



EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L51721007Q	
2. Data e Regjistrimit	21/05/2015	
3. Emri i Subjektit	"BFI Invest"	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	18/05/2015	
6. Kohëzgjatja	Nga: 18/05/2015	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Papa Gjon Pali II, Kati 11, ABA, Business Center	
8. Kapitali	5.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	<p>Investime per pasuri te paluajtshme, tregtim i artikujve te ndryshem, sherbime konsulence, ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Importi, eksporti, shitja me shumice dhe pakice e produkteve tekstile, veshjeve te te gjitha llojeve. Shitja me shumice dhe pakice e mallrave industriale dhe ushqimore. Importi , eksporti, shitja me shumice dhe pakice e pajisjeve elektrike, elektronike, lende te pare per industrine, materiale ndertimi e hidrosanitare, pajisje zyrash, kancelari, pjese kembimi auto e makineri te çdo lloji, pajisje teknologjike;. Shitja, blerja, dhenia me qira, e pasurive te paluajtshme. Transport i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit. Menaxhimin i qendrave tregtare, bareve, restoranteve. Si dhe çdo veprimtari tjeter ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te Shoqerise e qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar ne fuqi.</p>	
10. Administratori/ët	Ardiana Sokoli	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 15/01/2018	Deri: 15/01/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Administratori/et mund te emeroje/ne perfaqesues me	



	prokure speciale ("ad negotia") per kryerjen e nje akti ose kategori aktesh ne kufijte e tagrave qe u jane dhene atyre nga ligji ne fuqi ose ky Statut Miratimi i kerkesave te reja dhe rinovimi i kerkesave ekzistuese per financim deri ne vleren e barabarte me 500,000 EUR (peseqind mije Euro), mbi kete vlere miratimi i kerkesave te reja dhe rinovimi i kerkesave ekzistuese per financim do te kryhet vetem me miratimin e Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise; Miratimi i blerjeve, shitjeve, nenshkrimi i kontratave me pale te treta per pune, sherbime apo cdo lloj marredhenie tjetër deri ne vleren e barabarte me 500,000 EUR (peseqind mije Euro), mbi kete vlere do te merret miratimi i Asamblese se Pergjithshme te Shoqerise; investimet dhe shpenzimet e paparashikuara ne buxherin vjetor te Shoqerise deri ne vleren e barabarte me 100,000 EUR (njqind mije Euro).	
12. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "BFI Invest" E-Mail: e.prendi@manetci.al Telefon: 042389250	
15. Statusi:	Çregjistruar pa Likuidim	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i ekspertimit të ekspertit vlerësues të licensuar për pagesën e kapitalit në natyrë](#)

[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Mandati bankar ose vërtetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - \(nëse kapitali është paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: [CN-059132-05-15](#)

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
20/04/2016	Numri i ceshtjes: CN-658717-04-16 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit date: 18.04.2016, ku është vendosur: 1- Miratimi i largimit të Z. Florian Lama dhe emerimin e Z.Arben Memo si administrator i ri i shoqerise. 2- Ndryshim objekti të aktivitetit të shoqerise. 3- Miratimi i ndryshimit të emrit tregtar dhe emrit të subjektit.



	<p><u>Emri i subjektit</u> ishte ("Balfin AgroTc") u be ("BFI Invest") <u>Objekti</u> ishte ("Ndertimi dhe menaxhimi i ambjenteve te mbrojtura per rritjen e produkteve bujqesore; Prodhim, perpunim dhe shperndarje me shumice dhe pakice e produkteve ushqimore, bujqesore; Amballazhim dhe paketim te produkteve ushqimore, bujqesore; Import-eksport te mallrave te ndryshme, industriale, ushqimore dhe bujqesore, si dhe shitjen- blerjen e tyre me shumice e pakice brenda dhe jashte Shqiperise; Shitjen, blerjen, dhenien marrjen me qira te pasurive te paluajteshme; Promovimi, zhvillimi dhe menaxhimi i veprimtarive bujqesore, agraro - bujqesore; Ofrimi i sherbimeve te konsulences dhe asistences teknike; Cdo veprimtari tjetër qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te Shoqerise dhe qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar ne fuqi.") u be ("Investime per pasuri te paluajteshme, tregtim i artikujve te ndryshem, sherbime konsulence, ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Importi, eksporti, shitja me shumice dhe pakice e produkteve tekstile, veshjeve te gjitha llojeve. Shitja me shumice dhe pakice e mallrave industriale dhe ushqimore. Importi , eksporti, shitja me shumice dhe pakice e pajisjeve elektrike, elektronike, lende te pare per industrine, materiale ndertimi e hidrosanitare, pajisje zyresh, kancelari, pjese kembimi auto e makineri te çdo lloji, pajisje teknologjike;. Shitja, blerja, dhenia me qira, e pasurive te paluajteshme. Transport i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit. Menaxhimi i qendrave tregtare, bareve, restoranteve. Si dhe çdo veprimtari tjetër ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te Shoqerise e qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar ne fuqi.") <u>Emri Tregtar</u> ishte ("Balfin AgroTc") u be ("BFI Invest")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Arben Memo") <u>Nga data "18/04/2016</u> <u>Ne daten "18/04/2021</u> <u>eshte larguar administratori:</u> ("Florian Lama")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit</p>
21/07/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-832908-07-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2015.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Bilanci Kontabël Dokumenti i autorizimit</p>



