

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot me date 17/02/2023

- DOLMEN ARCHITETTURA SHPK, me seli ne Rruga Brigada VIII, Ndërtesa N23/H4, 1019, Tiranë, Shqipëri, me Kod Fiskale / NIPT M31415023E perfaqesuar nga Z. Felice Pizzuti, shtetas italian, lindur me 03.09.1981 ne Itali, identifikohet nepermjet kartes se identitetit Nr. CA73957NS

referuar me poshte si "Shites":

dhe

- **Tatiana Pizzuti**, shtetase italiane, e datelindjes 21.03.1993, e lindur ne Itali, madhore dhe me zotesine e plote per te vepruar, mbajtese e pasaportes me Nr. AV3468567

referuar me poshte si Bleresi:

MEQENESE ekzistojne faktet:

Felice Pizzuti eshte ortak i shoqerise DOLMEN ARCHITETTURA SHPK shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, me NIPT: M31415023E, me zyre qendrore ne Brigada VIII, Ndërtesa N23/H4, 1019, Tiranë, Shqipëri, me kapital 100.000 Leke (njqind mije), qe perfaqesojne 100% te kapitalit te shoqerise ne te cilen:

Felice Pizzuti deshiron te shes 75% qe zoteron ne shoqerine **Dolmen Architettura shpk** sipas kushteve te meposhtme.

Tatiana Pizzuti deshiron ti bleje Z. Felice Pizzuti 75% te kontributeve te zoteruara prej tij ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme.

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, hartojne kontrate shitje kuotash, me permbajtjen si me poshte:

Neni 1

Qellimi i kontrates

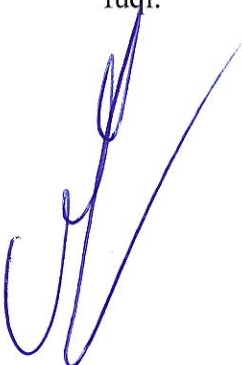
Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne kapitalin e shoqerise nga shitesi tek bleresi.

Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2

Objekti i kontrates



Nepermjet kesaj kontrate, shitesi Felice Pizzuti transferon ne favor te bleresit **Tatiana Pizzuti** kontribute te zoteruara prej tij ne shoqeri, e cila perfaqeson 100% te kuotave, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Ne vecanti, shitesi do t'i transferoje bleresit kuota, qe do te perfaqesojne 100% te kapitalit social te shoqerise.

Gjithashtu, bleresi do te bleje nga shitesi kontributet e zoteruara prej tyre ne shoqeri, te cilat perfaqesojne ne total 100% te kapitalit te shoqerise, ne baze te cmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

Neni 3

Çmimi dhe menyra e pagimit

Palët kanë rënë dakort midis tyre qe cmimi i shitjes te kontributeve qe shitesi do transferoje ne favor te bleresit do te jete;

DOLMEN ARCHITETTURA shpk me perfaqesues **Z. Felice Pizzuti** per 100% te kuotave ne vleren **100.000 Leke**(njeqind mije).

Po ashtu, palët deklarojnë se shuma e mësipërme i eshte shlyer teresisht pales shiteses nga ana e pales blerese perpara nenshkrimit te kesaj kontrate dhe se nuk kane asnje pretendim financiar kundrejt njeri tjetrit.

Neni 4

Pergjegjesite dhe garanci te paleve

Shitesit nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garantojne si me poshte:

- a) se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kontributeve qe po trasferohen me kete kontrate shitje;
- b) se kontributi monetar i derdhur prej tyre per zoterimin e kuotes, objekt i kesaj kontrate shitje ben pjese ne pasurite vetjake ne referim te nenin 77 te Kodit te Familjes ne fuqi.
- c) se kontributet objekt shitje jane plotesisht te lira nga cdo barre, detyrim, te drejta reale apo cdo lloj kufizimi tjetër.
- d) se transferimi i ketyre kontributeve ne drejtim te bleresit eshte marre ne pajtim te plote me ligjin tregtar ne fuqi dhe dispozitat statutore.
- e) se shoqeria ka zhvilluar aktivitetin e saj ne konformitet me ligjin;
- f) shoqeria nuk ka detyrime financiare te pashlyera apo aq me teper te padeklaruar ndaj institucioneve shteterore apo personave te trete fizik apo juridik, me perjashtim te atyre, te cilat jane te pasqyruara ne kontabilitet te shoqerise dhe qe i jane bere te ditura pales blerese perpara nenshkrimit te kesaj kontrate.

NENI 5

Efektet e kontrates

Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimit te saj dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.

Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

NENI 6

Informacioni konfidencial

Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marredhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marredhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

NENI 7

Transferimi i te drejtave

Menjehere mbas nenshkrimet te paleve, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga bleresi prane regjistrin tregtar te Qendra Kombetare Bisnezit.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, kapitali i shoqerise do te jete i ndare ne 2 (dy) kuote, me pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise:

- **Felice Pizzuti zoterues i 25 % te kapitalit te shoqerise.**
- **Tatiana Pizzuti zoterues i 75 % te kapitalit te shoqerise.**

NENI 8

Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente

Kontrata eshte hartuar ne perputhje me legjislacionin tregtar ne fuqi.

Bleresi dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negociemeve te drejteperdrejta.

Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

NENI 9

Dispozita perfundimtare

Kjo kontrate eshte hartuar ne 3 (tre) kopje, ne gjuhen Shqip, me vlere te njejte ligjore nga nje per secilen pale.

Palet deklarojne se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje.

PALET KONTRAKTORE

SHITESI

Felice Pizzuti

BLERESI

Tatiana Pizzuti