

## AKT THEMELIMI

Shoqeria "BERLIN AD" Shpk, krijohet nga ortaku themelues Ahmet Dedolli, i dtl 1963, me banim ne Klos Burrelit, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, shpreh deshiren sipas kerkesave te ligjit nr. 7667, date 28.11.1992 "Per krijimin e shoqerite tregtare" me te dhena e me poshteme :



### NENI 1

Te krijoje shoqerine me pergjegjesi te kufizuar SHPK e cila do te veproje ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe ne perputhje me dispozitat e statutit qe i bashkalidhet kesaj kontrate. Kjo shoqeri do te emertohet "BERLIN AD" shpk

### NENI 2

**Qendra dhe Selia e shoqerise eshte ne Klos Burrel., do te ushtroje veprimtarine per nje periudhe kohe te pakufizuar mbi 10 vjet me te drejte perseritje per periudhen e metejshme neqoftese ortaku I vetem bie dakort, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.**

### NENI 3

Shoqeria ka per objekt te veprimtarise se saj : **Punime dhe sherbime ne sistemin komunal, punime dhe sherbime ne siperfaet e gjelberta, prodhim fidanesh dhe lulesh, parqe si dhe tregetimi i tyre, pastrim i siperfaqeve urbane tregetim me shumice dhe pakice te mallrave bujqesore dhe ushqimore, tregetim me shumice dhe pakice te artikujve industriale dhe elektro shtepiake, bar kafe restaurant, transport me makine te materialeve te ndryshme industriale dhe inerte, prodhim blloqesh.**

### NENI 4

Shoqeria mund te ndryshoje emertimin, vendqendrimin dhe objektin e veprimtarise se saj sipas vendimeve qe do te merren me miratimin e ortakut te vetem.

### NENI 5

**Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 leke.** Shumat e derdhura per formimin e kapitalit do te vertetohen me ane te nje dokumenti te leshuar nga banka. dhe perbehet nga kontributet si me poshte :

**1. SHOQERIA "BERLIN AD" SHPK e perfaqesuar nga AHMET DEDOLLI - me 100.000 leke.**

I gjithe kapitali themeltar eshte nenshkruar e shlyer krejtesisht, pastaj i eshte ndare ortakut si me poshte. Cdo kuote I takon e drejta e nje vote.

### NENI 6

Kapitali I shoqerise mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimeve qe do te marre ortakut. Ne rast se kapitali I shoqerise per shkak te humbjeve te vertetuara ne dokumentat financiare rezulton me I vogel se gjysma e kapitalit themeltar, ortakut vendos brenda tre muajve nga miratimi I llogarive te percaktoje kete humbje mbi mundesine e prishjes se parakoheshme te shoqerise. Ne rast se prishja nuk shpallet, shoqeria zvogelon kapitalin e saj me nje vlere jo me te vogel se ajo e humbjeve qe kane mbetur, pa mbuluar fondet rezerve.



NENI 7

Ortaku mund t'u shese te treteve kuota te kapitalit te tij, teresisht apo pjeserisht te shoqerise, te cilet kane te drejten e parablerjes qofte edhe ne kushte te barabarta. Kjo e drejte duhet ushtruar brenda 30 diteve nga data e komunikimit.

NENI 8

Organet drejtuese te shoqerise jane :

- Ortaku I Vetem
- Administratori
- Drejtuesi teknik

Procedura per emerimin ne funksionet perkatese dhe shkarkimin e tyre rregullohen sipas statutit te shoqerise.

NENI 9

Asambleja drejtohet nga administratori I shoqerise. Ortaku themelues I shoqerise zgjedh si administrator te saj **Z. AHMET DEDOLLI**.

NENI 10

Vendimet e Asamblese jane te vlefshme ne se jane miratuar nga ortaku I saj. Vendimet e ortakut te vetem mund te merren edhe nepermjet konsultimit me shkrim.

NENI 11.

Likujditet dhe transakcionet financiare do te depozitohen ne bankat shqiptare dhe ne ato te huaja , ku shoqeria ka llogaritet e saj rrjedhese. Per kapitalin themeltar te shoqerise eshte hapur libri I llogarive ku do te shenohet kontributi I ortakut te vetem . Po keshtu shoqeria ka dhe perdor dokumentacionin sipas kerkesave te ligjit per kontabilitetin e gjithë kerkesave te tjera financiare te domosdoshme per veprimtarine normale te saj.

