

RESOLUTION OF THE
SHAREHOLDERS
OF THE NON-BANK FINANCIAL
INSTITUTION
"CRIMSON FINANCE FUND
ALBANIA" SHPK

On this day of 01/08/2022, all the shareholders of the non-bank financial institution "CRIMSON FINANCE FUND ALBANIA" SHPK, a limited liability company registered at the National Registration Centre on 07.01.2015, with registered office at Rruga Bardhok Biba, Old Building Tirana, Entrance 1, 2nd Floor, Tirana, Albania and with VAT no. L51307031A (the "Company"), in absence of regular procedures for the convening of the meeting, adopted by means of written consent the following resolution with respect to the Company;

In compliance with article 15 of the Articles of Association of the Company, the Shareholders who together represent 100% of the registered capital and voting rights in the Company, namely:

- I. **Albanian American Development Foundation**, a corporation established under the laws of the State of Delaware, United States of America, with legal seat at 14 East 60th Street, Suite 407, New York, NY (hereinafter referred to as "AADF"), holder of 32.02% of the shares in the registered capital of the Company, duly represented by **Mr. Aleksandër Sarapuli and Mr. Martin Mata** (individually), based on AADF Board resolution dated 5 December 2014;
- II. **Municipality of Tirana** (hereinafter referred to as "Municipality"), holder of 25.68% of the shares in the registered



VENDIMI I ORTAKËVE
TË INSTITUCIONIT FINANCIAR JO-
BANKË
"CRIMSON FINANCE FUND
ALBANIA" SHPK

Sot më 01/08/2022, të gjithë ortakët e institucionit financiar jo-bankë "CRIMSON FINANCE FUND ALBANIA" SHPK, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më 07.01.2015, me seli në Rruga Bardhok Biba, Godina e Vjetër Tirana, Hyrja 1, Kati 2, Tiranë, Shqipëri me NUIS nr. L51307031A ("Shoqëria"), në mungesë të procedurave të rregullta për thirrjen e asamblesë, miratuan me miratim të shkruar vendimin e mëposhtëm në lidhje me Shoqërinë;

Në përputhje me nenin 15 të Statutit të Shoqërisë, ortakët të cilët bashkërisht përfaqësojnë 100% të kapitalit të regjistruar dhe të të drejtave të votës në Shoqëri, konkretisht:

- I. **Fondacioni Shqiptaro-Amerikan për Zhvillim**, një korporatë e themeluar sipas legjislacionit të Delaware, Shtetet e Bashkuara të Amerikës, me seli në 14 East 60th Street, Suite 407, Nju Jork, (në vijim referuar si "AADF"), zotërues i 32.02% të kuotave në kapitalin e regjistruar të Shoqërisë, përfaqësuar rregullisht nga **Z. Aleksandër Sarapuli dhe Z. Martin Mata** (individualisht), bazuar në vendimin e Bordit të AADF-së më datë 5 dhjetor 2014;
- II. **Bashkia e Tiranës** (në vijim referuar si "Bashkia") zotërues i 25.68% të kapitalit të regjistruar të

capital of the Company, duly represented by the Major Mr. Erion Veliaj;

III. Norwegian Investment Fund for Developing Countries, a corporate established under the law of Norway, registered in Norway, with fiscal identification no. 879 554 802, with legal seat in Norway (hereinafter referred to as "**Norfund**"), holder of 20.99% of the shares in the registered capital of the Company, duly represented by Ms. Marianne Halvorsen;

IV. Crimson Capital Corp, a Delaware corporation, established under the law of the State of Delaware, United States of America, with registration no. 13 3704209, with legal seat in 5017 Long Island Drive, Atlanta, Georgia 30327 USA (hereinafter referred to as "**Crimson**"), holder of 3.85% of the shares in the registered capital of the Company, duly represented by Mr. Michael Gold.

V. HELENOS, established under the law of Belgium, with registration no. 0700.505.789, with legal seat in Avenue Jules César, 2/7, 1550 Woluwe-Sint-Pierre, Belgium, holder of 17.46% of the shares in the registered capital of the Company, duly represented by Ms. Izabela Norek.

Unanimously,

Shoqërisë, përfaqësuar rregullisht nga Kryetari i Bashkisë Z. Erion Veliaj;

III. Fondi Norvegjez i Investimit për Vendet në Zhvillim, një korporatë e themeluar sipas ligjeve të Norvegjisë, e regjistruar në Norvegji, me NUIS nr. 879 554 802, me seli në Norvegji (në vijim referuar si "**Norfund**"), zotërues i 20.99% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë, përfaqësuar rregullisht nga Zj. Marianne Halvorsen;

IV. Crimson Capital Corp, një korporatë e Delaware, e themeluar sipas ligjeve të Shtetit të Delaware, Shtetet e Bashkuara të Amerikës, me numër regjistrimi 13 3704209, me seli në adresën 5017 Long Island Drive, Georgia 30327 SHBA (në vijim referuar si "**Crimson**"), zotërues i 3.85% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë, përfaqësuar rregullisht nga Z. Michael Gold.

