

## QENDRA KOMBETARE E REGJISTRIMIT

### STATUTI I SHOQERISE A POSITIVO

Në këtë statut

- "Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare";
- "Statuti" është Statuti i shoqërisë;

#### Kreu I

**Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia**

##### Neni 1:

**Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit**

(1) Sot, më 04/04/2023 , ne, themeluesit, kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin **A POSITIVO SH.P.K.**

(2) Themeluesit e shoqërisë janë (mbiemrat, emrat ose forma dhe emri ligjor i shoqërisë; adresat ose selia e numri dhe vendi i regjistrimit):

**- STEFANO CORATO , qytetar italian , karte identiteti nr CA05368KE , kodi fiskal italian ( numri unik i identifikimit per qytetarin ne vendin e lindjes) : CRTSFN66B0BL840Z**

##### Neni 2:

**Objekti**

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm  
Import eksport fruta e perime dhe produkte ushqimore. Import she rishitje te Veres, shitje, blerje dhe per apartamente zyra dhe autovetura. Import dhe rishitje per bateri te makinave, kamioneve dhe impianteve diellore.

##### Neni 3:

**Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jete e papërcaktuar

##### Neni 4:

**Selia**

(1) Selia e shoqërisë ndodhet ne adresën:  
Rruga Vojo Kushi , pallati Rezartit nr 1, zyra nr 3 , kati dyte

(3) Adresa e shoqërisë për qëllime komunikimi elektronik është si vijon : alb-cor@libero.it

#### Kreu II

**Kapitali**

##### Neni 5

**Kapitali themeltar**



(1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 12.000 Lekë (100 euro) (\*sipas ligjit kapitali nuk mund të jetë më i vogël se 100 lekë\*). Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

1. Ortaku themelues STAFANO CORRATO identifikuar m numer karte CA05368KE, zoterues i 1 (Nje) kuote me vlere te pergjithshme 12.000 (dymbedhjetemije) leke (ose 100 euro) . Perqindja e pjsemarjes 100 %.

#### **Neni 6:**

##### **Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit**

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve te pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute sipas kërkesës së administratorit.

Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

#### **Neni 7**

##### **Transferimi i kapitalit**

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- b) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- c) shitblerjes;
- d) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, për sa nuk parashikohet ndryshe ne statut.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

### **KREU III**

#### **ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE**

#### **Neni 8**

##### **Organi Vendimmarres**

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.



Asambleja e përgjithshme e ortakeve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
  - b) ndryshimet e statutit;
  - c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
  - ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
  - d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “ç” të kësaj pike;
  - dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
  - f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
  - g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
  - gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
  - h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
  - i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

#### **Neni 9**

##### **Mënyra e thirrjes së mbledhjes së Asamblese së Përgjithshme**

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

#### **Neni 10**

##### **Kuorumi**

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit “ Per Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare “, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mblidhet për shkak të mungesës së kuorunit të përmendur më lart, asambleja mblidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

#### **Neni 11**

##### **Marrja e vendimeve**



Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të zoteruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
  - b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
  - c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar; ç) përcaktimin e shpërblimeve
  - d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
  - f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasqyruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

## Neni 12

### Përfshirja nga e drejta e votës

1.Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për:

- a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;
- b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
- c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;
- ç) dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

2.Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

## Neni 13

### Administrimi

(1) Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

(2) Administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, sipas përcaktimit të nenit 207 të këtij ligji, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.

(3) Personat e mëposhtëm caktohen si Administratorë të parë të shoqërisë deri në emërimin e tyre nga mbledhja e parë e Asamblesë së Përgjithshme.

