



## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M181165070
2. Data e Regjistrimit	16/07/2021
3. Emri i Subjektit	LEZHA INVEST
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	28/06/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/06/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Lezhe Lezhe LEZHE Sheshi "Gjergj Kastrioti", 4501, Lezhë
8. Kapitali	100,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Projektim, ndertim, rindertim, zbatim, kolaudim te ndertimeve te te gjitha llojeve, duke perfshire ketu, por pa u kufizuar ne ndertime me qellim banimi, rindertimin, ndertime me karakter social, kulturor, industrial, publik kur eshte rasti, si dhe ndertime te tjera me karakter tregtar. Kryerja e investimeve duke mobilizuar kapital shteteror dhe/ose privat vendas apo te huaj. Realizimin e punimeve te ndertimit, mirembajtjes, rikonstruksionit, rindertimit dhe sigurimit te ndertesave dhe objekteve publike ekzistuese dhe te reja, kur eshte rasti. Ndertimin, instalimin dhe mirembajtjen e veprave, fasadave, ndertesave publike dhe private si dhe menaxhimin e sherbimeve, mallrave dhe punimeve publike per realizimin e tyre. Kryerjen e punimeve per restaurimin e ndertesave artistike, kulturore e publike ne adminstrim publik. Kerkime, studime, planifikim, projektim dhe drejtim te punimeve ne sektorin e ndertimit dhe inxhinierise ne pergjithesi, perfshire te gjitha disiplinat dhe instrumentet qe kane lidhje me keto fusha. Keshillimi dhe planifikimi ne sektorin e sherbimeve publike dhe/ose private. Realizimin, krijimin, zhvillimin, menaxhimin dhe shitjen e projekteve, pasurive, mallrave dhe sherbimeve per arrijten e qellimeve dhe objektivave tregtare ne perputhje me



kete statut dhe me aktet ligjore ne fuqi. Blerje, shitje, administrim, te materialeve dhe te cdo lloj pasurie te luajtshme dhe/ose te paluajtshme, ne zbatim e ne perputhje me aktivitetin e shoqerise. Per qellimin e realizimit te objektit te saj Shoqeria mund. Te kryeje çdo aktivitet te ligjshem qe lidhet me pasuri te luajtshme dhe/ose te paluajtshme si dhe te ushtrroje te gjitha te drejtat reale te pronarit mbi to duke perfshire por pa u kufizuar ne zhvillimin, dhenien me qira, enfiteoze, leasing, perdorimin, transferimin, shitjen, perdorimin si hipoteke, peng, garanci ose te perdorimit ne forma te tjera te parashikuara nga legjislacioni ne fuqi, duke u bazuar ne parimet e ruajtjes dhe garantimit te interesit publik, rritjes se vleres ekonomike te pronës, kthimin e arsyeshem te investimit, vleren me te mire te parase (fitimet maksimale te mundshme) si dhe leverdisshmerise publike. Ne funksion te ushtrimit te veprimtarise se saj, Shoqeria me iniciative te saj dhe ose me propozim te institucioneve, enteve publike, personave fizike apo juridike private, vendas apo te huaj, identifikon zona dhe/ose pasuri te paluajtshme me qellim zhvillimi. Shoqeria mund te zhvilloje keto pasuri si investitore dhe/ose zhvilluese, vete ose ne bashkepunim me sektorin publik dhe/ose privat sipas parashikimeve te legjislacionit ne fuqi. Shoqeria sipas rastit, vendos te jete si investuese dhe/ose zhvilluese e vetme ne projekt investimi ose bashkezhvilluese dhe/ose bashkeinvestuese ne bashkepunim me sektorin publik dhe/ose privat, porositese e investimit, apo bashkepjesemarrese ne investim ne çdo lloj forme tjeter te parashikuara nga legjislacioni ne fuqi. Me iniciative te vet dhe/apo propozim te subjektit/eve private Shoqeria mund te vendose troje ne pronesi te saj ne dispozicion te zhvilluesit privat me qellim zhvillimin e tyre. Forma e financimit te investimit te ndertimit si dhe forma e bashkepunimit percaktohet rast pas rasti. Kushtet, kriteret dhe procedura e perzgjedhjes te zhvilluesit privat behet ne baze te parimit te konkurrueshmerise dhe te legjislacionit perkates qe rregullon kete fushe pervec rasteve kur sipas analizes ligjore dhe/ose studimit te fizibilitetit eshte e pamundur qe projekti te kete leverdisshmeri nese nuk pershtatet me rrethanat e situatave konkrete, qe diktojne kontraktimin direkt te nje zhvilluesi. Ndermjet zhvilluesit dhe shoqerise nenshkruhet marreveshja perkatese ku percaktohen te drejtat dhe detyrimet e paleve. Pasurite e perfituara nga zhvillimi/investimi regjistohen ne emer te shoqerise dhe ajo gezon te gjitha tagrat e pronarit sipas legjislacionit ne fuqi. Shoqeria, me qellimin e vetem per te realizuar objektin e saj, mund te kryeje te gjitha



