



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SOKOL SH. MALAJ
ADRESA NR.2, LUIGJ GURAKUQI
TEL: 684055554



VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTË TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 733

Tirane më 29/03/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2023050710040959197

**STATUTI I SHOQËRISË TREGËTARE
ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"LIVING WITH THE LAND" Sh. P. K**

Në Tiranë më datë 29 Mars 2023 (dymijë e njëzet e tre) ditën e mërkurë, unë i nënshkruari **Z.ILIR SULAJ** i biri i Flamur, dhe Ditur, shtetas Shqiptar, lindur në Panahor dhe banues në Tiranë, DËSHMORËT E 4 SHKURTIT; Nd. 15; H. 14; Ap. 8; NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 5; NJËSIA BASHKIAKE NR. 5; 1019; TIRANË, lindur më 28/02/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me Letërnjoftim ID 035707942 dhe nr. personal I20228158N,— *me cilësinë e ortakut të vetëm dhe, me vullnetin tim të lirë e të plotë vendosa të krijoj Shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin "LIVING WITH THE LAND" Sh. P. K. me seli në Tiranë.*—

Neni 1

EMËRTIMI DHE QENDRA E SHOQËRISË

EMËRTIMI : "LIVING WITH THE LAND" Sh. P. K

SELIA: Rruga "Ullishtes", Ndërtesa Nr 9, Hyrja 4, Apt 10, Tiranë, Shqipëri

Shoqëria do të jetë person juridik me regjistrimin në QKB sipas nenit 22 të Ligjit Nr.9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" e në bazë të Ligjit Nr 9901 të datës 14.04.2008 "PËR TREGËTARËT DHE SHOQËRITË TREGTARE". Shoqëria do të gëzojë të gjithë të drejtat si person juridik dhe do të fillojë veprimtarinë e saj nga data e regjistrimit në **Q.K.B.**—

Neni 2

QËLLIMI I SHOQËRISË

Objekti i Shoqërisë do të jetë:

- Prodhim, grumbullim, përpunim, paketim, eksport-import, tregëtim me shumicë dhe pakicë i bimëve medicinale, produkteve ushqimore, dhe blegtorale.
- Transport mallrash dhe pasagjerësh.
- Kërkim dhe zbulim tregjesh.
- Konsulenca të ndryshme mbi aktivitetet tregtare.
- Ndërmjetësim mes Kompanish të ndryshme dhe në fusha të ndryshme bashkëpunimi
- Tregëtimi me shumicë dhe me pakicë i mallrave ushqimore, industriale, elektrike, elektroshtëpiake, konfeksione, paisje elektroshtëpiake, pjesë këmbimi etj.
- Importimi dhe eksportimi i produkteve me shumicë i mallrave ushqimore të të gjitha llojeve, atyre industriale etj.



- Importimi, eksportimi i produkteve te gatshme dhe gjysëm të gatshme si dhe i lëndëve të para për to si dhe kontraktimi me persona të ndryshëm fizike apo juridike, vendas apo të huaj për këtë qëllim,
- Blerje, shitje, dhënie me qira të pasurive të luajtëshme dhe të paluajtëshme.
- Eksport dhe/ose import i të gjitha prodhimeve të mësipërme, si dhe shitblerje, me shumicë dhe pakicë; edhe OnLine; magazinim dhe shpërndarje/distribuíim.
- Hapje e pikave të shitjes me shumicë dhe pakicë për këtë qëllim në territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë tij.
- Prodhimi dhe tregëtimi me shumicë dhe pakicë i materialeve të ndërtimit, import, eksport i tyre, brenda dhe jashtë vendit për llogari të vetë shoqërisë si dhe të të tretëve, ku përfshihen interte, rërë, granile të fraksioneve të ndryshme si dhe çdo material tjetër që nuk është përmendur këtu por përdoret për ndërtim.
- Gjithashtu për të realizuar objektin dhe qëllimet e saj, Shoqëria mund të ndërmarrë dhe të zhvillojë çdo lloj aktiviteti lidhur me shitblerjen e pasurive të luajtëshme dhe të paluajtëshme, si edhe çdo lloj aktiviteti tregtar, financiar, qiradhënës apo dorëzënës, që i vlerëson të dobishme apo të nevojshme për arritjen e qëllimeve të saj.

