

**AKT – THEMELIMI**  
**I SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**“Premium Real Estate” SHPK**

Bazuar ne vullnetin e ortakeve themelues dhe mbeshtetur ne Ligjin 9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, i ndryshuar, vendoset si me poshte:

**Kreu I**

**Themelimi, Emri, Objekti, Kohezgjatja dhe Selia e Shoqerise.**

**Neni 1:**

**Themelimi, Themeluesit, Emri.**

Sot me date 01.02.2023 themelohet shoqeria me pergjegjesi te kufizuar me emrin: “Premium Real Estate” Shpk.

Themeluesit e shoqerise “Premium Real Estate” Shpk jane;

1. Z. Dritan Jeminaj, shtetas shqiptar, i datelindjes 14.07.1983, lindur dhe banues ne Tirane, me ID Nr. I35714025J, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar;
2. Z. Endri Ademi, shtetas shqiptar, i datelindjes 26.04.1988, lindur ne Shkoder dhe banues ne Tirane, me ID Nr. I80426018F, madhor, me zotesi juridike dhe per te vepruar;

Te cilet redaktojne kete Akt-Themelimi, ne perputhje me ligjin Nr. 9901 date 14.04.2008, “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare”, i ndryshuar dhe ligjit 9723 date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, te ndryshuar.

**Neni 2**

**Objekti i veprimtarise**

Aktivitet ne fushen e tregtise, ndertimit, instalim pajisjesh software dhe hardware, krijim dhe menaxhimi i faqeve kompjuterike, sherbime web design, programime kompjuterike dhe elektronike, eksport, import, reklamim, agjenci imobiliare. Në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe licencat e Shoqërisë të lëshuara nga organet kompetente, Shoqëria mund të kryejë cdo veprimtari që lidhet drejtpërdrejt ose tërthorazi, apo që ndërvaret ose lidhet me aktivitetet e renditura më sipër.

**Neni 3**

**Kohezgjatja e shoqerise**

Kohezgjatja e shoqerise do te jete per nje periudhe te pacaktuar.



#### Neni 4

#### Selia e shoqerise

Shoqeria e ka seline e saj ne adresen: Rruga "Naim Frasheri", Pallati i M.B, Shk.1,Ap.3.

#### Kreu II

#### Kapitali i shoqerise

#### Neni 5

#### Vlera dhe pagesa e kapitalit te paguar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 (njqind mije) leke. Pjesemarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributin e tyre si vijon :

Lloji i kontributit eshte ne para ne vleren 100.000 (njqind) leke, i ndare ne 2 kuota si me poshte;

- Z. Dritan Jeminaj, eshte zoterues i 1 (nje) Kuote, qe i korrespondon 50 % (pesedhete per qind) te Kapitalit te Shoqerise.
- Z. Endri Ademi, eshte zoterues i 1 (nje) Kuote, qe i korrespondon ne 50 % (pesedhete per qind) te Kapitalit te Shoqerise.

Kapitali themeltar i shoqerise eshte shlyer dhe nenshkruar teresisht nga ortaket e shoqerise.

#### Kreu III

#### Administratori i shoqerise.

#### Neni 6

#### Emerimi dhe kohezgjatja e Administratorit.

Asambleja e pergjithshme zgjedh nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqerise per nje periudhe pese vjecare (5 vjet), ne perputhje me parashikimet e Ligjit 9901 date 14.04.2008, i ndryshuar. Emerimet do te jene individuale dhe sipas nje vendimi te marre me shumice te zakonshme nga Asambleja e Pergjithshme.

Administrator i kesaj shoqerie caktohet Z. Endri Ademi.

#### Kreu IV

#### Dispozitat Perfundimtare.

#### Neni 7

Marredheniet e punesimit ne shoqeri do te rregullohen nepermjet kontrates se punesimit qe lidhet midis paleve ne mbeshtetje te Kodit te Punes si dhe akteve nenligjore te dala ne zbatim te tij.



Mosmarreveshjet qe mund te linden gjate ushtrimit te veprimtarise private, midis ortakeve, punonjesve dhe personave te trete, kur ato nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, mbetet ne kompetence te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

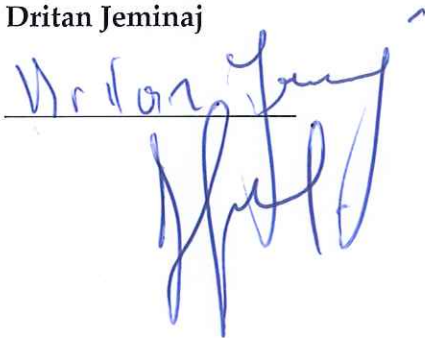
Shoqeria do te kete vullen e saj ku jane percaktuar dhe inicialet e emertimit tregtar. Modalitetet per ndryshimin dhe kompetencat e administratorit, kompetencat dhe marrja e vendimeve te Asamblese se Pergjithshme, zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit themeltar, etj, do te rregullohen nga Statuti i Shoqerise dhe Ligji 9901 14.04.2008 "2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar si dhe Ligji 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", i ndryshuar.

Ky akt themelimi eshte perpiluar ne dy kopje me vlere te njejta me origjinalin.

Tirane, me date 01.02.2023

### ORTAKET THEMELUES

Dritan Jeminaj



Endri Ademi