V. HELENOS, themeluar sipas ligjit të Belgjikës, me nr. regjistrimi 0700.505.789, me seli qendrore në sheshin Jules César, 2/7, 1550 Woluwe-Sint-Pierre, Belgjikë, zotërues i 17.46% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë, përfaqësuar rregullisht nga Zj. Izabela Norek.

Unanimisht,



RESOLVED:

1. To approve the transfer of the quotas of the shareholder **Norfund** to the shareholder **HELENOS**, as agreed in their agreement.

[Signature page follows]

VENDOSËN:

1. Të miratojnë transferimin e kuotave të aksionerit **Norfund** tek aksioneri **HELENOS**, sipas dakortësimit në marrëveshjen e tyre.

[Faqja e nënskrimit vijon më poshtë]

SIGNATURE PAGE

This Resolution may be executed in any number of counterparts (including counterparts by facsimile) and all such counterparts taken together shall be deemed to constitute one and the same instrument. The Shareholders shall be entitled to rely upon delivery of an executed facsimile or similar executed electronic copy of this Resolution, and such facsimile or similar executed electronic copy shall be legally effective to create a valid and binding agreement between the parties.

IN WITNESS WHEREOF the Shareholders have executed this Resolution.

SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

For and on behalf of Albanian-American Development Foundation

Name: Martin Mata

For and on behalf of Albanian-American Development Foundation

Name: Aleksandër Sarapuli

For and on behalf of Municipality of Tirana

Name: Erion Vellaj

For and on behalf of Norwegian Investment Fund for Developing Countries

Name: Marianne Halvorsen

FAQJA E NËNSHKRIMIT

Ky vendim mund të nënshkruhet në çdo numër kopjesh (përfshirë kopjet dërguar me faks) dhe të gjitha këto kopje së bashku do të konsiderohen se përbëjnë një dhe të njëjtin dokument. Ortakët do të kenë të drejtë t'i referohen pas dorëzimit të një fakti të nënshkruar ose kopje të ngjashme të nënshkruar elektronike të këtij Vendimi dhe kjo kopje ose kopje elektronike e nënshkruar në të njëjtën mënyrë do të ketë fuqi ligjore për të krijuar një marrëveshje të rregullt dhe detyruese midis palëve.

NË DËSHMI TË SA MË SIPËR, Ortakët kanë nënshkruar këtë Vendim.

ORTAKËT E SHOOËRISË

Për dhe në emër të Fondacionit Shiptaro-Amerikan për Zhvillim

Emri: Martin Mata

Për dhe në emër të Fondacionit Shiptaro-Amerikan për Zhvillim

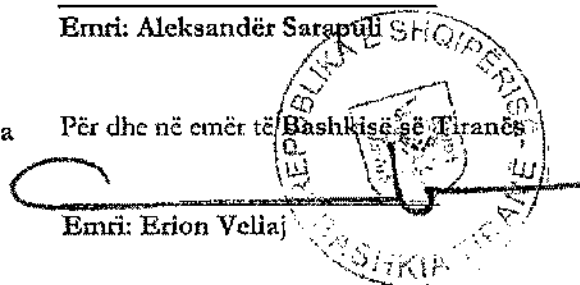
Emri: Aleksandër Sarapuli

Për dhe në emër të Bashkisë së Tiranës

Emri: Erion Vellaj

Për dhe në emër të Fondit Norvegjez të Investimit për vendet në Zhvillim

Emri: Marianne Halvorsen





For and on behalf of **Crimson Capital Corp**

Për dhe në emër të **Crimson Capital Corp**

Name: **Michael Gold**

Emri: **Michael Gold**

For and on behalf of **HELENOS**

Për dhe në emër të **HELENOS**

Name: **Izabela Norek**

Emri: **Izabela Norek**

SIGNATURE PAGE

This Resolution may be executed in any number of counterparts (including counterparts by facsimile) and all such counterparts taken together shall be deemed to constitute one and the same instrument. The Shareholders shall be entitled to rely upon delivery of an executed facsimile or similar executed electronic copy of this Resolution, and such facsimile or similar executed electronic copy shall be legally effective to create a valid and binding agreement between the parties.

IN WITNESS WHEREOF the Shareholders have executed this Resolution.