	operacionet ne fushen e ndertimit, industrise, tregtise, pasurive te patundshme dhe ne fushen financiare qe lidhen me objektin e shoqerise, ose qe kane lidhje me te, mund gjithashtu te kontribuojë, drejtpersedrejt ose terthorazi, por gjithmone me qellimin e vetem per arritjen e objektit te shoqerise me pjesemarrje dhe interesa ne shoqeri te tjera dhe shoqeri me objekt te njejte ose te ngjashem me te. Te shqyrtoje dhe te vleresoje mundeGrumbullim, perpunim dhe tregetim me shumice dhe pakice te prodhimeve te detit Brenda dhe jashte vendit, frigorifer ngrires, ruajtje produkte ushqimore, kerkim shkencor ne fushen e peshkimit, markate peshku.sine e bashkepunimit me shoqeri te tjera tregtare ne te gjitha format qe parashikon legjislacioni ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Elson Frroku	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 28/06/2021	Deri: 28/06/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Bashkia Lezhe	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "LEZHA INVEST" SH.P.K. E-Mail: elsonfrroku1@gmail.com pjerinndreu@hotmail.com Telefon: 0694305085 0694045011	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-743366-07-21

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
10/10/2022	Numri i ceshtjes: CN-003074-09-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Shtim objekti te aktivitetit. <u>Objekti ishte</u> ("Projektim, ndertim, rindertim, zbatim, kolaudim te ndertimeve te te