26/07/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-843907-07-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2015.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Raport Auditimi Dokumenti i autorizimit Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Balanci Kontabël</p>
22/12/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-081087-12-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 19.12.2016 ku eshte vendosur : Te miratoje rritjen e kapitalit ne para ne vleren 67 535 100 leke. <u>Vlera e Kapitalit</u> ishte "100,00" u be "67.535.100,00" <u>Vlera e Aksionit</u> ishte "100,00" u be "67.535.100,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Vlera e Kontributit ishte ("100,00") u be ("67.535.100,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
27/07/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-402944-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim Balanci Vjetor 2016</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Dokumenti i autorizimit</p>
12/12/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-580353-12-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 01.12.2017, ku eshte vendosur: 1- Ndryshimi i administratorit te shoqerise. 2- Ndryshimi i pikes 2 te nenit 6 dhe nenit 9 te statutit te shoqerise. Depozitimi i statutit te ndryshuar te shoqerise date 01.12.2017.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Evis Çeliku") Nga data "01/12/2017</u> <u>Ne daten "30/11/2022</u></p>



	<p><u>eshte larguar administratori: ("Arben Memo")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</p>								
27/12/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-605743-12-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 22.12.2017 ku eshte vendosur: Miratimi i rritjes se kapitalit te shoqerise.</p> <table><tr><td>Vlera e Kapitalit ishte</td><td>"67.535.100,00"</td><td>u be</td><td>"173.959.100,00"</td></tr><tr><td>Vlera e Aksionit ishte</td><td>"67.535.100,00"</td><td>u be</td><td>"173.959.100,00"</td></tr></table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Vlera e Kontributit ishte ("67.535.100,00") u be</u> <u>("173.959.100,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>	Vlera e Kapitalit ishte	"67.535.100,00"	u be	"173.959.100,00"	Vlera e Aksionit ishte	"67.535.100,00"	u be	"173.959.100,00"
Vlera e Kapitalit ishte	"67.535.100,00"	u be	"173.959.100,00"						
Vlera e Aksionit ishte	"67.535.100,00"	u be	"173.959.100,00"						
23/01/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-634692-01-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Vendimit te Asamblese dt. 18.01.2018, ku vendosi : Ndryshimin e administratorit te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Ardiana Sokoli") Nga data</u> <u>"15/01/2018 Ne daten "15/01/2023</u> <u>eshte larguar administratori: ("Evis Celiku")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>								
29/06/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-831721-06-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p>								