Të dhënat e identifikimit:  
(mbiemrat, emrat, adresat):

dhe specimenët e nënshkrimit:

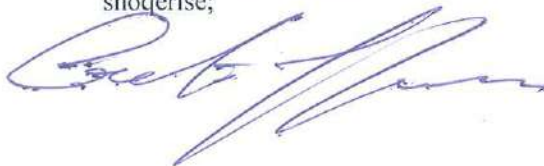
- **STEFANO CORATO** , qytetar italian , karte identiteti nr CA05368KE , kodi fiskal italian ( numri unik i identifikimit për qytetarin në vendin e lindjes) :  
**CRTSFN66B0BL840Z**

## Neni 14

### Kompetencat e Administratorëve

Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:

- a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
- c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;



ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecuresisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;

d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;

dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;

e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Administratoret janë të detyruar të therasin Asamblene e Përgjithshme, në rastet kur:

-sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezultojnë ose ekzistojnë rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim. - shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuar.

-shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuar.

Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

## **Neni 15**

### **Përgjegjësitë e Administratorit**

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë. Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose

solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;

b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;

c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;

ç) të parandalojë dhe mënjanë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personale me ata të shoqërisë;

d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të

vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidarë.

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit „ Per Tregtaret dhe Shoqërite Tregtare , kryen veprimet e mëposhtme:

- a) u kthen ortakëve kontributet;
- b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;
- c) u shpërndan aktivet shoqërisë;
- ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
- d) jep kredi.

Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët individualisht ose se bashku, kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit

Paditësit kanë të drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme. Asnjë vendim i asamblesë nuk mund të ndalojë ngritjen e kërkesë padisë kundër administratorit për gabimet e kryera prej tij gjatë ushtrimit të detyrës.

#### **Kreu IV**

#### **Viti financiar-ekspertet**

##### **Neni 16**

#### **Viti Financiar**

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përfundimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendren Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

##### **Neni 17**

#### **Ekspertet**

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomike tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë të ngarkuar nga ana e ortakëve.

Në përfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë ortakëve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

#### **Kreu V**

#### **Prishja –riorganizimi i shoqërisë**

##### **Neni 18**

#### **Prishja dhe likuidimi**

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblesë së Ortakëve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;



ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";

d) me vendim të gjykatës;

Ne kete rast Ortaket merrin vendim me shkrim ne të cilin parashikojne menyren e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese " Shoqeri ne likuidim e siper ".

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë pagueuse, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket.

Nëse Ortaket nuk merrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

#### **Neni 19**

##### **Riorganizmi i shoqërisë bashkimi-ndarja**

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vednimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare."

#### **Neni 20**

##### **Baza Ligjore**

Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

#### **Neni 21**

##### **Mosmarrëveshjet**

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqërisë dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptar.

#### **ORTAKET**

#### **E SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

*\* A POSITIVO\**

\_\_\_\_\_  
*Stefano Corrato*

*(neshkrimi)*

## CENTRO DI REGISTRAZIONE NAZIONALE

### STATUTO DELLA SOCIETA' A POSITIVO

In questo Statuto

- "Legge" è la Legge n. 9901 del 14.04.2008 "sugli imprenditori e le società commerciali".
- Per "Statuto" si intende lo Statuto della società.

#### CAPITOLO I

##### Costituzione, denominazione, oggetto, durata e sede legale

###### Articolo 1

###### Data di fondazione, nome e fondatori

1. Oggi, in data 04/04/2023, noi fondatori abbiamo costituito una società a responsabilità limitata con il nome di **A POSITIVO**
2. I fondatori della società sono (cognomi, nomi o la forma e la denominazione legale della società, indirizzi o sedi legali e luogo di registrazione)  
**- STEFANO CORATO , cittadino italiano , carta identita' nr CA05368KE , codice fiscale italiano : CRTSFN66B0BL840Z**

###### Articolo 2

###### Oggetto

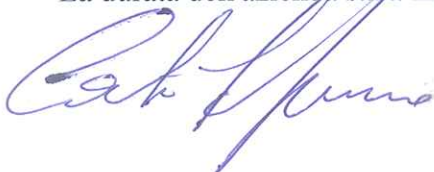
L'azienda svolgerà l'attività come segue

Import export di frutta e verdura . Import export di prodotti ortofrutticoli e alimentari.  
Importazione e rivendita di Vino, vendita, acquisto e per appartamenti, uffici e auto. Importazione e rivendita di batterie per auto, camion e impianti solari.

