



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E POSAÇME E SHKALLËS SË PARË
PËR KORRUPSIONIN DHE KRIMIN E ORGANIZUAR



Nr. i rregjistrimit: 4/28
Data e rregjistrimit: 14.06.2021

Nr. i Vendimit: 17
Data e Vendimit: 03.11.2022

SHKURTIM - VENDIMI

Gjykata e Posaçme e Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, e përbërë prej:

GJYQTARE: Etleva DEDA

Asistuar nga sekretare gjyqësore Ujeza GASHI, sot në datën 03.11.2022, në Tiranë, në seancë gjyqësore publike, mori në shqyrtim kërkesën nr. 4/28 Akti, datë 14.06.2021, që u përket:

KËRKUESE:

Prokuroria e Posaçme Kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar, e përfaqësuar nga prokurorët Dritan PRENÇI dhe Vladimir MARA.

NDAJ:

Shtetasit Ylli NDROQI (alias Xhemail PASMAÇIU), i biri i Bahri dhe i Sherife, i datëlindjes 11.03.1965, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me shtetësi shqiptare.

PERSON I LIDHUR:

Mimoza NDROQI, e bija e Njazi, e datëlindjes 14.01.1966, lindur dhe banues në Tiranë.

PERSONA TË TRETË:

Shoqëria "Raiffeisen Bank" sh.a.

Shoqëria "Tirana Bank" sh.a.

Shoqëria "Credins Bank" sh.a.

OBJEKTI:

Konfiskimin e pasurive (të paluajtshme dhe të luajtshme) në zotërim të shtetasit Ylli Ndroqi (alias Xhemail Pasmaçi) dhe personit të lidhur me të, shtetasës Mimoza Ndroqi, e konkretisht:



1. Pasuria e llojit "apartament", me nr.47/90+1-35, Zona Kadastrale 8518, volumi 36, faqja 134, me sipërfaqe 117 m², e regjistruar me datë 01.06.2013, me adresë: lagjia nr.13, Plazh, Durrës.
2. Pasuria e llojit "truall", me nr.66/1, Zona Kadastrale 3896, volumi 1, faqja 99, me sipërfaqe 300 m², e regjistruar me datë 24.04.2019, me adresë: Zbarqe, Tiranë.
3. Pasuria e llojit "truall", me nr.137/2/1, Zona Kadastrale 3896, volumi 2, faqja 139, me sipërfaqe 600 m², e regjistruar me datë 26.02.2019, mbi të cilën ndodhet një ndërtesë me sipërfaqe 90 m², me adresë: Zbarqe, Tiranë.
4. Pasuria e llojit "njësi shërbimi", me nr.1/460-ND, Zona Kadastrale 8140, volumi 34, faqja 39, me sipërfaqe totale 43.7 m², e regjistruar me datë 26.01.2018, me adresë: Tiranë.
5. Pasuria e llojit "arë", me nr.40/82, Zona Kadastrale 2735, volumi 10, faqja 87, me sipërfaqe totale 67.3 m², e regjistruar me datë 10.05.2017, me adresë: Tiranë.
6. Pasuria e llojit "truall", me nr.1/460, Zona Kadastrale 8140, volumi 20, faqja 132, me sipërfaqe totale 15 m², e regjistruar me datë 15.02.2016, me adresë: Tiranë.
7. Pasuria e llojit "truall", me nr.146/5-1, Zona Kadastrale 3896, volumi 1, faqja 121, me sipërfaqe totale 300 m², regjistruar me datë 25.02.2019, me adresë: Zbarqe, Tiranë.
8. Pasuria e llojit "truall", me nr.40/85, Zona Kadastrale 2735, volumi 10, faqja 90, me sipërfaqe totale 2026 m², e regjistruar me datë 10.05.2017, me adresë: Mullet, Tiranë.
9. Pasuria e llojit "apartament", me nr.1/447+2-21, Zona Kadastrale 8140, volumi 8, faqja 233, me sipërfaqe 52.3 m², e regjistruar me datë 28.03.2013, me adresë: rruga "Qemal Stafa", Tiranë. Në bashkëpronësi me shtetasen Mimoza Ndroqi.
10. Pasuria e llojit "pyll", me nr.183/2, Zona Kadastrale 2380, volumi 7, faqja 151, me sipërfaqe totale 100 000 m², e regjistruar me datë 28.01.2016, me adresë: Lanabregas, Tiranë.
11. Automjeti i tipit autoveturë, marka "Mercedes-Benz", modeli S600, ngjyra e zezë, me targa AA 007 YN, me numër shaspie WDD2229761A292537, në pronësi të shtetasit Ylli Ndroqi.
12. Automjeti i tipit autoveturë, marka "BMW", modeli 760Li, ngjyra e zezë, me targa AA 007 AV, me numër shaspie WBAKB01040C952626, në pronësi të shtetasit Ylli Ndroqi.
13. Automjeti i tipit autoveturë, marka "Land Rover", modeli "Range Rover Vogue", ngjyra e zezë, me targa CD 6902 A, me numër shaspie SALGA2JF9EA126989, në pronësi të shtetasit Ylli Ndroqi.
14. Automjeti i tipit autoveturë, marka "Mercedes-Benz", modeli S600, ngjyra e zezë, me targa CD 6901 A, me numër shaspie WDD2229761A292537, në pronësi të shtetasit Ylli Ndroqi.
15. Automjeti i tipit autoveturë, marka "Rolls Royce", modeli PHANTOM, ngjyra e zezë, me targë AA 001 YN, me numër shaspie SCA688L02KU103906, në pronësi të shtetasen Mimoza Ndroqi.
16. 51% të kuotave të shoqërisë "Landon" sh.p.k., me NIPT K92226004H, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi.
17. Kuotat dhe aksionet e shoqërisë "YLDON" sh.p.k, me NIPT K31618007S, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi.
18. Kuotat dhe aksionet e shoqërisë "RENDON OIL" sh.p.k., me NIPT L577165011.



