

**STATUTI I  
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
"MA.FE" Sh.p.k**

Në këtë statut

- "Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 104.2008 "Per Tregtaret the Shoqerite Tregtare".
- "Statuti" eshte Statuti i shoqërisë
- "Dite të Plota" ne lidhje me periudhen e nje njoftimi eshte periudha qe nuk e perfshin ditën kur eshte dhene ose kur konsiderohet se eshte dhene njoftimi dhe ditën për të cilën eshte dhene ose hyn në fuqi njoftimi.

**KREU I  
THEMELIMI, EMRI, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, SELIA DHE ADRESA E FAQES SE INTEMETIT**

**Neni 1  
Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesi**

- 1) Sot, me 17/02/2023, ne themeluesit, kemi hartuar statutin e ri te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar me emrin "MA.FE" sh.p.k, te themeluar me 17/02/2023.
- 2) Themeluesi i shoqerise eshte:
  - Shoqeria "MA.FE" sh.p.k., shoqeri e se drejtes shqipëtare, perfaqesuar nga administrator dhe ortaku i vetëm i shoqërisë, Znj. Besmira Rrika, shtetase shqipëtare, lindur në Zheje, Krujë, më 22/10/1992, banues në Shqipëri, madhore, me zotesi te plote për të vepruar, pajisur me Leternjoftim ID nr. 030259044 dhe nr. personal J26022085W.

**Neni 2  
Objekti**

Shoqeria kryen aktivitetin e meposhtem:

Ushtrimi i aktiviteteve bujqësore dhe te lidhura, duke specifikuar qe menaxhimi i bizneseve bujqësore dhe agroturizmit gjithashtu duhet te merret ne konsiderate.

- Blerje, shitje, kembim, marrje me qira dhe marrje me qira reklamim dhe permiresim, vazhdim dhe menaxhim i ndertesave rurale dhe bujqësore ne pergjithësi.
- Kultivimi i fondeve bujqësore, silvikulturës, bujqësisë, mbarështimit te kafshëve dhe aktiviteteve te ngjashme.
- Kujdesi dhe zhvillimi i nje ose me shume cikleve biologjike te nje ose me shume fazave te nevojshme te te njëjtave cikle, te nje natyre bimore dhe / ose shtazore qe mund te perdorin pjesen e poshtme, drurin dhe/ ose ujerat e fresketa, brackish ose detare,
- Tregtimi dhe permiresimi i produkteve te marra kryesisht nga kultivimi i fondit dhe / ose nga pylli ose nga shumimi i kafsheve.
- Prodhimi dhe shitja e energjise elektrike dhe kalorike te marra nga burime te rinovueshme.
- Blerje, shitje, kembim, shitje te tokes dhe ndertesave civile, bujqësore, fshatar, urbane, industriale dhe tregtare.
- Blerja dhe koncesioni i pronave me qira.
- Ndertimi, rinovimi, transformimi, restaurimi i ndertesave permes tendereve.
- Kompania do te jete ne gjendje te ndaje token per te ndertuar komplekse te pasurive te patundshme.
- Shitja me shumice dhe pakice, prodhimi dhe transformimi, ndermjetesimi dhe perfaqesimi, eksportimi i importit te produkteve ushqimore te seciles gjini, te konservuara dhe te ngrira.



- Menaxhimi i hoteleve, bareve, restoranteve, picerive dhe çdo ndermarrje tjeter publike , marrja me qira dhe shitje e automjeteve tregtare dhe bujqesore.

### **Neni 3 Kohezgjatja**

Kohezgjatja e shoqërisë do te jete a pacaktuar.

### **Neni 4**

#### **Selia**

- 1) Selia e shoqërisë ndodhet në: **Rruga "Mihal Duri", Hyrja 1, Kati 2, Apartamenti Nr. 03, Tiranë, Shqiperi.**

## **KREU II KAPITALI I REGJISTRUAR**

### **Neni 5**

#### **Vlera dhe Pagesa e Kapitalit të Regjistruar**

- 1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 100.000,00 (njqindmije) lek.
- 2) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë përbëhet nga 1 kuote me vlerë 100 %.