###### Articolo 3

###### Durata

La durata dell'azienda ~~sara~~ indeterminata



###### Articolo 4 Sede legale



(1) La sede legale della società è all'indirizzo : Rruga Vojo Kushi , pallati Rezartit nr 1, zyra nr 3 , kati dyte

(2) L'indirizzo della società ai fini della comunicazione elettronica è il seguente alb-cor@libero.it

## **CAPITOLO II**

### **CAPITALE**

#### **Articolo 5**

##### **Capitale di base**

(1) Il capitale di base iniziale della società è pari a 12000 leke ( 100 euro ) (secondo la legge il capitale di base non può essere inferiore a 100 leke). La partecipazione dei fondatori al capitale di base della società avviene in base ai loro contributi, come segue:

1. Socio fondatore STAFANO CORRATO identificato con numero di carta di identità CA05368KE, titolare di 1 (una) quota del valore complessivo di 12000 (dodicimila lek (100 euro) .Percentuale di partecipazione 100%.

#### **Articolo 6**

##### **Aumento e diminuzione del capitale**

Il capitale della società può essere aumentato attraverso la sottoscrizione delle parti del capitale di base per il conferimento in denaro, e per il conferimento in natura attraverso la nomina da parte del tribunale competente di un esperto autorizzato per questi conferimenti secondo i requisiti dell'Amministratore.

La maggioranza non può obbligare, in nessun caso, un socio ad aumentare il suo contributo al capitale di base della società.

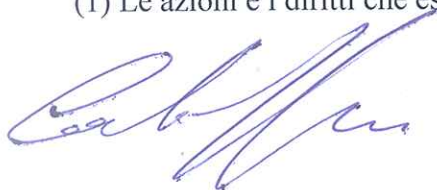
La diminuzione del capitale è consentita dall'Assemblea generale, che prenderà la decisione alle stesse condizioni previste per la modifica dello Statuto.

In ogni caso, la diminuzione del capitale colpisce i soci nella stessa misura in cui le loro rispettive quote di capitale sono state ridotte.

#### **Articolo 7**

##### **Trasferimento di azioni**

(1) Le azioni e i diritti che esse conferiscono devono essere acquisiti o trasferiti tramite:



- Partecipazione al capitale sociale autorizzato alla costituzione della società;
- Acquisto;
- Eredità;
- Donazione;
- Altri modi previsti dalla legge.

Le parti del capitale di base sono liberamente trasferibili tra i soci, salvo diversa disposizione dello Statuto.

Le parti del capitale di base sono liberamente trasferibili attraverso il patrimonio.

### **CAPITOLO III ORGANI DECISIONALI E DI DIREZIONE**

#### **Articolo 8**

##### **Organo decisionale**

L'Assemblea generale dei soci è l'unico organo decisionale della società.

L'Assemblea Generale dei Soci è l'unico organo decisionale della società che approva eventuali modifiche allo Statuto secondo le modalità previste dalla Legge.

L'Assemblea generale decide sulle seguenti questioni societarie:

- a) Definizione delle politiche aziendali;
- b) Modifiche allo Statuto;
- c) Elezione e revoca degli amministratori ;
- ç) Nomina e revoca della società di revisione e dei liquidatori;
- d) Definizione dei compensi alle persone di cui ai numeri "c" e "ç";
- dh) Monitorare e supervisionare l'attuazione delle politiche aziendali da parte degli Amministratori Delegati, compresa la preparazione del rendiconto annuale e della relazione sulla performance;
- e) Adozione del rendiconto annuale e delle relazioni sulla performance; ë) Distribuzione degli utili annuali;
- f) Aumento e riduzione del capitale di base;
- g) Dividere le azioni in parti e ritirare le azioni;
- h) Rappresentanza della società in tribunale e in altri procedimenti contro gli amministratori delegati;
- i) Ristrutturazione e scioglimento dell'azienda;
- j) Adozione del proprio regolamento interno;
- k) Altre questioni stabilite dalla legge o dallo Statuto.

