QKB

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER MAJLINDA G. LAMA
ADRESA L.4, Rr"Prokop Meksi" , nr. 405
TEL: 692177668

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 1626 **Nr. koleksioni: 524**

Durres më 08/12/2022

REPUBLIKA E SHQIPERISE MAJLINDA G. LAMA NOTER DURRES

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2022011560054434055

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

A20220115600544340555

KONTRATË SHITJE AKSIONE

NE SHOQERINE " KANTINA E PIJEVE GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU" SH.A.

Sot, më datë 08 Dhjetor 2022 , para meje Notere MAJLINDA G. LAMA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, L.4, Rr"Prokop Meksi" , nr. 405, u paraqit personalisht:

SHITES:
Aliza Sulejmani, atësia Hiqmet, amësia Mehmedije, shtetase Shqiptare, lindur në Erseke, Kolonjë dhe banuese në DURRËS, me adresë 3 Vellezerit Thanasi 00690011; Nd. 10; H. 13; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 14/10/1967, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037160921 dhe nr. personal G76014092N, .

BLERES:
Ana Koka, atësia Lefter, amësia Brunilda, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banuese në Durrës, me adresë Raj.1 Rr'Taulantia'; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Durrës; Durrës; 2001; Durrës, lindur më 20/01/2002, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034285456 dhe nr. personal K25120046R, .

Baza ligjore**:** Nenet 6, 705 e vijues te Kodit Civil.
Ligji nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare"
Ligji nr. 9723, dt. 03.05.2007 " Per Qendren Kombetare te Regjistrimit"
Statuti i Shoqerise
Ligji nr. 110/2018 "Për Noterinë".

Me vullnetin e lire e te plote, palet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje aksionesh , me permbajtjen si vijon:

1-Shtetasja Aliza Sulejmani eshte aksionere e shoqerise *"Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu" sh.a,* fakt qe rezulton nga Ekstrakti i Regjistrit Tregtar leshuar nga QKB; si dhe dokumentacioni i shoqerise.
Shoqeria ka NIPT: J61811527M, eshte regjistruar me dt. 15.08.1995 dhe ka kapital prej 339.543.000, 00 leke , ka numer aksionesh 339.543,000 me vlere nominale 1. 000, 000

2- Shitesja eshte zoteruese e 100.00 aksioneve me te drejte vote, me 0.030 perqindje pjesemarrje, e cila ne ekstraktin e QKB te dates 07.12.2022, mban numrin rendor 141.

3- Nje pjese te ketyre aksioneve , gjysmen e tyre - ***50,00 aksione me te drejte vote, ajo ia shet shtetases Ana Koka , me vleren prej 50 000 leke te rinj (pesedhjete mije ALL).***

4- Duke qene se bleresja nuk eshte aksionere ekzistuese ne shoqeri , rezulton qe shitesja, konform nenit 10.2 te Statutit, i eshte drejtuar me kerkese me shkrim shoqerise aksionere lidhur me kete shitje, ku me pas Keshilli Mbikqyres ne mbledhjen e saj te dt 02.06.2022 e ka marre ne shqyrtim dhe ka vendosur publikimin e njoftimit ne faqen e internetit te Kantines.

A2022011560054434055

Sic provohet me Deklaraten e ketij Keshilli te dt. 22.06.2022 dhe me deklarimin e vete shiteses A. Sulejmani prezent ne kete kontrate shitje , *asnje nga aksioneret ekzistues nuk ka ushtruar te drejten e parablerjes*. Kopje te ketyre akteve proceduese i bashkelidhen kesaj kontrate.

5- Nga palet deklarohet se cmimi i shitjes prej 50 000 leke eshte paguar dorazi jashte zyres noteriale. Pala bleresе deklaron se eshte dakort qe te bleje 50,00 aksione dhe te behet aksionere ne shoqerine ne fjale.

