
AKT THEMELIMI I SHOQËRISË “ PARTNER INVEST ” SH.P.K

Ne Tiranë, sot me date 17.02.2023 , ne të nënshkruarit më poshtë:

- **Z. Elvis Vogli** , atësia Bajram dhe amësia Fatime , i datëlindjes 10 Shtator 1985 , lindur në Tirane , shtetas shqiptar, banues në adresën: rruga “ Ibrahim Hasmema ”, pallati nr. 19 hyrja 1 shkalla 1, Farke , Selite Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 035484883 dhe numër personal I50910053L ,

Ne baze e per zbatim te ligjit nr 9901 date 14.04.2008”Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” i ndryshuar, te ligjit nr 9723 date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit “i ndryshuar dhe legjislacionit te Republikes se Shqiperise ne pergjithesi, vendosem si vijon:

Kreu I

Emertimi, Selia, objekti, afati i shoqerise

Neni 1

Te themelojme shoqerine me pergjegjesi te kufizuar per te zhvilluar veprimtari tregtare. Shoqeria eshte person juridik shqiptar, veprimtaria e se ciles rregullohet nga akti i themelimit, statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

Neni 2

Shoqeria do te emertohet ” **PARTNER INVEST**” sh.p.k.

Neni 3

Selia Qendore e Shoqërisë është në adresen Tiranë, Lagjia Fushe Mezes, Qendra Pajtoni Bussines Center ,kati I 4 ,Rruga Industriale dytesore Tiranë-Durres, km1, Tirane, Shqipëri .

Shoqëria mund te hapë dhe mbajë zyra dhe/ose të kryejë aktivitete në vende të tjera, brenda ose jashtë Republikës se Shqipërisë, si dhe të hapë ose mbyllë zyra ne vende të ndryshme, perveç selisë së Shoqërisë, brenda territorit shqiptar.

Neni 4

Objekti i shoqërisë do të konsistoje ne :

-Sherbim ndermjetesimi shitje pronash dhe pasuri te paluajtshme.

Shoqeria mund te kryejë cdo aktivitet tjetër biznesi i cili nuk është i ndaluar nga ligji I zbatueshëm ne Republiken e Shqiperise .

Neni 5

Kohezgjatja e shoqerise eshte per nje periudhe te pacaktuar kohe

Kreu II



Kapitali , ortaku , veprimtaria .

Neni 6

Kapitali

6.1.Kapitali themeltar I shoqerise eshte **100.000 leke(njeqindmije leke)** qe perben **1 kuote , sipas pjesemarrjes se themeluesve ne kapitalin e shoqerise ne perputhje me kontributet si me poshte:**

- **Elvis Vogli** , atësia Bajram dhe amësia Fatime , i datëlindjes 10 Shtator 1985 , lindur në Tirane , shtetas shqiptar, banues në adresën: rruga “ Ibrahim Hasmema ”, pallati nr. 19 hyrja 1 shkalla 1, Farke , Selite Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 035484883 dhe numër personal I50910053L , zoteron **1 kuote** me pjesemarrje ne kapitalin themeltar te shoqerise prej **100%**(njqind perqind).

6.2.Kuotat jane të zakonshme dhe lirisht të transferueshme sipas kushteve të parashikuara në ligj dhe Statut. Kuotat e kapitalit shoqërisë e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet: a) kontributit në kapitalin e shoqërisë; b) shitblerjes; c) trashëgimisë; ç) dhurimit; d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

6.3.Ortaku mban pergjegjesi te kufizuar ne marredheniet juridike –civile me te tretet,pergjegjesi qe kufizohet deri ne vleren e pashlyer te kontributit te nenshkruar prej tij.

Neni 7

Shoqeria mund te hyje ne veprimtari te perbashketa me shoqeri te tjera shqiptare ose te huaja edhe kur ato nuk kane objekt aktiviteti ate te shoqerise.

Neni 8

Veprimtaria e shoqerise mund te ushtrohet duke krijuar filiale dhe perfaqesi Brenda dhe jashte vendit ,konform ligjit shqiptar.

Kreu III

Organet e shoqerise .

Neni 9

9.1.Shoqeria eshte e organizuar ne organet e saj drejtuese te cilat jane:

1-Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve

2-Administratori

9.2. Asambleja e Ortakeve eshte organi I vetem vendimmarres I shoqerise dhe merr vendime kur është mbledhur rregullisht, në perputhje me ligjin dhe me Statutin vendime te cilat janë të detyrueshme per të gjithë ortakët perfshirë ata që mungojnë.

9.3.Kompetencat e Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, jane si me poshte:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Neni 10

10.1.Organi vendimarrës I shoqërisë ,Asambleja e Ortakeve emeron me shumice te thjeshte nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqërisë.

10.2.Afati I emerimit eshte 5 vjet me te drejte ripërteritje.Emerimi I administratorit prodhon efekte vetem pas Regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

10.3.Administratori/ët shkarkohet/n nga detyra, në cdo kohë, me vendim te marre me shumice te thjeshte nga Asambleja.

10.4. Administrator I shoqërisë emerohet z. Elvis Vogli , atësia Bajram dhe amësia Fatime , i datëlindjes 10 Shtator 1985 , lindur në Tirane , shtetas shqiptar, banues në adresën: rruga “ Ibrahim Hasmema ”, pallati nr. 19 hyrja 1 shkalla 1, Farke , Selite Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 035484883 dhe numër personal I50910053L , madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar .

Emerohet per nje afat 5 vjecar me te drejte ripërteritje.Administratori mund te shkarkohet me shumice te thjeshte nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve.

Kreu IV

Likujdimi , riorganizimi , baza ligjore .

Neni 11

Prishja dhe Likujdimi

Shperndarja ose prishja e shoqërisë mund të behet ne cdo kohe :

-
- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me perfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit.;
- c) në rast se objekti bëhet i përealizueshem për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkak që bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare
- d) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit
- e) në raste të tjera të parashikuara në ligj
- f) për çdo shkak tjetër të vendosur nga Asambleja e Ortakëve

Neni 12

Riorganizmi i shoqërisë bashkimi-ndarja

12.1. Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndyshuar.

Neni 13

Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plote me këtë statut dhe dispozitat e legjislativës shqiptare. Për sa nuk parashikohet në statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji lex specialis në Republikën e Shqipërisë.

Neni 14

Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Për zgjidhjen e mosmarreveshjeve që kanë të bëjnë me interpretimin e këtij akti themelimi apo ato që mund të lindin midis ortakëve apo ortakëve dhe të tjerëve, kompetente për këto do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Ky akt themelimi hartohet në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe, me vlerë të njëjtte ligjore.

Akti i themelimit pasi u lexua dhe u kuptua nga palet nënshkruhet prej tyre me vullnet të lire, të plote e të pavesuar.

ORTAKËT THEMELUES TË SHOQËRISË

Z.Elvis Vogli

Elvis Vogli 