

**AKT – THEMELIMI I SHOQËRISË**  
**"Domus Interational" SH.P.K**

Sot, me 19/01/2023, une, themeluese, kam krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin "Domus International" sh.p.k

Themeluesi i shoqërisë është:

- **Julian Markaj**, i biri i Paulin dhe Gjyste e datëlindjes 03.11.1992 lindur në Fushe-Arrez dhe banues në Tiranë me adresë:Rruga Kadri Kerciku, Qytet Studenti, Tirane, e pajisur me dokumentin e identitetit, Passaport, me Nr.Personal: J21103023A madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, me cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "**Domus International**" sh.p.k.

Ne perputhje me Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, "*Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare*" i ndryshuar dhe ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007 "*Per Rregjistrimin e Biznesit*", kam vendosur te themeloj nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar te emeruar "**Domus International**" sh.p.k.", duke nenshkruar kete Akt Themelimi. Aktiviteti i kesaj Shoqerie do te rregullohet nga Statuti i saj, i cili eshte pjese perberese e ketij Akti Themelimi.

**NENI 1**  
**EMËRIMI DHE LLOJI I SHOQËRISË**

Shoqëria e formuar do të emërohet "**Domus International**" sh.p.k dhe do të jetë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

**NENI 2**  
**SELIA E SHOQËRISË**

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresë: Rruga Frang Bardhi, Ndertesa Nr 4, Selite, Njesia Administrative 13, Nr Pasurie 110/45-N7, Zona Kadastrale 3292, Tirane.

**NENI 3**  
**KOHEZGJATJA E VEPRIMTARISE EKONOMIKE**

Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë është e pakufizuar.

**NENI 4**  
**OBJEKTI I VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË**

Objekti i veprimtarisë ekonomike të shoqërisë "**Domus International**" sh.p.k është :



Agjensi imobiliare, studime tregu, komisioner dhe agjensi, konsulenc per te trete. Shërbime të teknologjisë së informacionit dhe trajnime. Aktivitete të agjencive imobiliare. Import dhe eksport, tregti me pakice dhe shumice, konsulence teknike, instalim, mirembajtje per: paisjekompjuterike, kancelarie, telefonie, elektronike, mekanike, tetelekomunikacionit, marketing. Sektori i informatikes, asistence, konsulence, krijim, zhvillim implementim dhe mirembajtje programesh informatike. Sektori i affiliate marketingut, asistence, konsulence, analiza dhe studime tregu, sondazhe mbi konsumatore dhe biznese te ndryshme. Trajnime dhe Konsulenc ne fushen e informatikes, finances dhe marketingut.

#### NENI 5 KAPITALI THEMELTAR I SHOQËRISË

Kapitali fillestar i shoqerise do të jetë 100.000 ( njëqind mijë lekë ) Z. **Julian Markaj** zotërues i 1 (një) kuote sa (100 % të kapitalit) të barabartë me vlerën nominale 100.000 (njëqind mijë) lek.

Kapitali themeltarë zotërohet totalisht nga ortaku i vetëm Z. **Julian Markaj** , shtetase Shqiptare, Lindur në Fier dhe banuese në Tiranë, pajisur me dokumentin e identitetit, Passport, me Nr. Personal: J21103023A.

#### NENI 6 KONTRIBUTI I ORTAKEVE

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë.  
Ortakët mund të vendosin për zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

#### NENI 7 KOHËZGJATJA E SHOQËRISË

Shoqëria do të funksionojë me një afat kohor të pakufizuar. Afati i fillimit të veprimtarisë fillon pas regjistrimit të Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit

#### NENI 8 ADMINISTRIMI I FITIMEVE

Fitimi i realizuar kalon në pronësi të ortakut themelues.  
Fitimi është lirisht i transferueshëm brenda dhe jashtë shtetit shqiptar.