*gjitha llojeve, duke përfshirë këtu, por pa u kufizuar në ndertime me qëllim banimi, rindertimin, ndertime me karakter social, kulturor, industrial, publik kur është rasti, si dhe ndertime të tjera me karakter tregtar. Kryerja e investimeve duke mobilizuar kapital shtetëror dhe/ose privat vendas apo të huaj. Realizimin e punimeve të ndertimit, mirembajtjes, rikonstruksionit, rindertimit dhe sigurimit të ndertesave dhe objekteve publike ekzistuese dhe të reja, kur është rasti. Ndertimin, instalimin dhe mirembajtjen e veprave, fasadave, ndertesave publike dhe private si dhe menaxhimin e shërbimeve, mallrave dhe punimeve publike për realizimin e tyre. Kryerjen e punimeve për restaurimin e ndertesave artistike, kulturore e publike në administrim publik. Kerkime, studime, planifikim, projektim dhe drejtim të punimeve në sektorin e ndertimit dhe inxhinierisë në përgjithësi, përfshirë të gjitha disiplinat dhe instrumentet që kanë lidhje me këto fusha. Keshillimi dhe planifikimi në sektorin e shërbimeve publike dhe/ose private. Realizimin, krijimin, zhvillimin, menaxhimin dhe shitjen e projekteve, pasurive, mallrave dhe shërbimeve për arritjen e qëllimeve dhe objektivave tregtare në përputhje me këtë statut dhe me aktet ligjore në fuqi. Blerje, shitje, administrim, të materialeve dhe të çdo lloji pasurie të luajtshme dhe/ose të paluajtshme, në zbatim e në përputhje me aktivitetin e shoqërisë. Për qëllimin e realizimit të objektit të saj Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet të ligjshëm që lidhet me pasuri të luajtshme dhe/ose të paluajtshme si dhe të ushtrimeve të gjithe të drejtat reale të pronarit mbi të duke përfshirë por pa u kufizuar në zhvillimin, dhenien me qira, enfiteoze, leasing, përdorimin, transferimin, shitjen, përdorimin si hipotekë, peng, garanci ose të përdorimit në formë të tjera të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, duke u bazuar në parimet e ruajtjes dhe garantimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës, kthimin e arsyeshëm të investimit, vlerën me të mirë të parës (fitimet maksimale të mundshme) si dhe leverdisshmerisë publike. Në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj, Shoqëria me iniciativë të saj dhe ose me propozim të institucioneve, enteve publike, personave fizike apo juridike private, vendas apo të huaj, identifikon zonë dhe/ose pasuri të paluajtshme me qëllim zhvillimi. Shoqëria mund të zhvillojë këto pasuri si investitore dhe/ose zhvilluese, vete ose në bashkëpunim me sektorin publik dhe/ose privat sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi. Shoqëria sipas rastit, vendos të jetë si investuese dhe/ose zhvilluese e vetme në projekt investimi ose bashkëzhvilluese dhe/ose bashkeinvestuese në bashkëpunim me sektorin publik dhe/ose privat, porositesë e investimit, apo bashkëpjesëmarrëse në investim në çdo lloj forme tjetër të parashikuara nga legjislacioni në fuqi. Me iniciativë të vet dhe/apo propozim të subjektit/eve private Shoqëria mund të vendosë troje në pronësi të saj në dispozicion të zhvilluesit privat me qëllim zhvillimin e tyre. Forma e financimit të investimit të ndertimit si dhe forma e bashkëpunimit përcaktohet rast pas rasti. Kushtet, kriteret dhe procedura e përzgjedhjes të zhvilluesit privat bëhet në bazë të parimit të konkurrueshmërisë dhe të legjislacionit përkatës që rregullon këtë fushë përveç rasteve kur sipas analizës ligjore dhe/ose studimit të fizibilitetit është e pamundur që projekti të ketë leverdisshmeri nëse nuk përshatet me rrethanat e situatave konkrete, që diktojnë kontraktimin direkt të një zhvilluesi. Ndermjet zhvilluesit dhe shoqërisë nënshkruhet marrëveshja përkatëse ku përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e paleve. Pasuritë e përfutuara nga zhvillimi/investimi regjistrohen në emër të shoqërisë dhe ajo gëzon të gjitha tagrat e pronarit sipas legjislacionit në fuqi. Shoqëria, me qëllimin e vetëm për të realizuar objektin e saj, mund të kryejë të gjitha operacionet në fushën e ndertimit, industrisë, tregtisë, pasurive të patundshme dhe në fushën financiare që lidhen me objektin e shoqërisë, ose që kanë lidhje*



