

AKT THEMELIMI I SHOQËRISË " VLORA MAR INVEST " SH.P.K

Ne Tiranë, sot me date 10/03/2023 , ne të nënshkruarit më poshtë:

- **Z.** Gerhard SULAJ, i biri i Ilirit, shtetas Shqiptar, i datelindjes 10 / 01 / 1981, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me karten e identitetit te Republikës se Shqiperise me numer personal: I10110061U.

-**Z.** Enea SHERIFI, i biri i Elmazit, shtetas shqiptar, i datelindjes 07.08.1981, lindur ne Tepelene dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me karten e identitetit te Republikës se Shqiperise me numer personal: I10807056N.

Ne baze e per zbatim te ligjit nr 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" i ndryshuar, te ligjit nr 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit "i ndryshuar dhe legjislacionit te Republikës se Shqiperise ne pergjithesi, vendosem si vijon:

Kreu I

Emertimi, Selia, objekti, afati i shoqerise

Neni 1

Te themelojme shoqerine me pergjegjesi te kufizuar per te zhvilluar veprimtari tregtare. Shoqeria eshte person juridik shqiptar, veprimtaria e se ciles rregullohet nga akti i themelimit, statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi ne Republikën e Shqiperise.

Neni 2

Shoqeria do te emertohet "**VLORA MAR INVEST**" sh.p.k.

Neni 3

Selia Qendore e Shoqërisë është në adresen: Rruga Marko Bocari, Pallati 82, Tirane .

Shoqëria mund te hapë dhe mbajë zyra dhe/ose të kryejë aktivitete në vende të tjera, brenda ose jashtë Republikës se Shqipërisë, si dhe të hapë ose mbyllë zyra ne vende të ndryshme, perveç selisë së Shoqërisë, brenda territorit shqiptar.

Neni 4

Objekti i shoqërisë do të konsistoje ne :

- Veprimtari ndertim objektesh , ndertim veprash rrugore, industriale, turistike, etj. Tregtim, import-export te materialeve ne fushen e ndertimit. Import export produktesh bujqesore, ushqimore, apo te cfaredo lloj industrie tjeter. Aktivitete ne fushen e turizmit, agriturizmit. Ndertim dhe Prodhim Energjie nga centrale eolike, solare, hidrike, gjeotermale, apo forma te tjera prodhimi energjie. Tregtim energjie apo produkte e nenprodukte hidrokarburesh si : diesel, bezine, jet oil, etj. Veprimtari ne fushen e sporteve te ndryshme dhe aktiviteteve te tjera argetuese. Veprimtari ne fushen e mjekesise dhe farmaceutikes, permes klinikave, spitaleve apo formave te tjera te trajtimit mjekesor. Veprimtari ne fushen e ristoracionit, bareve, restoranteve, hoteleve. Veprimtari ne fushen e prodhimit dhe perpunimit te produkteve te ndryshme ushqimore apo cfaredo lloj forme tjeter industrie. Veprimtari ne fushen imobiliare, permes hapjes dhe menaxhimit te zyrave imobiliare.

Akt Themelimi I shoqerise "VLORA MAR INVEST " SHPK

Veprimtari ne fushen e finacimit te fushave te ndryshme te ekonomise permes celjes dhe menaxhimit te fondeve te investimit. Veprimtari ne fushen e teknologjive te reja kompjuterike, kibernetikes, si dhe atyre industriale, duke perfshire dhe programimin e software apo cdo lloj risie e shpikje teknologjike ose industriale, dhe patentimin e tyre ne institucionet perkatese nderkombetare, si ne Zvicer apo tjeter.

Neni 5

Kohezgjatja e shoqerise eshte per nje periudhe te pacaktuar kohe

Kreu II

Kapitali , ortaku , veprimtaria .

Neni 6

Kapitali

6.1.Kapitali themeltar I shoqerise eshte **10.000 leke(dhjetmije)** qe perben **2 kuota**, sipas pjesemarrjes se themeluesve ne kapitalin e shoqerise ne perputhje me kontributet si me poshte:

Ortaku Gerhard SULAJ, i biri i Ilirit, shtetas Shqiptar, i datelindjes 10 / 01 / 1981, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me karten e identitetit te Republikës se Shqiperise me numer personal: I10110061U; zotëron 1 (një) kuotë, me vlerë 5000 (pesëmijë) lekë, e barabartë me 50 % (pesëdhjetë përqind) të vlerës së kapitalit.