Un socio può farsi rappresentare all'Assemblea Generale da un altro socio da lui autorizzato o da un terzo autorizzato.

L'amministratore della società non può agire come rappresentante di un altro socio all'assemblea generale.



La lettera di autorizzazione sarà rilasciata per una sola Assemblea generale, compresa quella riconvocata.

## **Articolo 9**

### **Modalità di convocazione dell'Assemblea generale**

L'Assemblea generale viene convocata per lettera o, se previsto dallo Statuto, per posta elettronica. La lettera o la posta elettronica conterrà il luogo, la data e l'ora della riunione e sarà consegnata, insieme all'ordine del giorno, a tutti i soci almeno 7 giorni prima della data prevista per la riunione.

Nel caso in cui l'Assemblea generale non sia stata convocata in conformità al paragrafo 1, l'Assemblea generale può adottare decisioni solo se tutti i soci della società sono d'accordo nel prendere decisioni nonostante l'irregolarità.

## **Articolo 10**

### **Quorum**

Per le questioni che richiedono la maggioranza ordinaria, l'Assemblea generale può prendere decisioni valide solo se vi partecipano i soci che detengono più del 30% delle quote di voto sottoscritte. Per le questioni che richiedono la maggioranza qualificata, ai sensi dell'articolo 87 della Legge "sugli imprenditori e le società commerciali", l'Assemblea generale può prendere decisioni valide solo se i soci che detengono più della metà del numero totale di voti partecipano al voto di persona, per lettera o per via elettronica, ai sensi del paragrafo 3 dell'articolo 88 di questa Legge. Se l'Assemblea generale non può essere tenuta per mancanza del quorum di cui al paragrafo 1, l'assemblea deve essere riconvocata con lo stesso ordine del giorno proposto entro 30 giorni.

## **Articolo 11**

### **Processo decisionale**

L'Assemblea Generale deciderà a maggioranza di tre quarti dei voti dei soci che partecipano alle votazioni sulla modifica dello Statuto, sull'aumento o sulla diminuzione del capitale di base, sulla distribuzione degli utili, sulla ristrutturazione e sullo scioglimento della società.

L'Assemblea Generale deciderà a maggioranza dei voti dei soci partecipanti per altre questioni quali: Definizione delle politiche aziendali; Elezione e revoca degli amministratori; Elezione e revoca dei revisori e dei liquidatori; Definizione dei compensi; Monitoraggio e supervisione dell'attuazione delle politiche aziendali da parte degli amministratori, compresa la preparazione del rendiconto annuale e della relazione sui risultati; Rappresentanza della società in tribunale e in altri procedimenti contro gli amministratori; Adozione di un proprio regolamento interno per la convocazione dell'Assemblea Generale.



Qualsiasi modifica allo statuto deve essere presentata al CNR per riflettere i cambiamenti nel fascicolo della società.

## **Articolo 12**

### **Esclusione del diritto di voto**

- (1) Un socio non può votare se l'Assemblea Generale decide su:
- a) Valutare le sue prestazioni
  - b) liberarsi da qualsiasi obbligo
  - c) qualsiasi richiesta di risarcimento nei suoi confronti per conto dell'azienda
  - ç) Concessione o meno di un nuovo beneficio
- (2) Nel caso in cui un socio sia rappresentato da un delegato, quest'ultimo sarà considerato nella stessa posizione di conflitto di interessi del socio che rappresenta.

