



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER HELIAN V. ZENELAJ
ADRESA KONT URANI, NR.3
TEL: 674010730



KONTRATA TË TJERA

(KONTRATË E SHOQERISE SE
THJESHTE)

Nr. repertori: 1026

Nr. koleksioni: 210

Tirane më 02/03/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 8 fletë



A2023053050023650354

227
10/11/1918
10/11/1918



A2023053050023650354

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER HELIAN V. ZENELAJ
Nr. 1026 Rep. Nr. 210 Kol.



KONTRATE E SHOQERISE SE THJESHTE

Sot, më datë 02/03/2023 (dymije e njezet e tre) para meje Noter HELIAN V. ZENELAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tirane, me zyrë në adresën Tirane, rr "Kont Urani", NR.3, u paraqiten personalisht:

PALË:

L.D.KONSTRUKSION, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K47208003G, me adresë Lagjia "Qemal Stafa", Rruga "Babej", Ne Pallatin Nr.22, Kati I-Re (Tek Ish Sera Luleve), përfaqësuar nga Administratori Eldar Kopliku, atësia Luan, amësia Diana, shtetas Shqiptar, lindur në Shkoder dhe banues në Tiranë, me adresë Islam Alla; Nd. Vjero; H. 1; Ap. 1/A; Njësia Administrative Nr. 10; Njesia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 22/07/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034959336 dhe nr. personal I40722027H.

PALË: RS CONSTRUCTION & ENGINEERING, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M11609022Q, me adresë Rruga Muhamet Gjollësja, Pallati 69, Shkalla 1, Apartamenti 6, përfaqësuar nga Administratori Roland Sinjari, atësia Kastriot, amësia Pranvera, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnjë, Lushnje dhe banues në TIRANË, me adresë Ndre Mjeda; Nd. 53; H. 1; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 08/11/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035787089 dhe nr. personal I41108079R.

Ne vijim referuar veçmas edhe si "Pala" ose "Anetari" dhe bashkerisht si "Palet" ose "Antaret".

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për kalimin e të drejtave. Unë noteri, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

DEKLARIME PARAPRAKE

- Palët pjesëmarrëse në këtë kontratë, në baze të dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, duke shprehur vullnetin e tyre të lire deklaruan se janë dakort të bashkëpunojnë duke investuar sëbashku me qëllim zhvillimin e Projektit Rezidencial Farke.



A2023033050013650354

- b. Per realizimin e ketij qellimi, palet do te vene ne dispozicion para sende, njohuri pratike dhe aftesi, ekspertize, apo sherbime sipas percaktimeve te kesaj kontrate.
- c. Palet do te shperndajne fitimin sipas percaktimeve te dispozitave ketu me poshte parashikuar.

NENI 1

ANETARET E SHOQERISE SE THJESHTE

Anetaret e "Shoqerise se Thjeshte" jane:

- **Shoqeria L.D.KONSTRUKSION SHPK**, me seli te regjistruar ne adresen Lagjja Qemal Stafa, Rruga Babej, ne Pallatin Nr. 22, kati I-re (Tek ish sera luleve), Shkoder, Shqiperi, e regjistruar ne regjistrin tregtar me numer unik identifikimi te subjektit tregtar (NIPT) **K47208003G**, perfaqesuar nga administratori Z. Eldar Kopliku, mbajtes i Leternjofimit me Nr. Personal I40722027H (me tej referuar si Antari I)
DHE
- **Shoqeria RS CONSTRUCTION & ENGINEERING SHPK**, me seli te regjistruar ne adresen Rruga Muhamet Gjollësha, Pallati 69, Shkalla 1, Apartamenti 6, Tirane, Shqiperi e regjistruar ne regjistrin tregtar me numer unik identifikimi te subjektit tregtar (NIPT) **M11609022Q**, perfaqesuar nga administratori Z. Roland Sinjari, mbajtes i Leternjofimit me Nr. Personal I41108079R (me tej referuar si Antari II)

NENI 2

EMERTIMI

Emri i Shoqerise te Thjeshte eshte "Shoqeri e Thjeshte **Blue Pond Development**".

