
AKT THEMELIMI

I SHOQERISE “CANYON VALLEY RESIDENCE ” SHPK

Sot me dt. 27/03/2023 u paraqitën ortaket e themelimit si me poshte :

Shoqëria “GENESIS PROJECTING” SH.P.K., e regjistruar si person juridik me numër unik identifikimi të subjektit NIPT L57017205G, perfaqesuar nga administratore **Znj..Malvina Shllaku**, atesia Fitim, e datelindjes 29.06.1991, lindur ne Memaliaj –Tepelene dhe banuese ne Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar identifikuar nga leternjoftimi me nr.J15629066U dhe **ortak I vetem I shoqerise Arkond CANAJ**, atësia Irfan, amësia Lala, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në VLORË, me adresë Bashkimi 04140493; Nd. 11; H. 3; Ap. 5; Vlorë; Vlorë; 9401; Vlorë, lindur më 19/06/1989, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032255072 dhe nr. personal I906190971.

sipas Legjislacionin shqiptar ne pergjithesi, ortaku i mesiperm, ka vendosur:

Themelimin e shoqerise “CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK SIPAS VENDIM nr. 6 date 27/03/2023, TE ASAMBLEJS SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE “GENESIS PROJECTING” SH.P.K

Emertimi, Selia dhe afati i Shoqerise

Neni 1

Te themeloje shoqerine me pergjegjesi te kufizuara , per te zhvilluar veprimtari private. Shoqeria eshte person juridik Shqiptar, veprimtaria e te ciles rregullohet nga kjo kontrate, Statuti i saj dhe Legjislacioni ne fuqi.

Neni 2

Shoqeria do te emertohet **“CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK**

Neni 3

Shoqeria do te kete Seline e saj ne Tirane , rruga “She Ahmet Pazari” 3,Zona Kadastrale 8160.

Neni 4

Shoqeria do te zhvilloj aktivitetin e saj me afat te pakufizuar.

“CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK gezon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tille ne regjistrin e QKB-se.

Neni 5

Shoqeria “ CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK do te kete si objekt:

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete kryesisht :

(Punime ne fushen topogjeodezike ,per rilevim te te gjitha shkalleve. Germime dheu me punime eventuale murature e beton arme-prishje dhe punime ne toke te germuar.

Prodhim materiale ndertimi. Ndertime civile dhe ekonomike. Ndertime hekurudhore. Ndertime ura dhe vepra arti. Ndertime detare e porte. Ndertime hidraulike dhe hidroteknike. Vepra te veçanta dhe punime speciale. Ndertime rrugore. Punime restaurimi. Punime Karpentieric. Punime sherbimi. Impiante teknologjike dhe te veçanta. Punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise. Bazamenet gjeodezike dhe rievime ne te gjitha shkallet. Studime pjesore urbanistike. Arredime dhe dizenjime te ambjenteve te brendshme. Agjensi imobliare shitblerje pasuri te luajtshme, te paluajtshme, dhenie me qira. Studime pjesore urbanistike. Objekt civile-industriale-turistike prej murature e skelet beton arme deri ne 5 kate. Objekt civile-industrialeturistike mbi 5 kate-2. Objekte me skelet metalik. Objekte me shkalle te larte veshtiresie b/arme-metalike-.2. Troje dhe shpate me qendrueshmeri te ulet. Instalime hidrosanitare. Furnizimi me uje -kolektor shkarkimi. Ujesjelles kanalizime urbane rurale. Vepra ujitje - kullimi-impjante vaditese-diga deri ne 10 m-damba. Vepra hidroteknike, marrje uji, shkarkimi-kullimi-kulla ekuilibriporte pontile. Rruge lokale, rruge urbane dytesore dhe rruge interurbane dytesore. Projektim rruge urbane kryesore dhe 2 rruge interurbane kryesore. Shtresa rrugore e system - asfaltme. Hekurudha - degezime hekurudhore. Ura dhe vepra arti te vogla deri ne 10 metra. Ura metalike. Projektues Gjeoded (LDHJA2). Projektim fotogrametrik-hartografiktopografik. Kategorite ne mbikqyrje dhe kolaudim (LDHJA3). Punime te pergjithshme ndertimi. Punime germimi ne toke. Ndertime civile e industriale. Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash. Rruge autostrada, ura, mbikalime, hekurudha, linja tramvai, metrok, hekurudhe me kavo dhe psita aeroportuale. Punime nentokesore, ura e vepra arti. Diga e tynele hidroteknike. Ujesjelles, gazsjelles, vajsjelles, vepra kullimi e vaditje. Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje. Punime dhe mbrijtje lumore sistemime hidraulike. Bonifikime. Punime speciale ndertimi. Punime per prishjen e ndertimeve. Impiante hidrosanitare, kuzhuina, lavanteri, mirembajtja e tyre. Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifinitura me materiale druri, plastike, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese. Barriera e mbrojtje rrugore. Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike e druri. Punime strukturore special. Ndertimi impianteve te ujit te pijshem dhe pastrimit te tij. Ndertimi impianteve te grumbullimit dhe trajtimit te mbetjeve urbane. Punime topogjeodezike. Prodhim dhe tregetim me shumice dhe pakice te mobiljeve, elementeve te drurit, imp-eks etj. Transport per te trete. Riparim mobiljesh, lyerje mobiljesh, dhenie mobilje me qera. Eksport - Import te cdo makinerie apo pajisje qe ka lidhje me prodhimin, si dhe cdo materiali tjetër te nevojshem qe lidhet me kete aktivitetet e larte permendura. Shfrytezim, Prodhim, Perpunim, Tregtim dhe Transport i lendes drusore, te paperpunuar dhe te perpunuar, si pishe, ah, lis etj si dhe druve te zjarrit. Ndertim objekte banimi, rruge, punime ndertimi te ndryshme. Tregtim prodhimesh te ndryshme druri, mobilie, orendi etj. Investime ne ndertim, industri e bujqesi. Te merret me promovimin e shkembimeve tregtare nga Shqiperia per jashte dhe nga jashte per ne Shqiperi. Prodhimin dhe tregtimin e produkteve, me baze materiale te ndryshme, per te gjithë sektore e ekonomise. Prodhim dhe tregtim me shumice e pakice te artikujve tregtare, konfeksione, tekstil per llogari te vet dhe per te trete. Blerje pasuri te luajtshme apo te paluajtshme, t'i marre ose t'i leshoje me qera, te marre tenderin e tyre. Tregtim artikujsh te ndryshem ushqimore, importeksport. Tregtim pijesh alkoolike, me shumice e pakice, import-eksport. Tregtim duhan cigare, me shumice e pakice, import-eksport. Tregtim karburantesh te ndryshme, vajrash lubrifikante, te cdo tipi e lloji, me pakice. Tregtim automjetesh te cdo lloji, marke e tonazhi si dhe pjesesh kembimi per to. Tregtim makinerish te 2 ndryshme e pajisjesh

