

**AKT THEMELIMI**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**SmartCity Corporation**

NENI 1  
FORMIMI

**Sot me date 03/03/2023** themeluesit qe firmosin me poshte:

1. **Znj. Giulia Agrosi**, shtetas italiane me zotesi te plote per te vepruar, i lindur ne Bari, Itali , me date 02 Qershor 1969 , mbajtes i leternjoftimit me nr personal YB6502157;
2. **Z. Renis Tershana**, shtetas shqiptar me zotesi te plote per te vepruar, i lindur ne Tirane, Alb, me 23 Shtator 1971, mbajtes i leternjoftimit me nr personal H10923040R;

Ne baze te Ligjit 9901 dt 14.04.2008 „Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare „ si dhe Ligji 9723 dt 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit “ themeloj me vullnet te lire shoqerine tregetare me pergjegjesi te kufizuar, me emertim **SmartCity Corporation** .

NENI 2  
SELIA

Selia e shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar **SmartCity Corporation** eshte ne: Njesine Bashkiake Nr.2, Rr. Luigj Gurakuqi, Pallati 89, Shk.A, K.11, Tirane. Shoqeria ka te drejte te hape filiale ne te gjithë vendin.

NENI 3  
KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise me pergjegjesi te kufizuar **SmartCity Corporation** eshte pa afat nga momenti i regjistrimit te saj prane QKB Tirane.

NENI 4  
OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise **SmartCity Corporation** eshte:

Asistencë teknike për qeveritë dhe bashkitë në ndërtimin e qyteteve inteligjente duke përfshirë të gjitha fushat e kompetencës, duke krijuar modele të përshtatura në sektorët e mëposhtëm të e-qeverisjes dhe e-demokracisë: mjedis, energji, planifikim urban, infrastrukturë, social, shëndetësi, bujqësi , trashëgimia kulturore dhe trashëgimia historiko-arkitekturore, industria, turizmi, trajnimi, arsimit/arsimimi, kërkimi dhe zhvillimi i teknikave të reja dhe teknologjitë inteligjente në sektorët e mësipërm me teknologjitë e reja dixhitale me synimi i përshtetimit të tranzicionit dixhital, energjetik, ekologjik dhe rural, digjitalizimit, inovacionit, konkurrencës dhe tranzicionit kulturor; revolucioni i gjelbër dhe tranzicioni ekologjik; infrastruktura për lëvizshmëri të qëndrueshme; udhëzim dhe kërkime; përfshirja dhe kohezioni; Shëndeti

Për më tepër, shoqëria do të jetë në gjendje të kryejë të gjitha transaksionet e luajtshme, të pasurive të paluajtshme dhe financiare në çdo rast përkatëse ose të nevojshme dhe të përshtatshme për arritjen e qëllimit të korporatës dhe gjithashtu të marrë përsipër interesa, aksione në çdo formë në shoqëri, shoqëri të tjera, konsorciume ose subjekte me të njëjtin objekt, të ngjashëm, plotësues me të tyren, apo edhe të ndryshme nëse këto operacione janë të nevojshme për të arritur qëllimin e shoqerise. Për qëllime strikte të qëllimit të shoqerise dhe në çdo rast jo në lidhje me publikun, shoqëria do të mund të lëshojë garanci garanci reale edhe në favor të palëve të treta.

NENI 5  
KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali fillestar i shoqërisë **SmartCity Corporation** është **100,000 leke** dhe i ndare ne 2 kuota me kontributin e ortakeve si me poshtë:

1. Një kuote **Znj. Giulia Agrosi** ne masën 65 % (gjashtedhete e pese perqind) te kapitalit themeltar.
2. Një kuote **Z. Renis Tershana** ne masën 35 % (tridhete e pese perqind) te kapitalit themeltar.

Kapitali fillestar është i nënshkruar dhe shlyer tërësisht nga ortaket themelues, ai mund te ndryshoje sipas vendimit qe mund te marrin ortaket, por asnjëherë nuk mund te pakësohet nen nivelin e kapitalit themeltar.