### **Neni 6**

#### **Kontributet**

- 1) Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si mëposhtë:
  - Shoqëria "MA.FE" shpk, sh.p.k., shoqëri e se drejtes shqipëtare, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me lekë 100.000,00 (njqindmije).
- 2) Sipas, kontributeve të mësipërme:
  - Shoqëria "MA.FE" shpk, i përkasin 100 % e kuotave të kapitalit të Shoqërisë.

### **Neni 7**

#### **Rritja dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar**

- 1) Asambleja e Pergjithshme, me shumicë to kualifikuar, mund të zmadhoje kapitalin themeltar te shoqërisë duke rritur kuotat e ortakeve ekzistues ne shumen e percaktuar ne vendimin perkates. Zmadhimi i kapitalit me qellim pranimin e ortakeve to rinj ne shotteri, miratohet nga Asambleja e Pergjithslune me shumicen e kualifikuar te votave të ortakeve.
- 2) Shoqëria mund te vendose zvogelimin e kapitalit themeltar to shoqërisë me vendimin e Asamblese se Pergjithshme, të marrë me shumicën e kualifikuar të votave.

### **Neni 8**

#### **Transferimi i pjeseve te kapitalit dhe e drejta e parablerjes**

- 1) Pjeset e kapitalit jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve, sipas nenit 73 te ligjit 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqërite Tregtare".
- 2) Ne rast transferimi te pjeseve te kapitalit no çdo lloj forme ne favor te personave te tjere nga ata te parashikuar me sipër, si me shperblim ashtu edhe pa shperblim, me çdo kusht, duke perfshirë edhe dhurimin, ortaket e tjere gezojne te drejten e parablerjes mbi keto pjese kapitali.

- 3) Ne nje rast te tille ortaku qe do te transferoje pjeset e tij te kapitalit duhet t'i njoftoje ortaket e tjere, me leter rekomande, mbi synimin per shitjen, çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blesesit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes i referohet te gjitha pjeseve te kapitalit ofruar per shitje.
- 4) Ortaket do te kenë ne dispozicion 15 (pesembedhjete) dite nga marrja e letres rekomande, per t'i komunikuar ortakut qe transferon pjeset e kapitalit, synimin e tyre per te ushtruar apo jo te drejten e parablerjes. Ne rast se ata nuk pergjigjen ne afatin e caktuar, prezumohet se kane hequr dore nga e drejta e tyre e parablerjes.
- 5) Ne rast se oferta pranohet nga disa ortake, pjeset e kapitalit te ofruara nga ortaku qe transferon pjeset e kapitalit, do te ndahen nga ortaket pranues, ne te njejten mase me pjeset qe ata zoterojne, perveç rastit kur ka nje marreveshje te kundert. Në asnje rast, pranuesi i ofertes nuk mund te ushtroje pjeserisht te drejten e parablerjes.
- 6) Ne rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, pjeset e kapitalit mund t'i transferohen te treteve plotesisht apo pjeserisht, me vendimin e Asamblese qe perfaqëson te pakten 3/4 (tre të katërtat) e kapitalit themeltar.
- 7) Ne rast te transferimit të pjeseve te kapitalit per shkak trashegimie mortis causa ortaket e tjere kane te drejte te shprehin pelqimin e tyre per ortaket e rinj. Nese ortaket e Shoqerise nuk japin pelqimin e tyre per ortaket e rinj pjeset e kapitalit mund t'i transferohen te treteve plotesisht apo pjeserisht, me vendimin e Asamblese qe perfaqeson te pakten 3/4 (tre te katertat) e kapitalit themeltar.