	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2017.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</p>												
06/12/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-027890-12-18</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve Nr. 9 datë 23.11.2018 për miratimin e zvogëlimit të kapitalit nëpërmjet kthimit në favor të ortakut të vetëm të kontributit në para në vlerën 123.959.100 lekë Si rrjedhim kapitali i shoqërisë do të jetë 50.000.000 lekë.</p> <table><tr><td><u>Vlera e Kapitalit</u> ishte</td><td>"173.959.100,00"</td><td>u be</td><td>"50.000.000,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e Aksionit</u> ishte</td><td>"173.959.100,00"</td><td>u be</td><td>"50.000.000,00"</td></tr><tr><td><u>E-Mail</u> ishte</td><td>("")</td><td>u be</td><td>("e.prendi@manetci.al")</td></tr></table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Vlera e Kontributit ishte ("173.959.100,00") u be ("50.000.000,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit</p>	<u>Vlera e Kapitalit</u> ishte	"173.959.100,00"	u be	"50.000.000,00"	<u>Vlera e Aksionit</u> ishte	"173.959.100,00"	u be	"50.000.000,00"	<u>E-Mail</u> ishte	("")	u be	("e.prendi@manetci.al")
<u>Vlera e Kapitalit</u> ishte	"173.959.100,00"	u be	"50.000.000,00"										
<u>Vlera e Aksionit</u> ishte	"173.959.100,00"	u be	"50.000.000,00"										
<u>E-Mail</u> ishte	("")	u be	("e.prendi@manetci.al")										
30/09/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-296693-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e pozicionit financiar BFI Invest.xlsx Pasqyra e performancës pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve sipas funksionit_BFI Invest.xlsx 5.BFI Invest_Pasqyrat PDF-1.pdf 5.BFI Invest_Vendim Asambleje.pdf</p>												
26/12/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-439517-12-19</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date: 20.12.2019, ku eshte vendosur: Miratimi i zvogelimit te kapitalit te shoqerise.</p> <table><tr><td><u>Vlera e Kapitalit</u> ishte</td><td>"50.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"5.000.000,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e Aksionit</u> ishte</td><td>"50.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"5.000.000,00"</td></tr></table>	<u>Vlera e Kapitalit</u> ishte	"50.000.000,00"	u be	"5.000.000,00"	<u>Vlera e Aksionit</u> ishte	"50.000.000,00"	u be	"5.000.000,00"				
<u>Vlera e Kapitalit</u> ishte	"50.000.000,00"	u be	"5.000.000,00"										
<u>Vlera e Aksionit</u> ishte	"50.000.000,00"	u be	"5.000.000,00"										



	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Vlera e Kontributit ishte ("50.000.000,00") u be</u> <u>("5.000.000,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
20/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-543901-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2019.</p> <p>Lista e Dokumenteve: Pasqyra e pozicionit financiar e.albnia.xlsx Pasqyra financiare BFI Invest L51721007Q signed.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres e.albania.xlsx Vendimi i APO nr. 1 per miratimin e PE dhe destinimin e rezultatit.pdf</p>
24/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-545708-07-20 (Projekt bashkimi me perthithje) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Projektmarreveshjes date 01.07.2020 per Bashkimin me Perthithje te shoqerive "SINGAPORE EUROPE REAL ESTATE (S.E.R.E)" shoqeri perthithese dhe "BFI Invest" shoqeri e perthithur. Depozitimi i Raportit date 01.07.2020 te Bashkimit me Perthithje te shoqerise "SINGAPORE EUROPE REAL ESTATE (S.E.R.E)" shoqeri perthithese dhe "BFI Invest" shoqeri e perthithur. Depozitimi i raportit te shoqerise se auditimit date 14.06.2020.</p> <p>Lista e Dokumenteve: Raport i hollësishëm që shpjegon marrëveshjen e bashkimit Pasqyrat financiare për tre vitet e fundit, të shoqërisë përthithëse Raport i ekspertëve Projektmarreveshja e bashkimit</p>
27/08/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-579955-08-20 (Miratimi i bashkimit me perthithje) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve date 24.08.2020 per miratimin e raportit te Bashkimit me perthithje . Miratimin e marrëveshjes së bashkimit mes Shoqërisë përthithëse SINGAPORE EUROPE REAL ESTATE (S.E.R.E) dhe "BFI Invest" si e përthithur. Miratimin e marreveshjes se bashkimit me perthithje. Vendimi i shoqerise "BFI Invest" shpk datë 24.08.2020 për miratimin e bashkimit me perthithje midis SINGAPORE EUROPE REAL ESTATE (S.E.R.E) dhe</p>



	<p>“BFI Invest”shpk. Miratimin e marrëveshjes së bashkimit me përthithje.Marrëveshja e Bashkimit me përthithje Nr. 3398 Rep dhe 1456/2 Kol datë 26.08.2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Procesverbali i Asamblesë se Jashtëzakonshme për miratimin e bashkimit Akti i themelimit te shoqerise se re qe krijohet Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Marrëveshja e bashkimit, miratuar nga Asambleja e Jashtëzakonshme Akti i ekspertit te pavarur te emeruar nga gjykata per vleresimine kontributit ne natyre</p>
--	---

Datë: 13/04/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)