NENI 3

SELIA DHE DEGET

1. Selia e Shoqerise se Thjeshte eshte ne adresen: **Njesia Bashkiake Nr. 7, Rruga Muhamet Gjollësha, Pallati 69, Shkalla 1, Apartamenti 6, Tirane, Shqiperi.**
2. Shoqerise se thjeshte mund te vendose te hape dege dhe/ose filiale dhe/ose adresa sekondare dhe/ose zyra perfaqesimi te shoqerise si brenda territorit te Shqiperise ashtu dhe jashte saj ose mund te crregjistroje ato ekzistuese sipas ligjeve ne fuqi me Vendim te Administratorit/eve.
3. Shoqeria e thjeshte mund te marre pjese ne shoqeri te tjera shqiptare apo te huaja qe ekzistojne ose do te krijohen ne te ardhmen ne Shqiperi dhe/ose jashte saj me Vendim te Administratorit/eve.

NENI 4

FORMA LIGJORE

Shoqeria eshte e themeluar si shoqeri e thjeshte ne perputhje me dispozitat e Kodit Civil Shqiptare dhe legjislacionit te Republikes se Shqiperise.

NENI 5

KOHEZGJATJA E VEPRIMTARISE

1. Veprimtaria e shoqerise se thjeshte fillon me regjistrimin e saj ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB).



A2023053050028650854

2. Afati i veprimtarise se shoqerise se thjeshte eshte per nje afat te pacaktuar deri ne permbushjen e qellimit dhe objektit te saj. Ne edo rast, afati i shoqerise se thjeshte do te zgjatet deri ne rregullimin e te gjitha llojeve te llogarive me punemarresit dhe çdo pale te trete, ose ndermjet vete anetareve te Shoqerise te Thjeshte si dhe kthimin e garancive perkatese dhe letrave te garancive dhe deri ne mbledhjen e te gjitha kerkesave te arketueshme ne pergjithesi nga Shoqeria e Thjeshte dhe permbushjen e te gjitha detyrimeve te saj ndaj çdo Autoriteti, person juridik ose fizik, si dhe deri ne perfundimin e auditimit te saj tatimor, duke perfshire edhe ndonje çeshtje te pazgjidhur qe lidhet me kontributet e sigurimeve.
3. Me kryerjen dhe permbushjen e detyrimeve te siperpermendura, Shoqeria e Thjeshte do te konsiderohet, ipso jure, e shperbere dhe do te likujdohet nga Administratori/et i saj.

NENI 6

QELLIMI DHE OBJEKTI

1. Qellimi i Shoqerise se Thjeshte eshte Investimi dhe zhvillimi i Projektit Rezidencial Farke .

NENI 7

PJESEMARRJA NE SHOQERINE E THJESHTE

1. Perqindjet e kontributit te Paleve ne Shoqerine e Thjeshte do te jene:
 - a) Anetari I Shoqeria L.D.KONSTRUKSION SHPK - 30 %
 - b) Anetari II Shoqeria RS CONSTRUCTION & ENGINEERING SHPK - 70 %
2. Te njejtat kuota pjesemarrje do te aplikohen gjithashtu ne rastin kur Shoqeria e Thjeshte ndermerr te kryeje çdo pune te re ose shtese per kete Projekt ne çdo menyre.
3. Anetaret bien dakord se garantimi i detyrimeve kundrejt te treteve lidhur me pjesemarrjen me siper si dhe fitimi do te ndahet midis tyre sipas perqindjes se pjesemarrjes se parashikuar ketu me siper.
4. Ndalohet rreptesishte per te zgjeruar Shoqerine e Thjeshte permes pjesemarrjes se nje apo me shume anetareve shtese ne te pa marr paraprakisht pelqimin nepermjet vendimi unanim te te dy anetareve te Shoqerise se Thjeshte.
5. Asnje nga palet kontraktuese nuk ka te drejten per te transferuar tek nje pale e trete, ne asnje menyre dhe per çfare do arsye, kuotat e saj te pjesemarrjes ne Shoqerine e Thjeshte, dhe as nuk ka te drejte te transferoje te drejtat e veta qe rrjedhin nga kjo Kontrate e Shoqerise te Thjeshte, pa miratimin paraprak te veçante dhe me shkrim te Anetarit tjetër.

