

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER MAJLINDA DEMOLLARI



DATE 05/03/2022  
NR REP 1929

VËRTETIM I NJËSISË ME ORIGINALIN I AKTIT TE DALË NGA ARKIVA  
NOTERIALE

Sot, më datë 05.03.2022, para meje Notere MAJLINDA DEMOLLARI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR. 1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA NR .10, u paraqit personalisht:

**KËRKUES/IT:**

Vjollca Hoxha, atësia Shaqir, amësia Mile, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Blv.Bajram Curri; Nd. Etc; H. Shk.B; Ap. 14/7; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 23/03/1969, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me ID nr. 035435055 dhe nr. personal G9532323IL , . , përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e posaçme" me Nr. Rep 6084, Nr. kol 1181, hartuar nga notere Lorina A.Robo, në datë 01/12/2021, nga përfaqësuese Lineda Sallaku, atësia Edmond, amësia Lindita, shtetase shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në Tiranë, me adresë SANDËR PROSI; Nd. 4; H. 3; Ap. 7; NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 7; NJËSIA BASHKIAKE NR. 7; 1023; TIRANË, lindur më 29/05/1990, gjendja civile beqare, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e së cilës u garantova nga karta e identitetit me nr. personal J05529062H. dhe

E cila më ka kërkuar nxjerrjen nga arkiva noteriale dokumentin dhe vërtetimin e kopjes me orgjinalin të dokumentit:

-Kontrate shitblerje kuotash (me kusht pezuluues)

Unë Noterja, pasi nxora nga arkiva dokumentin e sipërcituar, e vërtetoj atë sipas ligjit, të njëjtë me kopjen në arkivë dhe ja dorëzoj kopjen kërkuar për ta përdorur për qëllimin e kërkuar. Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë" dhe Udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005, pika 3,4,7 (me ndryshimet); Vërtetoj se fotokopja e nxjerrë nga arkiva noteriale, është e njëjtë me dokumentin origjinal .

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

MAJLINDA DEMOLLARI

NOTERE  
Majlinda E. Demollari  
WIFI: K41606040A  
Tel: 0682061560

**REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE**

Nr. 8932 Rep.  
Nr. 2029 Kol.

**KONTRATE  
SHIT-BLERJESH KUOTASH  
(ME KUSHT PEZULLUES)**



Ne Tirane, sot me date 22 . 11 . 2019, perpara meje noteres Majlinda E. Demollari, anetare e Dhomes se Noterise Tirane, me adrese Rruga "Vaso Pasha", u paraqiten personalisht palet:

**PALA SHITese :**

1. **VJOLLCA HOXHA**, e bija e Shaqirit, lindur me 23.03.1969, ne Tirane dhe banuese ne Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me leternjoftim me Nr. Personal G95323231L .
2. **LORELA HOXHA**, e bija e Dritanit, lindur me 19.10.1993, ne Tirane dhe banuese ne Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar , identifikuar me pasaporten me Nr. personal J36019045D, perfaqesuar rregullisht me ane te Prokures se Pergjithshme date 11.10.2019 me nr. 113 Rep dhe 77 Kol nga zj. Vjollca Hoxha.
3. **SARA HOXHA**, e bija e Dritanit, lindur me 18.01.1996, ne Tirane dhe banuese ne Tiranë, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me pasaporten me Nr. BJ5996445 dhe Nr. Personal J65118047S, perfaqesuar rregullisht me ane te Prokures se Pergjithshme date 11.10.2019 me nr. 113 Rep dhe 77 Kol nga zj. Vjollca Hoxha.
4. **REDIA HOXHA**, e bija e Dritanit, lindur me 15.02.1998, ne Tiranë dhe banuese ne Tiranë, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me pasaporten me Nr. BB8082295 dhe Nr. Personal J85215052V, perfaqesuar rregullisht me ane te Prokures se Pergjithshme date 11.10.2019 me nr. 113 Rep dhe 77 Kol nga zj. Vjollca Hoxha.

**PALA BLERese:**

**EM CAPITAL GRUP AD**, një kompani e regjistruar në Regjistrin Tregtar me Nr rregjistri **UIC 205581390**, me seli dhe adresë të regjistruar 1424 Sofia, Lozenets region, 121 Arsenalski boulevard përfaqësuar nga drejtori ekzekutiv Zj. Denisa Tollkuci, lindur më 16.04.1988, ne Korce me pasaporten me Nr. BF4281393 dhe Nr. Personal I85416089Q.