Ky aktivitet do të zhvillohet në fushën internacionale dhe në atë nacionale“.

Neni 3

REGJIMI JURIDIK I SHOQËRISË

“Shoqëria”, në veprimtarinë e saj bazohet në legjislacionin e Republikës së Shqipërisë. Kjo shoqëri tregëtare krijohet me objektivin për të vazhduar veprimtarinë për një periudhë kohore pa afat.—

Me vendim të “Asamblesë së Përgjithshme”, mund të ndryshojë rregjimin juridik të Shoqërisë, në qoftë se në të ardhmen krijohen premisa më të favorshme për funksionimin e saj sipas Legjislacionit Shqiptar. Në këtë rast “Ortaku” do ta përshtasë “Statutin e Shoqërisë”, si dhe regjistrimin e tyre nga organet kompetente Shqiptare.

“Shoqëria” gezon personalitet juridik nga dita e miratimit dhe e regjistrimit të saj në regjistrin tregëtar në Q.K.B.—

“Shoqëria” mund të ketë pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, në përputhje me dispozitat e Legjislacionit Shqiptar. Pasuria mbrohet sipas dispozitave të ligjit në fuqi.—

Neni 4

KAPITALI THEMELTAR

Për të siguruar funksionimin fillestar të Shoqërisë, "Ortaku i vetëm" formon kapitalin fillestar të shoqërisë prej **10.000 Lekë** (dhjetë mijë), me një kuotë të vetme me vlerë nominale **10.000 Lekë** (dhjetë mijë) kuota.—

Shtesa e kapitalit themeltar, vendoset me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Kapitali themeltar mund të shtohet në vartësi të aktivitetit, nga kontributet plotësuese të ORTAKËVE (në rast ndryshimi/shtimi të Ortakëve), sipas përqindjes së tyre në këtë kapital, me përjashtim të rasteve kur vendoset unanimisht e kundërta. —

Kapitali i shoqërisë i kontribuar nga çdo ortak do të regjistrohet në librin e regjistrimit të kapitalit të shoqërisë.—

Neni 5

TRANSFERIMI I KUOTAVE

Në përputhje me ligjin "PËR TREGTARËT DHE SHOQËRITË TREGËTARE" pjesët e kapitalit themeltar janë lehtësisht të transferueshme. Në përputhje me Ligjin e cituar me sipër pjesët e kapitalit themeltar mund t'i kalojnë personave të tretë jashtë shoqërisë, pasi është vendosur nga Asambleja e Përgjithshme.—

Ortaku ka të drejtën e parablerjes së pjesëve të kapitalit themeltar, ndaj njëri-tjetrit. Ortakët duhet të informohen për planin e transferimit të pjesëve të kapitalit themeltar.

Nëse shoqëria nuk njofton vendimin e saj brenda dy muajve nga data e marjes së informacionit, transferimi quhet i aprovuar, nëse shoqëria refuzon aprovimin e transferimit brenda dy muajve nga ky refuzim ortakët duhet ta blejnë vetë ose t'u lejojnë palëve të treta të blejnë pjesën e kapitalit themeltar sipas rregullave të përcaktuara në Ligjin "Mbi Tregtarët dhe Shoqëritë Tregëtare".

Neni 6

ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

Shoqëria administrohet nga **Z.ILIR SULAJ** i cili ka të drejtën të veprojë me këtë cilësi për një periudhë 5-vjeçare nga data e regjistrimit në QKB. Administratori ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë në marrëdhënie me të tretët për përmbushjen e aktivitetit të saj në përputhje me nenin 9 të këtij statuti.—

Neni 7

KOMPETENCAT E ASAMBLESË SË ORTAKËVE

Me vendim të Asamblesë së Përgjithshme mund të vendoset ndryshimi i Statutit të Shoqërisë si dhe të përqindjes së pjesëmarrjes së "Ortakëve".