Ortaku Enea SHERIFI, i biri i Elmazit, shtetas Shqiptar, i datelindjes 07 / 08 / 1981, lindur ne Tepelene dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me karten e identitetit te Republikës se Shqiperise me numer personal: I10807056N ; zotëron 1 (një) kuotë, me vlerë 5000 (pesëmijë) lekë, e barabartë me 50 % (pesëdhjetë përqind) të vlerës së kapitalit.

6.2.Kuotat jane të zakonshme dhe lirisht të transferueshme sipas kushteve të parashikuara në ligj dhe Statut. Kuotat e kapitalit shoqërisë e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet: a) kontributit në kapitalin e shoqërisë; b) shitblerjes; c) trashëgimisë; ç) dhurimit; d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

6.3.Ortaku mban pergjegjesi te kufizuar ne marredheniet juridike –civile me te tretet,pergjegjesi qe kufizohet deri ne vleren e pashlyer te kontributit te nenshkruar prej tij.

Neni 7

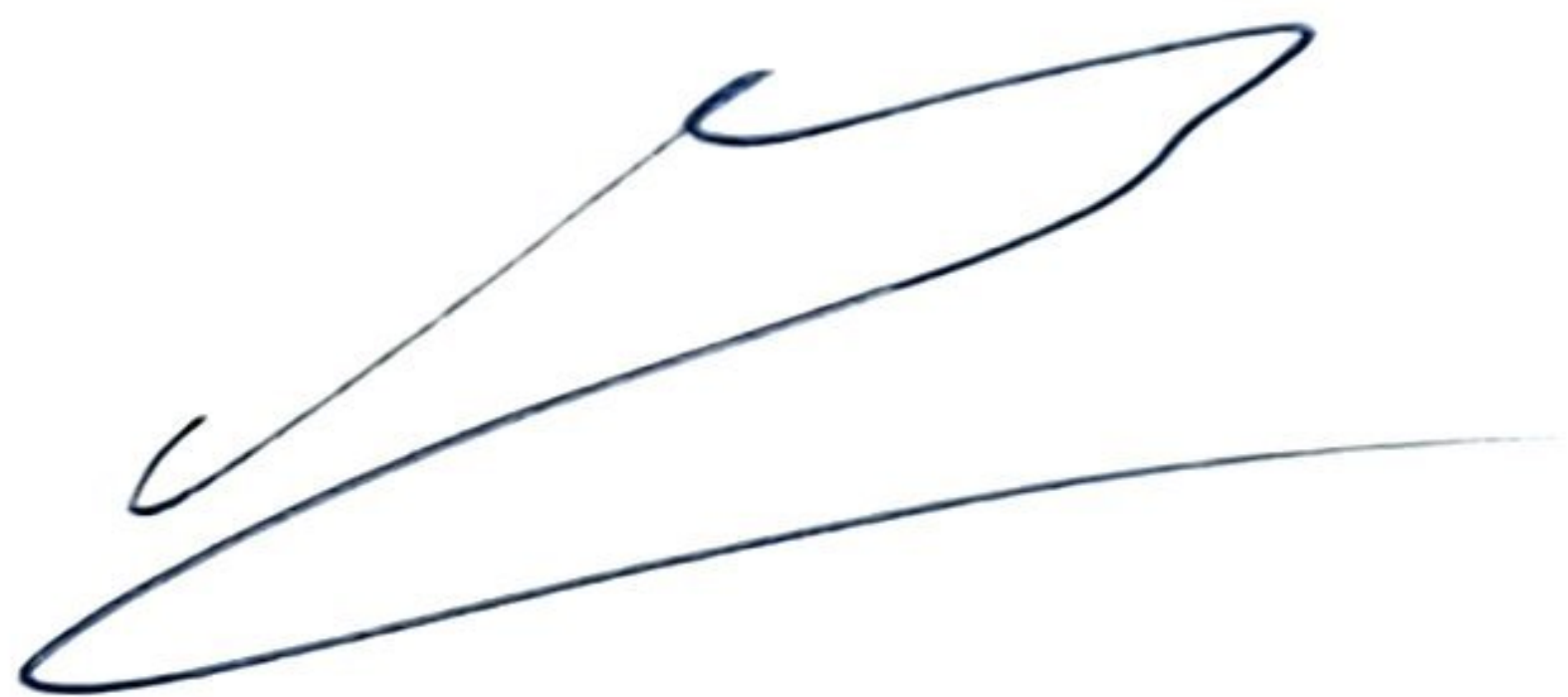
Shoqeria mund te hyje ne veprimtari te perbashketa me shoqeri te tjera shqiptare ose te huaja edhe kur ato nuk kane objekt aktiviteti ate te shoqerise.

