

STATUTI

I

SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“Sunnyhome.al” SH.P.K

Kapitulli I

EMRI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA

Neni 1 – Forma

- 1) Shoqëria “Sunnyhome.al” SH.P.K është krijuar me mjetet monetare në pronësi të themeluesvetë saj:
 - a) *Znj. Albana Dedaj , atësia Azis ,lindur në Vlore në datë 10.09.1980 dhe banues në Vlore, me Adresën "Lagjja Lef Sallata; Rr. Aranit Serbi,Nd. 26; Vlore", me shtetësi shqiptare, madhor, me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i ID Nr I05910090U lëshuar në datën 04.06.2014*
 - b) Shoqëria vepron sipas ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.
 - c) Shoqëria ka vulën e saj zyrtare.

Neni 2 – Emri

- a) Emri i Shoqërisë është: “Sunnyhome.al” SH.P.K

Neni 3 – Objekti

- Shoqëria ka për objekt, në përputhje me kërkesat ligjore, veprimtaritë e mëposhtme:

Shitje, Blerje, dhenie apo marrje me qera të pronave të paluajtshme, qofshin ato residenciale apo komerciale (shtëpi, apartamente, vila, toke bujqesore, troje, dyqane, magazine, lokale, etj). Shoqëria në objektin e saj përfshin : konsulence, marketim.
- Shoqëria mund të bashkëpunojë dhe/ose të marrë direkt ose indirekt interesa, në shoqëri, firma, agjensi dhe ndërmarrje të tjera, të cilat mund të kenë edhe qëllime të tjera aktiviteti.
- Gjithashtu, për të realizuar objektin dhe qëllimet e saj, Shoqëria mund të ndërmarrë dhe zhvillojë çdo lloj aktiviteti lidhur me shitblerjen e pasurisë së luajtshme e të paluajtshme, si edhe çdo aktivitet tregtar, financiar, qiradhënës apo dorëzënës, që i vlerëson të dobishme apo të nevojshme për arritjen e qëllimeve të saj.

Albana Dedaj
LIDH

Neni 4 – Selia

- a) Selia zyrtare e shoqërisë është në adresën: “*Lagjja Lef Sallata; Rr. Aranit Serbi, Nd. 26; 9401 Vlore*”.

Neni 5 – Kohëzgjatja

- a) Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë është e pa kufizuar.
b) Shoqëria mund të përfundojë apo vihet në likuidim përpara këtij afati me vendim të asamblesë së ortakëve.

Neni 6 – Përgjegjësitë

- a) Shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet e marra për qëllime që nuk përputhen me ato të përcaktuara nga Statuti.
b) Shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet e marra nga ortakët në emrat e tyre personal ndaj personave të tretë.

Kapitulli II

KAPITALI I SHOQËRISË

Neni 7 – Kapitali

Kapitali i nënshkruar i shoqërisë “Sunnyhome.al” SHPK është 10.000 (dhjete mijë) lekë

Neni 8 – Kuotat e kapitalit dhe zotërimi i tyre

- 1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 10,000 Lekë (dhjete mije) ne nje kuote . Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

Albana Dedaj
Ligaj

1. Ortaku Znj. **Albana Dedaj** Zoterues i 1 kuote me vlerë të përgjithshme 10,000 (dhjete mije) Lekë që përben 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë

Neni 9 – Zmadhimi i kapitalit

- a) Ortaket mund të rrisin pa kufi kapitalin e shoqërisë.
- b) Ortaket njoftojnë për regjistrim, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, vendimin për zmadhimin e kapitalit. Vendimi publikohet edhe në faqen e internetit të shoqërisë.
- c) Zmadhimi i kapitalit bëhet efektiv në datën e regjistrimit të realizimit të tij, në Qendrën Kombëtare të Biznesit.
- d) Pas miratimit të pasqyrave financiare të vitit paraardhës, asambleja e përgjithshme vendos edhe për fitimet e realizuara. Asambleja mund të vendosë që me këto fitime të zmadhojë kapitalin e regjistruar, të rrisi rezervat statutore ose të shpërndajë dividend.
- e) Në asnjë rast nuk mund të rritet kapitali i shoqërisë pa mbuluar më parë humbjet e rezultuara në pasqyrat financiare.