industriale e bujqesore dhe venie e tyre ne shfrytezim. Tregtim paisjesh elektroshtepiake, elektrike, higjenosanitare dhe hidraulike, prodhime qeramike, artizanati etj. Tregtim materialesh ndertimi e lendesh te para, import eksport. Tregtim prodhimesh kozmetike e estetike. Tregtim dhe prodhim farerash, lulesh e prodhimesh te tjera kopshtarije. Tregtim bimesh medicinale e etero-vajore. Aktivitet konsultimi, keshillimi, zhvillimi biznesi dhe trajnimi. Veprimtari ndermjetesimi si agjenci ose komisioner, ne operatione te karakterit tregtar. Transport mallrash e pasagjeresh. Hapje dhe shfrytezim hotelesh, baresh, restorantesh, diskotekash, qendrash pushimi e kurative etj. Hapje pike servisi per automjete, per rregullime, punime axhustimi, elektro-auto, lavazhi etj. Martja pjese ne tendera dhe ankande si dhe kryerja e sherbimeve qe kane lidhje me objektin e veprimtarise se saj. Tregtim i materialeve te ndryshme me shumice dhe pakice ne format e parashikuara dhe te lejuara nga legjislacioni shqiptar. Tregtim me shumice e pakice, prodhimin, importi dhe eksporti i te gjitha llojeve te mallrave te lejuara nga Ligji, brenda dhe jashte vendit, per llogari te vete shoqerise si dhe te te treteve. Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarie tjeter qe eshte ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe qe siguron fitime dhe te ardhura te ligjshme brenda kufijve te parashikuar nga legjislacioni ne fuqi, mund te kryeje cdo operacion prodhimi, tregtar dhe financiar, qe lidhet drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e saj. Kjo perfshin gjithashtu hapjen e veprimtarive dhe krijimin e shoqerive te tjera brenda dhe jashte vendit. Mund te hyje ne tratativa dhe biznese me shoqeri te tjera qe kane te njejtin objekt veprimtarie per te realizuar fitime ne fushat e permendura sa me siper. Hapje agjencie turistike, per organizime udhetimesh turistike, shitje biletash etj. Hapje Bar- Bufe, restorant, hoteleri, mini, supermarket etj. Perfitoje, transferoje, te marre apo jape me qera, te bleje dhe shese, si dhe te kontraktoje, te drejten e markes, patentes, licences, dhe te drejtat e tjera qe jane te ngjashme me keto. Import-Eksport, tregtim detergjent, dezifektant, aromatizues si dhe material pastrimi.).

Neni 6

Shoqeria ushtron aktivitetin e saj mbi baze dege ne qytete te tjera te vendit, te cilat do te hapen pasi te kete filluar aktiviteti i shoqerise.

Neni 7

Selia e shoqerise mund te transferohet.

Neni 8

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave i perfitojne ortakët e saj.

Ortakët themelues perballojne humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se tyre te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar. Kapitali baze mund te rritet nga fitimi ne natyre, ose kredi ne leke ose valute qe merret ne Bankat e Shtetit Shqiptar.

Kapitali themeltar per vazhdimin e aktivitetit te shoqerise eshte ne shumen 100.000 leke, qe i takon ortakut themelues ne masen 100% .

Shoqëria "GENESIS PROJECTING" SH.P.K, zoterues i 1 kuote e barabarte me 100.000 Lek e barabarte me 100%

Fitimet qe do te rezultohet pas miratimit te bilancit vjetor nga Asambleja e Ortakut pas zbritjes se taksave do te ndahen si vijon:

- Fondi rezerve.
- Shperblimi qe i takon ortakëve themelues ne masen 100%

Neni 9

Shoqeria mund të hyjë në veprimtari të përbashkëta me shoqëri të tjera shqiptare ose të huaja edhe kur ato nuk kanë objekt aktiviteti atë të shoqërisë.

Neni 10

Veprimtaria e shoqërisë mund të ushtrohet duke krijuar filiale ose përfaqësi brenda dhe jashtë vendit, konformitet me ligjin shqiptar ose të huaj.

Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:

Ortaku gëzon këto të drejta kryesore:

Neni 11

- Administrimin e veprimtarisë në përputhje me kontratën dhe statutin.
- Pjesëmarrjen në rezultatet e çdo forme dhe sasi të veprimtarisë së shoqërisë e parashikuar në kontratën dhe statutin e saj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja përgjithshme e Asamblesë dhe organet e tjera të shoqërisë.
- Të heqë dorë nga shoqëria, heqja dorë nga shoqëria nuk i liron ortakët nga detyrimet financiare të marra me parë ndaj shoqërisë.
- Të marrin pjesë në organet e shoqërisë që janë ose mund të krijohen nëpërmjet përfaqësuesit të tij ose vete.
- Të emerojnë dhe të shkarkojnë përfaqësuesit e saj, punonjësit, ekspertin kontabël dhe likuidatorët.

Ortaku ka këto detyrime kryesore:

- Të depozitojë kuotën e tij dhe kuotën suplementare në përputhje me kontratën dhe statutin.
- Të marrin pjesë në administrimin e shoqërisë nëpërmjet organeve të krijuara nga vete ata.
- Të japin shoqërisë të dhënat e domosdoshme për përpunimin e çdo objekti të vecantë lidhur me veprimtarinë e saj.
- Të kryejnë detyrat për realizimin e objektivave dhe të funksioneve të shoqërisë.
- Ka detyrimin nëse heqin dorë nga shoqëria të njoftojnë vendimin e tij asamblesë 6 muaj përpara dhe duke cënuar të drejtën e zgjedhjes sipas nenit .
- Të japin shoqërisë informatat e nevojshme që kanë të bëjnë me ecurinë e veprimtarisë së saj.
- Të kryejnë shërbimet e nevojshme për arritjen e objektivave të shoqërisë dhe realizimin e funksioneve të saj.

Administrimi

Organi vendimor i shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme.

Neni 12

ADMINISTRATORI

Veprimtaria operative e shoqërisë drejtohet nga Administratori i saj i Përgjithshëm. Në shoqërinë **“CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK.**

Administratori i shoqërisë do të jetë **Arkond CANAJ**, atësia Irfan, amësia Lala, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në VLOREË, me adresë Bashkimi 04140493; Nd. 11; H. 3; Ap. 5; Vlorë; Vlorë; 9401; Vlorë, lindur më 19/06/1989, madhor, me zotësi të plotë juridike

për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032255072 dhe nr. personal I90619097T, i cili në të njëjtën kohë ka edhe funksionin e përfaqësimit të shoqërisë me të tretet në gjithë veprimtarinë e tij. Me miratimin e ortakut mund të emërohen administrator dhe përfaqësues të shoqërisë. Veprimtaria operative e shoqërisë drejtohet nga Administratori i saj i Përgjithshëm.

Në **“CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK**, administratori emërohet për një kohëzgjatje prej pesë vjetësh financiare me përjashtim të rasteve të dorëheqjes ose shkarkimit të parakohshëm dhe mund të shtyhet deri në vendimmarrjen nga Asambleja e Përgjithshme për rinovimin e mandatit ose deri në zgjedhjen e administratorit të ri. Administratori ka të gjitha kompetencat për të kryer të gjitha veprimet me interes të shoqërisë dhe në emër të saj nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e veprimtarisë së shoqërisë me përjashtim të atyre kompetencave që ligji nuk i njeh. Administratori është përgjegjës ndaj shoqërisë apo të tretëve për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit apo për faj të tij gjatë administrimit të shoqërisë.

Neni 13

Mbyllja e Shoqërisë:

Veprimtaria e shoqërisë pushon me propozimin e bere nga ortaku kur gjatë dy vjeteve nuk rezultojnë rentabel si dhe të gjitha rastet që parashikohen në dokumentet e krijimit të shoqërisë (kontrata).

Shoqëria shpërndahet në formë riorganizimi ose likuidimi.

Neni 14

Kur shoqëria likuidohet:

Asambleja e ortakut emëron likuidatorin, dhe shoqëria i jep fund veprimtarisë së saj në castin e miratimit të këtij bilanci të likuidimit. Komisioni i Likuidimit përbehet nga një ose tre anëtarë. Pasuritë që janë në dispozicion të shoqërisë me të drejtë shfrytëzimi, shiten në vartësi të shkallës së konsumit të tyre. Mjetet financiare të fituara si rezultat i veprimtarisë së shoqërisë e të fililave të saj dhe fondet financiare ndahen ndërmjet ortakëve në përpjestim me kuotat e vena, pasi të jenë bere pagesat për kreditorët.

Neni 15

Kur pushon veprimtaria e një filiali, për efekte të riorganizimit të tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakut.

Likuidimi i filialeve behet njëjloj si për shoqërinë.

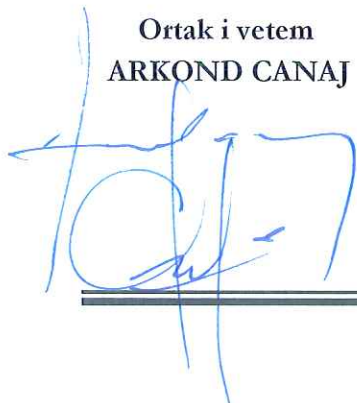
Mjetet financiare të fituara si rezultat i veprimtarisë së filialit të likuiduar dhe fondet e tij financiare vihen në dispozicion të shoqërisë pasi të jenë bere pagesat likuidatoreve.