6- *Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Ana Koka behet aksionere me 50 ,00 aksione , ndersa shitesja Aliza Sulejmani behet aksionere me 50 ,00 aksione (100,00 aksione i kishte – 50,00 aksione qe i shiti = 50, 00 aksione)*

7- Pas nenshkrimit te kesaj kontrate, lind e drejta per pasqyrimin e ndryshimeve lidhur me te dhenat e aksionereve te shoqerise; ne regjistrin e posacem te shoqerise si dhe kryerjen e veprimeve ne Qendren Kombetare te Aksioneve dhe ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Palet moren dijeni se duhet te paraqiten brenda afatit 30 ditor, per te bere regjistrimin e kalimit te pronesise .

Kesaj kontrate i bashkelidhen fotokopjet e : dokumentave te identifikimit , ekstraktit te QKB, njoftimit te aksioneres per shitjen, procesverbalit te mbledhjes se Keshillit Mbikqyres, njoftimeve ne faqen e internetit te shoqerise aksionere, deklarates se leshuar nga Keshilli Mbikqyres.

Kontrata iu lexua me ze paleve nga une noterja, iu spjegua dhe pasi ata deklaruan se e kuptuan dhe se permbajtja e saj eshte ne perputhje me vullnetin e tyre, nenshkruhet prej paleve pa asnje verejtje dhe nga une noterja qe vertetoj sa me siper. U hartua ne kater origjinale nga te cilat njera mbahet prane kesaj zyre, ne origjinalen e arshives mbahet tarifa e pulles.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 *"Për mbrojtjen e të dhënave Personale"*, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Aliza Sulejmani   Aliza Sulejmani

BLERES

Ana Koka   Ana Koka

NOTER

MAJLINDA G. LAMA

REPUBLIKA E SHQIPERISE MAJLINDA G. LAMA NOTER DURRES

Nr. 12. Prot
Dt. 27.05.22

KANTINA GJERGJ KASTRIOTI DURRES Skenderbeu

REPUBLIKA E SHQIPERISE G. LAMA NOTER DURRES

KERKESE

Shoqerise Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu sha

Keshillit Mbikqyres

Durres, Rrashbull, L14, Rr Bajram Tusha

Une e nenshkruara Aliza Sulejmani e datelindjes 14.10.1967 lindur ne Erseke, banuese ne Durres ne adresen "3 Vellezerit Thanasi" Nd 10, me numer personal G76014092N, jam aksionere dhe zoteroj 50.00 aksione me te drejte vote, 0.02 perqindje pjesemarrje.

Deklaroj se deshiroj te shes aksionet e mija:

1-Shtetases Ana Koka e datelindjes 20.01.2002 lindur dhe banues ne Durres me zotesi te plote per te vepruar.

2 – Numri I aksioneve qe deshiroj te shes eshte 50.00 aksione me te drejte vote, me 0.02 perqindje pjesemarrje.

3- Cmimi I shitjes do te jete me vleren nominale te aksioneve te kesaj shoqerie.

Per kontakt ju bej me dije:

Nr cel: 068 46 58 226

Adresa e emailit:

Jam ne pritje te ndjekjes se procedurave ligjore nga ana juaj ne menyre qe te realizoj shitjen e aksioneve te cituara me siper.

Bashkelidhur kopje e dokumentit te identifikimit.

Durres me 27.05.2022

Kerkuese

Aliza Sulejmani Alizo Sulejmo

GEORGIUS CASTRIOTUS SCANDERBEG
WINERY AND VINEYARDS
SINCE 1940

Procesverbal I Mbledhjes se Keshillit Mbikeqyres

Sot me date 02.06.2022 u mblodh Keshilli Mbikeqyres aktual I Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu ne prani dhe te Z.Bedri Buzi administrator I emeruar nga AAPSK si administrator I aksioneve te shumices maxhoritare te Z.Lefter Koka e pranishme ishte dhe Znj.Etleva Beshiri kontabiliste e Kantines sipas kontrates ekzistuese me te, gjithashtu dhe asistentja ekzekutive e Kantines.