me te, mund gjithashtu te kontribuojë, drejtpersedrejti ose terthorazi, por gjithmone me qellimin e vetem per arritjen e objektit te shoqerise me pjesemarrje dhe interesa ne shoqeri te tjera dhe shoqeri me objekt te njejte ose te ngjashem me te. Te shqyrtoje dhe te vleresojë mundesine e bashkepunimit me shoqeri te tjera tregtare ne te gjitha format qe parashikon legjislacioni ne fuqi. ") u be ("Projektim, ndertim, rindertim, zbatim, kolaudim te ndertimeve te te gjitha llojeve, duke perfshire ketu, por pa u kufizuar ne ndertime me qellim banimi, rindertimin, ndertime me karakter social, kulturor, industrial, publik kur eshte rasti, si dhe ndertime te tjera me karakter tregtar. Kryerja e investimeve duke mobilizuar kapital shteteror dhe/ose privat vendas apo te huaj. Realizimin e punimeve te ndertimit, mirembajtjes, rikonstruksionit, rindertimit dhe sigurimit te ndertesave dhe objekteve publike ekzistuese dhe te reja, kur eshte rasti. Ndertimin, instalimin dhe mirembajtjen e veprave, fasadave, ndertesave publike dhe private si dhe menaxhimin e sherbimeve, mallrave dhe punimeve publike per realizimin e tyre. Kryerjen e punimeve per restaurimin e ndertesave artistike, kulturore e publike ne administrim publik. Kerkime, studime, planifikim, projektim dhe drejtim te punimeve ne sektorin e ndertimit dhe inxhinierise ne pergjithesi, perfshire te gjitha disiplinat dhe instrumentet qe kane lidhje me keto fusha. Keshillimi dhe planifikimi ne sektorin e sherbimeve publike dhe/ose private. Realizimin, krijimin, zhvillimin, menaxhimin dhe shitjen e projekteve, pasurive, mallrave dhe sherbimeve per arritjen e qellimeve dhe objektiveve tregtare ne perputhje me kete statut dhe me aktet ligjore ne fuqi. Blerje, shitje, administrim, te materialeve dhe te cdo lloj pasurie te luajtshme dhe/ose te paluajtshme, ne zbatim e ne perputhje me aktivitetin e shoqerise. Per qellimin e realizimit te objektit te saj Shoqeria mund. Te kryejë çdo aktivitet te ligjshem qe lidhet me pasuri te luajtshme dhe/ose te paluajtshme si dhe te ushtrime te gjithe te drejtat reale te pronarit mbi to duke perfshire por pa u kufizuar ne zhvillimin, dhenien me qira, enfiteoze, leasing, perdorimin, transferimin, shitjen, perdorimin si hipoteke, peng, garanci ose te perdorimit ne forma te tjera te parashikuara nga legjislacioni ne fuqi, duke u bazuar ne parimet e ruajtjes dhe garantimit te interesit publik, rritjes se vleres ekonomike te pronës, kthimin e arsyeshem te investimit, vleren me te mire te parase (fitimet maksimale te mundshme) si dhe leverdisshmerise publike. Ne funksion te ushtrimit te veprimtarise se saj, Shoqeria me iniciative te saj dhe ose me propozim te institucioneve, enteve publike, personave fizike apo juridike private, vendas apo te huaj, identifikon zona dhe/ose pasuri te paluajtshme me qellim zhvillimi. Shoqeria mund te zhvilloje keto pasuri si investitore dhe/ose zhvilluese, vete ose ne bashkepunim me sektorin publik dhe/ose privat sipas parashikimeve te legjislacionit ne fuqi. Shoqeria sipas rastit, vendos te jete si investuese dhe/ose zhvilluese e vetme ne projekt investimi ose bashkezhvilluese dhe/ose bashkeinvestuese ne bashkepunim me sektorin publik dhe/ose privat, porositese e investimit, apo bashkepjesemarrëse ne investim ne çdo lloj forme tjeter te parashikuara nga legjislacioni ne fuqi. Me iniciative te vet dhe/apo propozim te subjektit/eve private Shoqeria mund te vendose troje ne pronesi te saj ne dispozicion te zhvilluesit privat me qellim zhvillimin e tyre. Forma e financimit te investimit te ndertimit si dhe forma e bashkepunimit percaktohet rast pas rasti. Kushtet, kriteret dhe procedura e perzgjedhjes te zhvilluesit privat behet ne baze te parimit te konkurrueshmerise dhe te legjislacionit perkates qe rregullon kete fushe pervec rasteve kur sipas analizes ligjore dhe/ose



	<p>studimit të fizibilitetit është e pamundur që projekti të ketë leverdisshmeri nëse nuk përshkruhet me rrethanat e situatave konkrete, që diktojnë kontraktimin direkt të një zhvilluesi. Ndermjet zhvilluesit dhe shoqërisë nënshkruhet marrëveshja përkatëse ku përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e paleve. Pasuritë e perfituara nga zhvillimi/investimi regjistrohen në emër të shoqërisë dhe ajo gëzon të gjitha tagrat e pronarit sipas legjislativës në fuqi. Shoqëria, me qëllimin e vetëm për të realizuar objektin e saj, mund të kryejë të gjitha operacionet në fushën e ndërtimit, industrisë, tregtisë, pasurive të patundshme dhe në fushën financiare që lidhen me objektin e shoqërisë, ose që kanë lidhje me të, mund gjithashtu të kontribuojë, drejtpërdrejt ose tërthorazi, por gjithmone me qëllimin e vetëm për arritjen e objektit të shoqërisë me pjesëmarrje dhe interesa në shoqëri të tjera dhe shoqëri me objekt të njëjtit ose të ngjashëm me të. Të shqyrtoje dhe të vlerësoje mundësitë, përpunim dhe tregëtim me shumicë dhe pakicë të prodhimeve të detit Brenda dhe jashtë vendit, frigorifer ngrirës, ruajtje produkte ushqimore, kërkim shkencor në fushën e peshkimit, markatë peshku. sine e bashkëpunimit me shoqëri të tjera tregtare në të gjitha format që parashikon legjislativën në fuqi. ")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese së përgjithshme</a></p>
--	---

Datë: 14/04/2023

\_\_\_\_\_  
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)