

KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTËS

Sot më datë 12.08.2022, në Tiranë, midis palëve të mëposhtme lidhet kjo kontratë, me kushtet dhe afatet si më poshtë:

Balfin - Balkan Finance Investment Group Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në Rruga "Papa Gjon Pali II", Ndërtesa Nr.12, Kati 11^{-të}, Zyra nr.1206, Njësia bashkiake nr.2, Tiranë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: K72223031K, përfaqësuar nga administratori Znj. Edlira Muka, shtetase shqiptare, lindur më 03.02.1983, në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. 025864525, dhe me numër personal I35203147R (në vijim referuar si "Shitësi")

- nga njëra anë -

dhe

Z/nj. Avni Ponari, shtetas/e shqiptar/e, lindur më 28.07.1957, në Tropoje dhe banues ne Tirane, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës/e i/e letërnjoftimit me nr. 033831730, dhe me numër personal F70728104E (në vijim referuar si "Blerësi")

- nga ana tjetër -

DUKE QENË SE:

- (A) Në datën e kësaj Kontrate, Shitësi është pronar i 100 (njëqind) kuotave, me vlerë 1,000 LEK (një mijë lekë), që përfaqësojnë 100% (njëqind përqind) të kapitalit të regjistruar të shoqërisë Albanian Energy Supplier Sh.p.k. ("Kapitali"), një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas legjislacionit shqiptar më 28.10.2014 dhe regjistruar në datë 04.11.2014, me numër NUIS L42304017T dhe seli në adresën: Rruga Brigada e VIII, Pallati 19, Kati 3, Ap.3, Tiranë Shqipëri (në vijim referuar si "Shoqëria").
- (B) Shitësi dëshiron të shesë tek Blerësi 49 % (dyzet e nëntë përqind) të kuotave të Shoqërisë dhe Blerësi dëshiron të blejë 49 % (dyzet e nëntë përqind) të kuotave të Shoqërisë nga Shitësi.

Bazuar në dakordësinë e arritur mes tyre, Palët bien dakord për kushtet dhe afatet e Kontratës si vijojnë:

1. PËRKUFIZIMET

Termet e mëposhtëm kanë kuptimin si më poshtë, përveç rasteve kur konteksti kërkon dhënien e tjetër kuptimi:

Kontrata nënkupton këtë Kontratë për shitjen e Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë.
Data e Kontratës nënkupton datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

<i>Shoqëria</i>	Albanian Energy Supplier Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas legjislacionit shqiptar më 28.10.2014 dhe regjistruar në datë 04.11.2014, me numër NUIS L42304017T dhe seli në adresën: Rruga Brigada e VIII, Pallati 19, Kati 3, Ap.3, Tiranë Shqipëri.
<i>Kuotat</i>	nënkupton i 49 % (dyzet e nëntë përqind) kuotave të cilat përbëjnë 49 % (përqind) të gjithë Kapitalit e Shoqërisë.
<i>Çmimi</i>	është vlera që Blerësi do t'i paguajë Shitësit për blerjen e Kuotave, ashtu siç përcaktohet në nenin 3 të kësaj Kontrate.

2. OBJEKTI I KONTRATËS

- 2.1. Objekt i kësaj Kontrate është shitja dhe transferimi e titullit të pronësisë së Kuotave nga Shitësi tek Blerësi në përputhje me parashikimet e mëposhtme.
- 2.2. Për hir të qartësisë, edhe pas transferimit të titullit të pronësisë së Kuotave tek Blerësi, Shitësi do të mbajë të gjitha përgjegjësitë dhe do të marrë përsipër pasojat financiare ose ligjore në lidhje me detyrime, penalitete apo gjopa që vijnë si pasojë e (a) papajtueshmërisë apo shkeljes së ligjeve, akteve nënligjore apo rregulloreve për çështje tatimore apo taksash, të cilat mund të rezultojnë nga çdo lloj kontrolli ose inspektimi në lidhje me aktivitetin e Shoqërisë dhe (b) vendimeve të gjykatave për çështje gjyqësore që kanë nisur të shqyrtohen apo që lidhen me pretendime që lidhen me periudhën para transferimit të pronësisë së Kuotave nga Shitësi tek Blerësi. Të gjitha këto përgjegjësi dhe të gjitha kostot dhe shpenzimet në lidhje me sa më lart, do t'i ngarkohen Shitësit.
- 2.3. Me kalimin e pronësisë mbi Kuotat tek Blerësi, ky do të bëhet ortak i Shoqërisë duke zotëruar 1 kuotë që përbën 49 % të Kapitalit të Shoqërisë.

