

AKT THEMELIMI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“M & T REAL ESTATE” sh.p.k

Sot, me date 23/02/2023 ne mbeshtetje te legjislacionit shqiptar respektivisht ligjit nr.9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” dhe Ligjit nr.9723, date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, themeluesit:

1. MASSIMO CRIPPA , madhor dhe me zotesi te plote juridike,shtetas Italian , lindur dhe banues ne Milano,itali me adrese PiAZza Don Enrico Civile,n.3 Pioltello , I datelindjes 18/10/1973,identifikuar me ID 276137 dhe nr personal CA33676MK .
2. GIULIANA SCARAMUZZI , madhor dhe me zotesi te plote juridike, shtetas Italian , lindur dhe banues ne Milano,itali me adrese Piazza Don Enrico Civile,n.3 Pioltello , E datelindjes 18/07/1974 ,identifikuar me ID 478117 dhe nr personal CA34503JC .

ne cilesine e ortakeve themelues kane vendosur te krijojne nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar , e emertuar “ M & T REAL ESTATE” sh.p.k.

KREU I

NENI 1

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

- 1.1 Krijohet nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e cila ushtron veprimtarine e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, sipas ligjit nr.9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” dhe aktet tjera ligjore qe jane ne fuqi.
- 1.2 .Akti i themelimit eshte ne perputhje me legjislacionin shqiptar qe ka karakter te detyrueshem, ndersa ceshtjet qe nuk jane shprehimisht te parashikuara ne te, rregullohen nga statuti, nga ligji “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” dhe legjislacioni shqiptar si dhe ne kontrata respektive.

NENI 2

EMERTIMI I SHOQERISE

2.1. Shoqeria mban emrin “M & T REAL ESTATE” sh.p.k dhe eshte person juridik shqiptar.

2.2. Shoqeria “M & T REAL ESTATE” sh.p.k (ne vijim “Shoqeria”) krijohet ne formen e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar me 2 ortak te cilet jane:

1. MASSIMO CRIPPA , madhor dhe me zotesi te plote juridike,shtetas Italian , lindur dhe banues ne Milano,itali me adrese Piazza Don Enrico Civile,n.3 Pioltello , I datelindjes 18/10/1973,identifikuar me ID 276137 dhe nr personal CA33676MK .

2.GIULIANA SCARAMUZZI , madhor dhe me zotesi te plote juridike, shtetas Italian , lindur dhe banues ne Milano,itali me adrese Piazza Don Enrico Civile,n.3 Pioltello , E datelindjes 18/07/1974 ,identifikuar me ID 478117 dhe nr personal CA34503JC .dhe veprimtaria e saj rregullohet me ane te ketij akti themelimi.



NENI 3

SELIA E SHOQERISE

3.1. Shoqeria e ka qendren ne : “zyre ne Rruga Markatomaj, Nd 4-kateshe me nr pasurie 31/41 dhe zk 3131, kati I pare ,km7 I rruges Nacionale Lezhe-Tirane, Njesia Administrative Zejmen ,fshati Markatomaj ,Lezhe dhe gezon te drejten per te hapur filiale ose dege te tjera ne Shqiperi dhe jashte saj.

3.2. Njesite strukturore, deget dhe perfaqesite do te ndertohen konform legjislacionit shqiptar ne fuqi dhe me ate te vendeve te tjera ku ajo mund te hape dege.

NENI 4

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

4.1. Shoqeria “**M & T REAL ESTATE**” sh.p.k do te ushtroje aktivitetin ekonomik te saj, per nje periudhe kohe te pakufizuar nga data e regjistrimit te saj prane Q.K.R. .

NENI 5

OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

5.1. Shoqeria eshte themeluar per te vepruar me kete objekt veprimtarie:

5.1.1. Shitblerje pronash imobiliare te ndryshme si toka ,ndertesa si dhe dhenien me qera te tyre.

5.2. Aktivitetet e siperpermendura do te realizohen duke respektuar legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe konform me programin e aktivitetit ekonomik dhe financiar, te miratuar nga Asambleja e Ortakeve te shoqerise

NENI 6

PERGJEGJESIA E ORTAKEVE

6.1. Pjesemarrja ne shoqeri nuk pengon pavaresine ligjore, organizative dhe te pronesise se ortakeve.

6.2. Ortaket qe marrin pjese ne kete shoqeri, nuk jane pergjegjes per detyrimet qe lindin gjate aktivitetit tregtar te shoqerise, tej kapitalit themeltar te saj, qe vete ata kane nenshkruar, gjithashtu shoqeria nuk pergjigjet per detyrimet personale te ortakeve te saj.

