REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE VLORË

NOTER ERLETA S. SOTA
ADRESA ÇLIRIMI, 2 KATESHE ,
KATI I PARE, PRANE GJYKATES
TEL: 682076926

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1165 **Nr. koleksioni: 516**

Lushnje më 21/08/2020

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2020062090041791991

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

[illegible]

A202006209004179199l

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "QERAMIKA E JUGUT" SH.P.K)

Sot, më datë 21.08.2020, para meje Notere ERLETA S. SOTA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Lushnje, ÇLIRIMI, 2 KATESHE , KATI I PARE, PRANE GJYKATES, u paraqit personalisht:

SHITES:Përparim Skënderi, atësia Njazi, amësia Nurie, shtetas Shqiptar, lindur në Frashër, Përmet, Shqipëri (ALB) dhe banues në Lushnje, me adresë L.Xhevdet Nepravishta; Nd. 030; H. 0; Ap. 0; Lushnjë; Lushnje; 9001; Lushnje, lindur më 20/04/1944, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032934286 dhe nr. personal E40420055L, .

BLERES:Granit Bekollari, atësia Xhezair, amësia Gjenovef, shtetas Shqiptar, lindur në Gradishtë, Lushnjë, Shqipëri (ALB) dhe banues në LUSHNJE, me adresë NXENESVE 01790028; Nd. 25; H. 1; ; GOLEM; PLUG; 9012; LUSHNJE, lindur më 01/12/1969, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 030814089 dhe nr. personal G91201020T, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ""Qeramika e Jugut" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Pala shitese Perparim Skenderi eshte ortak themelues i shoqerise « Qeramika e Jugut « shpk , me qender te shoqerise ne Kelcyre , Permet, me kohezgjatje te veprimtarise pa afat , me kapital themelues te saj ne masen 100 000(njeqind mije) leke ne momentin e themelimit te shoqerise me date 24.10.1994 dhe aktualisht 25 000.000 (njezet e pese milion) leke me kuote pjesemarrese ne kete kapital 100%.

Kjo shoqeri eshte e regjistruar ne ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me date 01.06.1995 .

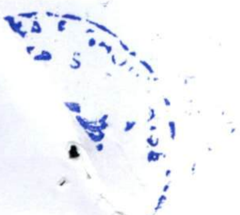
Pala shitese me ane te kesaj kontrate shitje shet 25% te kuotave kapitalit pjesmarres ne shoqeri , pales blerese z. Granit Bekollari, kundrejt vleres prej 100 .000 (njeqind mije) leke, te kuotes se kapitalit fillestar , shume e cila me eshte likujduar njeheresh dhe jashte zyres se noterise dhe kjo per faktin se:

Pala shitese deklaron se ne momentin e themelit te te shoqerise " Qeramika e Jugut' shpk, kapitali fillestar ka qene 100 000(njeqind mjie) leke te pasqyruara edhe ne ekstraktin historit te subjektit " Qeramika e Jugut" shpk dhe me vendim nr. 14, date 01.12.2012 te Asamblese se Ortakeve , eshte vendoshur Mbyllja e Aktivitetit te prodhimit te tullave, per mungese tregu, kundrej te gjitha procedurave perkatese, per rrjedhoje kjo shoqeri ka nderprere aktivitetin qe prej 8(tete) vjetesh.

Po keshtu pala shitese deklaron se pjesa me e madhe e shumes prej 25 000 000(njeze pese milion) leke e ze linja teknologjike e cila eshte shitur 90 % per skrap dhe pjesa tjeter ne cmimet minimum, veprime te cilat pasqyrohen ne kontabilitetin e e kesaj firme.

Po keshtu nga ana e QKB-se per subjektin " Qeramika e Jugut" shpk, eshte miratuar statusi " Pezulluar" , status te cilin kjo shoqeri e ka edhe dhe aktualisht.

Bleresi z. Granit Bekollari eshte dakort dhe ka blere nga shitesi Perparim Skenderi , kuoten prej



25% te kapitalit fillestar te shoqerise " Qeramika Jugut " shpk si edhe e ka likujduar teresisht kete shume , jashte kesaj Zyre noteriale .

Pala shitese z. Perparim Skenderi mbetet me 75 % te kuotes se kapitalit pjesmarres te shoqerise "Qeramika Jugut " shpk.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate shitje z. Granit Bekollari , mbetet ortak ne shoqerine " Qeramika Jugut ' shpk, me z. Granit Bekollari me vleren 25% te kapitalit te kesaj shoqerie dhe merr persiper te drejtat e detyrimet ne kete raport.

Pra, palet behen bashkeortake ne shoqerine " Qeramika e Jugut " shpk, ku z. Perparim Skenderi ka 75 % te kapitalit pjesmarres, kurse z. Granit Bekollari ka 25 % te kapitalit pjesmarres te shoqerise " Qeramika e Jugut " shpk.

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr.2 , datë 19.08.2020.
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë Qeramika e Jugut_" Sh.p.k.. datë 20.08.2020;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

P A L Ë T K O N T R A K T U E S E

SHITES
Përparim Skënderi

BLERES
Granit Bekollari

NOTERE
Erleta Sota