NENI 8

TE DREJTA DHE DETYRIME TE PERBASHKETA TE ANETAREVE

1. Te dy anetaret do te percaktojne bashkerisht politiken per arritjen e objektit dhe qellimit te saj, dhe do te marrin vendimet mbi çeshtjet themelore qe lidhen me Shoqerine e Thjeshte.
2. Çeshtjet themelore te parashikuara ne piken 1 ketu me siper perfshijne, por nuk kufizohen ne sa me poshte vijon:
 - a. kushtet dhe afatet e nevojshme per realizimin dhe koordinimin e zhvillimit te Projektit Rezidencial Farke;
 - b. pranimi i vleres financiare si dhe parashikimi i buxhetit qe nevojitet per realizimin e tyre;
 - c. caktimi i metodës se perzgjedhjes dhe kushtet e pajtimit dhe te perfundimit te kontratave te sherbimit me Specialiste te nevojshem.



Fq. 3



A2023053050023650354

- d. ndryshimet, devijimet apo heqja dore nga nie vendim mbi nje ceshtje themelore per te cilen Anetaret kane rene dakort, deri ne masen qe ky ndyshim, devijim apo heqje dore ka nje efekt material;
 - e. çdo modifikimi ose ndryshimi gjate Sherbimeve qe mund te ndikojne (i) qellimin e shoqerise se thjeshte, (ii) objektin e saj ose (iii) kushtet financiare;
 - f. ndjekja e pretendimeve ne lidhje me Shoqerine e Thjeshte;
 - g. çdo veprim tjetër apo ngjarje qe nuk perfsihet ne drejtimin e zakonshem te perditshem te Shoqerise se Thjeshte ose te nenkuptuar ose kuptuar ne ndonje vendim mbi nje ceshtje thelbesore te marre tashme nga Anetaret.
3. Anetaret do te takohen sa here qe ata deshirojne apo e konsiderojne te nevojshme per administrimin e veprimtarise se Shoqerise se Thjeshte ne nje kohe te pershtatshme dhe ne nje vend te pershtatshem per te dy palet.
 4. Secila prej Shoqerive Anetareve mund te kontraktohet per te kryer punime per projektin sipas Marrveshjeve ne zbatim te zhvillimit te punimeve.
 5. Antaret gjithashtu mund te kontraktojne pale te treta per kryerjen e sherbimeve te tyre, profesioniste ne rolin e konsulenteve, menaxhereve dhe kontraktoreve ne perputhje me nevojat qe mund te lindin per kryerjen sa me te pershtatshme te detyrave te tyre sipas qellimit te kesaj Kontrat, sipas Marrveshjeve perkatese rast pas rasti.
 6. Secili prej Anetareve do te procedoje ne menyre te ndershme dhe ne mirebesim, ne menyre qe te mund t'i lejojte pales tjetër qe te kryej detyrat e saj ne perputhje me qellimin, te drejttat dhe detyrimet e marra persiper ne kete Kontrate.
 7. Secili Anetare do te vere ne dispozicion te pales tjetër ne çdo kohe informacionin e nevojshem, raportimet e te dhenave dhe opinionet rreth Shoqerise se Thjeshte dhe sherbimeve te kryera prej tyre.
 8. Pervercse kur parashikohet ndryshe ne kete kontrate, secili prej Anetareve, do te mbaje konfidenciale per sa eshte e mundur ndaj paleve te treta çdo veprimtari te Shoqerise se Thjeshte.

NENI 9

PERFAQESIMI LIGJOR — ADMINISTRIMI

1. Shoqeria e Thjeshte do te menaxhohet nga disa Administrator, te cilet do te emerohen gjithemone nga Antaret bashkerisht. Emerimi i Administratoreve eshte per nje periudhe te pacaktuar dhe mandati i tyre mund te revokohet vetem me Vendimin e perbashket te Antareve te Shoqerise.
2. Administratoret e Shoqerise se Thjeshte jane:
 - **Z. Eldar Koplaku**, shtetas shqiptar, lindur me 22.07.1984, ne Shkoder, banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit me Nr. Personal I40722027H; dhe
 - **Z. Roland Sinjari**, shtetas shqiptar, lindur me 08.11.1984, ne Lushnje, banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit me Nr. Personal I41108079R.
3. Administratoret e shoqerise i ushtrojne te gjitha detyrat dhe pergjegjesite e tyre secili vec e vec, ne menyre te pavarur.
4. Administratoret do te perfaqesojne Shoqerine e Thjeshte vec e vec, ne menyre te pavarur ne te gjitha transakcionet e saj me persona te trete si dhe perpara cdo banke te nivelit te dyte ne



