

KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTËS

Sot më datë 28.12.2021, në Tiranë midis palëve të mëposhtme lidhet kjo kontratë (në vijim "**Kontrata**") me kushtet dhe afatet si më poshtë:

Z. Klenti Budina, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më 09.01.1976, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me Nr. 033663699 dhe numër personal H60119114S, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar (në vijim referuar si "**Shitësi**");

- nga njëra anë -

dhe

Balfin - Balkan Finance Investment Group Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në Rruga "Papa Gjon Pali II", Ndërtesa Nr.12, Kati 11-të, Zyra nr.1206, Njësia bashkiake nr.2, Tiranë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: K72223031K, përfaqësuar nga administratori Znj. Edlira Muka, shtetase shqiptare, lindur më 03.02.1983, në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. 025864525, dhe me numër personal I35203147R (në vijim referuar si "**Blerësi**").

- nga ana tjetër -

DUKE QENË SE:

- (A) Shitësi është pronar i një kuote ("**Kuota**") që përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të regjistruar të shoqërisë Bellevedere Korça Sh.p.k., themeluar sipas legjislacionit shqiptar më 02/06/2020, me numër NUIS M04216001A dhe seli në adresën: Bulevardi Republika, Vila Nr. 24, Korçë, Shqipëri (në vijim referuar si "**Shoqëria**").
- (B) Blerësi dëshiron të blejë të gjithë Kuotën e Shitësit që përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë ("**Kuota**") dhe Shitësi dëshiron të shesë tek Blerësi Kuotën sipas kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara nëpërmjet kësaj Kontrate.

Palët bien dakord për kushtet dhe afatet e Kontratës si vijojnë:

1. OBJEKTI I KONTRATËS

- 1.1 Objekt i kësaj Kontrate është shitja dhe transferimi i Kuotës dhe titullit të pronësisë mbi të nga Shitësi tek Blerësi në përputhje me parashikimet e mëposhtme.
- 1.2 Blerësi nuk do të mbartë dhe nuk do të ketë asnjë përgjegjësi dhe pasojë financiare, ligjore ose penale në lidhje me cilindo detyrim, penalitet, shkelje, parregullesi ose mospërputhje me ligje, akte nënligjore dhe rregullore të cilat mund të rezultojnë nga çdo lloj kontrolli ose inspektimi apo pretendimi i të tretëve në lidhje me aktivitetin e Shoqërisë për periudhën kur Shitësi ka patur pronësinë e kuotës së Shoqërisë dhe/ose para kësaj periudhe.
- 1.3 Me kalimin e pronësisë së Kuotës në pronësi të Blerësit, Blerësi do të zotërojë një Kuotë të Shoqërisë që përbën 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të regjistruar të saj.

2. ÇMIMI I BLERJES SË KUOTËS, MËNYRA E PAGESËS DHE KALIMI I PRONËSISË

- 2.1 Çmimi i Kuotës që do të paguhet nga Blerësi është sa vlera nominale e Kuotës, konkretisht 50 Lek (pesëdhjetë) ("**Çmimi i Blerjes**").
- 2.2 Blerësi do t'i paguajë Çmimin e Blerjes Shitësit në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate.
- 2.3 Pronësia mbi Kuotën do të kalojë në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe pasi Blerësi të ketë paguar Çmimin e Blerjes në llogarinë e Shitësit.

3. DEKLARIMET E GARANCITË E SHITËSIT

- 3.1 Shitësi deklaron dhe garanton ndaj Blerësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet ("**Garancitë e Shitësit**") në vijim janë të vërteta dhe të sakta si në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate ashtu dhe në datën e kalimit të pronësisë mbi Kuotën sipas Nenit 1 këtu më sipër.
- 3.2 Kuota përfaqëson 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.
- 3.3 Shitësi gëzon të gjithë të drejtat dhe aftësinë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
- 3.4 Shitësi ka marrë të gjitha masat dhe ka kryer të gjitha veprimet e nevojshme dhe të kërkueshme

nga statuti i Shoqërisë, për njoftimin e ortakut tjetër të Shoqërisë në lidhje me vullnetin për transferimin e Kuotës si edhe për heqjen dorë nga ky i fundit nga e drejta e parablerjes së Kuotës.

- 3.5 Shitësi garanton që Kuota sipas kësaj Kontrate nuk është rënduar me barrë të ndryshme ligjore (barrë siguruese/peng apo ndonjë formë tjetër barrë ligjore) në favor të palëve të treta, private apo shtetërore.