NENI 12

Fitimi neto I realizuar nga shoqeria I mbetet ortakut ne perpjestim me kontributin ne kapitalin themeltar te shoqerise , mbasi te jene likujduar te gjitha detyrimet, dhe te jene hequr 5 % qe do te futet ne fondin e rezerves ligjore deri ne permbushjen e 1/10 te kapitalit te shoqerise.

NENI 13

Shoqeria fillon veprimtarine e saj vetem pasi te kete marre autorizimin e organeve kompetente sipas legjislacionit ne fuqi.

NENI 14

ortaku eshte I detyruar te ruaje karakterin sekret te dokumentacionit, te eksperiences se shkembyer te realizuar brenda veprimtarise se shoqerise .

NENI 15

Te gjitha mosmarreveshjet qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptin do te paraqiten per zgjidhje ne gjykaten kompetente shqiptare ne perputhje me legjislacionin ne fuqi .

NENI 16

Kjo kontrate u perpilua ne prani te ortakut te vetem duke shprehur ne te vullnetin e lire te tij.

Kontrata u perpilua ne tri kopje me fuqi te barabarta secila per tu depozituar ne organet gjyqesore dhe tatimore si dhe nje kopje te ruhet ne dokumentacionin baze te shoqerise.

**ORTAKU I VETEM I SHOQERISE " BERLIN AD " SHPK**

**AHMET DEDOLLI**



## STATUTI I SHOQERISE "BERLIN AD" SHPK

### I. KRIJIMI, FORMA, EMERTIMI, OBJEKTI SELIA DHE KOHEZGJATJA E SHOQERISE.

#### NENI 1

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "BERLIN AD" Shpk me qender ne Tirane, krijuar sipas akt themelimit qe i bashkalidhet ky statut i perpiluar dhe i nenshkruar nga:

AHMET DEDOLLI, i dtl. 1963, me banim Klos Burrel madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar

#### NENI 2

Shoqeria zhvillon veprimtarine tregtare ne Shqiperi ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe ne perputhje me dispozitat e ketij statuti. Shoqeria fiton personalitetin juridik nga dita e regjistrimit te saj.

#### NENI 3

Emertimi i shoqerise eshte "BERLIN AD" SHPK.

#### NENI 4

Shoqeria ka per objekt te veprimtarise se saj : Punime dhe sherbime ne sistemin komunal, punime dhe sherbime ne siperfaet e gjelberta, prodhim fidanesh dhe lulesh, parqe si dhe tregetimi i tyre, pastrim i siperfaqeve urbane tregetim me shumice dhe pakice te mallrave bujqesore dhe ushqimore, tregetim me shumice dhe pakice te artikujve industriale dhe elektro shtepiake, bar kafe restaurant, transport me makine te materialeve te ndryshme industriale dhe inerte, prodhim blloqesh.

#### NENI 5

Shoqeria e ka seline e saj ne Klos Burrel Ajo mund ta hape filiale ne te gjitha rrethe e vendit ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi . Shoqeria ka vulen e vet me emrin e saj.

#### NENI 6

Kohezgjatja e shoqerise eshte e percaktuar per nje periudhe kohe mbi 10 vjet duke filluar nga dita e regjistrimit te saj . Kjo periudhe mund te shkurtohet ne rast se shoqeria prishet para kohe.

### II. KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTI PJESET E KAPITALIT THEMELTAR.



NENI 7

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 leke.

NENI 8

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga kontributi i Ortakut te Vetem.

NENI 9

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie ne rast ndarje pasurore mes bashkeshorteve dhe nepermjet paraardhesve e pasardhesve .

NENI 10

Pjeset e kapitalit themeltar mund t'u transferohen personave te trete me miratimin e Ortakut te Vetem.

NENI 11

Trasferimi i pjeseve te kapitalit themeltar gjithmone duhet te vertetohet me akt noterial.

**III. MARRJA E VENDIMEVE , ADMINISTRIMI , KOMPETENCA DHE KONTROLLI I SHOQERISE .**

NENI 12

Te gjitha vendimet e shoqerise merren nga ortaku i vetem.