Pika pare rendi dites:

- Meqe Keshillit Mbikeqyres ekzistues I ka mbaruar afati sot po vendosim mbi Keshillin e ri Mbikqyres me nje afat 4 vjecar.
  Keshilli I vjeter mbikeqyres perbehej nga:

  1. Isuf Koka Kryetar
  2. Ilir Zhapa Nenkryetar
  3. Tomir Haxhiraj Anetar

Ne daten e sotme ne vendosim nje Keshill Mbikeqyres me kete perberje:

1. Ilir Zhapa Kryetar
2. Luljeta Karapici Nenkryetare
3. Isuf Koka Anetar

Mandati I ketij Keshilli Mbikeqyres fillon nga data e sotme kur konfirmohet dhe mbaron pas 4 vitesh dhe eshte I vlefshem konkretisht deri me 26.05.2026

Pjesmarrja dhe kohezgjatja e ketij Keshilli Mbikeqyres pranohet nga pjesmarresit e kesaj mbledhje.

Nderkohe pika dy e rendit te dites:

- Keshilli Mbikeqyres miratoi bilancin per vitin 2021
  Shihet qe per vitin 2021 ne proporcion me te ardhurat ka nje rritje te lehte te shpenzimeve
  Aprovol cdo ze te bilancit financiar si pagat, interesat kreditore, aktivet dhe pasivet etj.
  Shihet qe per vitin 2021 bilanci paraqitet pozitiv.

Pika tre e rendit te dites:

- Ne daten e sotme u pranua nga Keshilli I ri Mbikeqyres kerkesa e aksioneres Znj.Aliza Sulejmani per shitje te kuotes se saj aksionere e barabarte me 50 aksione.
  Do publikohet kerkesa e saj per konfirmim ose pranim blerje nga aksioneret e tjere ekzistues.

KANTINA GJERGJ KASTRIOTI DURRES Skënderbeu

Problem tjeter I diskutuar sot ne mbledhje eshte ekzistenca ne treg e produkteve fallco te kantinave te tjera qe demtojne imazhin e Kantines se Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu.

U la detyre qe Kryetari I Keshillit Mbikeqyres Z. Ilir Zhapa dhe Adminstratiori Z.Bedri Buzi te kontaktojne me Dhomen Amerikane te tregtise per te survejuar mbarvajtjen e tregtimit te produkteve te Kantines ne Amerike.

ANETAR TE KESHILLIT TE VJETER MBIKEQYRES
MBIKEQYRES
ISUF KOKA
ILIR ZHAPA
TOMIR HAXHIRAJ

ANETARE TE KESHILLIT TE RI
ILIR ZHAPA
LULJETA KARAPICI
ISUF KOKA

Kantina Gjergj Kastrioti Skenderbeu - Durres

28 m ·

NJOFTIM

Nepermjet ketije njoftimi te publikuar ne faqen e internetit te shoqerise,behet me dije se : Aksionerja e shoqerise Aliza Sulejmani, atesia Hiqmet,shtetesia shqiptare,banues ne Durres,me adrese: 3 vellezerit Thanasi 00690011;Nd.10; H.13; Durres; 2008; deshiron te shes aksionet qe zoteron ne kete shoqeri.

Numri i Aksioneve per shitje eshte 50.

Aksioneret e shoqerise te interesuar per blerje ,bazuar ne nenin 10 te statusit ,brenda afatit 10 ditor nga dita e sotme date 03.06.2022 mund te komunikojne me shkrim prane Keshillit Mbikqyres te Kantines se Pijeve "Gjergj Kastrioti Skenderbeu" apo aksioneres shitese per kete qellim.

Durres më 03.06.2022

12

Like Comment Share

Publish Photo Promote View as

out Photos Videos Posts Community Events

Options

Write something...

