MARRËVESHJE SHITBLERJE KUOTASH

Sot më datë 24.03.2023, në Tiranë, palët e kësaj Marreveshje Shit-blerje Kuotash ("**Marrëveshja**"), ranë dakord si më poshtë vijon:

Z. Kristi Vako, i biri i Dhimitraq, lindur më 10.04.1993, në Qukës Librazhd dhe banues në Elbasan, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me pasaportën shqiptare me nr. BD3881712 dhe me nr. personal J30410083Q,

më poshtë referuar si "**Shitësi**";

dhe

Z. Ikhlaq Ahmed, shtetas britanik, lindur më 21.06.1969 në Derby (Angli) dhe banues në 103 Cambridge Street, Derby, DE23 6 HH, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me pasaportën britanike me nr. 124972270,

më poshtë referuar si "**Bleresi**";

Shitësi dhe Bleresi janë referuar më poshtë individualisht si "**Pala**" dhe së bashku si "**Palët**".

DEKLARATA PARAPRAKE:

I. Shitësi është mbajtës i kuotës që përfaqëson 100% të kapitalit të Shoqërisë **"CROWN AND ESTATES MANAGEMENT" SHPK** (këtu e në vijim referuar si **"Kuota")**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar

SHARE PURCHASE AGREEMENT

Today, on 24.03.2023 in Tirana, the parties of the present Share Purchase Agreement (the **"Agreement"**), agreed upon the following:

Mr. Kristi Vako, son of Dhimitraq, born on 10.04.1993, in Qukës and resident in Elbasan, adult and with full legal capacity, bearer of the Albanian passport with no. BD3881712 and with personal no. J30410083Q,

hereinafter referred to as the **"Seller"**

and

Mr. Ikhlaq Ahmed, british citizen, born on 21.06.1969 in Derby (England) and resident at 103 Cambridge Street, Derby, DE23 6 HH, adult and with full legal capacity, bearer of the British passport with no. 124972270,

hereinafter referred to as the **"Purchaser"**

The Seller and the Purchaser are individually referred herein as "**Party**" and collectively as "**Parties**".

WHEREAS:

I. The Seller holds a share representing 100% of the share capital of **"CROWN AND ESTATES MANAGEMENT" SHPK** (hereinafter referred to as the "**Share")**, a limited liability company, duly incorporated and registered as per

C2 General

dhe e regjistruar rregullisht sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit ("**QKB**") me datë 15.03.2023, me Numër Unik Identifikimi të Subjektit (NUIS) M31515024P dhe me seli në adresën: Rruga "Abdi Toptani", Torre Drin, Kati 2, 1001, Tiranë Shqipëri;

the applicable legislation of the Republic of Albania, registered with National Business Centre (**"NBC"**) on 15.03.2023, with Unique Number of Subject Identification (NUIS) M31515024P, and with legal seat at the address: Rruga "Abdi Toptani", Torre Drin, Kati 2, 1001, Tirana Albania.

II. Shitësi dëshiron të shesë Kuotën e tij tek Blerësi dhe Blerësi dëshiron dhe pranon të blejë Kuotën nga Shitësi ("**Transaksioni**").

II. The Seller is willing to sell his Share to the Purchaser and the Purchaser is willing to and approves the share purchase from the Seller (the "**Transaction"**)

III. Me anë të Vendimit datë 23.03.2023 të asamblesë së ortakut të vetëm të shoqërisë është autorizuar tranferimi i Kuotës nga Shitësi tek Blerësi, në përputhje me statutin e shoqërisë dhe sipas dispozitave të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar ("**Ligji Tregtar**").

III. Resolution of the assembly of sole shareholder, dated 23.03.2023, authorizes the transfer of the Share from Seller to Purchaser, in accordance with company's articles of association and law no. 9901, dated 14.04.2008 "On entrepreneurs and companies", as ameneded ("**Company law"**)

PËR KËTO ARSYE, Palët bien dakord si më poshtë:

THEREFORE, the Parties agree as the following:

1. Shitësi, në cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë, i transferon plotësisht këtu Blerësit Kuotën, për një çmim blerjeje në vlerën **100 Lekë** ("**Çmimi i Blerjes**"), e cila përbën edhe vlerën nominale të kuotës së kapitalit të shoqërisë.

1. The Seller, acting in the capacity of the sole shareholder of the company, hereby transfers completely the Share to the Purchaser with a purchase prize of **ALL 100** (the "**Purchase Prize**"), and which constitutes the nominal value of the company's share capital.

2. Në datën e nënshkrimit, Shitësi do të transferojë 100% të titullit të pronësisë mbi Kuotën, bashkë me të gjithë të drejtat e tjera të votës dhe të drejtat e

2. On the signing date, the Seller shall transfer 100 % of his Share's ownership title, along with all his voting rights and right on dividend, and the Purchaser

C2 General

dividentit, dhe Blerësi do të fitojë titull të plotë pronësie mbi Kuotën.

3. Blerësi pranon pronësinë e Kuotës dhe pranon të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lidhen me pronësinë e saj, sipas parashikimeve të statutit të shoqërisë dhe Ligjit Tregtar.

4. Shitësi dhe Blerësi bien dakord që me kërkesën e parë të Palës tjetër, të nënshkruajnë dhe të lëshojnë çdo dokument të nevojshëm dhe në përgjithësi të bëjnë çdo gjë që është e nevojshme që transferimi i pronësisë mbi Kuotën sipas kësaj Marrëveshje, të regjistrohet pranë QKB-së, si edhe pranë çdo autoriteti tjetër shqiptar, sipas ligjit.

Kjo Marrëveshje u hartua në 3 (tre) kopje origjinale me vlerë të njëjtë, në gjuhën shqipe dhe në gjuhën angleze. Për çdo paqartësi mes tyre, versioni në gjuhën angleze prevalon. Marrëveshja bazohet në Nenin 705 të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe në Ligjin Tregtar.

shall earn a full ownership title over the Share.

3. The Purchaser accepts the ownership over the Share and all the rights and liabilities regarding its ownership, in accordance with the company's articles of association and Company Law.

4. The Seller and Purchaser agree that on the first request of the other Party, each Party shall sign and issue any document deemed necessary and in general shall carry out any action deemed necessary for the transfer of the Share as per the present Agreement, and to be registered with NBC, and/or with any other Albanian authority, as provided by law.

The present Agreement is drafted in 3 (three) original copies with same legal value, in Albanian and English. In case of any discrepancies among them, the English version shall prevail.
The Agreement is based on Article 705 of the Civil Code of the Republic of Albania, and in Company Law.

PALËT

SHITËSI

Kristi Vako

BLERËSI

Ikhlaq Ahmed

PARTIES

SELLER

Kristi Vako

PURCHASER

Ikhlaq Ahmed

C2 General