## **Articolo 13**

### **Amministrazione**

- (1) L'Assemblea generale nomina una o più persone fisiche come Amministratori della società per un periodo stabilito dallo Statuto non superiore a 5 anni, con possibilità di rielezione. La nomina ha effetto legale una volta registrata presso il Centro nazionale di registrazione.
- (2) Gli amministratori di una società madre ai sensi dell'articolo 207 della presente Legge non possono essere eletti amministratori di una società controllata e viceversa. Qualsiasi elezione effettuata in contrasto con questa disposizione è nulla.
- (3) Le seguenti persone sono nominate primi amministratori della società fino alla loro nomina da parte della prima Assemblea generale:

Dati di identificazione

(cognome, nome, indirizzo) e il facsimile della firma

- STEFANO CORATO , cittadino italiano , carra di identita nr CA05368KE , codice fiscale italiano: CRTSFN66B0BL840Z

## **Articolo 14**

### **Diritti e obblighi degli Amministratori**

Gli Amministratori hanno il diritto e l'obbligo di:

- a) gestire l'attività aziendale attuando le politiche definite dall'Assemblea generale".
- b) rappresentare l'azienda;
- c) Assicurare la tenuta dei libri e dei documenti contabili necessari;
- ç) Predisporre e firmare il rendiconto annuale, il bilancio consolidato e la relazione sulla performance e presentarli all'Assemblea Generale per l'approvazione insieme alle proposte di distribuzione degli utili;



d) creare un sistema di allerta precoce rispetto agli sviluppi che minacciano l'esistenza dell'azienda;

dh) Presentare le registrazioni e presentare i dati obbligatori della società secondo la Legge sul Centro nazionale di registrazione;

e) riferire all'Assemblea generale in merito all'attuazione delle politiche aziendali e alla realizzazione di operazioni di particolare rilevanza per la performance aziendale;

è) svolgere altri compiti stabiliti dalla legge o dallo Statuto.

Gli Amministratori sono tenuti a comunicare all'Assemblea Generale i casi in cui:

- secondo il bilancio annuale o le relazioni di bilancio intermedie risulta o esiste il rischio che le attività della società non coprano le sue passività entro i 3 mesi successivi;

- l'azienda si propone di vendere o comunque disporre di attività per un valore superiore al 5% del patrimonio aziendale risultante dall'ultimo bilancio certificato;

- la società, entro i primi 2 anni dalla registrazione, si propone di acquistare beni che appartengono a un socio e che ammontano al 5% del patrimonio della società risultante dall'ultimo bilancio certificato;

Se l'Assemblea generale nomina più di un amministratore, questi gestisce la società congiuntamente.

L'Assemblea generale può revocare l'Amministratore in qualsiasi momento a maggioranza ordinaria. Eventuali rivendicazioni, come per il compenso dell'amministratore, derivanti da qualsiasi rapporto contrattuale sono disciplinate dalle disposizioni di legge in vigore.

## Articolo 15

### Responsabilità dell'amministratore

L'Amministratore è responsabile nei confronti della Società o di terzi per i danni causati dalla violazione delle leggi, dello Statuto o per colpe commesse durante l'amministrazione della società.

Le conseguenze di qualsiasi accordo non approvato dall'Assemblea, che comporti danni all'azienda, sono a carico dell'Amministratore e del Socio che ha stipulato l'accordo, che dovranno affrontare individualmente o congiuntamente, a seconda dei casi, le rispettive conseguenze.

Oltre a quanto previsto dalle disposizioni generali sul dovere fiduciario, secondo gli articoli 14, 15, 17 e 18 della Legge "Sugli Imprenditori e le Società Commerciali", l'amministratore ha l'obbligo di:

1. a) svolgere in buona fede i compiti stabiliti dalla legge e dallo Statuto nell'interesse dell'azienda nel suo complesso, compresa la sostenibilità ambientale delle sue operazioni;  
b) esercitare i poteri conferitigli dalla legge e dallo Statuto solo per gli scopi ivi stabiliti;  
c) dare un'adeguata considerazione alle questioni da decidere;  
ç) Evitare conflitti reali e potenziali tra gli interessi personali e quelli dell'azienda;  
d) svolgere le proprie mansioni con professionalità e ragionevole attenzione.
  
2. L'Amministratore, nell'esercizio delle sue funzioni, è ritenuto responsabile di qualsiasi azione o omissione ragionevolmente connessa con lo scopo della società commerciale, a



meno che l'azione o l'omissione non sia stata compiuta in buona fede, sulla base di ragionevoli indagini e informazioni, e razionalmente connessa con gli scopi della società.