Visitor posts >

Kantina Gjergj Kastrioti Skenderbeu - Durres

Just now ·

NJOFTIM

Nepermjet ketije njoftimi te publikuar ne faqen e internetit te shogerise, behet me dije se:

Ka mbaruar afati i njoftimit te dates 03.06.2022, per shitjen e aksioneve te shtetases Aliza Sulejmani, atesia Hiqmet, shtetesia shqiptare, banuese
ne Durres, me adrese: 3 vellezerit Thanasi
Data e sotme lejon aksioneren Aliza Sulejmani te veproj sipas statutit.

Like Comment Share

GEORGIUS CASTRIOTUS SCANDERBEG
WINERY AND VINEYARDS
SINCE 1940

Date 22.06.2022

Deklarate e Keshillit Mbikqyres

Kantina se Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu sha

Ne date 03.06.2022 u be publikimi I kerkeses se aksioneres Aliza Hiqmet Sulejmani per shitjen e kuotes se aksioneve qe ajo disponon,konkretisht prej 50 aksionesh.

Rezulton se duke respektuar afatin prej 10 ditesh te parashikuar per parablerje nga ndonje aksioner ekzistues e cituar kjo ne statutin e shoqerise Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti deri me date 14.06.2022 nuk eshte paraqitur asnje nga aksioneret ekzistues per blerje.

Pra rezulton se nuk eshte paraqitur asnje kerkese ne Keshillin Mbikqyres nga aksioneret ekzistues per parablerje te aksioneve.

Ky vertetim leshohet per te provuar sa me larte si dhe per te lejuar vazhdimin nga ana e aksioneres Aliza Sulejmani te shese kuoten e aksioneve te saj kujt te deshiroj pavaresisht se mund te jete jashte struktures aksionere te Kantines se Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu sha.

Keshilli Mbikqyres

Kryetar	Nenkrytare	Anetar
Ilirjan Zhapa	Luljeta Karapici	Isuf Koka

A. Rruga "Bajram Tusha", Durres, Albania, Pbox 2005
T. +355 52 264628, E. info@kantinaskenderbeu.al, W. kantinaskenderbeu.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI AKSIONARE"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J61811527M			
2. Data e Regjistrimit	15/08/1995			
3. Emri i Subjektit	Kantina e Pijeve Gjergj Kastrioti Skenderbeu			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	02/08/1995			
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/08/1995 Deri:			
7. Zyra qëndrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres RRASHBULL RRASHBULL Lagjja 14, Rruga Bajram Tusha, Zona Kadastrale 3215, Numër Pasurie 62/8, Vol.14, Faqe 58			
8. Kapitali	339.543.000,000			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	339543000.0000			
10. Numri i aksioneve:	339.543,000			
10.1 Vlera nominale:	1.000,000			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Prodhim, tregtim, pije alkoolike, verë, pije joalkoolike, import, eksport të prodhimeve të veta dhe atyre që mund të sigurohen nga bartësi, import, eksport lëndësh të para e ndihmëse dhe			

	nënprodukteve që rrjedhin nga përpunimi industrial i tyre, shërbime tranziti, magazinash, komisione dhe përfaqësime të personave juridikë e fizikë, shkëmbime valutore, transaksione të letrave me vlerë, shoqëria, brenda caqeve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, do të kryejë çdo operacion tregtar e financiar që lidhet drejtëpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e saj, shoqëria mund të hapë veprimtari të reja, të krijojë sipërmarrje të tjera, ose të marrë pjesë në sipërmarrje të tjera si brenda dhe jashtë vendit, pa cënuar objektin kryesor të veprimtarisë. Kurse të formimit profesional (trajnuese dhe kërkimore) për përgatitjen e studentëve në prodhimin e verërave, kultivimin dhe mbrojtjen e vreshtit, somelerisë dhe enoturizmit për enologji, vreshtari, someleri dhe enoturizëm. II.1.B- Shitje me shumicë e ushqimeve me origjinë shtazore (për njerëz). Paketim dhe tregtim i sheqerit dhe orizit si dhe i nënprodukteve të tyre.	
13. Sistemi i administrimit	☐ me një nivel ☒ me dy nivele	
14. Administratori/ët	Leonard Selaj	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 19/07/2022	Deri: 19/07/2024
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Administratori/ët	Bedri Buzi	
16.1 Afati i emërimit	Nga: 13/12/2021	Deri:
17. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
17.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
18. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës *(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)*	Isuf Koka	
18.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
18.2 Afati i emërimit	Nga: 02/06/2022	Deri: 02/06/2027
19. Anëtar i Pavarur	Po	
19.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
19.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
20. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		

21. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës *(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)*	Lulieta Karapici	
21.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
21.2 Afati i emërimit	Nga: 02/06/2022	Deri: 02/06/2025
22. Anëtar i Pavarur	Jo	
22.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
22.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
23. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
24. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës *(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)*	Ilirjan Zhapa	
24.1 Kryetar/anëtar	Kryetar	
24.2 Afati i emërimit	Nga: 02/06/2022	Deri: 02/06/2025
25. Anëtar i Pavarur	Po	
25.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
25.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
26. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
27. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	Doranin Agalliu	
27.1 Afati i emërimit	Nga: 22/10/2010	Deri:
28. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	Luan Gosnishti	
28.1 Afati i emërimit	Nga: 22/10/2010	Deri:
29. Aksionarët	BASHKIM SHAHO	
29.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 75.0000 Pa te drejte vote:	
29.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,022	
30. Aksionarët	Kristana Meça	
30.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 17.0000 Pa te drejte vote:	
30.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,005	
31. Aksionarët	Afërdita Arifi	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

139.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 25.0000 Pa te drejte vote:
139.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,007
140. Aksionarët	Voglushe Imeraj
140.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 75.0000 Pa te drejte vote:
140.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,022
141. Aksionarët	Aliza Sulejmani
141.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 100.0000 Pa te drejte vote:
141.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,030
142. Aksionarët	Ali Alizoti
142.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 75.0000 Pa te drejte vote:
142.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,022
143. Aksionarët	Rakip Spahiu
143.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 100.0000 Pa te drejte vote:
143.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,029
144. Aksionarët	Lutfi Elezi
144.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 75.0000 Pa te drejte vote:
144.2 Përqindja e pjesëmarrjes	,022
145. Aksionarët	Kujtime Uka

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

		Durres Durres DURRES Furgon Opel Vivaro me targë AA 752 NG Durres Durres DURRES Dyqan Durres, Rruga Abaz Çelkupa, Lagjja Nr.12, Zona Kadastrale 8513, Nr.Pasurise 6/62 Durres Durres DURRES Skoda Praktiker AA 144 SI Durres Durres DURRES Lagjja Nr. 1, Terminali i Pasagjereve, Porti Durrës Durres Durres DURRES Ford Transit Connect, targa TR 5110 S Durres Durres DURRES Automjet tip Mercedes Benz Sprinter me targe AB 820 AS Durres Durres DURRES Furgon Opel Vivaro me targë AA 749 NG Durres Durres DURRES L.1 Rr. Telat Noga shet Tatula Durres Durres DURRES Mercedes Benz 312 D, me targë DR 3392 D Durres Durres DURRES Skoda Praktiker, AA 145 SI Durres Durres DURRES Mjeti marka FORD, Modeli FCC, me targe AA497RC Durres Durres DURRES Mjeti tip FORD, Modeli FCC, me targe AA621VA Durres Durres DURRES Fiat Iveco, me targë DR 5836 D
149.	Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: KANTINA E PIJEVE GJ. K. SKENDERBEG sh.a Web site: www.kantinaskenderbeu.al E-Mail: info@kantinaskenderbeu.al Telefon: +355 682075875 +355 52 264628 Fax: +355 52 264627
150.	Statusi:	Aktiv

Datë: 07/12/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/12/07 11:33:04 +01:00
J61811527M20221207113254712006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)