**Palet e mesiperme , me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:**

**KUSHTE PARAPRAKE:**

1. Shitesit bazuar ne "Kontraten e Shitjes se Kuotave me Kusht Rishtje" Nr 5584 Rep dhe Nr 3275 Kol date 24.10.2017, te lidhur midis tyre ne cilesine e shitesit dhe Shoqerise ALB-ERK shpk me NIPT K91816002D, ne cilesine e blesit, ne ushtrim te se drejtes se tyre te parashikuar nga kjo kontrate shitje kuotash me kusht rishitje, do riblejne 51 kuotat e tyre ne shoqerine "VALTELINA" shpk me NIPT J61923012V, kuota te cilat ja kane shitur me kusht rishtje Shoqerise ALB-ERK shpk, bazuar ne kontraten e sipercituar.
2. Cmimi i riblerjes se ketyre 51 kuotave prej shoqerise ALB-ERK shpk eshte fiksuar te jete, cmim i shitjes se tyre ne vleren 153.000.000 leke (njqind e pesedhjetete e tre million leke), ose ekujvalenti i kesaj vlere ne monedhen Euro sipas kursit te kembimit te vendosur nga Banka e Shqiperise ne ditene pageses, duke i shtuar kesaj vlere shumen prej 180.000 Euro (njqind e tetedhjetete mije Euro) ne vit,(respektivisht 15.000 Euro per cdo muaj nga casti i lidhjes se kontrates deri ne daten e ushtrimit te se drejtes se riblerjes nga blesesi). Ky cmim riblerje kuotash do ti paguhet shoqerise ALB-ERK shpk brenda 2 muajve nga dita e njoftimit me shkrim per ushtrimin e te drejtes se riblerjes se kuotave, njoftim i cili i eshte bere shoqerie ALB-ERK shpk me date **16.10.2019**.
3. Eshte vendosur qe ortakete e shoqerise "VALTELINA" shpk, Vjollca Hoxha, Lorela Hoxha Sara Hoxha dhe Redia Hoxha per pagimin e cmimit te riblerjes 51 kuotave prej shoqerise ALB-ERK shpk do te finacohet/paguhet teresisht ne formen e nje kapari nga shoqeria EM CAPITAL GRUP AD dhe per kete arsye dhe ~~ku drejt~~ ketij finacimi/pagimi ne formen e nje kapari keta ortakete te shoqerise "VALTELINA" shpk do tja shesin me kusht pezullues shoqerise EM CAPITAL GRUP AD 51 kuotat e riblera prej shoqerise ALB-ERK shpk.
4. Sipas rezultatit te kerkimit te leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, nuk rezulton se mbi keto 51 kuota te shitura dhe qe do te riblehen prej Shitesit nga shoqerise ALB-ERK shpk, nuk ka asnje barre te regjistruar.

#### **Neni 1 - Baza Ligjore**

Kjo kontrate shit-blerjesh kuotash me kusht pezullues lidhet ne baze te neneve 84-88, 601-602, 660 dhe 705 e vijues te Kodit Civil dhe nenit 73 te ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 « Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare », i ndryshuar.

#### **Neni 2 - Objekti i kontrates**

Palet ne ushtrim te lirise kontraktuale, me vullnet te lire e te plote ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, Ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" dhe Statutin e Shoqerise, deklarojne se me ane te kesaj kontrate Shitesit kalojne ne pronesi te Blesesit



51 kuotat qe Shitesit do te riblejne nga shoqeria ALB-ERK shpk me NIPT K91816002D, kuota te cilat ja kane shitur me kusht rishtje Shoqerise ALB-ERK shpk, bazuar ne Kontraten e Shitjes se Kuotave me Kusht Rishtje” Nr 5584 Rep dhe Nr 3275 Kol date 24.10.2017, dhe konkretisht:

1. Shitesi Vjollca Hoxha i kalon Bleresit, shoqerise EM CAPITAL GRUP AD, 12.75 kuota te cilat perbejne 12.75% te kapitalit te shoqerise me vlere 38.250.000leke
2. Shitesi Lorela Hoxha i kalon Bleresit, shoqerise EM CAPITAL GRUP AD, 12.75 kuota te cilat perbejne 12.75% te kapitalit te shoqerise me vlere 38.250.000leke
3. Shitesi Sara Hoxha i kalon Bleresit, shoqerise EM CAPITAL GRUP AD 12.75 kuota te cilat perbejne 12.75% te kapitalit te shoqerise me vlere 38.250.000leke
4. Shitesi Redia Hoxha i kalon Bleresit, shoqerise EM CAPITAL GRUP AD, 12.75 kuota te cilat perbejne 12.75% te kapitalit te shoqerise me vlere 38.250.000leke.

Pas nenshkrimit te kesaj kontrate pjesemarrja e ortakave ne kapitalin e shoqerisne “VALTELINA” shpk, do te jete:

- Vjollca Hoxha, mbetet ortake me 7.25 kuota te cilat perbejne 7.25% te kapitalit te shoqerise.
- Lorela Hoxha, mbetet ortake me 7.25 kuota te cilat perbejne 7.25% te kapitalit te shoqerise.
- Sara Hoxha, mbetet ortake me 7.25 kuota te cilat perbejne 7.25% te kapitalit te shoqerise.
- Redia Hoxha, mbetet ortake me 7.25 kuota te cilat perbejne 7.25% te kapitalit te shoqerise.
- Itan Hoxha mbetet zoterues i 20 kuotave (pjesë te kapitalit themeltar) te cilat perbejne 20% te kapitalit themeltar te shoqerise me nje vlere prej 60.000.000, 00 leke
- Shoqeria EM CAPITAL GRUP AD behet ortak i shoqerise me 51 kuota te cilat perbejne 51% te kapitalit te shoqerise.

Kjo kontrate shit-blerjesh kuotash i nenshtrohet kushtit pezullues te pagimit teresor nga shitesit, te cmimit te riblerjes se kuotave nga Beleresi prej shoqerise ALB-ERK shpk, cmim i cili do te finacohet/paguhet teresisht ne formen e nje kapari nga Bleresi i kesaj kontrate, shoqeria EM CAPITAL GRUP AD.

### **Neni 3- Çmimi i shitjes dhe menyra e likuidimit**

Çmimi kompleksive (teresor) i Shit-Blerjesh te 51 kuotave qe Shitesit, do tja kalojne ne pronesi nepermjet kesaj kontrate shit-blerjesh kuotash me kusht pezullues, Bleresit, shoqerise EM CAPITAL GRUP AD,perfaqesohet nga shuma e financimit/pagimit ne formen e nje kapari qe Bleresi do ti jape Shitesit per riblerjen e ketyre 51 kuotave prej shoqerise ALB-ERK shpk, dhe qe eshte fiksuar te jete, 153.000.000 leke (njqind e pesedhjete e tre million leke), ose ekujvalenti i kesaj vlere ne monedhen Euro sipas kursit te kembimit te vendosur nga Banka e Shqiperise ne ditën e pageses, duke i shtuar kesaj vlere edhe shumën prej 600.000 Euro, (gjashteqind mije euro).



Çmimi i shit-blerjesh të 51 kuotave objekt kontrate, do të likuidohet Shitesave nga Bleresi fillimisht nepermjet financimit/pagimit të shumës së riblejës prej shitesave të 51 kuotave nga shoqëria ALB-ERK shpk, shumë e cila do të kryhet dhe ekzekutohet brenda datës **16.12.2019**, duke u derdhur në favor të shitesave në llogarinë e përbashkët të tyre celur në Bankën Raiffeisen Bank sh.a. Pjesa tjetër e cmimit do të likujdohet shitesave prej bleresit sipas kushteve të kësaj kontrate.

Bleresi me nënshkrimin e kësaj kontrate i jep Shitesave si kapar fillestar për llogarinë të shumës që do të paguhet atyre në bazë të kësaj kontrate, shumën prej 153.000.000 leke (njëqind e pesëdhjetë e tre milion leke) derdhur në llogarinë e përbashkët të tyre celur në Bankën Raiffeisen Bank sh.a. Shuma tjetër e diferencës së cmimit në vlerën 600.000 Euro, (gjashtëqind mijë euro), do të paguhet Shitesave prej Bleresit brenda 6 muajve nga nënshkrimi i kësaj kontrate shit-blerjesh kuotash me kusht pezullues.