A2021053050023650854

- Republikën e Shqipërisë apo institucioneve të tjera financiare, prane gjykatave, enteve publike dhe private, cdo institucioni publik qendror dhe lokal, etj.
- Administratoret do të kenë të drejtën të emerojnë, me anë të autorizimit të thjeshtë, pa formalitete të tjera, pale të tretë si përfaqësues të posaçëm të autorizuar për të ndermarre veprime të posaçme dhe të përfaqësojnë Shoqerine e Thjeshtë para Gjykatave ose Institucioneve të tjera publike, Bankave ose cdo enti tjetër publik apo privat të çfarëdo natyre sipas nevojave të Shoqërisë së Thjeshtë.
 - Administratoret do të përfaqësojnë Shoqerine e Thjeshtë vec e vec, në mënyrë të pavarur kundrejt klienteve apo punëmarrësve të ndryshëm të Shoqërisë së Thjeshtë.

NENI 10

LIBRAT E KONTABILITETIT – SHPENZIMET - BILANCI

- Shoqëria e Thjeshtë do të mbajë librat e kontabilitetit dhe dokumentet, në pajtim me ligjin në fuqi aktualisht në Shqipëri.
- Bilanci Pasqyrat Financiare të Shoqërisë të Thjeshtë do të përgatiten më 31 Dhjetor të çdo viti. Bilanci do të hartohet dhe nënshkruhet nga Administratoret.
- Shoqëria e Thjeshtë do të përballojë të gjitha shpenzimet dhe të gjitha llojet shpenzimeve që do të jenë të nevojshme për zbatimin e Projektit deri në mbarimin e afatit të Shoqërisë të Thjeshtë.
- Kostot e Shoqërisë të Thjeshtë do të përfshijnë, por nuk do të kufizohen, si vijon:
 - Pagat e perdritshme, pagesat, përfitimet, shpërblimet, kontributet e sigurimeve shoqërore, të gjitha llojet e shpërblimeve, etj paguar për të gjithë anëtarët e personelit të punësuar në vendndodhjen e Projektit dhe për Projektin në përgjithësi.
 - Tarifat e qirase dhe të gjitha shpenzimet operative dhe të mirembajtjes të pajisjeve mekanike, instalimet fikse, etj, të cilat mund të jepen me qira nga Shoqëria e Thjeshtë në fushën e Projektit për të siguruar arritjen e qëllimit të tij.
 - Shpenzimet e udhëtimit të bera nga persona të autorizuar të paleve kontraktuese, me kusht që ato janë të nevojshme për përmbushjen e nevojave të Shoqërisë të Thjeshtë.
 - Të gjitha taksat, duke përfshirë tatimin mbi të ardhurat, faturat dhe komisionet e pagueshme ndaj Shtetit, Bashkive, Komunave, dhe paleve të tretë pavaresisht llojit dhe natyrës së tyre, të cilat janë të lidhura me Shoqërinë e Thjeshtë, komisionet e paguara për letrat e garancise, taksat e paguara për fitimet e kryera etj., si dhe të gjitha llojet e zbritjeve të bera me pagesën e llogarive (certifikatat).
 - Të gjitha gjokat e mundshme dhe të gjitha llojet e humbjeve dhe shpenzimeve shtese të vendosura në lidhje me Projektin që do të zbatohet.
- Të gjitha shpenzimet e Shoqërisë të Thjeshtë gjatë zbatimit të Projektit janë "objekti miratimit" (me nënshkrim) nga ana e Administatoreve vec e vec, në mënyrë të pavarur.