19. Kuotat dhe aksionet e shoqërisë "DON - UCD" sh.p.k., me NIPT L51326022D, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi.
20. 80% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "Ecogades Landon Balcan" sh.a., me NIPT L22006005S, me aksioner shoqërinë "Landon", përfaqësuar nga shtetasi Ylli Ndroqi.
21. 30% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "CHANNEL ONE" sh.p.k., me NIPT K12412002L, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi.
22. 50% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "P S 31" sh.p.k., me NIPT L42215016R, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi.
23. 80% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "INTERKINEX" sh.p.k., me NIPT J71506006T, me aksioner shoqërinë "YLDON", përfaqësuar nga shtetasi Ylli Ndroqi.
24. 60% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "ORA" sh.a., me NIPT K71505003O, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi dhe të masës 40% të kuotave në emër të shtetases Mimoza Ndroqi.
25. Kuotat dhe aksionet e shoqërisë "REN-DON" sh.p.k., me NIPT L41622002A, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi.
26. 50% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "ALBANIA BAY MARINE" sh.p.k., me NIPT L61307081M, me aksioner shoqërinë "YLDON", përfaqësuar nga shtetasi Ylli Ndroqi.
27. Pasuria e paluajtshme e llojit "truall", me sipërfaqe 8 781 m², dhe sipërfaqe ndërtimi 3 038 m², me nr. pasurie 4/268, Volumi 26, Faqja 49, Zona Kadastrale 8130, me adresë: rruga "Aleksandër Moisiu", Tiranë.
28. Pasuria e paluajtshme e llojit "njësi", me sipërfaqe 150 m², me nr. pasurie 2/276-N155, Volumi 39, Faqja 191, Zona Kadastrale 8160, me adresë: Bulevardi "Bajram Curri", Tiranë, (godina ETC, shk.2, kat.10).
29. Pasuria e paluajtshme e llojit "njësi", me sipërfaqe 59 m², me nr. pasurie 2/276-N198, Volumi 39, Faqja 234, Zona Kadastrale 8160, me adresë: Bulevardi "Bajram Curri", Tiranë, (godina ETC, kat.13).
30. Pasuria e paluajtshme e llojit "njësi", me sipërfaqe 18.3 m², me nr. pasurie 2/276-N12, Volumi 39, Faqja 38, Zona Kadastrale 8160, me adresë: Bulevardi "Bajram Curri", Tiranë, (godina ETC, kati përdhes, njësia nr.12).
31. Pasuria e paluajtshme e llojit "njësi", me sipërfaqe 195.1 m², me nr. pasurie 2/276-N153, Volumi 39, Faqja 189, Zona Kadastrale 8160, me adresë: Bulevardi "Bajram Curri", Tiranë, (godina ETC, kat.10, njësia nr.153).
32. Pasuria e paluajtshme e llojit "garazh", me sipërfaqe 29.4 m², me nr. pasurie 2/276-G34, Volumi 38, Faqja 245, Zona Kadastrale 8160, me adresë: Bulevardi "Bajram Curri", Tiranë, (godina ETC, kat.-1, garazhi nr.34).