#### **Neni 4- Garancite**

Shitesit deklarojë dhe garantojë se 51 kuotat, objekt të kësaj kontrate shit-blerje kuotash me kusht pezullues, të shitura prej tyre shoqërisë ALB-ERK shpk dhe që do të riblen prej Shitesave nga ALB-ERK shpk nuk ka asnjë barre të regjistruar.

#### **Neni 5- Vertetimi i kushtit pezullues.**

Kushti pezullues i pagimit teresor prej Bleresit të cmimit të shitblerjes të 51 kuotave, objekt të kësaj kontrate, do të konsiderohet i përbushur në momentin e financimit/pagimit të plotë të shumës prej 153.000.000 leke (njëqind e pesëdhjetë e tre milion leke, dhënë në formën e një kapari prej Bleresit me qëllim riblerjen e kuotave të Shitesave prej shoqërisë ALB-ERK shpk, dhe do të vërtetohet nga notëri publik bazuar në të gjitha dokumentacionin që verteton të gjitha derdhjet që Bleresi sipas nenit 3 të kësaj kontrate, ka bërë në favor të shitesave në llogarinë e përbashkët të tyre celur në Bankën Raiffeisen Bank sh.a.

#### **Neni 6- Te drejtat dhe detyrimet e paleve**

1. Shitesit pas nënshkrimit të kësaj kontrate dhe deri në momentin e vërtetimit të kushtit pezullues sipas nenit 5 të kësaj kontrate nuk kanë të drejtë që 51 kuotat objekt të kësaj kontrate, të cilat do të riblen prej shoqërisë ALB-ERK shpk, të shesë personave të tretë, të rendojmë me peng, barre siguruese, apo çdo lloj forme të marrëveshje tjetër kufizuese të njohur nga ligji.
2. Shitesit pas nënshkrimit të kësaj kontrate nuk kanë të drejtë që shumën e financimit/pagimit të kaparit të derguar nga Bleresi për riblerjen prej

- tyre te kuotave nga shoqeria ALB-ERK shpk, ti perdorin per qellime dhe destinacione te tjera vec atij te pagimit te cmimit te riblerjes se ketyre kuotave prej shoqerise ALB-ERK shpk.
3. Shitesit pas nenshkrimimit te kesaj kontrate dhe deri ne momentin e vertetimit te kushtit pezullues parashikuar ne nenin 4 te kesaj kontrate, nuk kane te drejte qe te risin kapitalin themeltar te shoqerise "VALTELINA" shpk me NIPT J61923012V, te risin cmimin e pjeses, kuotes ne kete shoqeri, si dhe te marrin kredi apo cdo lloj tjetere financimi ne emer dhe per llogati te shoqerise VALTELINA" shpk nga cdo person i trete, banke, shoqeri krediti, person juridik apo fizik, etj.
  4. Shitesit me vertetimin e kushtit pezullues sipas parashikimit te nenit 4 te kesaj kontrate humbasin te gjitha te drejtat e pronesise mbi 51 kuotat, objekt te kesaj kontrate shit-blerjesh kuotash me kusht pezullues, si dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe i takojne atyre ne cilesine e ortakut te shoqerise "VALTELINA" shpk e qe i burojne nga zoterimi i ketyre 51 kuotave ne kete shoqeri.
  5. Bleresi ka detyrimin qe ne perputhje me parashikimet e nenit 3 te kesaj kontrate te beje pagimin e cmimit te shit-blerjes te 51 kuotave, objekt kontrate, nepermjet financimit/pagimit te nje kapari me qellim riblerjen e 51 kuotave te Shitesave prej shoqerise ALB-ERK shpk.
  6. Bleresi pas permbushjes dhe ekzekutimit te financimit/ pagimit te plote te kaparit ne vleren prej 153.000.000 leke (njqind e pesedhjetete e tre million leke) me qellim riblerjen e 51 kuotave, objekt kontrate, prej shitesave nga shoqeria ALB-ERK shpk, ka te drejte qe ti drejtohet nje noteri publik, i cili bazuar ne te gjitha dokumentaconit qe verteton te gjitha derdhjet e kesaj shume kapari qe Bleresi ka bere ne favor te shitesave ne llogarine e perbashket te tyre celur ne Banken Raiffeisen Bank sh.a, ka te drejte te vertetoje ndodhjen e ngjarjes qe perben kushtin pezullues te kesaj kontrate.
  7. Bleresi, pas vertetimit nga noteri te ndodhjes se ngjarjes qe perben kushtin pezullues te kesaj kontrate sipas nenit 5 te saj, ka te drejte qe ti drejtohet Qendres Kombetare te Bisnesit, per te kerkuar, bazuar ne kete kontrate shit-blerjesh kuotash me kusht pezullues, ndryshimin e te dhenave per ortaket e subjektit tregetar, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar VALTELINA" shpk me NIPT J61923012V, duke pasqyruar dhe shtuar ne regjistrin tregetar te dhenen qe ortak i ketij subjekt eshte edhe shoqeria EM CAPITAL GRUP AD e cila zoteron 51 kuotat e VALTELINA" shpk.
  8. Bleresi pavaresisht vertetimit te kushtit pezullues dhe te drejtes te tij qe me vertetimin e kushtit pezullues te kerkoje dhe te beje ne QKB ndryshimin e te dhenave per ortaket e subjektit tregetar, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar VALTELINA" shpk, Bleresi ka detyrimin qe ti paguaje shitesave cmimin teresor te shitjes parashikuar ne nenin 3 te kesaj kontrate pra edhe vleren 600.000 Euro, (gjashteqind mije euro), shume e cila do ti paguhet Shitesave prej Bleresit brenda 6 muajve nga nenshkrimi i kesaj kontrate shit-blerjesh kuotash me kusht pezullues.
  9. Palet e kesaj kontrate Shitesat dhe Bleresi, ne perputhje me nenet 601 dhe 602 te Kodit Civil bie dakort se nese kjo kesaj kontrate shit-blerjesh kuotash me kusht pezullues nuk ekzekutohet per fajin e Bleresit, palës qe ka dhënë kapar, per shkak se kjo pale nuk ka bere, ne perputhje me