NENI 11

MARREVESHJE TE TJERA

- Është rënë dakord veçanërisht se, nëse ndonjë anëtar i Shoqërisë të Thjeshtë shpërbehet, falimenton ose vihet në likuidim të detyrueshem ose një pale e tretë ka arritur sukses kundrejt tij për të drejtën e likuidimit të kuotave, ky anëtar duhet të njoftojë anëtarin tjetër menjëherë

Fq. 5



A2023053050623650854

- dhe do te largohet nga Shoqeria e Thjeshte ipso jure, menjehere, pa asnje formalitet tjeter, dhe anetari tjeter (qe mbetet) do te vendos nese do vazhdoje vetem aktivitetin e Shoqerise te Thjeshte deri ne realizimin e plote te qellimit te tij apo te perfshije anetare te tjere ne Shoqeri.
2. Palet kontraktuese shprehimisht dhe ne menyre specifike bien dakord dhe pranojne qe Administratoret do te ushtrojne te gjitha detyrat, autorizimet, veprimet, angazhimet, transaksionet, te drejtat dhe funksionet, dhe te gjitha aktet e cfaredo natyre, ne emer dhe per llogari te Shoqerise te Thjeshte, bazuar ne nje mandat dhe autorizim te posaçem qe i eshte dhene atyre nga palet kontraktuese ne menyre te parevokueshme, pa asnje kufizim, perveç ndonje rasti qe eshte permendur ne menyre specifike ketu.
 3. Anetaret e Shoqerise te Thjeshte nuk do te kene te drejten te bejne shpenzime ne emer te Shoqerise te Thjeshte pa nje vendim paraprak me shkrim nga ana e Administratorit.

NENI 12

SHKAKU I ZGJIDHJES DHE NJOFTIMI

1. Pervec rasteve kur kjo Kontrate parashikon ndryshe, marrredhenia kontraktore midis Paleve mund te zgjidhet ne keto raste:
 - a. Me marreveshje te perbashket te shkruar nga secili nga Palet;
 - b. Me zgjidhje te njeanshme nga njera nga palet duke njoftuar me shkrim palen tjeter per zgjidhje, nese Pala tjeter eshte ne mospermbushje te te detyrimeve te marra persiper ne kete kontrate.

NENI 13

ZGJIDHJET E MOSMARRVESHJEVE

1. Palet bien dakort qe çdo mosmarrveshje qe mund te linde nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kesaj kontrate do te zgjidhet me mirekuptim nepermjet bisedimeve mes Paleve. Ne rast se bisedimet nuk do te japin rezultat, atehere konflikti do te zgjidhet nga Gjykata e Shkalles se Pare Tirane - Shqiperi..

NENI 14

LIGJI I ZBATUESHEM DHE JURIDIKSIONI

1. Per sa i perket çeshtjeve qe kjo Kontrate nuk i rregullon shprehimisht, ato do te rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil i Republikes se Shqiperise, ligje, dispozita e norma te tjera qe jane ne fuqi, te cilat drejteperdrejte apo terthorazi lidhen me objektin e kesaj kontrate.

NENI 15

FORCA MADHORE

1. Asnje Pale nuk do te mbaje pergjegjesi per mospermbushjen e detyrimeve te percaktuar ne kete Kontrate per shkak te Forces Madhore dhe ne menyre te vecante per shkaqet si, revolucione, çrregullime, levizje popullore, luftra, greva, zjarre, permytje, termete, fenomene te natyres, shtetezime, shpronesime, ose akte te pushtetit qendror apo lokal qe kufizojne lirine personale apo te sipermarrjes.
2. Ne rast te Forces Madhore, Pala qe eshte penguar ose eshte vonuar ne permbushjen e detyrimeve te saj duhet te njoftoj palen tjeter pa hezitim, duke komunikuar per te gjitha detajet e plota te



A2023053050023680354

Forces Madhore si dhe arsyet perse pengohet Pala ne permbushje te detyrimit, ose vonesen e saj, Pala duhet qe te beje perpjekje e arsyeshme per te zbutur efekte e ngjarjes ne menyre qe te zbatoje Kontrate dhe detyrimet sipas Kontrate.

3. Pas perfundimit te ngjarjes, Pala e prekur duhet sa me shpejt te jete e arsyeshme te filloje zbatimin/permbushje e detyrimeve sipas Kontrates. Ne rast se efektet e Forces Madhore vazhdojne per nje perudhe prej 60 ditesh ose me shume, secila nga Palet ka te drejte per te kerkuar zgjidhjen e Kontrates me efekt te menjehershme duke njoftuar me shkrim.