KREU II

NENI 7

KAPITALI I SHOQERISE

7.1. Kapitali themeltar i shoqerise eshte 10.000 leke (Dhjetemije) leke dhe perbehet nga numeri i kuotave 2 (dy) dhe me vlere nominale dhe me perqindje si me poshte

MASSIMO CRIPPA

vlere nominale 5000 leke / perqindje 50 % / 1 (nje) kuote

GIULIANA SCARAMUZZI

vlere nominale 5000 leke / perqindje 50 % / 1 (nje) kuote



kapitali mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimit te asamblese se ortakeve themelues. Kuota e Pjesmarresve ne kapital jane te gjitha te emruara dhe te pa ndashme. Kapitali eshte teresisht i shlyeshem dhe i nenshkrueshem. Cdo kuote i takon e drejta e nje vote.

NENI 8

8.1. Ne librin e llogarise qe do te krijohet ne shoqerine me Pergjegjesi te Kufizuar do te shenohet kapitali derdhur nga ortaket e shoqerise. Rritja dhe zvogelimi i kapitalit fillestar te shoqerise percaktohet sipas rregullave te percaktuara ne statutin e shoqerise me Vendim te Asamblese se Ortakeve.

NENI 9

SHLYERJA E KAPITALIT THEMELTAR

9.1. Te gjitha pjeset e kapitalit themeltar jane teresisht te shlyeshme dhe te nenshkrueshme nga ortaket e shoqerise.

KREU III

NENI 10

ORGANET DREJTUESE TE SHOQERISE

Organet drejtuese te shoqerise do te jene:

10.1. Asambleja e Pergjithshme.

Administratori ose administratoret e shoqerise.

10.2. Modalitetet dhe procedurat e emerimit, shkarkimit, kohezgjatja e mandatit dhe kompetencat e administratorit caktohen ne statutin e shoqerise.

10.3. Administratori i shoqerise emerohet **MASSIMO CRIPPA**, madhor dhe me zotesi te plote juridike, shtetas Italian, lindur dhe banues ne Milano, Itali me adrese Piazza Don Enrico Civiline, n.3 pioltello, I datelindjes 18/10/1973, identifikuar me ID 276137 dhe nr personal CA33676MK i cili do te ushtroje kompetencat e administrimit per nje afat 5 vjeçar.

NENI 11

TE PERGJITHSHME

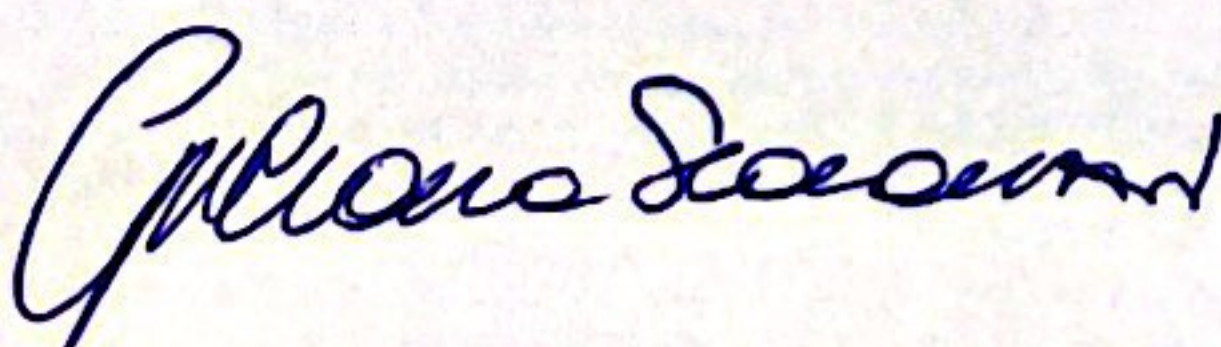
11.1. Shoqeria do te kete simbolet dhe vulen e saj personale, ku jane shenuar inicialet e saj te emertimit te saj. Fillimin e aktivitetit te saj tregtar kjo shoqeri e lidh me regjistrimin prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe me marrjen e NIPT-it perkates.

NENI 12

12.1. Dispozita me te hollesishme jane parashikuar ne Statutin e kesaj shoqerise, i cili shpreh vullnetin e lire te themeluesve.

NENI 13

DISPOZITA PERFUNDIMTARE



3