



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE VLORE

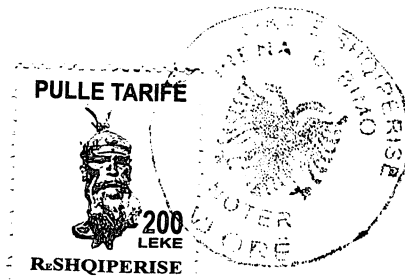
NOTER IRENA BIMO
ADRESA LAGJIA ISA BOLENTINI,
RR. BULEVARDI ISMAIL QEMALI,
GODINA NR. 371
TEL: 0696249592

PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 2662

Nr. koleksioni: 1626

Vlore më 28/10/2022



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2022063990197881080

PROKURË E POSAÇME (SPECIAL ATTORNEY)

Sot, më datë **28/10/2022**, para meje Notere **IRENA BIMO**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore **VLORE**, me zyrë në adresën **Vlore, LAGJIA ISA BOLENTINI, RR. BULEVARDI ISMAIL QEMALI, GODINA NR. 371**, u paraqiten personalisht:

Te perfaqesuari:

Z. Ambroos Modest Laleman, shtetas belg, lindur më 24.10.1983, në Brugge, identifikuar me pasaportë nr. ES185507, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar.

Znj. Ilse Van Beneden, shtetase belg, lindur më 26.02.1981, në Oudenaarde, identifikuar me pasaportë nr. ES185517, madhore e me zotësi të plotë për të vepruar.

Të përfaqësuarit emërojnë përfaqësues ligjor të posaçëm:

- 1- JBC & Associates me NUIS L86325201B
- 2- Pamela Pëllumbi, shtetase shqiptare, lindur me 08.10.1998 ne Kucove, identifikuar me ID J86008038Q, dhe/ose
- 3- Xhovana Kodra, shtetase shqiptare, lindur me 29.10.1993 ne Durres, identifikuar me ID J36029043O, dhe/ose
- 4- Myzejene Sheraj shtetase shqiptare, lindur me 29.10.1989 ne Vlore, identifikuar me ID I96029034U, dhe/ose
- 5- Bora Isakaj, shtetase shqiptare, lindur me 12.06.2000 ne Vlore, identifikuar me ID K05612078E, dhe/ose
- 6- Nevila Banushi, shtetase shqiptare, lindur me 15.04.1999 ne Vlore, identifikuar me ID J95415072T.

dhe e autorizon atë të kryejë veprimet si më poshtë:

- Të gjitha veprimet dhe procedurat e nevojshme për regjistrimin e çdo forme subjekti tregtar si person fizik, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar që parashikohet nga dispozitat ligjore në fuqi duke përfshirë por pa u kufizuar në to: përpilimin, draftimin, nënshkrimin, amendimin, depozitimin e cdo dokumenti apo akti, të domosdoshëm për regjistrimin e shoqërisë në Shqipëri, përpara cdo organi apo enti publik, duke përfshirë por pa u kufizuar në to: Qendra Kombëtare e Biznesit, Adminstrata e taksave, Zyra e Punës. Instituti i Sigurimeve Shoqërore, çdo bashki në Republikën e Shqipërisë, Noterët Publik, Autoritetet Doganore, Dhoma Kombëtare e Tregëtisë etj.

The Principal:

Mr. Ambroos Modest Laleman Belgian citizen, born in Brugge, on 24.10.1983, identified with passport no. ES185507, adult and with the full legal capacity.

Mrs. Ilse Van Beneden Belgian citizen, born in Oudenaarde, on 26.02.1981, identified with passport no. ES185517, adult and with the full legal capacity.

The principals hereby authorize as their representative:

- 1- JBC & Associates with NUIS L86325201B
- 2- Pamela Pëllumbi, albanian citizen, born in Kucove, on 08.10.1998, identified with ID J86008038Q, and/or
- 3- Xhoavana Kodra, albanian citizen, born on 29.10.1993 in Durres, identified with ID J36029043O, and/or,
- 4- Myzejene Sheraj albanian citizen, born on 29.10.1989 in Vlore, identified with ID I96029034U and/or,
- 5- Bora Isakaj, albanian citizen born on 12.06.2000 in Vlore, identified with ID K05612078E and/or
- 6- Nevila Banushi, albanian citizen, born on 15.04.1999 in Vlore, identified with ID J95415072T and/or.