Dispozita të hollësishme mbi organizimin e kësaj shoqërie përcaktohen në statutin e saj.


ORTAKU THEMELUES I SHOQËRISË

Shoqëria “GENESIS PROJECTING” SH.P.K

**Ortak i vetëm
ARKOND CANAJ**



**Administrator
MALVINA SHLLAKU**



STATUTI I

SHOQERISE “CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK

Sot me dt. 27/03/2023 u paraqiten personat si me poshte :

Shoqëria “GENESIS PROJECTING” SH.P.K., e regjistruar si person juridik me numër unik identifikimi të subjektit NIPT L57017205G, perfaqesuar nga administratore **Znj. Malvina Shllaku**, atesia Fitim, e datelindjes 29.06.1991, lindur ne Memaliaj –Tepelene dhe banuese ne Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar identifikuar nga leternjoftimi me nr. J15629066U **ortak I vetem I shoqerise Arkond CANAJ**, atësia Irfan, amësia Lala, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në VLORË, me adresë Bashkimi 04140493; Nd. 11; H. 3; Ap. 5; Vlorë; Vlorë; 9401; Vlorë, lindur më 19/06/1989, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032255072 dhe nr. personal I90619097T.

KREU I-re

Dispozita te Pergjithshme

NENI 1.

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar **“CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK**, eshte themeluar sipas kontrates dhe ketij statuti te perpiluara dhe nenshkruara nga ortaku i saj.

Kjo shoqeri ne perputhje me Legjislacionin shqiptar, Mbeshtetur ne Ligjin Nr.9901 dt.14/04/2008, "Per Shoqerite Tregtare" dhe ne Legjislacionin shqiptar ne pergjithesi, personi fizik i mesiperm, ka vendosur te krijohet nga "ORTAKET" per te ushtruar veprimtari te perbashket sipas parashikimeve te bera ne Aktin e Themelimit dhe nga ky Statut.

Emertimi i shoqerise **“CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK** Shoqeria e percaktuar ne nenin 1 te ketij statuti eshte krijuar me mjetet ne pronesi private te themeluesi i saj.

Ajo rregullon poziten juridike te themeluesve dhe punonjesve ne shoqeri, te dhenat me rendesi per qarkullimin juridik, organizimin, objektin e veprimtarise dhe ceshtje te tjera me **“CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK** eshte person juridik shqiptar dhe e fiton kete te drejte qe nga momenti i regjistrimit te shoqerise ne regjistrin e QKB-se Tirane.

Shoqeria ka vulen e saj ne forme rrethore me madhesi te zakonshme shkruar Shoqeria **“CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK**

Shoqeria kryen veprimtarine e saj per te realizuar fitimin e saj duke u mbeshtetur ne parimet e likuiditetit, sigurise dhe te rentabilitetit.

NENI 2

Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj i Pergjithshem. shoqeria **“CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK ka si objekt:**

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete kryesisht :

((Punime ne fushen topogjeodezike ,per rilevim te te gjitha shkalleve. Germime dheu me punime eventuale murature e beton arme-prishje dhe punime ne toke te germuar. Prodhim materiale ndertimi. Ndertime civile dhe ekonomike. Ndertime hekurudhore. Ndertime ura dhe vepra arti. Ndertime detare e porte. Ndertime hidraulike dhe hidroteknike. Vepra te veçanta dhe punime speciale. Ndertime rrugore. Punime restaurimi. Punime Karpentierie. Punime sherbimi. Impiante teknologjike dhe te veçanta. Punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise. Bazamenet gjeodezike dhe rilevime ne te gjitha shkallet. Studime pjesore