3. ÇMIMI I BLERJES SË KUOTAVE, MËNYRA E PAGESËS DHE KALIMI I PRONËSISË

- 3.1 Çmimi i shitjes që do të paguhet nga Blerësi për transferimin dhe përfitimin e titullit të pronësisë së Kuotave është 1,825,000 Euro (një milion e tetëqind e njëzet e pesë mijë Euro).
- 3.2 Blerësi do t'i paguajë Shitësit Çmimin, brenda 5 (pesë) ditëve pune nga Data e Kontratës.
- 3.3 Blerësi do ta paguajë Çmimin të plotë dhe pa ndalesa të çfarëdolloji qofshin, në llogarinë bankare të Shitësit me të dhënat e mëposhtme:
Përfituesi: Balfin – Balkan Finance Investment Group Shpk
Banka: TIRANA BANK sh.a.
SWIFT: TIRBALTR
IBAN: AL11206110040000100307454101
Monedha: EURO
- 3.4 Pronësia mbi Kuotat do të kalojë në datën e pagimit të plotë të Çmimit.

3.5 Blerësi duhet të depozitojë këtë Kontratë në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit, së bashku me dokumentin bankar që vërteton pagesën e Çmimit dhe çdo dokument tjetër apo aplikim të nevojshëm apo të kërkuar për depozitim të kësaj Kontrate në Regjistrin Tregtar.

4. DEKLARIMET E GARANCITË E SHITËSIT

4.1. Shitësi deklaron dhe garanton ndaj Blerësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklarimet ("*Garancitë e Shitësit*") në vijim janë të vërteta dhe të sakta në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

4.2. Kuotat përfaqësojnë 49% (dyzet e nëntë përqind) të Kapitalit të Shoqërisë.

4.3. Shitësi gëzon të gjithë të drejtat dhe aftësinë ligjore dhe ka marrë të gjitha autorizimet e nevojshme për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

4.4. Shitësi garanton që Kuotat janë të lira dhe mbi to nuk rëndon barrë tjetër e çfarëdoqoftë (përfshirë por pa u kufizuar në barrë sigurorese/peng apo ndonjë formë tjetër barrësimi ligjor) në favor të palëve të treta, private apo shtetërore.

5. DEKLARIMET E GARANCITË E BLERËSIT

5.1. Blerësi, deklaron dhe garanton ndaj Shitësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklarimet në vijim janë të vërteta dhe të sakta në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

5.2. Blerësi gëzon të gjithë të drejtat dhe aftësinë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate.

6. DËMSPËRBLIMI

6.1 Në rast se Çmimi i Blerjes nuk kreditohet në favor të Shitësit sipas parashikimeve të Nenit 3 këtu më lart, kjo Kontratë do të konsiderohet e zgjidhur automatikisht dhe nuk do të krijojë asnjë pasojë ligjore për Palët të cilat do të kthehen në gjendjen e mëparshme.

6.2 Në rast se ndonjëra Palë nuk përmbush detyrimet e veta sipas kësaj Kontrate dhe/ose shkel deklarimet dhe garancitë e dhëna përkatësisht në Nenet 4 dhe 5 këtu më lart, atëherë Pala tjetër ka të drejtë të zgjidhë Kontratën dhe të kërkojë çdo humbje apo dëmshpërblim tjetër si pasojë e mospërmbushjeve dhe/ose shkeljeve të Palës që është në kushtet e mospërmbushjes.

7 KOSTOT

Çdo tarifë, taksë ose tatim që duhet paguar, nëse do të ketë të tilla si rezultat i zbatimit të kushteve të kësaj Kontrate dhe i transferimit të pronësisë së Kuotës, do të paguhet plotësisht nga pala shitëse .

8 LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo Kontratë dhe marrëdhëniet midis Palëve do të rregullohen nga legjislacioni shqiptar, dhe do të interpretohen në përputhje me ligjet shqiptare.

9 JURIDIKSIONI

Çdo mosmarrëveshje që lind nga ose në lidhje me këtë Kontratë sa i përket zbatueshmërisë ose vlefshmërisë së saj, do të zgjidhet përfundimisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

10 TË NDRYSHME

- 10.1 Asnjë ndryshim ose shtesë e kësaj Kontrate nuk do të jetë e vlefshme nëse nuk kryhet me shkrim në një dokument të vetëm të nënshkruar nga ose për llogari të Palëve.
- 10.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe, të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate do t'u kalojnë, në rastet e parashikuara nga ligji apo kjo Kontratë, të gjithë pasuesve, zëvendësuesve ose trashëgimtarëve të palëve.
- 10.3 Në rast se në çdo kohë, ndonjë prej dispozitave të kësaj Kontrate është ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme, kjo nuk do të çënojë vlefshmërinë e dispozitave të tjera të Kontratës dhe nëse është e mundur do të zëvendësohet nga një dispozitë e vlefshme, e cila do të shprehë, sa më afër të jetë e mundur, qëllimin e Palëve sipas kësaj Kontrate dhe aty ku është e mundur nuk do ndikojë ose dëmtojë vlefshmërinë apo zbatueshmërinë e ndonjë dispozite tjetër të Kontratës.

11 GJUHA, KOPJET E KONTRATËS DHE HYRJA NË FUQI

Kjo Kontratë hartohet në gjuhën shqipe, në dy njësi origjinale, secila me të njëjtën vlerë.

PALËT

SHITËSI

BALFIN - Balkan Finance Investment Group SH.P.K.

Znj. Edlira MUKA

Administrator



BLERËSI

Z. AVNI PONARI