#### NENI 9 ORGANET E SHOQËRISË

Shoqëria drejtohet dhe administrohet nga Administratori



## 1.Administratori

Mënyra e organizimit dhe funksionimit është përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Administratori i shoqërisë do të jetë :

- Julian Markaj, i biri i Paulin dhe Gjyste e datëlindjes 03.11.1992 lindur në Fushe-Arrez dhe banues në Tiranë me adresë: Rruga Kadri Kerciku, Qytet Studenti, Tirane, e pajisur me dokumentin e identitetit, Passaport, me Nr.Personal: J21103023A madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, me cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "Domus International" sh.p.k.

### **NENI 10**

#### **TË DREJTAT DHE DETYRIMET E ORTAKËVE**

Ortakët e shoqërisë janë të detyruar që të ruajnë sekretin e dokumentacionit dhe të informacionit si dhe eksperiencën e realizuar brenda kontekstit të shoqërisë dhe të evitojnë përhapjen e tyre qoftë dhe pjesërisht.

### **NENI 11**

#### **MARDHËNIET E PUNËS**

Mardhëniet e punës rregullohen nëpërmjet kontratës së punës dhe legjislacionit të punës në fuqi. Shoqëria private merr përsipër të respektojë rregullat në fuqi të punësimit dhe të punësuarit janë të detyruar që të respektojnë Statutin e kësaj shoqërie dhe rregullat e brendshme të saj. Të punësuarit duhet të përgjigjen për dëmet që i shkaktojnë kësaj shoqërie nga veprimet ose mosveprimet e tyre sipas ligjit.

### **NENI 11**

#### **KONFIDENCIALITETI**

Konsiderohen si konfidenciale dhe nuk lejohet të bëhet publike përmbajtja e tyre për të tretët e të gjitha akteve dhe dokumentave që janë përcaktuar si të tilla nga administratorët e kësaj shoqërie.

### **NENI 13**

#### **PJESËMARRJA NË SHOQËRI OSE AKTIVITETE TË TJERA**

Ortakët e shoqërisë nëpërmjet Asamblese së Përgjithshme mund të vendosin për pjesëmarrjen në Shoqëri të tjera, futjen e personave të tjerë si ortakë të shoqërisë dhe të krijojnë cdo lloj aktiviteti tjetër privat, por jo konkurues me atë të shoqërisë së themeluar prej tij.

### **NENI 14**

#### **LIKUIDIMI I SHOQËRISË**

Nëse shoqëria do të likuidohet atëherë do të caktohet një komision likuidimi që do të parashtrijë një





**NENI 15**

**EKSPERTËT DHE REVIZORËT KONTABËL**

Kontrolli mbi veprimtarinë e Administratorit, si dhe gjithë aktivitetin e shoqërisë i besohet një eksperti ose revizor kontabël i caktuar nga asambleja. Ky ekspert do të qëndrojë në detyrë për aq sa përcaktohet me ligj dhe mund të rizgjidhet. Asambleja e Ortakëve cakton dhe shpërblimin përkatës kur nuk ka norma të vecanta ligjore.

**NENI 16**

**BILANCI DHE NDARJA E FITIMEVE**

Veprimtaria ekonomike vjetore e shoqërisë do të mbyllet në datën 31 Dhjetor të cdo viti. Administratori merr masa për hartimin e bilancit dhe rezultatit ekonomik fitim - humbje dhe inventar. Pasi vecohen fondet si më sipër dhe paguhen detyrimet fiskale, të ardhurat që mbeten i kalojnë ortakut të vetem dhe mund të transferohen lirisht jashtë shtetit sipas dispozitave përkatëse ligjore.

**NENI 17**

**LEGJISLACIONI I APLIKUESHEM**

Veprimtaria e shoqërisë do të rregullohet nga statuti i shoqërisë, si dhe nga të gjitha dispozitat ligjore në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

**NENI 18**

**ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

Gjykata kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

**NENI 19**

**DISPOZITA TË FUNDIT**

Akti Themelimit është hartuar në 4 kopje origjinale në gjuhën Shqipe dhe nënshkruhet rregullisht nga ortakët e shoqërisë.

**ORTAKET**

**E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

**“Domus International” sh.p.k**

**Julian Markaj**

*Julian Markaj*  
*[Signature]*