urbanistike. Arredime dhe dizenjime te ambjeneve te brendshme. Agjensi imobiliare shitblerje pasuri te luajtshme, te paluajtshme, dhenie me qira. Studime pjesore urbanistike. Objekt civile-industriale-turistike prej murature e skelet beton arme deri ne 5 kate. Objekt civile-industriale-turistike mbi 5 kate-2. Objekte me skelet metalik. Objekte me shkalle te larte veshitresie b/arme-metalike-2. Troje dhe shpate me qendrueshmeri te ulet. Instalime hidrosanitare. Furnizimi me uje -kolektor shkarkimi. Ujesjelles kanalizime urbane rurale. Vepra ujitje - kullimi-impjante vaditese-diga deri ne 10 m-damba. Vepra hidroteknike, marrje uji, shkarkimi-kullimi-kulla ekuilibriporte pontile. Rruge lokale, rruge urbane dytesore dhe rruge interurbane dytesore. Projektim rruge urbane kryesore dhe 2 rruge interurbane kryesore. Shtresa rrugore e system - asfaltime. Hekurudha - degezime hekurudhore. Ura dhe vepra arti te vogla deri ne 10 metra. Ura metalike. Projektues Gjeoded (LDHJA2). Projektim fotogrametrik-hartografik-topografik. Kategorite ne mbikqyrje dhe kolaudim (LDHJA3). Punime te pergjithshme ndertimi. Punime germimi ne toke. Ndertime civile e industriale. Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash. Rruge autostrada, ura, mbikalime, hekurudha, linja tramvai, metrok, hekurudhe me kavo dhe psita aeroportuale. Punime nentokesore, ura e vepra arti. Diga e tynele hidroteknike. Ujesjelles, gazsjelles, vajsjelles, vepra kullimi e vaditje. Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje. Punime dhe mbrijtje lumore sistemime hidraulike. Bonifikime. Punime speciale ndertimi. Punime per prishjen e ndertimeve. Impiante hidrosanitare, kuzhuina, lavanteri, mirembajtja e tyre. Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifinitura me materiale druri, plastike, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese. Barriera e mbrojtje rrugore. Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike e druri. Punime strukturore special. Ndertimi impianteve te ujit te pijshem dhe pastrimit te tij. Ndertimi impianteve te grumbullimit dhe trajtimit te mbetjeve urbane. Punime topogjeodezike. Prodhim dhe tregetim me shumice dhe pakice te mobiljeve, elementeve te drurit, imp-eks etj. Transport per te trete. Riparim mobiljesh, lyerje mobiljesh, dhenie mobilje me qera. Eksport - Import te cdo makinerie apo pajisje qe ka lidhje me prodhimin, si dhe cdo materiali tjetër te nevojshem qe lidhet me kete aktivitetet e larte permendura. Shfrytezim, Prodhim, Perpunim, Tregtim dhe Transport i lendes drusore, te paperpunuar dhe te perpunuar, si pishe, ah, lis etj si dhe druve te zjarrit. Ndertim objekte banimi, rruge, punime ndertimi te ndryshme. Tregtim prodhimesh te ndryshme druri, mobilie, orendi etj. Investime ne ndertim, industri e bujqesi. Te merret me promovimin e shkembimeve tregtare nga Shqiperia per jashte dhe nga jashte per ne Shqiperi. Prodhimin dhe tregtimin e produkteve, me baze materiale te ndryshme, per te gjithë sektore e ekonomise. Prodhim dhe tregtim me shumice e pakice te artikujve tregtare, konfeksione, tekstil per llogari te vet dhe per te trete. Blerje pasuri te luajtshme apo te paluajtshme, t'i marre ose t'i leshoje me qera, te marre tenderin e tyre. Tregtim artikujsh te ndryshem ushqimore, importeksport. Tregtim pijesh alkoolike, me shumice e pakice, import-eksport. Tregtim duhan cigare, me shumice e pakice, import-eksport. Tregtim karburantesh te ndryshme, vajrash lubrifikante, te cdo tipi e lloji, me pakice. Tregtim automjetesh te cdo lloji, marke e tonazhi si dhe pjesesh kembimi per to. Tregtim makinerish te 2 ndryshme e pajisjesh industriale e bujqesore dhe venie e tyre ne shfrytezim. Tregtim paisjesh elektro-shtepiake, elektrike, higjenosanitare dhe hidraulike, prodhime qeramike, artizanati etj. Tregtim materialesh ndertimi e lendesh te para, import eksport. Tregtim prodhimesh kozmetike e estetike. Tregtim dhe prodhim farerash, lulesh e prodhimesh te tjera kopshtarije. Tregtim bimesh medicinale e etero-vajore. Aktivitet konsultimi, keshillimi, zhvillimi biznesi dhe trajnimi. Veprimtari ndermjetesimi si agjenci ose

komisioner, ne operacione te karakterit tregtar. Transport mallrash e pasagjeresh. Hapje dhe shfrytezim hotelesh, baresh, restorantesh, diskotekash, qendrash pushimi e kurative etj. Hapje pike servisi per automjete, per rregullime, punime axhustimi, elektro-auto, lavazhi etj. Marrja pjese ne tendera dhe ankande si dhe kryerja e sherbimeve qe kane lidhje me objektin e veprimtarise se saj. Tregtim i materialeve te ndryshme me shumice dhe pakice ne format e parashikuara dhe te lejuara nga legjislacioni shqiptar. Tregtim me shumice e pakice, prodhimin, importi dhe eksporti i te gjitha llojeve te mallrave te lejuara nga Ligji, brenda dhe jashte vendit, per llogari te vete shoqerise si dhe te te treteve. Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarie tjeter qe eshte ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe qe siguron fitime dhe te ardhura te ligjshme brenda kufijve te parashikuar nga legjislacioni ne fuqi, mund te kryeje cdo operacion prodhimi, tregtar dhe financiar, qe lidhet drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e saj. Kjo perfshin gjithashtu hapjen e veprimtarive dhe krijimin e shoqerive te tjera brenda dhe jashte vendit. Mund te hyje ne tratativa dhe biznese me shoqeri te tjera qe kane te njejtin objekt veprimtarie per te realizuar fitime ne fushat e permendura sa me siper. Hapje agjencie turistike, per organizime udhetimesh turistike, shitje biletash etj. Hapje Bar- Bufe, restorant, hoteleri, mini, supermarket etj. Perfitoje, transferoje, te marre apo jape me qera, te bleje dhe shese, si dhe te kontraktoje, te drejten e markes, patentes, licences, dhe te drejatat e tjera qe jane te ngjashme me keto. Import - Eksport, tregtim detergjent, dezifektant, aromatizues si dhe material pastrimi).

NENI 3.

Shoqeria do te kete Seline e saj ne Tirane, rruga "She Ahmet Pazari" 3, Zona Kadastrale 8160.

NENI 4.

Shoqeria pergjigjet per detyrimet e saj me fondet e veta.

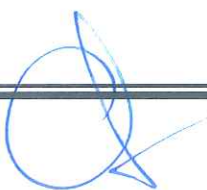
KREU II-te

Te drejatat dhe detyrat e Ortakut:

NENI 5.