Neni 8

Veprimtaria e shoqerise mund te ushtrohet duke krijuar filiale dhe perfaqesi Brenda dhe jashte vendit ,konform ligjit shqiptar.

Kreu III

Akt Themelimi I shoqerise "VLORA MAR INVEST " SHPK



Organet e shoqërisë .

Neni 9

9.1. Shoqëria është e organizuar në organet e saj drejtuese të cilat janë:

1-Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve

2-Administratori

9.2. Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimarrës i shoqërisë dhe merr vendime kur është mbledhur rregullisht, në përputhje me ligjin dhe me Statutin vendime të cilat janë të detyrueshme për të gjithë ortakët përfshirë ata që mungojnë.

9.3. Kompetencat e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, janë si më poshtë:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Neni 10

10.1. Organi vendimarrës i shoqërisë, Asambleja e Ortakëve emeron me shumicë të thjeshtë një ose me shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë.

10.2. Afati i emerimit është 5 vjet me të drejtë ripërteritje. Emerimi i administratorit prodhon efekte vetëm pas Regjistrimit në Qendren Kombëtare të Biznesit.

10.3. Administratori/ët shkarkohet/n nga detyra, në çdo kohë, me vendim të marre me shumicë të thjeshtë nga Asambleja.

10.4. **Administrator i shoqërisë emerohet Z.** Shoqëria do të drejtohet nga Z. Enea SHERIFI, i biri i Elmazit, shtetas Shqiptar, i datelindjes 07 / 08 / 1981, lindur në Tepelene dhe banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, identifikuar me kartën e identitetit të Republikës së Shqipërisë me numër personal: I10807056N

Emerohet për një afat 5 vjeçar me të drejtë ripërteritje. Administratori mund të shkarkohet me shumicë të thjeshtë nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.

Kreu IV

Likuidimi , riorganizimi , baza ligjore .

Neni 11

Akt Themelimi i shoqërisë "VLORA MAR INVEST" SHPK

Prishja dhe Likuidimi

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me perfundimin e procedurave te falimentimit apo ne rast te pamjaftueshmerise se pasurive per te mbuluar shpenzimet e procedures se falimentimit.;
- c)ne rast se objekti behet I parealizueshem per shkak te mosfunktionimit te vazhduar te organeve te shoqerise apo per shkaqe qe bejne absolutisht te pamundur vazhdimin e veprimtarise tregatre
- d)ne rastet e pavlefshmerise se themelimit
- e)ne raste te tjera te parashikuara ne ligj
- f)per cdo shkak tjetër te vendosur nga Asambleja e Ortakeve

Neni 12

Riorganizmi i shoqërisë bashkimi-ndarja

12.1.Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, I ndyshuar.

Neni 13

Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Per sa nuk parashikohet ne statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji lex specialis ne Republikën e Shqiperise.

Neni 14

Zgjidhja e mosmarreshjeve

Per zgjidhjen e mosmarreshjeve qe kane te bejne me interpretimin e ketij akti themelimi apo ato qe mund te lindin midis ortakeve apo ortakeve dhe te treteve ,kompetente per keto do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Ky akt themelimi hartohet ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe,me vlere te njejte ligjore.

Akti I themelimit pasi u lexua dhe u kuptua nga palet nenshkruhet prej tyre me vullnet te lire,te plote e te pavesuar.

ORTAKËT THEMELUES TË SHOQËRISË

Z. Gerhard SULAJ

Z. Enea SHERIFI

Gerhard Sulaj


Akt Themelimi I shoqerise "VLORA MAR INVEST " SHPK

Enea SHERIFI