NENI 6  
ORGANET E SHOQERISE DHE ASAMBLEJA

Organet drejtuese te shoqërisë **SmartCity Corporation** janë:

- Asambleja e Ortakeve, organi me i larte vendim-marres
- Administrator është **Znj. Giulia Agrosi** me nr personal **YB 6502157**  
Kohëzgjatja e administratorit është 5 vjet, **deri me 03/03/2028**

NENI 7

Organizimi i shoqerise, mardheniet me persona fizik e juridike, vendas apo te huaj, shprehen ne status qe bashke me aktin themelimit jane dokumentat baze te veprimtarise dhe sherbejne per zhvillimin e mardhenieve ne kete shoqeri.

NENI 8

Cdo ndryshim ne strukturen e kapitalit, apo numrit te aksioneve duhet të miratohet nga mbledhja e aksionarëve.

NENI 9

Znj. Giulia Agrosi autorizon përdorimin e logos së kompanisë dhe emrit të kompanisë '**SmartCity Corporation**' të cilat mbeten pronë e saj ekskluzive

NENI 10

Veprimtarine e saj, shoqeria do ta zhvilloje ne perputhje me legjislacionin Shqiptar.

NENI 11

Te gjitha mosmarrveshjet me persona fizike ose juridik si dhe me organet shteterore zgjidhen me mirekuptim, me ane te dispozitave te ketij akti, statuti dhe legjislacioni shqiptetar dhe kur keto mjete nuk japin rezultat atehere zgjidhen me gjykate.

Ky akt themelimi hyn ne fuqi dite e rregjistrimit te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar **SmartCity Corporation** ne QKB ne kete dite shoqeria **SmartCity Corporation** njihet si person juridik.

**ORTAKET E SHOQERISE SMARTCITY CORPORATION**

**Znj. Giulia Agrosi**

**Z. Renis Tershana**

**Ne përputhje me Nenin 28 paragrafi 3 i Ligjit 9723/2007 Per Qendren Kombetare te Regjistrimit ky dokument përben:**

## **STATUTI**

**i**

**Shoqërisë me Përgjegjësi te Kufizuar**

**SmartCity Corporation**

# STATUTI

## I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

### **SmartCity Corporation**

#### NENI 1 FORMIMI

**Sot me 03/03/2023** ne Tirane, ne baze te Ligjit 9901 dt 14.04.2008 “Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare” si dhe Ligji 9723 dt 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit” hartohet ky statut per rregullimin normativ te funksionimit te shoqerise tregetare

#### NENI 2 EMERTIMI SELIA E SHOQERISE

Shoqëria do te ushtroje veprimtarinë ne baze te këtij statuti dhe do te kete emertimin **SmartCity Corporation** do te ushtroje aktivitetin ne Republikën e Shqipërisë ne baze te regjistrimit ne institucionit perkates.

Selia e shoqërisë me Përgjegjësi te Kufizuar **SmartCity Corporation** është ne Njesine Bashkiake Nr.2, Rr. Luigj Gurakuqi, Pallati 89, Shk.A, K.11, Tirane. Shoqëria ka te drejte te hape filiale ne te gjithë vendin me miratimin e asamblesë së ortakeve.

#### NENI 3 KOHËZGJATJA

Kohëzgjatja e veprimtarisë se shoqërisë me përgjegjësi te kufizuar **SmartCity Corporation** është pa afat me vendim te asamblesë se ortakeve, kohëzgjatja e aktivitetit mund te zgjatet, ose te shkurtohet, te ndërpritet tërësisht ose menjëherë.

#### NENI 4 OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise **SmartCity Corporation** eshte:

Asistencë teknike për qeveritë dhe bashkitë në ndërtimin e qyteteve inteligjente duke përfshirë të gjitha fushat e kompetencës, duke krijuar modele të përshtatura në sektorët e mëposhtëm të e-qeverisjes dhe e-demokracisë: mjedis, energji, planifikim urban, infrastrukturë, social, shëndetësi, bujqësi, trashëgimia kulturore dhe trashëgimia historiko-arkitekturore, industria, turizmi, trajnimi, arsimit/arsimimi, kërkimi dhe zhvillimi i teknikave të reja dhe teknologjitë inteligjente në sektorët e mësipërm me teknologjitë e reja dixhitale me synimi i përshtetimit të tranzicionit dixhital, energjetik, ekologjik dhe rural, digjitalizimit, inovacionit, konkurrencës dhe tranzicionit kulturor; revolucionin e gjelbër dhe tranzicionin ekologjik; infrastruktura për lëvizshmëri të qëndrueshme; udhëzim dhe kërkime; përfshirja dhe kohezioni; Shëndeti