Ortaku gezon keto te drejta kryesore:

- Pjesmarrjen ne rezultatet e cdo forme dhe sasi te veprimtarise se shoqerise e parashikuar ne kontraten dhe statutin e saj.
- Marrjen e te gjitha te dhenave qe kane te bejne me gjendjen ekonomike tregtare dhe veprimtarine e shoqerise, si dhe me te gjitha dokumentat e perpunuara nga shoqeria, bilancet si dhe llogarite ekonomike, etj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja e Pergjithshme e Asamblese se Ortakut.
- Te heqi dore nga shoqeria.
- Heqja dore nga shoqeria nuk e liron ortakun nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise.
- Te marri pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen nepermjet perfaqesuesve te tije ose vete.
- Te kerkoje t'i jepen te gjitha informatat qe kane te bejne me gjendjen prodhuese dhe tregtare te shoqerise, si dhe te gjitha dokumentat e perpunuara te shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike, etj.
- Te beje propozime dhe t'i paraqesi ato per shqyrtim para organeve te shoqerise.



-
-
- Te emeroje dhe te shkarkojne perfaqesuesit e saj, punonjesit, ekspertin kontabel dhe likuidatoret.

Ortakët ka keto detyrime kryesore:

NENI 6.

- Te depozitoje kuoten e tije dhe kuotat suplementare ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Te marri pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga vete ai.
- T'i japi shoqerise te dhenat e domosdoshme per perpunimin e cdo objekti te vecante lidhur me veprimtarine e saj.
- Te kryeje detyrat per realizimin e objektivave dhe te funksioneve te shoqerise.
- ortakut ka te drejte te heqte dore nga shoqeria, duke i njoftuar vendimin e tij asamblese se ortakut ne rast shtimi te ortakëve 6 muaj perpara dhe duke ceduar te drejten e zgjedhjes.
- Heqja dore nuk e liron ortakun nga detyrimet e marra me pare ndaj shoqerise dhe nuk pezullon detyrimet e shoqerise ndaj ortakut.
- T'i japi shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arrijten e objektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.
- Pjesemarrja ne shoqeri nuk i pengon ortakët te kene pavaresi ligjore per veprimtari te tjera dhe per te drejta te tjera pronesie. Ai nuk pergjigjet per detyrimet e shoqerise qe rrjedhin nga objekti i veprimtarise se saj tej kapitalit themelor ku ata kane marre pjese.

KREU III-te

Kushtet Ekonomike

NENI 7.

Veprimtaria e shoqerise realizohet ne baze te leverdise ekonomike dhe pasqyrohet ne bilancet e saj. Bilanci vjetor i shoqerise nxirret brenda 31 Marsit te vitit pasardhes. Cdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor.

NENI 8.

Llogaritë vjetore inventari, raportet operacionet e veprimtarise se vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratori dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen nga Asambleja e Pergjithshme. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

NENI 9.

Per te bere te mundur zhvillimin e veprimtarise se shoqerise, vihet nje kapital baze qe perben burimin fillestar per krijimin e fondit themelor dhe te mjeteve te xhiros

NENI 10.

Kapitalit themeltar i shoqerise eshte 100.000 leke qe zoterohet nga ortakut themelues ne masen 100%.

Shoqëria "GENESIS PROJECTING" SH.P.K, zoterues i 1 kuote e barabarte me 100.000 Lek e barabarte me 100%

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave i marrin ortakut themelues.

Fitimi neto i realizuar nga shoqeria, mbasi zbriten te gjitha detyrimet si edhe fondet e lena rezerve per nxitjen ekonomike, per investime, per reklamen tregtare etj. perfitohen prej ortakut themelues te kesaj shoqerie.

Ortaku perballon humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se tyre te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar. Ne rast zmadhimi te kapitalit themeltar nepermjet shtimit te tij ortakut kane te drejten e rritjes se tij.

Pjeset e kapitalit themeltar jane plotesisht te transferueshme ne rruge trashegimie ne rast ndarje pasurie ndermjet bashkeshorteve dhe nepermjet paraardhesve dhe pasardhesve.

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar duhet te vertetohet me akt noterial.

Shoqeria ne emer te vet eshte pronare, perdoruese dhe disponuese e pasurive te saj, por gjithmone ne perputhje me qellimin e objektit e veprimtarise qe ajo kryen.

Shoqeria mund te shese pasuri ose te shfrytezoje te drejta te tjera materiale. Ajo mund te ofroje per garanci edhe pasuri te saj per te marre kredi bankare.

Shoqeria krijon fonde rezerve ose dhe fonde te tjera te vecanta per zhvillimin dhe nxitjen ekonomike te saj.

NENI 12.

Shoqeria eshte pronare e pasurive te saj dhe ka te drejte te perdorimit dhe disponimit te kesaj pasurie, ne perputhje me qellimin dhe objektit e veprimtarise qe kryen. Shoqeria gezon te drejtat per mbrojtjen e pasurise se saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

NENI 13.

E ardhura bruto e shoqerise, pasi zbritet amortizimi i te gjithes pasurise se lujteshme e te palujteshme, sipas afateve te caktuara, kuotat qe kane te bejne me kredite per investimet, pagat e shtesat mbi pagat, shpenzimet per lendet e para apo ndihmese e energjine si dhe shpenzimet e pergjithshme te saksioneve te shoqerise dhe ato per qellime te tjera prodhuese e joprodhuese, i takojne ortakeve te shoqerise.

KREU IV-te

Administrimi

NENI 14.

Organi vendimor i shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme e Ortakut.