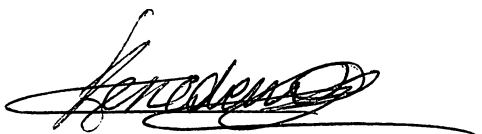
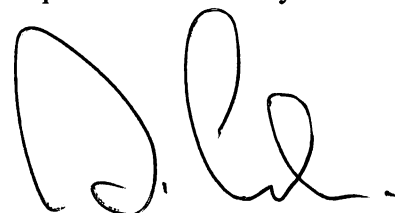
to carry out the following actions:

- All actions and procedures necessary for the registration of any form of commercial entity as a physical person, limited liability company provided by the legal provisions in force, including but not limited to: compilation, drafting, signing, amendment, filing of any document or act, necessary for the registration of the company in Albania, before any public body or entity, including but not limited to: National Business Center, Tax Administration, Labor Office. Social Security Institute, every municipality in Republic of Albania, Public Notaries,

<ul style="list-style-type: none"> • Të ndërmarr të gjitha veprimet e nevojshme për aplikimin, depozitimin e dokumenteve, nxjerrjen dhe tërheqjen nga Zyra e Emigracionit të Lejes së qëndrimit provizore, kartës biometrike ne Republikën e Shqipërisë të Përfaqësuarit. • Të ndërmarr të gjitha veprimet e nevojshme në zyrat e gjendjes civile për të regjistruar vendbanimin tim në Republikën e Shqipërisë në mungesën time . • Te nenshkruaje kontrata qiraje ne funksion te pajisjes me leje qendrimi apo leje pune. • Te paraqes prane Agjencise Shtetore te Kadastres (ASHK) kerkese, ankim dhe çdo dokument tjetër për korrigjimin e gabimeve ne certifikaten e pasurive te paluajtshme ne pronesi te te perfaqesuarit • Te regjistroj prane Agjencise Shtetore te Kadastres (ASHK) kontratën mbi te drejta dhe detyrime të pronësisë të paluajtshme si dhe të paraqesë kërkesën për aplikimin e pajisjes me certifikatë pronësie në bazë të kontratës së shitjes së pasurisë së paluajtshme • Te aplikoj për verifikim te gjendjes juridike te pronesise dhe te dhenave te tjera te pasurive te paluajtshme ne pronesi te te perfaqesuarit • Të paraqes në emër dhe për llogari të të Përfaqësuarit kërkesa, istanca, aplikime, të kërkoj informacion, të paraqes dhe të tërheq çdo lloj dokumentacioni, përpara çdo organi të administratës • Të ndërmarr çdo veprim tjetër të nevojshëm përpara çdo zyre apo organi shtetëror, administrativ, enti publik apo privat, përfshirë Noterët Publik, për përmbushjen e plotë të veprimeve të mësipërme • Të përfaqësuarit e autorizuar prej meje më sipër kanë të drejtë të caktojnë një person tjetër të pa përmendur nga ana ime më lart për të realizuar veprimet e mësipërme 	<p>Customs Authorities, National Chamber of Commerce, etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> • To undertake all necessary actions for the application, filing of documents, issuance and withdrawal from the Immigration Office of the provisory residence permit, biometric card in the Republic of Albania of the Representative. • To undertake all the necessary actions in the civil status offices to register my residence in the Republic of Albania in my absence. • To sign rental contracts for equipment with a residence permit or work permit. • Submit to the Agjencia Shtetore te Kadastres (ASHK) a request, appeal and any other document for the correction of errors in the real estate certificate owned by the representative • To register in Agjencia Shtetore te Kadastres (ASHK) the contract on the rights and obligations of real estate as well as to submit the request for the application of equipment with the ownership certificate based on the real estate sale contract • Apply for verification of the legal status of the property and other data of the property of the representative • To present in the name and on behalf of the Representative requests, instances, applications, to request information, to present and withdraw any type of documentation, before any administrative institution • Any other necessary action, forward each office and/or state organ, administrative, public or private, including the Public Notaries, for the better implementation of the above skills. • The representatives authorized by me above have the right to appoint another person not mentioned to carry out the above actions
---	---

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë. Te përfaqësuarit deklaruan se: *“Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesit tane te posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeh legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do t'i konsiderojme të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë nesh”*.

Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarëve, te cilet e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë

e të plotë, u njohen dhe e kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres. Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, si dhe u perkthye ne gjuhen angleze, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarëve. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarit. Unë Noterja, verifikoja identitetin e të përfaqësuarëve nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të neni 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

(This power of attorney shall be valid as of the moment of its signing and for an indeterminate period of time until its fulfillment, with the right of revocation at any time. The principals stated: "Any and all actions performed by our special representatives within the rights provided herein, pursuant to the current legislation in force in Albania, shall be valid and right as if we had acted in person"

The above power of attorney was read by the Notary aloud and clearly in the presence of the above principals. After they stated that they were aware of and understood its legal effects, they duly signed it before the Notary.