Për më tepër, shoqëria do të jetë në gjendje të kryejë të gjitha transaksionet e luajtshme, të pasurive të paluajtshme dhe financiare në çdo rast përkatëse ose të nevojshme dhe të përshtatshme për arritjen e qëllimit të korporatës dhe gjithashtu të marrë përsipër interesa, aksione në çdo formë në shoqëri, shoqëri të tjera, konsorciume ose subjekte me të njëjtin objekt, të ngjashëm, plotësues me të tyren, apo edhe të ndryshme nëse këto operacione janë të nevojshme për të arritur qëllimin e shoqerise. Për qëllime strikte të qëllimit të shoqerise dhe në çdo rast jo në lidhje me publikun, shoqëria do të mund të lëshojë garanci reale edhe në favor të palëve të treta.

#### NENI 5

Shoqeria mund te ndryshoje emertimin, seline, objektin e veprimtarise se saj me Vendim te Asmblese se Ortakeve.

#### NENI 6

##### KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali fillestar i shoqërisë **SmartCity Corporation** është 100.000 leke dhe i ndare ne 2 kuota me kontributin e ortakeve si me poshtë:

1. Një kuote **Znj. Giulia Agrosi** ne masën 65 % (gjashtedhjetë e pese perqind) te kapitalit themeltar.
2. Një kuote **Z. Renis Tershana** ne masën 35 % (tridhjetë e pese perqind) te kapitalit themeltar.

Kapitali fillestar është i nënshkruar dhe shlyer tërësisht nga ortaket themelues, ai mund te ndryshoje sipas vendimit qe mund te marrin ortaket, por asnjëherë nuk mund te pakësohet nen nivelin e kapitalit themeltar.

#### NENI 7

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar per efekt vlefshmerie duhet te behet me Akt Noterial dhe te rregjistrohet si ne librin e shoqërisë ashtu dhe ne Zyren e Rregjistrimit Tregetar.

#### NENI 8

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirishet te transferueshme ndermjet ortakeve .

#### NENI 9

Transferimi i pjesëve te kapitalit themeltar tek te tretet, jo ortake, duhet te miratohet nga asambleja e ortakeve.

#### NENI 10

Shoqeria ka te drejte te lere peng nje pjese te kapitalit te saj themeltar. Ne rast shitje te detyruar te pjeseve te lena peng, pengmarresi do te pranohet si person te cilit i jane transferuar pjese te kapitalit, me perjashtim te rastit kur shoqeria preferon ti bleje ato dhe te deklaroj zvogelimin emundshem te kapitalit themeltar.

#### NENI 11

##### STRUKTURA E SHOQERISE

Asambleja e ortakeve eshte Organi suprem i shoqerise. Ajo perbehet nga ortaket me te drejte vote ne mbledhjen përkatëse. Asambleja funksionon sipas percaktimeve te bera ne kete statut dhe dispozitave ligjore ne fuqi.

#### NENI 12

Vendimet e asamblese se ortakeve ,ne perputhje me ligjin, dhe normat e ketij statuti jane te detyrueshem per te gjithë Ato regjistrohene ne librin e shoqerise.

#### NENI 13

Cdo i interesuar mund te kerkoje ne gjykate anullimin e vendimit te Asamblese se Shoqerise te mare ne kundershkrim me ligjin apo normat e ketij statuti.

#### NENI 14

Aktiviteti financiar i shoqerise kontrollohet nga Ekspertet kontabel te emeruar.

#### NENI 15

##### ASAMBLEJA E SHOQERISE VENDIMARRJA

Asambleja e Ortakeve eshte organi me i larte vendim marres i shoqerise. Ajo mblidhet ne seance te zakonshme te pakten cdo nje vit.

#### NENI 16

Mbledhja e zakonshme e asamblese drejtohet me rotacion nga ortaket, ose nga personi i autorizuar prej tyre me vendim te asamblese.

#### NENI 17

Ne mbledhjen e asamblese mund te marrin pjese Administratori kur ky eshte i jashtem, pra nuk eshte ortak ne shoqeri ekspertet kontabel te autorizuar, pa te drejte vote.

#### NENI 18

Mbledhja e asamblese njoftohet me shkrim jo me pak se 15 dite perpara, ku duhet te permbaje kohen/daten/oren/ vendin dhe rendin e dites. Keto shenohen ne librin e shoqerise.