BAZA LIGJORE:

Nenet 3-7, 11, 12, 14 dhe 15 të ligjit nr.10192, datë 03.12.2009 "Për parandalimin dhe goditjen e krimit të organizuar, trafikimit dhe korrupsionit nëpërmjet masave parandaluese kundër pasurisë" (i ndryshuar).

Gjykata, bazuar në nenet 3, 22, 24, 24/a, 25, 26, 27, 28 dhe 29 të ligjit nr.10192 datë 03.12.2009 "Për parandalimin dhe Goditjen e Krimit të Organizuar dhe Trafikimit Nëpërmjet Masave



Parandaluese kundër Pasurisë", (të ndryshuar me ligjin nr.24/2014 datë 20.3.2014, nr.70/2017 datë 27.04.2017), si dhe nenet 328 pikal gërma "f", 379 e vijues të Kodit të Procedurës Penale

V E N D O S:

- **Konfiskimin e pasurive të subjektit/shtetasit Ylli Ndroqi (alias Xhemail Pasmaçiu) dhe personit të lidhur me të, shtetasës Mimoza Ndroqi, sekuestruar me vendimet nr. 16 datë 01.08.2020 dhe nr. 15 datë 03.06.2021 të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, e konkretisht:**
 1. Pasuria e llojit "truall", me nr. 66/1, Zona Kadastrale 3896, volumi 1, faqja 99, me sipërfaqe 300 m², e regjistruar me datë 24.04.2019, me adresë: Zbarqe, Tiranë.
 2. Pasuria e llojit "njësi shërbimi", me nr. 1/460-ND, Zona Kadastrale 8140, volumi 34, faqja 39, me sipërfaqe totale 43.7 m², e regjistruar me datë 26.01.2018, me adresë: Tiranë.
 3. Pasuria e llojit "arë", me nr. 40/82, Zona Kadastrale 2735, volumi 10, faqja 87, me sipërfaqe totale 67.3 m², e regjistruar me datë 10.05.2017, me adresë: Tiranë.
 4. Pasuria e llojit "truall", me nr. 1/460, Zona Kadastrale 8140, volumi 20, faqja 132, me sipërfaqe totale 15 m², e regjistruar me datë 15.02.2016, me adresë: Tiranë.
 5. Pasuria e llojit "truall", me nr. 40/85, Zona Kadastrale 2735, volumi 10, faqja 90, me sipërfaqe totale 2026 m², e regjistruar me datë 10.05.2017, me adresë: Mullet, Tiranë.
 6. Pasuria e llojit "pyll", me nr. 183/2, Zona Kadastrale 2380, volumi 7, faqja 151, me sipërfaqe totale 100 000 m², e regjistruar me datë 28.01.2016, me adresë: Lanabregas, Tiranë.
 7. Automjeti i tipit autoveturë, marka "Mercedes-Benz", modeli S600, ngjyra e zezë, me targa AA 007 YN, me numër shasie WDD2229761A292537, në pronësi të shtetasit Ylli Ndroqi.
 8. Automjeti i tipit autoveturë, marka "BMW", modeli 760Li, ngjyra e zezë, me targa AA 007 AV, me numër shasie WBAKB01040C952626, në pronësi të shtetasit Ylli Ndroqi.
 9. Automjeti i tipit autoveturë, marka "Mercedes-Benz", modeli S600, ngjyra e zezë, me targa CD 6901 A, me numër shasie WDD2229761A292537, në pronësi të shtetasit Ylli Ndroqi.
 10. Automjeti i tipit autoveturë, marka "Rolls Royce", modeli PHANTOM, ngjyra e zezë, me targë AA 001 YN, me numër shasie SCA688L02KU103906, në pronësi të shtetasës Mimoza Ndroqi.
 11. 51% të kuotave të shoqërisë "Landon" sh.p.k., me NIPT K92226004H, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi.
 12. Kuotat dhe aksionet e shoqërisë "YLDON" sh.p.k, me NIPT K31618007S, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi.
 13. Kuotat dhe aksionet e shoqërisë "RENDON OIL" sh.p.k., me NIPT L577165011.
 14. Kuotat dhe aksionet e shoqërisë "DON - UCD" sh.p.k., me NIPT L51326022D, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi.

