Asambleja e Ortakëve mund të krijojë edhe organe të tjera drejtuese, në aktet e krijimit të këtyre organeve do të



përcaktohen kohezgjatja dhe kompetencat e tyre. Administrator i shoqërise për një periudhë 3 (tre) vjeçare është emeruar Z. **Felice Pizzuti**, identifikuar nga Karta Identitetit Nr. PZZFLC81P03C413H

NENI 9
DISPOZITAT E FUNDIT

Çdo mosmarrveshje a konflikt në lidhje me themelimin, regjistrimin, funksionimin dhe likuidimin e kësaj shoqërie, ortakët do angazhohen se do të zhgjidhin me mirëkuptim, dhe në rast se kjo nuk arrihet kompetente për gjykimin e mosmarrveshjeve a konflikteve të mundshme do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësorë Tiranë.

Ky akt themelim është hartuar në 2 (dy) kopje, duke patur secili kopje fuqi të njëjtë ligjore.

Tirane, 12 /02/2023

ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE
“Dolmen Architettura” Sh.p.k.

Felice Pizzuti