#### NENI 19

Njeri nga ortaket mund te kerkoje shtyrjen e dates se mbledhjes, por kjo nuk mund te aplikohet me shume se njehere.

#### NENI 20

Per marrjen e vendimeve ne mbledhjen e asamblese pesha e votes dhe vendimeve ne mbledhjen e asamblese pesha e votes dhe vendimeve percaktohet nga kapitali themeltar i ortakut votues apo perfaqesues te tij. Percaktues eshte vota e ortakut qe ka kapitali me shume.

#### NENI 21

Asambleja e ortakeve vendos per:

- Ndryshimin e dispozitave te statusit
- Emerimin e administratorit dhe shkarkimin e tij
- Miratimin e rregulloresse brendshme te shoqerise ose ndryshimine dispozitave te saj
- Prishjen e parakohshme te shoqerise
- Ndryshimin e kapitalit themeltar
- Vendimet qe percaktojne politiken e drejtimit te shoqerise
- Emerim apo shkarkim te administratorëve te filialeve te shoqerise
- Miratim ose mospranimin e propozimeve te administratorit per kushtet e kontrates se punes per personelin e shoqerise
- Miratimin e raportit vjetor te administrimit te shoqerise
- Miratimin e marveshjeve apo investimeve .
- Miratimin e struktures se shoqerise dhe ndryshimet e saj.

NENI 22  
DREJTIM DHE ADMINISTRIM

Per drejtimin e shoqerise ortaket emerone Administratorin, i cili mund te jete nje nga ortaket ose nje person tjetër i zgjedhur nga ortaket. Kur është i jashtëm përcaktohen dhe kushtet e punës nëpërmjet kontratës së punës. Administratori zgjidhet për një periudhë 5 vjeçare.

NENI 23

Shoqeria **SmartCity Corporation** ka vullen e saj.

NENI 24

Emri i shoqerise, administratorit si dhe vula e shoqerise duhet te figurojne ne te gjitha shkresat zyrtare te shoqerise si dhe dokumenta qe kane te bejne me permbushjen e objekti, apo qe i sherbejne ushtrimit te aktivitetit te saj.

NENI 25

Administratori perfaqeson shoqerine ne mardhenie me te tretet, duke zbatuar politiken e drejtimit te shoqerise. Ne raste te vecanta mund edhe te caktoje nje njeri tjetër me prokure te posacme ose dhe nje prej ortakeve.

NENI 26

Administratori mban pergjegjesi per shkelje te ligjit ,statutit rregullores se brendeshme, para asamblese, te te tretteve dhe instancave ligjore.

NENI 27

Ne fund te cdo viti administratori pergatit raportin vjetor te administrimit dhe ja paraqit Asamblese se ortakeve se bashku me inventaret dhe llogarite vjetore.

NENI 28

Administrator është **Znj. Giulia Agrosi** për periudhën **03/03/2023-03/03/2028**

Administratori ka keto kompetenca:

- Perfaqeson shoqerine ne mardhenie me te tretet
- Drejton aktivitetin e shoqerise mbi baze te objektit te saj
- Punesimine personelit te shoqerise
- Përcaktimin e saksioneve te kushteve te kontratës te punës per personelin
- Thirrjen e mbledhjes se zakonshme
- Hartimin e paraqitjen e raportit vjetor

NENI 29

Shoqeria nuk merr persiper detyrimet qe rrjedhin nga aktet apo veprime juridike te administratorit, kur keto nuk jane permbajtur objektit te veprimtarise se shoqerise, ose nuk jane ne qellim te permbushjes se objektit.

NENI 30

Perderisa “rezerva e domosdoshemrise” te arrije 1/10 pjese te kapitalit themeltar shoqeria është e detyruar te depozioje 1/20 e fitimit te realizuar.

#### NENI 31

Fitimet, pasi të jehë depozituar shumat e urdheruara për rezervën e të tjera, i takojnë ortakëve të shoqërisë.

#### NENI 32

Bilanci vjetor duhet të paraqitet në organet tatimore, pasi miratohet nga asamblëja, brenda datës 31.03. të vitit pasardhës.

#### NENI 33

Në rast të likuidimit të Shoqërisë, caktohet likuidatori, duke qenë i detyruar të njoftojë për punët e shoqërisë.