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme mund te thirret nga administratori, nga eksperti kontabel i autorizuar. Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme mblidhet dhe merre vendime ne baze te nenit 86 dhe 87 te ligjit Per Shoqerite Tregtare.

Asambleja e pergjithshme vendos :

Per ceshtje te tilla si emerim ose shkarkimin e personelit Injniero-teknik sipas strukturave te ngritura nga shoqeria ,ekspertin kontabel te autorizuar dhe likuiduesit, miratimin e raporteve te administrimit dhe kontrollit, per :

Miratimin e programit vjetor te veprimtarise se shoqerise.

Per ceshtje te tilla si ndryshimin e statutit, zvogelimin e pjeseve te kapitalit themeltar, zmadhimin e kapitalit themeltar, transferimin e pjeseve te kapitalit themeltar , shnderrimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ne forma te tjera, mbylljen e shoqerise para kohe.

NENI 15

Asambleja e Ortakut merr vendime per cdo aspekt te veprimtarise se shoqerise

Kompetencat ekzekutive te Asamblese se Ortakut te shoqerise jane:

1. Percaktimi i te drejtave kryesore te veprimtarise se shoqerise.
2. Ndryshimet ne emertesen e prodhimit qe do te realizohet dhe te punimeve qe do te kryhen, qe jane pjese perberese e objektit te veprimtarise se shoqerise.
3. Propozimet e nevojshme per ndryshimet ne kapitalin baze te shoqerise.
4. Percaktimi i regjimit dhe i kushteve te zbatimit te parimeve te llogarise ekonomike.
5. Percaktimi i rregullave dhe i normave, qe perkufizojne raportet me gjirin e shoqerise, duke perfshire edhe kuadrin e personelit.
6. Percaktimi i struktures se aparatit te shoqerise.
7. Percaktimi i organikes dhe ndarja e vendeve drejtuese ndermjet perfaqesive te ortakeve.
8. Emertimi dhe zevendesimi i Administratorit te pergjithshem te shoqerise.
9. Krijimi i organeve te tjera te domodoshem per realizimin e objektivave te shoqerise.
10. Percaktimi i madhesise se kuotave per formimin e kapitalit baze te shoqerise.
11. Paraqitja e propozimeve per rregullimin, krijimin dh perfitimin nga fondet e vecanta, ndarjen e fitimeve dhe percaktimi i rregullave per shlyerjen e borxheve.
12. Marrja e vendimit per krijimin e filialeve te degeve e te perfaqesive si dhe per cedimin e veprimtarise se tyre.
13. Percaktimi i rregulloreve per proceduren e punes te administrates.
14. Pergatitja e propozimit per pushimin e veprimtarise se shoqerise.
15. Perzgjedhja e antareve per komisionin e likujdimit te cilet emrohen dhe rievokohen nga Asambleja e Ortakut.
16. Kryerjen e veprimtarive per likujdimin e llogarive, qe i perkasin ortakut doreheqes te shoqerise.
17. Marrjen e vendimit per kerkimin dhe perdorimin e kredive afatgjata.

NENI 16.

Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj.

Ne shoqerine **“CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK** Administrator te shoqerise do te jete **Z Arkond CANAJ, i cili** ne te njejten kohe ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithe veprimtarine e saj. Me miratimin e ortakut mund te emerohen administrator dhe perfaqesues te shoqerise **“CANYON VALLEY RESIDENCE” SHPK.** administratori emerohet per nje kohezgjatje prej pese vjetesh financiare me te drejte riprertitje me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te parakohshem dhe mund te shtyhet deri ne vendimmarrjen nga Asambleja e Pergjithshme per rinovimin e mandatit ose deri ne zgjedhjen e administratorit te ri. Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet me interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh. Administratoret eshte pergjegjes ndaj shoqerise apo te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

Kompetencat e administratorit ne shoqeri jane:

Te miratoje planet e llogarive ekonomike pas perpunimit te tyre ne kuadrin e veprimtarise se shoqerise.

- Te beje propozimet e nevojshme ne mbledhjen e asambles kur lind nevoja e kapitalit themeltar te shoqerise.
- Te miratoje akte normative qe percaktojne raportet ne gjirin e shoqerise duke perfshire kuadrin dhe personelin.
- Te percaktoje strukturen e aparatit te shoqerise.
- Te krijojte organe te tjera te domosdoshme per realizimin e objektivave te shoqerise.
- Te propozojte ne mbledhjen e asamblese per krijimin e njesive, srukturave si filiale, dege e perfaqesi ne qytete te tjera te vendit apo jashte shtetit.
- Te pergatise propozimet per pushimin e veprimtarise se shoqerise dhe t'ia paraqesin ato Asamblese per miratim.
- Te perzgjedhi ekspertet kontabel dhe anetaret e komisionit te likuidimit dhe te paraqesin propozimet per miratim ne asamble.
- Te siguroje zbatimin e perpikte te vendimeve te asamblese.
- Te percaktoje numrin e punonjesve te shoqerise dhe pagat e tyre.

-Organizon punen per realizimin e planeve te shoqerise dhe raportin per to ne perputhje me programet e planet e pergjithshme, administron pasurine e shoqerise, duke perfshire ketu mjetet financiare, brenda caceve te vendimeve te marra nga organi administrativ i shoqerise.

-Drejton e kontrollon veprimtarine e filialeve te degeve e te perfaqesive.

-Perfaqson shoqerine perpara te tretteve si gjykate, etj.

-Nenshkruan kontrata ne emer e per llogari te shoqerise dhe siguron venien e tyre ne jete.