### **KREU III ASAMBLEJA DHE ADMINISTRATORËT**

#### **Neni 9**

#### **Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj**

- 1) Organi vendimmarres i Shoqerise eshte Asambleja e Ortakeve.
- 2) Vendimet e Asamblese se Zakonshme, per te cilat kerkohet nje shumice e thjeshte, jane te vlefshme nese jane te pranishem ne mbledhje ortaket qe perfaqesojne te pakten 25% (njëzetë e pesë përqind) te te gjithë kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblese se zakonshme, per te cilat kerkohet nje shumice e kualifikuar, jane te vlefshme nese jane te pranishem ne mbledhje ortaket qe perfaqesojne te pakten 50% (pesedhjete perqind) te te gjithë kapitalit themeltar.
- 3) Nese Asambleja nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit te permendur ne pikën 2, të nenit 11, te ketij statuti, Asembleja do te mbidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.
- 4) Asambleja e zakonshme vendos me shumice te kualifikuar prej 3/4 te votave te ortakëve te pranishem ne lidhje me ndryshimin e statudit, rritjen dhe zvogelimin e kapitalit, shperndarjen e fitimit, riorganizimin dhe zgjidhjen e shoqerise. Ne te gjitha rastet e tjera, perveç sa eshte parashikuar ne Ligj dhe ne statut, Asemblea vendos ne mbledhjen e zakonshme me voten e shumices se ortakëve te pranishem.

#### **Neni 10**

#### **E drejta e pjesemarrjes dhe e votes**

- 1) Çdo ortak ka te drejte te marre pjese ne Asamble, te paraqese mendimin e tij dhe te jape aq vota sa eshte numri i pjeseve te kapitalit qe ai zoteron.
- 2) Çdo ortak ka te drejte te perfaqesohet nga nje person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokure me shkrim, me anen e se cilës mund te jape voten e tij.
- 3) Ortaku nuk mund te leshoje prokure per votim per nje pjese te kapitalit qe zoteron, ne qofte se voton personalisht per pjesen e mbetur.

#### **Neni 11**

#### **Thirrja e Asamblese se Përgjithshme**

- 1) Asambleja e Ortakeve thirret te pakten nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar per miratimin e bilancit, te raportit te Administratorit, ekspertit kontabel si dhe inventarit.



- 2) Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratoreve ose nga një ose disa prej ortakeve që përfaqësojnë me shumë se 5% (pese për qind) të kapitalit themeltar.
- 3) Asambleja duhet të thirret nepermjet njoftimit me leter rekomande që duhet t'u dergohet ortakeve - në adresën që rezulton në Librin e Ortakeve - dhe ekspertit kontabel (nese është emeruar), të pakten 7 (shtate) dite përpara mbledhjes së Asamblese. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi llojin e Asamblese, mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.
- 4) Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë.
- 5) Mbledhjet e Asamblese mund të mbahen edhe nepermjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'u lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të nderhyjnë në momentin e trajtimit të argumenteve; pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari me të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.
- 6) Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit, në rast se janë të pranishëm ortaket që përfaqësojnë të tere kapitalin themeltar.
- 7) Asambleja vendos mbi ndryshimet në Statut me votën pro të ortakeve që përfaqësojnë të pakten 3/4 (tre të katërtat) e kapitalit themeltar.
- 8) çdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga e njëjta Asamble. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emeron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.
- 9) Vendimet e Asamblese duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblese dhe nga Sekretari.

## **Neni 12 Administrimi**

Administrator i shoqërisë emerohet Znj. Besmira Rrika, shtetase shqipëtare, lindur në Zhejë, Krujë, më 22/10/1992, banuese në Shqipëri, madhore, me zotësi të plote për të vepruar, pajisur me Letërnjoftim ID nr. 030259044 dhe nr. personal J26022085W, e cili emerohet për një afat 3 (tre) vjeçar.