15. 80% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "Ecogades Landon Balcan" sh.a., me NIPT L22006005S, me aksioner shoqërinë "Landon", përfaqësuar nga shtetasi Ylli Ndroqi.
16. 30% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "CHANNEL ONE" sh.p.k., me NIPT K12412002L, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi.
17. 50% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "P S 31" sh.p.k., me NIPT L42215016R, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi.
18. 80% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "INTERKINEX" sh.p.k., me NIPT J71506006T, me aksioner shoqërinë "YLDON", përfaqësuar nga shtetasi Ylli Ndroqi.
19. 60% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "ORA" sh.a., me NIPT K71505003O, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi dhe të masës 40% të kuotave në emër të shtetasës Mimoza Ndroqi.
20. Kuotat dhe aksionet e shoqërisë "REN-DON" sh.p.k., me NIPT L41622002A, në emër të shtetasit Ylli Ndroqi.
21. 50% të kuotave dhe aksioneve të shoqërisë "ALBANIA BAY MARINE" sh.p.k., me NIPT L61307081M, me aksioner shoqërinë "YLDON", përfaqësuar nga shtetasi Ylli Ndroqi.
22. Pasuria e paluajtshme e llojit "truall", me sipërfaqe 8 781 m², dhe sipërfaqe ndërtimi 3 038 m², me nr. pasurie 4/268, Volumi 26, Faqja 49, Zona Kadastrale 8130, me adresë: rruga "Aleksandër Moisiu", Tiranë.
23. Pasuria e paluajtshme e llojit "njësi", me sipërfaqe 150 m², me nr. pasurie 2/276-N155, Volumi 39, Faqja 191, Zona Kadastrale 8160, me adresë: Bulevardi "Bajram Curri", Tiranë, (godina ETC, shk.2, kat.10).
24. Pasuria e paluajtshme e llojit "njësi", me sipërfaqe 18.3 m², me nr. pasurie 2/276-N12, Volumi 39, Faqja 38, Zona Kadastrale 8160, me adresë: Bulevardi "Bajram Curri", Tiranë, (godina ETC, kati përdhes, njësia nr.12).
25. Pasuria e paluajtshme e llojit "njësi", me sipërfaqe 195.1 m², me nr. pasurie 2/276-N153, Volumi 39, Faqja 189, Zona Kadastrale 8160, me adresë: Bulevardi "Bajram Curri", Tiranë, (godina ETC, kat.10, njësia nr.153).
26. Pasuria e paluajtshme e llojit "garazh", me sipërfaqe 29.4 m², me nr. pasurie 2/276-G34, Volumi 38, Faqja 245, Zona Kadastrale 8160, me adresë: Bulevardi "Bajram Curri", Tiranë, (godina ETC, kat.-1, garazhi nr.34).