Neni 10 – Krijimi i rezervave

- a) Mbas miratimit të pasqyrave financiare, asambleja krijon rezerva statutore sipas ligjit. Kur këto rezerva të kapin shumën sa 10% të kapitalit themeltar, asambleja e ortakëve mund të mos krijojë më rezerva.

Neni 11 – Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- a) Ortaku mund të reduktojë kapitalin themeltar. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të reduktohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.
- b) Vendimi për zvogëlimin e kapitalit i njoftohet Qendrës Kombëtare të Biznesit për regjistrim nga administratorët. Ky vendim publikohet edhe në faqen e internetit të shoqërisë.

Neni 12 – Transferimi i kuotave të kapitalit

- a) Kuotat e kapitalit mund t'u transferohen lirisht të tretëve, tërësisht ose pjesërisht me vendim të Asamblesë së ortakëve dhe me të drejtë parablerje.

Neni 13 - Pasojat e kalimit të kuotave

Albana Dedaj


- a) Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj Shoqërisë, për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit.

Kapitulli III

ORTAKËT, ADMINISTRIMI, KONTROLLI

Neni 14 – Të drejtat dhe detyrimet

1. Ortakët janë përgjegjës për marrjen e vendimeve për Shoqërinë lidhur me çështjet e mëposhtme:
- a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë
 - b) Ndryshimet e statutit;
 - c) Emërimin dhe shkarkimin e administratorëve
 - d) Emërimin, shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
 - e) Përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “d” të kësaj pike
 - f) Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë
 - g) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë
 - h) Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit
 - i) Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre
 - j) Përfaqësimin e Shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve
 - k) Riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë
 - l) Çështje të tjera të parashikuara nga ligji.

Neni 15 - Procesverbalet

- a) Të gjitha vendimet e ortakeve regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të shoqërisë.

Neni 16 - Hetimet e posaçme

- a) Ortakët mund të vendosin nisjen e një hetimi të posaçëm, për parregullsitë përgjatë ushtrimit të veprimtarisë tregtare, në përputhje me rregullat e përcaktuara në nenin 91 të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”

Neni 17 -Shfuqizimi i vendimeve të parregullta dhe dëmshpërblimi

Albana Dedaj
Dedaj

- a) Ortakët kanë të drejtë t'i kërkojnë gjykatës përkatëse shfuqizimin e vendimeve të administratorëve, kur këto përbëjnë shkelje të rëndë të ligjit ose të statutit, në përputhje me rregullat e përcaktuara në nenin 92 të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare."

Neni 18 – Administrimi

- A. Shoqëria administrohet nga administratorët. Ortakët emërojnë një ose më shumë persona fizikë si administratorë. Duke filluar nga data e miratimit të këtij statuti, administrator i vetëm i shoqërisë "Sunnyhome.al" SHPK do të jetë Znj. Albana Dedaj me afat 5 vjeçar.
- B. Administratori ka të drejtë e detyrohen të:
- a) Kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të Shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga ortakët.
 - b) Përfaqësojnë Shoqërinë.
 - c) Kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të Shoqërisë
 - d) Përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecuresë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara ortakeve për miratim;
 - e) Krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e Shoqërisë.
 - f) Kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të Shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit.
 - g) Raportojnë përpara ortakeve në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e Shoqërisë
 - h) Kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
- C. Ortakët mund të zëvendësojnë administratorin në çdo kohë.

Neni 19 - Detyrimi i besnikërisë dhe përgjegjësia

- a) Administratorët detyrohen të kryejnë detyrat e tyre të përcaktuara në ligj ose në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të Shoqërisë në tërësi. Administratorët përgjigjen ndaj Shoqërisë për çdo veprimqë vjen në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale.

Albana Dedaj
Lidaj

Kapitulli IV

SHPËRNDARJA E FITIMIT

Neni 20 - Shpërndarja e fitimeve

- a) Ortaket kane të drejtë të marrin pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

Kapitulli V

SHPËRBËRJE E SHOQËRISË

Neni 21 - Shkaqet e prishjes së shoqërisë

A. Shoqëria priset:

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të ortakeve
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk kryen veprimtari tregtare për tre vjet
- d) me vendim të gjykatës;

Ky statut hartohet në 2 kopje në gjuhën shqipe.

Vlore me 17.03.2023

Lexuar, nënshkruar

ORTAKET
E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"Sunnyhome.al" SH.P.K

Znj. Albana Dedaj