NENI 16

KONTRATA E PLOTE / NDRYSHIMET

1. Çdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpretohet ne kontekstin e teresise se Kontrates dhe brenda qellimit qe i beri Palet te nenshkruajne kete Kontrate.
2. Kjo Kontrate perben te gjitha Kontraten dhe zevendeson te gjitha kontratat e meparshme, me goje ose shkrim, mes paleve ne lidhje me thelbin e saj dhe mund te jete e ndryshueshme vetem me akt te nenshkruar nga te dyja Palet.

NENI 17

KALIMI I TE DREJTAVE

1. Asnjera nga Palet nuk do kete te drejte te kaloje ose transferoje te drejta, perfitimet ose detyrimet sipas kesaj Kontrate pa marr pelqimin paraprak me shkrim te Pales tjeter.

NENI 18

KONFIDENCIALITETI

1. Ne perputhje me kete Kontrate, secili nga Palet nuk duhet te bejne me dije Informacione Konfidenciale paleve te treta pa marre nje miratim paraprak te shkruar nga pala tjeter. Detyrimi per konfidencialitet nuk do te zbatohet per informacionet konfidenciale qe i behen me dije organeve menaxhuese te Paleve, punemarresve, drejtoreve, keshilltareve ose agjenteve te pales ne nevojte per te njohur bazen, me kusht qe pala tjeter ne çdo rast do te mbaje pergjegjesi per çdo shkelje te detyrimeve sipas klauzoles.
2. Pavec kesaj, detyrimi per konfidencialitet nuk do te zbatohet ne rast se Pales i kerkohet sipas ligjit te zbatueshem, ose vendimi gjyqesor dhe administrativ qe te bej te ditur informacionin paleve te treta. Sidoqofte ne keto raste vetem ne masen e parashikuar nga ligji i zbatueshem, vendimi gjyqesor ose administrative do te behet me dije. Me perjashtim te parashikimeve te mesiperme, çdo pale duhet jap çdo Informacion Konfidencial Autoriteteve Qeveritare/Shteterore ne Shqiperi dhe çdo juridiksioni dhe juridiksioneve perkatese per aq sa eshte e nevojshme, arsyeshme per te permbushur kushtet paraprake dhe ose detyrimet te tjera te permbajtura ne Kontrate.

NENI 19

HYRJA NE FUQI DHE AMENDIMET

1. Kjo kontrate hyn ne fuqi ne ditën e nenshkrimit te saj nga Palet.



A2023053050028650354

2. Cdo amendim i kesaj Kontrate duhet te jete me shkrim dhe e nenshkuar nga perfaqesuesit e autorizuar te seciles Pale.

NENI 20

GJUHA DHE KOPJET

1. Kjo Kontrate eshte hartuar ne gjuhen shqipe. Cdo njoftim, kerkese, deklarate, instrumenta, certifikata ose komunikime te tjera ne lidhje me Kontrate do te behet ne Shqip.
2. Kjo kontrate u hartua ne 4 (kater) kopje origjinale.

Kontrata e mesiperme u hartua nga une, Noteri, sipas vullnetit te Paleve kontraktore, te cilat pasi e lexuan dhe e kuptuan ate, e firmosin para meje, Noteres dhe une noteri e vertetoj kete kontrate sipas ligjit te zbatueshem shqiptar.

NENI 21

Dispozitat Përfundimtare

Kontrata e kalimit të të drejtave, u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Taksa e pulles ne vleren 200 leke ne kopjen e depozituar ne arshive.