4. DEKLARIMET E GARANCITË E BLERESIT

- 4.1 Blerësi, paraqet dhe garanton ndaj Shitësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet në vijim janë të vërteta dhe të sakta në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe në datën e transferimit të pronësisë mbi Kuotën.
- 4.2 Blerësi është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, themeluar dhe që vepron në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
- 4.3 Blerësi gëzon të gjithë të drejtat dhe aftësinë ligjore për të lidhur këtë Kontrate dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate dhe ka marrë të gjitha miratimet e nevojshme në lidhje me nënshkrimin e kësaj Kontrate me këto kushte dhe afate.
- 4.4 Blerësi pranon se përpara nënshkrimit të Kontratës i është dhënë mundësi e plotë për të marrë informacionin e nevojshëm në lidhje me Shoqërinë në mënyrë që të marrë një vendim të informuar në lidhje me këtë transaksion.

5. DETYRIMET E BLERËSIT

Blerësi detyrohet që të kryejë pagesën e Çmimit të Blerjes sipas mënyrës dhe brenda afateve të përcaktuara në Kontratë.

6. DËMSPËRBLIMI

- 6.1 Në rast se Çmimi i Blerjes nuk kreditohet në favor të Shitësit sipas parashikimeve të nenit 2.2, kjo Kontratë konsiderohet e zgjidhur automatikisht dhe nuk krijon asnjë pasojë ligjore për palët të cilat do të kthehen në gjendjen e mëparshme.
- 6.2 Në rast se ndonjëra palë nuk përmbush detyrimet e veta sipas kësaj Kontrate dhe/ose shkel deklaratimet dhe garancitë e dhëna përkatësisht në nenet 3 dhe 4, atëherë pala tjetër ka të drejtë të zgjidhë Kontratën dhe të kërkojë çdo humbje apo dëmshpërblim tjetër si pasojë e mospërmbushjeve dhe/ose shkeljeve të palës që është në kushtet e mospërmbushjes.

7. KOSTOT

Çdo tarifë, taksë ose tatim që duhet paguar, nëse do të ketë të tilla si rezultat i zbatimit të kushteve të kësaj Kontrate dhe i transferimit të pronësisë së Kuotës, do të paguhet plotësisht nga pala që ka detyrimin ligjor dhe, në rast se ligji nuk përcakton se kujt pale i ngarkohet shpenzimi përkatës, ato ndahen në mënyrë të barabartë midis palëve.

8. LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo Kontratë dhe marrëdhëniet midis palëve do të rregullohen nga legjislacioni shqiptar, dhe do të interpretohen në përputhje me ligjet shqiptare.

9. JURIDIKSIONI

Cdo mosmarrveshje që lind nga ose në lidhje me këtë Kontratë përsa i përket zbatueshmërisë ose vlefshmërisë së saj, do të zgjidhet përfundimisht nga gjykata kompetente shqiptare.

10. TË NDRYSHME

- 10.1 Asnjë ndryshim ose shtesë e kësaj Kontrate nuk do të jetë e vlefshme nëse nuk kryhet me shkrim në një dokument të vetëm të nënshkruar nga ose për llogari të Palëve.
- 10.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe, të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate do t'u kalojnë, në rastet e parashikuara nga ligji apo kjo Kontratë, të gjithë pasuesve, zëvendësuesve ose trashëgimtarëve të palëve.
- 10.3 Në rast se në çdo kohë, ndonjë prej dispozitave të kësaj Kontrate është ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme, kjo nuk do të çenojë vlefshmërinë e dispozitave të tjera të Kontratës dhe nëse është e mundur do të zëvendësohet nga një dispozitë e vlefshme, e cila do të shprehë, sa më afër të jetë e mundur, qëllimin e Palëve sipas kësaj Kontrate dhe aty ku është e mundur nuk do ndikojë ose dëmtojë vlefshmërinë apo zbatueshmërinë e ndonjë dispozite tjetër të Kontratës.

11. GJUHA, KOPJET E KONTRATËS DHE HYRJA NË FUQI

Kjo Kontratë hartohet në gjuhën shqipe, në dy njësi origjinale, secila me të njëjtën vlerë.

PALËT

SHITËSI
Z. KLENTI BUDINA

Klenti Budina

[Signature]

BLERËSI
BALFIN - BALKAN FINANCE INVESTMENT GROUP SHPK

Edlira Muka
Znj. Edlira MUKA
Administrator