NENI 13

Shoqeria administrohet nga administrator qe duhet te jete person fizik ose mund te jete edhe Ortak i Vetem. Ne mbledhjen e pare te shoqerise emerohet administrator **Z.Ahmet Dedolli**

Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet e administrimit ne interes te shoqerise dhe ne emer te saj, nepermjet kompetencave qe i jane percaktuar ne kete statut. Administratori emerohet dhe shkarkohet me miratimin e ortakut te vetem . Emerimi i tij behet per tre vjet financiar me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose te shkarkimit per paaftesi.


NENI 14

Administratori eshte pergjegjes individualisht ose solidarisht sipas rastit ndaj shoqerise apo te treteve , per shkelje te ligjeve, te dispozitave te ketij statuti, apo per faje gjate administrimit te shoqerise .

NENI 15

Disa nga kompetencat qe i jepen administratorit jane :

- Te siguroje drejtimin e mire te shoqerise.
- Te administroje pasurine shoqerise .
- Te perfaqesoje shoqerine ne marredhenje me te tretet.



Te perfaqesoje shoqerine para organeve gjyqesore ose autorizon persona te tjere kompetente.

Kryen veprime juridike ne emer dhe per llogari te shoqerise me te tretet si: lidh kontrata, ben celjen e kredive , kryen veprime te ndryshme bankare etj. brenda limitit qe i lejon ortaku i vetem.

NENI 16

Kontrolli i shoqerise kryhet nga nje eksperte kontabel i cili emerohet dhe shkarkohet nga Ortaku i Vetem.

#### **IV. VITI FINANCIAR DHE LLOGARITE VJETORE**

NENI 17

Cdo vit financiar fillon me 1 janar dhe perfundon me 31 dhjetor . Perjashtimisht viti i pare financiar ka filluar ditën e themelimit si person juridik.

NENI 18

Llogarite vjetore , inventari, raporti mbi veprimtarine e vitit financiar te hartuara nga administratori, nga eksperti kontabel i autorizuar miatohet nga ortaku i vetem.

NENI 19

Bilanci vjetor i veprimtarise se shoqerise nxirret brenda 31 marsit te vitit pasardhes.

NENI 20

Fitimet Neto te realizuara nga veprimtaria e shoqerise mbasi zbriten te gjitha shpenzimet e kryera Ortaku i Vetem vendos per qelimin e perdorimit si : per investim, nxitjen ekonomike, reklame tregtare etj.

NENI 21

Shoqeria ka te drejten e perdorimit lirisht te fitimeve dhe te disponimit lirisht te pasurise se saj ne perputhje me qelimin e objektit te veprimtarise qe kryen.

NENI 22


Detyrimet qe mund te linden gjate veprimtarise se shoqerise ajo i mbulon nga fondi rezerve ose nga shumat suplementare.

NENI 23

Shoqeria gezon te gjitha te drejtat dhe mbrojtjen e pasurive te saj nga legjislacioni shqiptar ne fuqi .

#### **V. PUNESIMET NE SHOQERI**

NENI 24



Per punonjesit qe do te punesohen marredhenies juridike midis shoqerise dhe te punesuarve do te rregullohen nepermjet kontrates se punes ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

NENI 25

Shoqeria merr persiper te derdh rregullisht te gjitha detyrimet , gjithashtu dhe kontributet per sigurimin e te punesuarve te saj ne organet kompetente perkatese ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

**VI. PRISHJA E SHOQERISE , LIKUJDIMI**

NENI 26

Shoqeria priset para kohe kur :

- Aktiviteti ekonomik i saj per disa vjet rradhazi eshte ne humbje
- Per arsye te parashikuara me ligj.
- Ne cdo rast tjeter me vendim te ortakut te vetem .

NENI 27

Shoqeria hyn ne procesin e likujdimit qe ne momentin e marrjes se vendimit per prishjen e saj . Per kryerjen e ketij procesi Ortaku i Vetem emerone nje ose dy likujdator te cilet i paraqesin raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetin te shoqerise.

**VII. KUSHTET E TJERA**

NENI 28

Te gjitha vendimet e ortakut te vetem regjistrohen ne liber te vecante qe mbahet ne seline e shoqerise .

NENI 29

Per te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe nuk zgjidhen me mirekuptim, organi kompetente per zgjidhjen e tyre eshte gjykata e rrethit Tirane .

NENI 30

Ky statut hartohet ne qytetin e Tiranës sot me 15/01/2002

**PER SHOQERINE " BERLIN AD "SHPK  
ORTAKU I VETEM  
AHMET DEDOLLI**