parashikimet e nenit 3 te kesaj kontrate pagimin e plote te cmimit te shitjes, kjo palë humbet shumat e dhena si kapar, pervec detyrimit te kesaj pale per te shperbleyer demit e pesuar prej pales Shitese.

Ndersa nese kjo kesaj kontrate shit-blerjesh kuotash me kusht pezullues nuk ekzekutohet per fajin e Shitesave, pales që ka marrë kaparin, per shkak se kjo pale shumat e finacimit/ pagimit te kaparit te derguara prej Bleresi nuk i ka perdorur per pagimin e cmimit te riblerjes se kuotave te tyre nga shoqeria ALB-ERK shpk, por perkundrazi i ka perdorur per qellime dhe destinacione te tjera, apo edhe per shkaqe te tjera, kjo palë është e detyruar të kthejë Bleresit dyfishin e shumes se kaparit te paguar.

### Neni 7- Zgjidhja e mosmarreshjeve

Çdo lloj mosmarreshje qe mund te linde ne lidhje me interpretimin ose zbatimin e kesaj kontrate, do te zgjidhet me mirekuptim ndermjet paleve, ne rast te kundert kompetente per zgjidhjen e ketyre mosmarreshjeve do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kjo kontrate u hartua ne 4 (kater) ekzemplare me vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe, dhe ju lexua paleve, te cilet deklaruan se e kuptuan aktin e mesiperm dhe se jane dakort me sa me siper, dhe e nenshkruan regullisht perpara meje dhe une noterja, e vertetoj ate sipas ligjit.

#### PALA SHITесе

**VJOLLCA HOXHA**

**LORELA HOXHA**

Perfaqesuar nga Vjollca Hoxha

**SARA HOXHA**

Perfaqesuar nga Vjollca Hoxha

**REDIA HOXHA**

Perfaqesuar nga Vjollca Hoxha

#### PALA BLERесе

**SHOQERIA: EM CAPITAL GROUP AD**

Perfaqesuar nga

Drejtori Ekzekutiv

**DENISA TOLLKUCI**

**NOTERE**

**MAJLINDA E. DEMOLLARI**

NOTERE

Majlinda E. Demollari  
NIP: K41606040A  
Tel: 0682061360