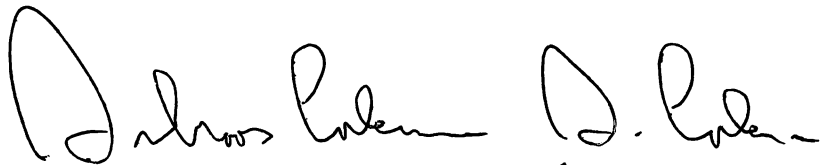
This power of attorney was made in Albanian by me Notary in 3 (three) counterparts of legal value; and translated in english, based on the free and full expression of the will of the principals. One copy is filed in the notary archive and the other is made available to the principals.

I, the Notary, verified their identity through the identity documents quoted above and after finding the contents of the above notarial act in full compliance with Article 62, Article 99 of law no. 110/2018 "On the Notary", I certify their signature.

Pursuant to Law no. 9887, dated 10.03.2008 "on the Protection of Personal Data & quot;, I the Notary declare that I will store and process the personal data of the subject of this statement in a fair and lawful manner.)

I PERFAQESUAR (PRINCIPAL)

AMBROOS MODEST LALEMAN



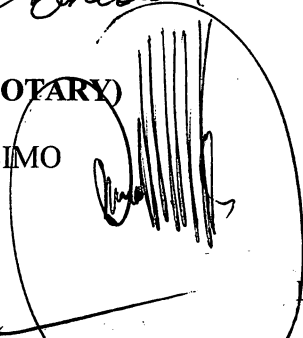
E PERFAQESUAR (PRINCIPAL)

ILSE VAN BENEDEN



NOTER (NOTARY)

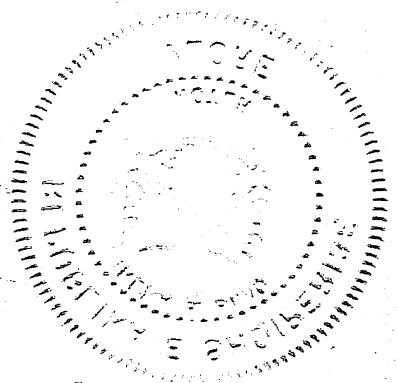
IRENA BIMO



AFFIDAVIT OF TRANSLATION

Date: October 28, 2022

I, Reidona Haxhiu, a sworn translator of English language in Vlorë Albania, under an agreement with the Ministry of Justice to the Republic of Albania, holder of ID tax no. K66613202B, mobile no. ++355672110787, e-mail:reidona.haxhiu@gmail.com, hereby confirm this is a true and accurate translation in English of the document in Albanian language, and that I am competent to translate in both languages.



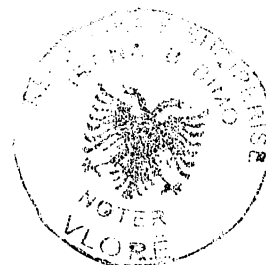
100

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË
NOTER IRENA BIMO**



V2022063990141770355

**DATE 28/10/2022
NR REP 2663**



VËRTETIM PËRKTHIMI

Unë notere IRENA BIMO, anëtare e Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Vlorë, me zyrë në adresën: Lagjja "Isa Boletini", Bulevardi "Ismail Qemali", Nr.371, Vlorë, vërtetoj nënshkrimin e znj. **Reidona Haxhiu**, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Letërnjoftim ID me nr. 030306349 dhe nr. Personal: I05620130C, licencuar nga Ministria e Drejtësisë si përkthyes zyrtarë e gjuhës angleze, e cila me deklaroi se ka përkthyer njësoj me origjinalin, nga gjuha shqipe në gjuhën angleze, dokumentin: "Prokure e Posacme" legalizuar prej meje noteres me nr. 2662 Repertori, nr. 1626 Koleksioni, date 28/10/2022, bashkelidhur ketij vertetimi.

Ky vërtetim është përpiluar në bazë të nenit 62/j, të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NOTERE

IRENA BIMO

REPUBLIC OF ALBANIA
NATIONAL NOTARY CHAMBER
LOCAL BRANCH IN VLORE
NOTARY IRENA BIMO

AUTHENTICATION OF TRANSLATION

I, notary IRENA BIMO, member of the National Chamber of Notaries, Local Branch in Vlore, with office at the address: Lagjja "Isa Boletini", Bulevardi "Ismail Qemali", No. 371, certify the signature of Mrs. Reidona Haxhiu, of adult age and full capacity to act, identified by ID card no. 030306349 and personal no. I05620130C, licensed by the Ministry of Justice as an official translator of English, who stated that translated same as the original, from Albanian to English, the document: "Special Power of Sttorney" legalized with no. 2262 of Repertory, no. 1626 of Collection, date 28/10/2022, document attached to this certificate.

This certification is compiled according the Article 62/j of Law no. 110, dated 20.12.2018 "On the Notary".

**NOTARY
IRENA BIMO
Signed-sealed**