#### NENI 34

##### MARDHENIET E PUNES

Mardheniet e punës në shoqëri rregullohen nëpërmjet dispozitave të Kodit të Punës së Republikës së Shqipërisë.

Të gjithë personat e punësuar në shoqëri kanë të drejtë të përcaktojnë mardheniet e punës nëpërmjet Kontrates së Punës dhe Kontrates Kolektive të Punës.

#### NENI 35

Mosmarrvëshjet e punës zhgjidhen nga Gjykata e Rrethit, kur mjetet e tjera nuk japin rezultat. Shoqëria respekton rregullat e punësimit dhe të sigurimeve shoqërore, ndërsa të punësuarit janë të detyruar që t'i pranojnë e respektojnë ato. Të gjithë të punësuarit janë të detyruar të ruajnë sekretin e punës.

#### NENI 36

Asamblëja e shoqërisë përcakton, përfaqësimin e shoqërisë në mardhënie me të tretet, organet gjyqësore, caktimin të avokatit si dhe në mardhënie me sistemin fiskal e organet e tjera shtetërore.

#### NENI 37

Gjithë veprimtaria e shoqërisë në aspektin ekonomik drejtohet nga administratori i shoqërisë, Pjesëmarrje me shoqëri të tjera, ndryshim statusi, kapitali themelor, miratim bilanci, pranimi ortake të rinj përcaktohet nga Asamblëja e shoqërisë

#### NENI 38

##### MBARIMI I SHOQERISE

Veprimtaria e shoqërisë mbaron me vendim të asamblëse së shoqërisë, në rastet e parashikuara në ligj.

#### NENI 39

##### LIKUJDIMI I SHOQERISE

Likuidimi i shoqërisë do të bëhet sipas dispozitave të Legjislacionit shqiptar në fuqi dhe në kastin e likuidimit .

Kur shoqëria kalon në procedurën e likuidimit Asamblëja cakton komisionin e likuidimit të cilit i paraqet pasqyrat e bilancit të likuidimit dhe shoqëria mbyll aktivitetin e saj në momentin kur ky bilanc aprovohet

Pasuria e shoqërisë, pasi shlyhen detyrimet e shoqërisë i kalojnë ortakëve të shoqërisë, sipas kapitalit themeltar



#### NENI 40

Likuidimi i shoqerise vendoset me vendim te Asamblese se shoqerise i cili per te kryer veprimet qe kerkohen emerone nje likuidator me tagrate percaktuara ne ligjin 9901 dt 14.04.2008 "Per shoqerite tregtare" likuidatori eshte pergjegjes si ndaj shoqerise dhe ndaj te treteve . Ai shperblehet ne baze te vendimit te asamblese te shoqerise

#### NENI 41

Likuidatori i emeruar perfaqeson shoqerine dhe nenshkruan duke vene firmen nen vulen e shoqerise. Ai duhet te perfundoje shitjet qe jane te disponueshme per llogari te shoqerise, te mara nga cdo debitor llogari te sakta ne monedhe dhe te ktheje pasurine e shoqerise ne para. Per ceshtjet e mbetura pezull vendos asambleja e shoqerise per zgjedhje ne tyre. Ne perfundim te likuidimit te shoqerise likuidatori perpilon bilancin perfundimtar dhe te nxjerr buletini perkates

#### NENI 42

#### DISPOZITA TE PERGJITHSHME

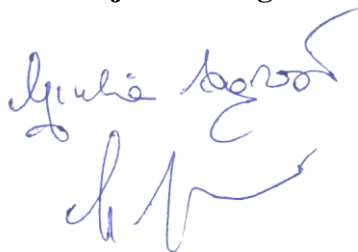
Persa nuk eshte shprehur ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit 9901 dt 14.04.2008 "Per Tregtaret Dhe Shoqerite Tregtare" si dhe te ligjit 9723 dt 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit" si dhe cdo dispozite te Legjislacionit Shqiptar qe gjen vend ne keto mardhenie Juridike Tregtare .

#### NENI 43

Shoqeria fiton personalitet juridik nga dita e rregjistrimit ne QKB Tirane .

#### ORTAKET E SHOQERISE SMARTCITY CORPORATION

**Znj. Giulia Agrosi**



**Z. Renis Tershana**