- Përcaktimi i synimeve që do të ketë Shoqëria.-
- Miratimi i rezultateve vjetore të Shoqërisë dhe raportin vjetor të auditimit.
- Riorganizimi dhe shkrirja, ose mbyllja e Shoqërisë.

- Zgjedhja e administratorëve të Shoqërisë.
- Miratimi i raportit vjetor të punës së kryer nga Administratori.
- Administrimi i pasurisë së Shoqërisë.
- Miratimi i çdo lloj garancie të ofruar nga Shoqëria (Hipotekë, pengu) në formën e së drejtës se posedimit të pasurisë së Shoqërisë si dhe garancive të tjera që kanë të bëjnë me borxhet e Shoqërisë në bazë të Legjislacionit në fuqi.
- Miraton buxhetin e shpenzimeve rrjedhëse, dhe raporte të tjera ekonomike që parashikon ligji.
- Përcakton ndarjen në pjesë të fitimit dhe mënyrën e përdorimit të fitimit.
- Emërimin dhe shkarkimin nga detyra të Administratorit.
- Emërimin dhe shkarkimin nga detyra të ekspërteve kontabël.

Neni 8
MBLEDHJA VJETORE

Shoqëria organizon të paktën një herë në vit mbledhjen e Asamblesë për të analizuar aktivitetin e Shoqërisë. Mbledhjen e përgjithshme e kryeson Administratori i shoqërisë.

Neni 9
ADMINISTRATORI

Ortaku i vetëm vendos që Administratori i Përgjithshëm i Shoqërisë të jetë **Z.ILIR SULAJ**.— Administratori i Përgjithshëm i shoqërisë, mund të kryejë të gjitha veprimet ligjore që janë në interes të shoqërisë në përputhje me Statutin e Aktin e Themelimit të saj.

Administratori i Përgjithshëm i shoqërisë, do të ketë autoritet të përgjithshëm në aktivitetin e zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të shoqërisë dhe ka të drejtën e marrjes së çdo ndërmarrje dhe çdo veprimi që konsiderohet i nevojshëm për realizimin e qëllimit të shoqërisë me përjashtim të rasteve që ligji “Mbi Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare” i kufizon. Administratori i Përgjithshëm i shoqërisë, ka të drejtë t’i propozojë mbledhjes së Asamblesë së Ortakëve (në rast ndryshimi/shtimi të Ortakëve) planin e mbledhjeve duke marrë vendime për zhvillimin e veprimtarive të shoqërisë, duke përcaktuar dhe linjat kryesore të veprimtarisë së shoqërisë.

Administratori i Përgjithshëm i shoqërisë, ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë në marrëdhënie me të tretët për përmbushjen e aktivitetit të saj në përputhje me parashikimet në statutin e kësaj shoqërie.

Organi Administrativ (Administratori i Përgjithshëm i shoqërisë.) është kompetent për të:

- realizuar mbledhjen e Asamblesë duke njoftuar (ortakët kur ka) me shkrim ose via email, 15 ditë me parë;
- miratuar planet dhe bilanci periodike mujore dhe tre mujore;

- propozuar strukturën e aparatit të shoqërisë;
- Te marrë në punë persona të ndryshëm dhe rregullimin e marrëdhënieve të punës me ta;
- propozuar rregullimin, krijimin dhe destinimin e fondeve të ndryshme (të vecanta), ndarjen e fitimit, etj.
- përfaqësuar apo emëruar përfaqësues në çështje gjyqësore që mund të ketë shoqëria;
- emëruar përfaqësues duke i deleguar të gjitha ose një pjesë të kompetencave të tij.