PALET

Pala I

Pala II

Shoqeria L.D.KONSTRUKSION SHPK

Shoqeria RS CONSTRUCTION & ENGINEERING SHPK

Administratori Z. Eldar Koplaku

Administratori Z. Roland Sinjari



NOTER

HELIAN V. ZENELAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	MI1609022Q
2. Data e Regjistrimit	09/04/2021
3. Emri i Subjektit	RS CONSTRUCTION & ENGINEERING
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	07/04/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 07/04/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Muhamet Gjollësja, Pallati 69, Shkalla 1, Apartamenti 6
8. Kapitali	98.700.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Sherbime hotelerie, Qiradhenie, Bar-Restorant, Parkim, kend lojrash, qender argetimi per femije te te gjitha moshave, qender per zhvillim te lojrave sportive dhe jo sportive, sherbime pastrimi (perfshire edhe lavazh automjete) Investime ne fushen e pasurive te paluajtshme dhe ndertimit; Projektim, mbikeqyrje dhe zbatim i punimeve ndertimore te cfaredolloj. Shitje, blerje, dhenie me qira e pasurive te paluajtshme. Ofrimi i sherbimeve te konsulences ne fushen e menaxhimit dhe marketimit te pasurive te paluajtshme, Import-eksport te mallrave te ndryshme industrial, materiale ndertimi, hidrosanitare, makineri te cdo lloji, si dhe shitjen dhe blerjen e tyre me shumice dhe pakice brenda dhe jashte Shqiperise. Ndermjetesimi per shitjen dhe marketimin e pasurive te paluajtshme dhe aseteteve te ndryshme. Sherbime konsulence ne fushen e menaxhimit dhe marketimit te produkteve rezidenciale, komerciale... etj., dhe aseteteve. Aktivitete te vleresimit te pronave dhe aseteteve; Sherbime marketing, marrredhenieve me publikun, ekspertize shitje, menaxhimi i prones, ndermjetesim qiradhenie, sherbime te



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

studimit të tregut, shërbime të pas shitjes, ndjekja e pagesave të klienteve, mbajtja dhe menaxhimi i data bazës së klienteve, mbajtja e marrëdhënieve me klientet. Veprimtari ekonomike në fushë të real estate (pasurive të paluajtshme). Negocime, ndërmjetësime, përfaqësime të të treta në fushën e real estate si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar. Shitje, blerje, dhënie me qira të të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, brenda dhe jashtë vendit, si dhe gdo transaksion tjetër në funksion të përmbushjes së objektit të veprimtarisë në fushën e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe çdo veprim tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasuritë e paluajtshme. Shoqëria mund të kryejë çdo operacion tregtar, e që lidhet me pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme; operacione financiare dhe kredi marrje, të japë garanci të treta, si edhe të blejë dhe shes, ose marrë me qira ndërmarrje, dege ndërmarrjesh, si dhe të ketë pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsorciume të themeluara apo në themelimin e sipër që kanë objekt të njëjtit ose të ngjashëm me të vetin, por gjithsesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë. Shoqëria mund edhe të japë garanci reale dhe/ose personale, të vendosë pengje, të dalë dorezanese apo të vendosë hipoteke edhe në favor të të treta. Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim me objektin e Shoqërisë. Tregtim me shumicë e pakicë, import-eksport i bimeve dekorative dhe luleve, i makinerive dhe i pajisjeve të ndryshme për kopshtari. Projektimi dhe zbatimi i veprave dekorative në lidhje me kopshtarinë dhe kopshtaret, si dhe çdo veprimtari tjetër ekonomike që do të konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme. Aktivitet në fushën e realizimit të veprave të infrastruktures si rrugë, 4 sisteme performuese-mbajtëse, germime etj. Prodhim betony. Studimin, projektimin, konsulencën, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit, për realizimin me fonde publike dhe/ose jo publike të veprave me karakter shfrytëzimi dhe/ose administrimi, publike dhe/ose private si: ndërtimin e ndërtesave publike