3. Nel caso in cui l'Amministratore agisca in violazione dei suoi doveri e infranga gli standard professionali ai sensi dei punti 1 e 2 del presente articolo, è obbligato a risarcire la società per qualsiasi danno verificatosi a causa della violazione, nonché a rinunciare a qualsiasi profitto personale realizzato da lui o da una persona a lui collegata, in violazione dei suoi doveri nei confronti della società. L'amministratore ha l'onere di provare il rispetto dei doveri e degli standard. Nel caso in cui la violazione sia stata commessa da più di un Amministratore, questi è responsabile in solido nei confronti della società.

(4) In particolare, ma non solo, l'Amministratore è tenuto a risarcire la società per i danni causati, se in violazione delle disposizioni della Legge "Sugli Imprenditori e sulle Società Commerciali, effettua le seguenti operazioni contrarie a questa Legge:

a) Restituisce ai soci i contributi

b) Paga interessi o dividendi ai soci. c)

distribuisce il patrimonio aziendale;

ç) Permette all'azienda di continuare a operare quando, in base alla situazione finanziaria, si sarebbe dovuto prevedere che non sarebbe stata in grado di pagare i propri debiti;

d) Prestiti a fondo perduto

Oltre alla richiesta di risarcimento dei danni imputabili personalmente all'amministratore, i soci, singolarmente o congiuntamente, hanno il diritto di sporgere denuncia penale contro l'amministratore.

I querelanti hanno il diritto di perseguire i mezzi legali per il completo rimborso dei danni causati alla società, compreso il risarcimento finanziario, se necessario. Nessuna decisione dell'Assemblea può vietare la presentazione di una richiesta di risarcimento contro l'amministratore per gli errori commessi durante il suo mandato.

## **Capitolo IV Esercizio finanziario - Esperto**

### **Articolo 16 Esercizio finanziario**

L'esercizio finanziario inizia il 1° gennaio<sup>st</sup> e termina il 31 dicembre<sup>st</sup>, di ogni anno solare. Ad eccezione del primo esercizio, che inizia dalla data di registrazione della società nel Centro Nazionale di Registrazione, e si chiude il 31 dicembre<sup>st</sup>.

### **Articolo 17**

#### **Esperti**

L'esperto ha l'obbligo di controllare l'intera documentazione contabile dell'attività economica della società commerciale, il controllo annuale e periodico da lui effettuato nei casi in cui sia stato nominato e abbia svolto tale compito incaricato dai soci.



Al termine del controllo, il revisore contabile redige la relazione, in forma scritta, per l'emissione dei risultati del bilancio annuale, nonché la relazione per i controlli periodici, che è tenuto a presentare e sottoporre in tempo utile ai soci per la deliberazione e l'approvazione in base al loro diritto di voto.

## **Capitolo V** **Scioglimento - Ristrutturazione della Società**

### **Articolo 18** **Scioglimento e liquidazione**

La Società può essere sciolta in qualsiasi momento, nelle seguenti circostanze:

Alla scadenza del periodo per il quale è stato istituito;

- Per decisione dell'Assemblea Generale;

- Con l'apertura delle procedure fallimentari;

- Se non ha svolto alcuna attività commerciale per due anni e non ha notificato il suo stato di inattività ai sensi del paragrafo 3 dell'art. 43 della Legge n. 9723 "Sul Centro nazionale di registrazione". 43 della legge n. 9723 "sul Centro nazionale di registrazione";

- Per decisione del tribunale;

In questo caso i soci prendono la decisione, per iscritto, in cui prevedono le modalità di liquidazione della società nominando uno o più liquidatori, e qualsiasi documento emesso dalla società deve riportare il nome dei liquidatori e la dicitura aggiuntiva "Società in liquidazione".