Neni 10

LLOGARIA E SHOQËRISË

“Shoqëria” hap llogaritë e veta në Lekë dhe në valutë, të cilat funksionojnë sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 11

VITI EKONOMIK

Viti ekonomik fillon më 01.Janar dhe mbaron më 31. Dhjetor të vitit kalendarik. Me mbarimin e periudhes ushtrimore shoqëria harton pasqyrat financiare të cilat pasi auditohen nga eksperti kontabel i regjistruar (i emëruar nga Asambleja e Përgjithshme) së bashku me raportin e këtij të fundit i paraqiten për aprovim Asamblesë së Përgjithshme deri më 30 Qershor të vitit që pason vitin e mbyllur ushtrimor.—

Neni 12

LLOGARIA EKONOMIKE

“Shoqëria” funksionon mbi bazën e udhëzimeve të veçanta dhe të planeve që janë miratuar nga Administratori i përgjithshëm. Mban në mënyrë të pavarur librat e saj kontabël dhe situacionet.Kontrolli i përgjithshëm kontabël dhe statistikor bëhet mbi bazën e dispozitave ligjore që veprojnë në Shqipëri.

Libri kontabël mbahet në Gjuhën Shqipe në zbatim të legjislacionit në fuqi.

Brenda tre muajve nga mbarimi i vitit ekonomik bëhet bilanci dhe nxirren përfundimet e veprimtarisë të vitit të kaluar (*fitimet ,humbjet*).

Me qëllim që të ushtrijë të drejtën e kontrollit, ortaku i vetëm ka të drejte të marrë informata dhe të kontrollojë çdo çështje që i takon veprimtarisë dhe administrimit pasuror të saj edhe gjatë periudhës ushtrimore.—

Neni 13

KONTROLLI KONTABËL

“Shoqëria” mban librat kontabile për të regjistruar të gjitha veprimet e saj në bazë të udhëzimeve të përgjithshme kontabile që veprojnë në Shqipëri.

Librat kontabël kontrollohen çdo vit nga ekspertet kontabël.—

**Neni 14
NDARJA E FITIMEVE**

Fitimet e Shoqërisë janë pronë e ortakut të vetëm (Ortakëve).—

**Neni 15
RASTET E NDËRPRERJES DHE PRISIJES
TË VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË**

"Ortaku" ka të drejtë të ndërpresë marrëdhëniet që rrjedhin nga kontrata e krijimit dhe statuti

kur vërtetohen arsyet serioze që vijnë:

Kur veprimtaria ekonomike nuk sjell fitim.

Kur vërtetohen kushtet e forcës madhore që parashikon ligji.

Varfërimi i "Shoqërisë".

Dalja e një Vendimi nga organet kompetente që ndalon veprimtarinë e "Shoqërisë" në qoftë se një funksionim i tillë vjen ndesh me ligjin dhe gjatë kohës që vepron vendimi. Marrja e vendimit unanimit merret nga Ortaku i vetëm.—

Gjithashtu Shoqëria priset:

a) kur mbaron kohëzgjatja, për të cilën është themeluar;

b) me vendim të ortakut të vetëm / apo ortakëve,

c) me hapjen e procedurave të falimentimit;

ç) me vendim gjykate;

d) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk ka njoftuar pezullimin e veprimtarisë, sipas pikës 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit"

**Neni 16
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**

Çështjet e pa mbuluara nga ky statut do të rregullohen nga legjislati Shqiptar dhe në veçanti nga Ligji Nr.9901 dt 14.04.2008 „Mbi Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare“.—

**Neni 17
HYRJA NË FUQI**

Ky Statut i pranuar nga "Ortaku i vetëm" hyn në fuqi momenti i nënshkrimit në prani të Noterit në vendin dhe datën që përmendet në akt dhe me regjistrimin në QKB.

U hartua në tre kopje në gjuhën shqipe.

**ORTAKU I VETËM
" LIVING WITH THE LAND" Sh. P. K.
Përfaqësuar nga Z.ILIR SULAJ**

Ilir Sulaj