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>dhe private, rrugeve, urave, tuneleve, mbikalimeve e nenkalimeve, autostradave, traseve hekurudhore, dhe te gjitha veprave te tjera madhore, ujesjellesave, Ujrave mbitokesore dhe nentokesore per energjine dhe telekomunikacionet, ndertimin dhe rehabilitimin e veprave ujtese, centralot, objektet turistike, objektet ushtarake, objektet e kultit, rjetet inxhinierike, rikonstruksione te veprave te artit, montimet e konstruksioneve metalike, Vleresimin e pasurive te paluajtshme. Hartimi i raporteve te vleresimit te ndikimit ne mjedis, per te kryer auditimin mjedisor, per hartimin e ekspertizave per problem mjedisor. Veprimtari ne fushen e mbrojtjes nga zjarri te ndertesave te cdo lloji, hartimi i akteve te ekspertizes per zjarret e rena. Sherbim konsulence, studime urbane, sherbime ne planifikim urban, transporti, topografike, gjeologjike, hidrogjeologjike, infrastrukture ambjentale, projektim objektesh civile, arsimore, sportive, industriale, bujqesore ushtarake, infrastrukture. Mbikqyrje dhe kolaudim punimesh. Import, eksport i mallrave industriale, ushqimore, bujqesore, materiale ndertimi, materiale druri te perpunuar e te paperpunuar, grumbullim e perpunim te bimeve mjekesore, tregtim mallrash te cdo lloji me shumice e pakice, transport nacional e nderkombetare te mallrave dhe pasagjereve, komisioner, agjent tregtare e doganore, tregtim import eksport te mallrave me shumice e pakice, elektrike, elektronike, sanitare. Grumbullim transportim i ujrave te ndotur</p>	
10. Administratori/ët	Roland Sinjari	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 07/04/2021	Deri: 07/04/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Drejtuesi teknik (nëse ka)	Roland Sinjari	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 05/05/2021	Deri:
13. Ortakët	Xhensila Sinjari	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 49.350.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
13.4 Komete (nëse ka)	
14. Ortakët	RolandSinjari
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 49.350.000,00 Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
14.4 Komete (nëse ka)	
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: rlndsinjari@yahoo.com Telefon: 0692534579
17. Statusi:	Aktiv

Datë: 02/03/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Date:2023/03/02 15:23:38
+01:00
M11609022Q2023030215232
8572006

4



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K47208003G
2. Data e Regjistrimit	08/10/2004
3. Emri i Subjektit	L.D.KONSTRUKSION
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	06/07/2004
6. Kohëzgjatja	Nga: 06/07/2004
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Shkoder Shkoder SHKODER Lagjja Qemal Stafa, Rruga Babej, ne Pallatin Nr.22, kati I-re (Tek ish sera luleve)
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Kryerjen e aktivitetit ne fushen e ndertimeve civile dhe industriale te cdo lloj natyre, si per llogari te vet ashtu edhe per te tretet,ku perfshihen ndertimet e rrugeve,hekurudhave,veprave ujore,hidraulike,kryerje germimesh,levizje dherash,ndertim galerish,ujesjellesish,shtirim rruge,vepra arti ne pergjithesi,si dhe cdo veprimtari tjeter te lidhur me ndertimin,projektimi,zbatimin e punimeve te ndertimit dhe supervizionimin ne perputhje me normat ligjore ne fuqi,prodhimin dhe tregtimin e materialeve te ndertimit dhe atyre ndimes.Prodhimin e materialeve inerte dhe te materialeve te tjera te nevojshme per punimet ndertimore,sipermarrje e sherbime ne fusha te ndryshme,kryerjen e cdo veprimtarie dhe/ose pjesemarrjen ne cdo veprim apo aktivitet te shoqerise;import-eksport,tregtimin me shumice e pakice i mallrave te ndryshme,industrial,si dhe mund te marre direkt ose indirekt pjesemarrje ne shoqeri te tjera ose nderrmarje qe kane te njejtin objekt, ose me objekt te lidhur me te etj.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Eldar Kopliku	
	Nga: 07/09/2021	Deri: 07/09/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët 12.1 Afati i emërimit	Luan Kopliku	
	Nga: 10/09/2021	Deri: 10/09/2026
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Ortakët 14.1 Vlera e kapitalit 14.2 Numri i pjesëve 14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i> 14.4 Komente (nëse ka)	LuanKopliku Para: 100.000,00 100,00 100,00	Natyre:
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Qender Perash, Lagja Qemal Stafa Tirane Farke MJULL BATHORE Njesia administrative Farke, rr. Dervish Shaba, Mjull-Bathore.	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: L.D.KONSTRUKSION E-Mail: zyre_finance@yahoo.com Telefon: 0682057363	
17. Statusi:	Aktiv	

Datë: 02/03/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Date: 2023/03/02 15:21:47
+01:00
K47208003G2023030215213
8272006

2