Lo scioglimento della società commerciale ha come conseguenza l'avvio delle procedure di liquidazione in stato di solvibilità, a meno che non abbia avviato la procedura di fallimento.

La liquidazione viene effettuata dai liquidatori per conto dei Soci.

Se i soci non prendono una decisione sulla nomina dei liquidatori entro 30 giorni dallo scioglimento, qualsiasi persona interessata può rivolgersi al tribunale per la nomina di un liquidatore.

### **Articolo 19** **Ristrutturazione dell'azienda Fusione - Divisione**

La società può essere divisa, fusa in base alla decisione dell'Assemblea generale dei soci secondo le disposizioni legali previste dalla Parte IX della Legge n. 9901, del 14.04.2012 "Sugli imprenditori e le società commerciali".

### **Articolo 20**

#### **Base legale**

L'azienda svolgerà la propria attività in conformità al presente Statuto e alle disposizioni legali della legislazione albanese.

Se non diversamente previsto dal presente Statuto, si applicano le disposizioni della Legge "Sugli imprenditori e sulle società commerciali", del Codice Civile e di ogni altra legge specifica della Repubblica d'Albania.

### **Articolo 21**

#### **Controversie**



Qualsiasi controversia derivante o correlata all'attuazione o all'interpretazione del presente Statuto, nonché qualsiasi controversia tra la Società e terzi, sarà deferita al Tribunale albanese.

**PARTNER**

**SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**

**A POSITIVO**

*Stefano Corrato*

*(firma)*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stefano Corrato', is written below the printed name. The signature is fluid and cursive, with a prominent initial 'S'.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE VLORË

NOTER JULIAN S. QOSE  
ADRESA KONGRESI, ARBEN VOGLI  
TEL: 682339944

## PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 2179

Nr. koleksioni: 1096

Lushnje më 04/04/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023062220124973593



A2023062220124973593

## PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë 04.04.2023, para meje Noter JULIAN S. QOSE, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Lushnje, KONGRESI, ARBEN VOGLI, u paraqit personalisht:

### (I/E) PERFAQESUAR:

**STEFANO CORATO**, shtetas Italian, lindur në VICENZA dhe banues në VICENZA, me adresë Vicenza, Italia, lindur më 08/02/1966, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Italiane me nr. personal YB0459799, asistuar nga z. Leonard Greku, perkthyes i licensuar i gjuhës italiane, shtetas shqiptar, me datelindje 04.12.1973, lindur në Berat dhe banues në Lushnje, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, posedues i Leternjoftimit me Nr. personal H31204048P.

I cili me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noteri redaktimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

**"Unë i përfaqësuari i mësipërm, Emëroj si përfaqësues të posaçëm Mirel Sula**, atësia Servet, amësia Vjone, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnje, Lushnjë dhe banues në adresën Vasil Bello 01710231; Nd. 20; H. 1; Lushnjë; Lushnjë; 9001; Lushnje, i datëlindjes 28/04/1988, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034097971 dhe nr. personal I80428144E

### Karakter i tagrave:

#### ➤ PERFAQESUESI, ne pranine apo në mungesën time disponon këto tagra përfaqësimi:

#### 1. Përfaqësuesi ka të drejtë të më përfaqësojë në praninë apo mungesën time për çdo veprimtari tregëtare.

I jap të drejta të plota për krijimin, themelimin, administrimin e shoqërive dhe subjekteve tregëtare të të gjitha llojeve dhe niveleve (përfshirë edhe dege të shoqërive të huaja) në emrin dhe për llogarinë time, veç e veç apo në mënyrë të grupuar.