- Kalimin në pronësi të shtetit të pasurive të konfiskuara me këtë vendim.
- Në zbatim të pikës 1 të nenit 28 të ligjit 10192 datë 03.12.2009 (i ndryshuar), në lidhje me pikën 3 të nenit 27 të tij, ekzekutimin e menjëhershëm të këtij vendimi për konfiskimin e pasurive.
- Heqjen/revokimin e masës së sekuestros të pasurive të sekuestruara me vendimet nr. 16 datë 01.08.2020 dhe nr. 15 datë 03.06.2021 të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar dhe kalimin e tyre pronarëve të ligjshëm, e konkretisht:



1. Pasuria e llojit "apartament", me nr. 47/90+1-35, Zona Kadastrale 8518, volumi 36, faqja 134, me sipërfaqe 117 m², e regjistruar me datë 01.06.2013, me adresë: lagjia nr.13, Plazh, Durrës.
 2. Pasuria e llojit "apartament", me nr. 1/447+2-21, Zona Kadastrale 8140, volumi 8, faqja 233, me sipërfaqe 52.3 m², e regjistruar me datë 28.03.2013, me adresë: rruga "Qemal Stafa", Tiranë. Në bashkëpronësi me shtetasen Mimoza Ndroqi.
 3. Pasuria e llojit "truall", me nr. 146/5-1, Zona Kadastrale 3896, volumi 1, faqja 121, me sipërfaqe totale 300 m², regjistruar me datë 25.02.2019, me adresë: Zbarqe, Tiranë.
 4. Pasuria e llojit "truall", me nr. 137/2/1, Zona Kadastrale 3896, volumi 2, faqja 139, me sipërfaqe 300 m², e regjistruar me datë 26.02.2019, mbi të cilën ndodhet një ndërtesë me sipërfaqe 90 m², me adresë: Zbarqe, Tiranë.
 5. Pasuria e paluajtshme e llojit "njësi", me sipërfaqe 74 m², me nr. pasurie 2/276-N198, Volumi 39, Faqja 234, Zona Kadastrale 8160, me adresë: Bulevardi "Bajram Curri", Tiranë, (godina ETC, kat.13).
- Në zbatim të pikës 2 të nenit 28 të ligjit 10192 datë 03.12.2009 (i ndryshuar), në lidhje me pikën 3 të nenit 27 të tij, **vendimi për heqjen/revokimin e masës së sekuestros së pasurive, vihet në ekzekutim 15 ditë pas njoftimit të palëve të interesuara.**
 - **Pushimin e çështjes** mbi kërkesën e Prokurorisë së Posaçme Kundër Korrupsionit dhe Krimin të Organizuar për konfiskimin e pasurisë "Automjet i tipit autoveturë, marka "Land Rover", modeli "Range Rover Vogue", ngjyra e zezë, me targa CD 6902 A, prodhim i vitit 2013, me numër shasië SALGA2JF9EA126989", pasi me vendimin nr. 3 datë 07.04.2022 të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, është disponuar me heqjen e masës së sekuestros dhe kthimin pronarit të ligjshëm, shtetasit Murat Shehu.
 - Për ekzekutimin e këtij vendimi, ngarkohen oficerët e policisë gjyqësore pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Policisë së Shtetit, si dhe oficerët e policisë gjyqësore pranë Byrosë Kombëtare të Hetimit.
 - Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim nga palët në proces, brenda afatit ligjor, në Gjykatën e Posaçme të Apelit për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar.
 - U shpall sot në datë 03.11.2022.

SEKRETARE

UJEZA GASHI

Ujeza Gashi

GJYQTARE

ETLEVA DEDA

Etleva Deda