-Merr te gjitha vendimet qe kane te bejne me ato veprimtari te shoqerise, qe nuk jane ne kompetence ekzekutive te Asamblese se Ortakut.

-Raporton dhe i pergjigjet Asamblese per zbatimin e veprimtarive te shoqerise si dhe per realizimin e objektivave dhe detyrave qe jane ne kompetence te tij.

-Siguron drejtimin e shoqerise.

-Perfaqeson shoqerine ne lidhje me te trette brenda caceve te objektit te veprimtarise se saj, pervec ceshtjeve qe kerkojne unanimitetin e ortakeve ose qe kane te bejne me kompetencat qe ky statut i atribuon Asamblese se Ortakut.

-Organizon zbatimin e sakte te vendimeve te Asamblese se Ortakut.

-Ben hapjen e leter kredive ne leke e ne valute te huaj.

NENI 17.

Per te kontrolluar veprimtarine financiare te shoqerise e te filialeve te saj krijohet komisioni i revizionimit kontabel.

Kryetari dhe antaret e ketij komisioni emerohen nga Asamblea e Ortakut. Kryetari i komisionit emerohet per cdo mandat nga Asamblea.

Komisioni i Revizionimit kontabel perbehet nga 3-5 vete dhe qendron ne detyre per nje periudhe prej tre vjetesh.

Kryetari dhe antaret e komisionit nuk mund te jene ne varesi te shoqerise ose filialeve te saj.

Komisioni i Revizionimit kontabel eshte pergjegjes per veprimtarine e vet perpara Asamblese se Ortakut dhe eshte i detyruar ti paraqese asaj cdo vit raport per kontrollet e bera si dhe konkluzionet per bilancet vjetore.

NENI 18.

Mardheniet e punes ne shoqeri.

Marrdheniet e punes ne shoqeri e filiale, ne dege e perfaqesite rregullohen ne perputhje me vendimin per krijimin e shoqerise, legjislacionit shqiptar dhe me kete statut si dhe nepermjet kontrates se punes Per ceshtjet qe nuk rregullohen ne kontraten e punes, zbatohen dispozitat e legjislacionit te punes. Punesimi i punonjesve ne shoqeri behet mbi bazen e kontrates kolektive dhe individuale te punes.

Ne kontraten e punes rregullohen keto ceshtje:

Kushtet dhe menyra e marrdhenies se punes.

Fillimi i punes se punonjesve dhe caktimi i tij ne vendin e punes.

Koha e punes dhe caktimi i kohes se punes, puna e nates, puna jashte kohes normale, puna ne ditet e pushimit javor, festave zyrtare.

Mbrojtja ne pune dhe kushtet e punes.

Pushimet dhe mungesat, te drejtat, detyrimet dhe pergjegjesite e

Punonjesve per zbatimin e detyrave te punes.

Pushimi i marrdhenies se punes.

Paga e punes se punonjesit, shperblimi i punes dhe shperblime te tjera.

Shoqeria merr persiper te beje sigurimin e te punesuarve prane saj ne organet perkatese duke derdhur rregullisht kontributet ne perqindjet caktuara sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Per te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, organi kompetent per shqyrtimin e tyre eshte Gjykata e rrethit Gjyqesor Tirane.

KREU V-te

Mbyllja e Shoqerise:

NENI 19.

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin te ortakut, kur gjate dy vjeteve nuk rezulton rentabel ose kur ortakut heq dore nga shoqeria si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise (kontrata). Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likujdimi.

Afati i veprimtarise se shoqerise caktohet e pakufizuar duke filluar nga 2023 si vit i pare i veprimtarise.

NENI 20.

Kur shoqeria likujdohet:

Asambleja e ortakeve emeron likujdatorin, te cilit i paraqitet bilanci dhe shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te ketij raporti te hartuar.

Pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, shiten ne vartesi te shkalles se konsumit te tyre. Te ardhurat cedohen ndermjet ortakeve ne perpjetim me kuoten e vene. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise e te fillave te saj dhe fondet financiare ndahen ndermjet ortakeve ne perpjestim me kuotat e vena, pasi te jene bere pagesat per kreditorët.

NENI 21.

Kur pushon veprimtaria e nje filiali, per efekte te riorganizimit te tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Ortakut. Likujdimi i filialeve behet njelloj si per shoqerine. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se filialit te likujduar dhe fondet e tij financiare vihen ne dispozicion te shoqerise pasi tu jene bere pagesat likujdatoreve.

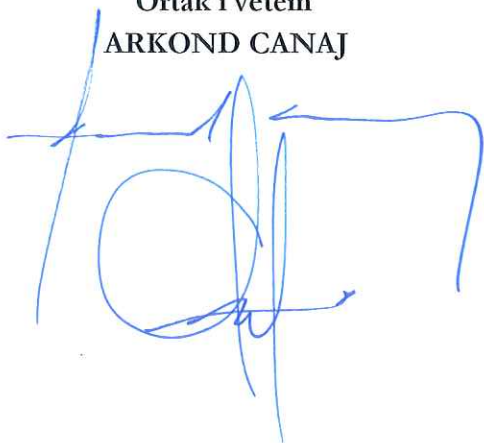
NENI 22.

Ky statut hyn ne fuqi menjehere.

ORTAKU THEMELUES I SHOQERISE

Shoqëria “GENESIS PROJECTING” SH.P.K

**Ortak i vetem
ARKOND CANAJ**



**Administrator
MALVINA SHLLAKU**