I jap të drejta që në emër dhe për llogarinë time të paraqitet pranë zyrave të QKR kompetente (përfshirë kryerjen e çdo procedurave në portalin e-Albania) për të hapur çdo aktivitet tregëtar në emrin tim sipas të gjithave procedurave ligjore, për të kryer çdo veprim të nevojshëm pranë QKR kompetente si hapje aktiviteti, shtim/pakesim objekti, aktiviteti, ndryshim adrese, ndryshim forme të ushtrimit të veprimtarisë duke pasqyruar këto ndryshime pranë QKR kompetente dhe çdo veprim tjetër të nevojshëm, pranë çdo zyre të çdo bashkie kompetente, pranë zyrave të Drejtorisë Rajonale Tatimore kompetente, në të gjitha zyrat e Postes Shqiptare në Republikën e Shqipërisë, pranë çdo banke në Republikën e Shqipërisë për të kryer pagesa dhe veprime të ndryshme bankare si dhe pranë çdo institucioni privat ose shtetëror shqiptar ose të huaj të çfarëdo lloji, hallke dhe shkalle, të përgatise, nënshkruaje dhe të kryeje kërkesa, të kryeje ankesa ose kundërshtime për çdo lloj veprimi që më intereson tim dhe të jete i pranishëm kudo që të kërkohet prezenca ime. Tagrat e sipercituara i jepem përfaqësuesit për të me përfaqësuar mua si individ si dhe për të me përfaqësuar mua si përfaqësues apo ortak i çdo aktiviteti tregëtar të çfarëdo lloji forme (SH.P.K., SH.A, person fizik) që unë i përfaqësoj do mund të hap dhe regjistroj nëpërmjet përfaqësuesit tim të sipercituar.

Pas regjistrimit të këtij subjekti dhe pasi të kete marrë "NUIS" përfaqësuesi ka tregëtar të plotë për të aplikuar në emrin tim në portalin e-Albania për të kryer aplikimin e me pas regjistrimin e subjektit në regjistrin e pronareve përfitues.

Kjo prokurë është e vlefshme dhe ka vlerë juridike edhe për krijimin dhe regjistrimin e subjektit "A POSITIVO".

Përfaqësimin në të gjitha organet, insitucionet apo zyrat veprimtaria e të cilave lidhet me themelimin, krijimin, administrimin e veprimtarive tregëtare.



A2023062220124973593

Përfaqësuesit i jap të drejtë që në emer dhe për llogarinë time të përgatisi, nënshkruajë dhe të kryejë kërkesa, të kryejë ankesa ose kundërshtime për çdo lloj veprimi që përfaqësuesi im vlerëson se është në interesin tim dhe të jetë i pranishëm kudo që të kërkohet prezenca ime.

Të gjitha veprimet e ligjshme që do të kryeje përfaqësuesi, i konsideroj të ligjshme dhe në përputhje me vullnetin tim të lirë e të plotë dhe njësoj sikur të ishin kryer nga vetë Une.

Për qëllimet e lartpërmendura, përfaqësuesi mund të kryejë çdo veprim tjetër, i cili mund të jetë ose mund të konsiderohet prej tij i nevojshëm ose i përshtatshëm, tërësisht dhe efektivisht siç do të veproja ose do të kisha vepruar personalisht nëse kjo Prokurë nuk do të ishte përgatitur.

Kjo prokurë është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar.

I përfaqësuarit deklaroi se: "Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që me një legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje".

Prokura, u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë nga perkthyesi i licensuar i gjuhës italiane z. Leonard Greku në prani të të përfaqësuarit, i cili deklaroi se kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tij të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkruan atë rregullisht përpara meje Noterit.

I përfaqësuarit deklaroi se kjo prokurë u kuptua prej tij, është dakort me përmbajtjen e saj, pasi u perkthye nga gjuha shqipe në gjuhën italiane nga z. Leonard Greku, perkthyesi i licensuar i gjuhës italiane.

Kjo Prokurë u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noterit në 4 (kater) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarit. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjera për të përfaqësuarin.

Unë Noteri, verifikova identitetin e të përfaqësuarit nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", neni 62, neni 63 dhe neni 99 i tij; vërtetoj nënshkrimin e tij.

**(I/E) PERFAQESUAR**  
STEFANO CORATO

STEFANO CORATO

**PREZENT**

Leonard Greku

Leonard Greku  
(44)

**NOTER**  
JULIAN S. QOSE

