

KONTRATË SHITJE

Sot më datë **25.03.2023** palët pjesmarrëse kanë rënë dakort për lidhjen e kontratës së mëposhtme”

PALET PJESMARRËSE NË KONTRATË :

Besmira Vito, shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi **I96229015U** , lindur më **29/12/1989** ne Korce , Shqipëri me adresë banimi Sarande. (Shitësi)

Ervin Isufi, shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi **H91203070T** , lindur më **03/12/1979** ne Kavaje , Shqipëri me adresë banimi Sarande. (Shitësi)

Vasillaq Vito, shtetas shqiptar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi **H71126027M**, lindur me **26/11/1977**, ne Ksamil , Sarande, Shqipëri me adresë banimi Sarande, Shqipëri (Blerësi)

Neni 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontrate është:

- Shitja e kuotave zotëruese nga **Besmira Vito** e cila perfaqeson 50% te kapitalit. Besmira Vito Vendos te shese nje pjese te kapitalit bleresit, saktesisht 16.6% te Kapitalit me vlere 16.600 lek te shoqerise “Natali Shpk” me numër unik (NUIS) **M33915801S**, me adresë Qender 4 valltaret, rruga Fan Noli, Ksamil.
- Shitja e kuotave zotëruese nga **Ervin Isufi** i cili perfaqeson 50% te kapitalit **Ervin Isufi** Vendos te shese nje pjese te kapitalit bleresit, saktesisht 16.7% te Kapitalit me vlere 16.700 lek te kapitalit te shoqerise “Natali Shpk” me numër unik (NUIS) **M33915801S**, me adresë Qender 4 valltaret, rruga Fan Noli, Ksamil.



NATALI
SHPK
v 33915801S



Neni 2

Cmimi

Cmimi i shitjes se kuotes se zotuar nga **Besmira Vito** e cila perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise "Natali" Shpk është 16,600 lek (Gjashtembedhjete mije e gjashteqind lek) me 16.6% te kuotave

Cmimi i shitjes se kuotes se zotuar nga **Ervin Isufi** i cili perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise "Natali" Shpk është 16,700 lek (Gjashtembedhjete mije e shtateqind lek) me 16.7% te kuotave

Neni 3

Afati i pagimit te cmimit

Pagimi i cmimit do të kryhet pas nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 4

Të drejtat dhe detyrimet e shitesit

1. Shitësi ka të drejtë të kërkojë nga blerësi pagimin e cmimit ne mënyrën dhe afatin e parashikuar në këtë kontratë.
2. Shitësi është i detyruar t'i dorëzoje blerësit të gjithë dokumentacionit që shënon të drejtën e pronësisë dhe që janë të nevojshme për kalimin e saj.
3. Shitësi duhet te garantoje bleresin per gezimin e qetë te kuotave nga cdo e drejtë pronësie të personave të trete. Shitësi është i detyruar të marrë pjesë në gjykim në mbështetje të blerësit nese ai thirret prej tij, për ta garantuar ndaj pretedimeve te personave te trete, mbi kuotat objekt i kontrates.

Neni 5



NATALI SHPK
M33915801S



Te drejtat dhe detyrat e bleresit

1. Bleresi ka të drejtë të kërkojë dokumentat qe vërtetojnë pronësinë e shitësit mbi kuotat, objekt kontrate nga shitesi nga e nesermja e hyrjes ne fuqi të kësaj kontrate.
2. Bleresi eshte i detyruar të marrë në zotërim vendin ku shoqëria ka qëndrën e ushtrimit të aktivitetit

Neni 6

Zgjidhja e kontratës

1. Shitesi ka të drejtë të kërkojë të zgjidhe kontraten kur:

- a) blerësi nuk paguan cmimin.
- b) blerësi nuk merr në dorëzim objektin ku shoqëria ushtron aktivitetin , brenda 15 ditëve nga afati shtesë i caktuar nga shitësi;
- c) blerësi nuk merr në dorëzim dokumentat e pronësisë së kuotave

2. Bleresi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur:

- a) shitësi nuk dorëzon dokumentat e pronësisë së kuotave
- b) shitësi nuk dorëzon objektin e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë, objekt kontrate brenda afatit shtese 10 ditor, te caktuar nga bleresi ;
- b) shitësi deklaron brenda afatit 10 ditor se nuk do te dorezojë dokumentacioni dhe objektin e ushtrimit të aktivitetit;

Neni 7

Pasojat e zgjidhjes se kontrates

1. Shitësi me zgjidhjen e kontratës duhet t'i kthejë pagesat e bëra blerësit, dhe gëzon të drejtën për shpërblimin e dëmit .



NATALI SHPK
N° 33915801S



Neni 8

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Në rast mosmarrëveshje midis tyre palët do t'i zgjidhin me mirëkuptim, dhe vetëm kur një gjë e tillë është e pamundur ato do t'i drejtohen gjyqates se "Rrethit Gjyqësor Tiranë".

Neni 9

Shpenzimet për lidhjen e kontratës

Shpenzimet për lidhjen e kësaj kontrate i ngarkohen te dyja palëve përkatësisht.

Neni 10

Momenti i kalimit të pronësisë dhe Hyrja në fuqi

Kuotat zotëruese të ortakut Besmira Vito dhe Ervin Isufi në shoqërinë "Natali" Shpk në datën 25/03/2023 kalojnë në pronësi të Z. Vasillaq Vito si më poshtë:

- Kuota zotëruese nga Besmira Vito cila përfaqëson 50% të kapitalit të shoqërisë I kalon 16.6% Z. Vasillaq Vito dhe Kuota zotëruese nga Ervin Isufi I cili përfaqëson 50% të kapitalit të shoqërisë I kalon 16.7% Z. Vasillaq Vito duke ndryshuar kuotat e shoqërisë si me poshte;
- **Besmira Vito zotëruese e 33.4 % te kuotave me vlere kapitali 33,400 lek**
- **Ervin Isufi zotërues I 33.3% te kuotave me vlere kapitali 33,300 lek**
- **Vasillaq Vito zotërues I 33.3 % te kuotave me vlere kapitali 33,300 lek**

Kjo kontratë hyn në fuqi në datën 25/03/2023

Neni 11

Hartimi i kontratës

Kjo kontratë u hartua në 3 (tre) kopje nga një për secilën palë.

NATALI SHPK
M33915801S

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI : Besmira Vito

Besmira Vito

BLERESI : Vasillaq Vito

VASILLAQ VITO

SHITËSI : Ervin Isufi

Ervin Isufi



NATALI SHPK

M33915801S