- 1) Shoqëria administrohet nga të pakten 1 (një) Administrator dhe maksimumi 3 (tre) Administratore, të cilët qëndrojnë në detyrëderi në revokimin apo dorëheqjen, për një periudhë maksimale prej 3 (tre) vjetësh.
- 2) Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i besohet Administratoreve, bashkarisht apo veçmas.
- 3) Administratorët mund të emerojnë përfaqësues të posaçëm për veprime apo kategori të caktuara veprimësh.
- 4) Administratorët shpërblehen në bazë të skemës së vendosur nga Asambleja e Përgjithshme në përputhje me parashikimet e Nenit 97 të Ligjit.
- 5) Asambleja e Përgjithshme mund të parashikojë përfitime, nepermjet shpërblimeve

## **KREU IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE**

### **Neni 13 Viti financiar dhe bilanci vjetor**

- 1) Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit;
- 2) Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit;
- 3) Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabel të autorizuar (nese është emeruar) miratohen nga Asambleja me shumicën e përcaktuar sipas ligjit 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 4) Miratimi i dokumentave që lidhen me vitin financiar duhet të bëhet brenda 6 (gjashtë) muajve që nga fundi i vitit financiar.



**Neni 14**  
**Fitimet**

- 1) Fitimet qe rezultojne nga bilanci vjetor, duke zbritur 5% (pese perqind) qe caktohen per rezerven ligjore deri ne 10% (dhjete perqind) e kapitalit themeltar, dhe duke zbritur gjithashtu te gjitha shumet qe Asambleja vendos t'i vere menjane, u shperndahen ortakeve ne proporcion me pjeset e kapitalit themeltar te zoteruara.
- 2) Asambleja mund te vendose edhe zbritje te veçanta ne favor te rezervave te jashtezakonshme ose per qellime te tjera apo dhe shtyrjen e shperndarjes se fitimeve, plotesisht ose pjeserisht, per vitet financiare te ardhshme.

**KREU V**  
**SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

**Neni 15**  
**Prishja**

- 1) Shoqeria priset me perfundimin e afatit te parashikuar nga Statuti, ose perpara perfundimit ne rastet e parashikuara nga ligji, ose me ane te nje vendimi te Asamblese se Ortakeve, me shumicen e kerkuar per ndryshimet ne statut;
- 2) Shoqeria nuk priset ne rast te humbjes se zotesise per te vepruar, pazotesise juridike, vdekjes, ose falimentimit te ortakeve.

**Neni 16**  
**Likuidimi**

- 1) Ne rast prishje, Shoqeria duhet te likuidohet.
- 2) Per te administruar kete procedure, Asambleja emerone nje ose me shume likuidatore, të cilët paraqesin raportet perfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit te Shoqerise, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohet e nevojshme per te perfunduar likuidimin.
- 3) Me perfundimin e procedures se likuidimit, Asambleja do te vendose mbi bilancin financiar perfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi perfundimin e procesit te likuidimit.
- 4) Pas pagimit te kreditoreve dhe mbledhjes se kredive, likuidatori do t'i shperndaje te ardhurat perfundimtare te likuidimit ortakeve, ne proporcion me pjeset e kapitalit te zoteruara prej tyre ne kapitalin themeltar.

**Neni 17**  
**Zgjidhja e mosmarreshjeve**

- 1) Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin dhe/ ose zbatimin e ketij statuti dhe aktit te themelimit, si edhe ato qe mund te lindin ne pergjithesi midis ortakeve (pervec atyre personale apo jashte Shoqerise) ose midis nje apo me shume ortakeve dhe Shoqerise, do te zgjidhen ne menyre miqesore dhe do te diskutohen ne menyre te drejtperdrejte ndermjet paleve te interesuara.
- 2) Ne rast se nuk arrihet nje marreshje atehere palet do ti drejtohen Gjykates.

**ORTAKU I VETEM**  
**Besmira Rrika**

*Besmira Rrika*  
*Dobal*