

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

Sot me date 15/03/2023 une i nenshkruari

- HAIMAN JIN lindur me 08/08/1975 ne Qytetin e ZHEJIANG , KINE i identifikuar me pasaporte EG1765477
- XIUYONG CHEN lindur me 25/11/1974 ne qytetin e ZHEJIANG, KINE i identifikuar me pasaporte E98700171
- XUEYAN WU lindur me 24/12/1976 ne qytetin e ZHEJIANG, KINE i identifikuar me pasaporte EC9272788

Ne baze te ligjit 9901 date 14/04/2008 "per Tregtaret dhe shoqerite Tregtare" dhe ligjit 9723 date 03/05/2007 per QKR. Kam vendosur te themeloj shoqerine tregtare SH.P.K te emertuar **BLACK INVEST**. Duke nenshkruar kete Akt Themelimi. Aktiviteti i saj do te rregullohet nga statuti i saj i cili do te jete pjese perberese e ketij kti themelimi

Neni 1- Emertimi i shoqerise

Shoqeria eshte person juridik I te drejtes shqiptare , **SHOQERI ME PERGJEJEJSI TE KUFIZUAR**. (me poshte e quajtur "SHOQERIA")

Neni 2 - Objekti i veprimtarise

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë **BLACK INVEST** sh.p.k do të shtrihet në këto fusha veprimi:

Investime. Shitje, blerje e pasurive të paluajtshme. Riparim, mobilim dhe rishitje, dhënia me qira të banesave, apartamenteve, ambjenteve për biznes. Menaxhimi i pronave të paluajtshme. Blerjen, riparimin, shkëmbimin dhe shitjen e tokës dhe ndërtesave. Agjenci imobiliare, komisionere. Shitje, blerje të automjeteve për përdorim personal apo publik, dhënia me qira e tyre. Importimi i pjesëve të këmbimit. Ndërtimi i çdo pune në murature dhe beton të armuar, rinovimi i ndërtesave publike dhe private. Konfeksione nën regjimin fasoneri, tregti me shumicë dhe pakicë të produkteve të ndryshme industriale, transport mallrave. Shitje nëpërmjet internetit të produkteve të ndryshme. Import export. Konsulence online në fushën e teknologjisë së informacionit dhe jo vetëm. Manaxhim të hoteleve dhe restoranteve.

Neni 3 – Selia

Shoqëria e ka selinë ne qytetin e Lushnjes lagja, Xhevdet Nepravishta, bulevardi Kongresi, pallati nr 37. kati 2. Ambjenti nr 1.



Përveç veprimtarisë në nivel lokal, shoqëria ka të drejtën e krijimit dhe mbylljes së filialeve, agjencive dhe zyrave të përfaqësimit brenda apo jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

Selia mund të transferohet në çdo vend tjetër brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, me një vendim të Ortakeve të kësaj shoqërie.

Shoqëria sipas parashikimeve të këtij statuti dhe legjislacionit në fuqi, mund të hapë si në Shqipëri dhe jashtë saj, qendra, përfaqësi, filiale, degë dhe shoqëri të tjera.

Neni 4- Kohezgjatja

Kohezgjatja e aktivitetit të shoqërisë do të jetë pa afat, duke filluar prej datës së regjistrimit të saj në Rregjistrin e Shoqërive Tregtare pranë Qendës Kombëtare të Rregjistrimit. Ky afat mund të ndryshohet një ose më shumë here, me vendim të asamblese së ortakeve.

Neni 5 – Kapitali aksionar

Kapitali aksionar do të jetë **1 000 000 (njëMILION) leke. I ndarë në 3 kuota me vlerë dhe në zotërim si më poshtë:**

- 1. HAIMAN JIN, 1 kuote me vlerë 300 000 (treqind mijë) leke e shprehur në % 30%**
- 2. XIUYONG CHEN, 1 kuote me vlerë 300 000 (treqind mijë) leke e shprehur në % 30%**
- 3. XUEYAN WU, 1 kuote me vlerë 400 000 (treqind mijë) leke e shprehur në % 40%**

Neni 6- Administrimi

Shoqëria administrohet nga një ose disa administrator, qofshin këta dhe jo ortak, të cilët emërohen ose shkarkohen nga Asambleja e zakonshme. Administratori/et qëndrojnë në postin e tyre për pesë vjet financiare, me mundësi për të rizgjedhur.

Administratori/et kanë të gjitha kompetencat për të vepruar në mardhënie me të tretet, në interes të shoqërisë dhe në emër të saj, në të gjitha rrethanat që kanë lidhje me objektin e Shoqërisë, me përjashtim të kompetencave që ligji apo statuti ja jep Asamblese së Ortakeve.

Shoqëria do të funksionojë me 1 administrator. Administrator i shoqërisë është **Z. TAULANT ZIU** për një afat 5 (pesë) vjeçar. Ai do të ndjekë të gjitha procedurat e nevojshme për regjistrimin e shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit(QKR).

Të gjitha shpenzimet që do të kryen deri në regjistrimin e shoqërisë si person juridik do të përshihen në bilancin e shoqërisë.

Neni 7- Ekspertët Kontabel të Autorizuar.

Shoqëria do të kontrollohet nga një ose disa eksperte kontabel të autorizuar të zgjedhur nga lista e Institutit të Eksperteve Kontabel të Autorizuar. Në caktimin e eksperteve kontabel të autorizuar mbahen parasysh përjashtimet dhe papajtushmeritë e percaktuara nga ligji "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Ekspteri/et kontabel te autorizuar emerohen nga asambleja e përgjithshme, ne afatet e parashikuara nga ligji, me te drejte rizgjedhje ne kushtet e marrjes së vendimeve që kërkojnë një shumicë të zakonshme.

Detyrimet dhe te drejtat e Eksperteve Kontabel te Autorizuar te shoqerise jane ato te parashikuara nga ligji "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare". Raportet qe ata pergatisin depozitohen ne seline e shoqerise, ne afatet e parashikuara nga ligji.

Neni 8- Viti financiar dhe bilanci vjetor.

Viti financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 dhjetor.

Viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te Shoqerise ne Rregjistrin Tregtar, prane Qendes Kombetare te Rregjistrimit, dhe perfundon ne 31 dhjetor te te njejtit vit.

Pasqyrat financiare,raporti i administrimit dhe raporti i ekspertit/ve kontabel te autorizuar miratohen nga asambleja e përgjithshme ne kushtet e marrjes së vendimeve që kërkojnë një shumicë të zakonshme.

Miratimi i dokumentave qe lidhen me vitin financiar duhet te behet brenda 6 (gjashte) muajve qe nga fundi i vitit financiar.

Neni 9 - Dispozita te pergjitheshme

Ky akt themelimi u redaktua ne 4 kopje me permbajtje dhe vlera te njejtja juridike ne gjuhen shqipe dhe u miratua nen per nen nga aksioneri themelues dhe u nenshkrua ne cdo flete me emer mbiemer dhe nenshkrime me vullnet te lire

ORTAKET THEMELUES

HAIMAN JIN



XIUYONG CHEN



XUEYAN WU