FAQJA E NËNSHKRIMIT

Ky vendim mund të nënshkruhet në çdo numër kopjesh (përfshirë kopjet dërguar me faks) dhe të gjitha këto kopje së bashku do të konsiderohen se përbëjnë një dhe të njëjtin dokument. Ortakët do të kenë të drejtë t'i referohen pas dorëzimit të një fakti të nënshkruar ose kopje të ngjashme të nënshkruar elektronike të këtij Vendimi dhe kjo kopje ose kopje elektronike e nënshkruar në të njëjtën mënyrë do të ketë fuqi ligjore për të krijuar një marrëveshje të rregullt dhe detyruese midis palëve.

NË DËSHMI TË SA MË SIPËR, Ortakët kanë nënshkruar këtë Vendim.

SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

ORTAKËT E SHOQËRISË

For and on behalf of Albanian-American Development Foundation

Për dhe në emër të Fondacionit Shiptaro-Amerikan për Zhvillim

Martin Mata
Name: Martin Mata

Martin Mata
Emri: Martin Mata

For and on behalf of Albanian-American Development Foundation

Për dhe në emër të Fondacionit Shiptaro-Amerikan për Zhvillim

Aleksander Sarapuli
Name: Aleksandër Sarapuli

Aleksander Sarapuli
Emri: Aleksandër Sarapuli

For and on behalf of Municipality of Tirana

Për dhe në emër të Bashkisë së Tiranës

Name: Erion Veliaj

Emri: Erion Veliaj

For and on behalf of Norwegian Investment Fund for Developing Countries

Për dhe në emër të Fondit Norvegjez të Investimit për vendet në Zhvillim

Name: Marianne Halvorsen

Emri: Marianne Halvorsen



SIGNATURE PAGE

This Resolution may be executed in any number of counterparts (including counterparts by facsimile) and all such counterparts taken together shall be deemed to constitute one and the same instrument. The Shareholders shall be entitled to rely upon delivery of an executed facsimile or similar executed electronic copy of this Resolution, and such facsimile or similar executed electronic copy shall be legally effective to create a valid and binding agreement between the parties.

IN WITNESS WHEREOF the Shareholders have executed this Resolution.

SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

For and on behalf of Albanian-American Development Foundation

Name: Martin Mata

For and on behalf of Albanian-American Development Foundation

Name: Aleksandër Sarapuli

For and on behalf of Municipality of Tirana

Name: Erion Veliaj

For and on behalf of Norwegian Investment Fund for Developing Countries

Name: Marianne Halvorsen

FAQJA E NËNSHKRIMIT

Ky vendim mund të nënshkruhet në çdo numër kopjesh (përfshirë kopjet dërguar me faks) dhe të gjitha këto kopje së bashku do të konsiderohen se përbëjnë një dhe të njëjtin dokument. Ortakët do të kenë të drejtë t'i referohen pas dorëzimit të një fakti të nënshkruar ose kopje të ngjashme të nënshkruar elektronike të këtij Vendimi dhe kjo kopje ose kopje elektronike e nënshkruar në të njëjtën mënyrë do të ketë fuqi ligjore për të krijuar një marrëveshje të rregullt dhe detyruese midis palëve.

NË DËSHMI TË SA MË SIPËR, Ortakët kanë nënshkruar këtë Vendim.

ORTAKËT E SHOOQËRISË

Për dhe në emër të Fondacionit Shiptaro-Amerikan për Zhvillim

Emri: Martin Mata

Për dhe në emër të Fondacionit Shiptaro-Amerikan për Zhvillim

Emri: Aleksandër Sarapuli

Për dhe në emër të Bashkisë së Tiranës

Emri: Erion Veliaj

Për dhe në emër të Fondit Norvegjez të Investimit për vendet në Zhvillim

Emri: Marianne Halvorsen

The undersigned Notary Public hereby certifies that Marianne Halvorsen has signed this document.

The signature is certified on the basis of the signature deposited in our register of signatories.

Oslo tingrett, 29 June 2022



For and on behalf of **Crimson Capital Corp**

Për dhe në emër të **Crimson Capital Corp**

Name: **Michael Gold**

Emri: **Michael Gold**

For and on behalf of **HELENOS**

Për dhe në emër të **HELENOS**

Name: **Izabela Norek**

Emri: **Izabela Norek**

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: **Norway**
2. This public document has been signed by:
Diana Myrlund
3. Acting in the capacity of:
notary public
4. Bears the seal/stamp of:
The Notary Public in Oslo

CERTIFIED

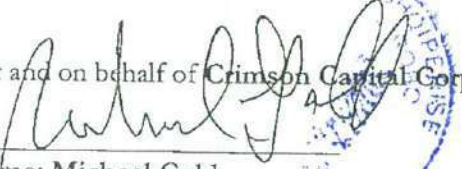
5. **Oslo**
6. Date: **29.06.2022**
8. No.: **2022 - 132320**
7. **County Governor of Oslo and Viken**
9. Seal/Stamp
10. Signature:


Bjørg Elin Brodersen

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.



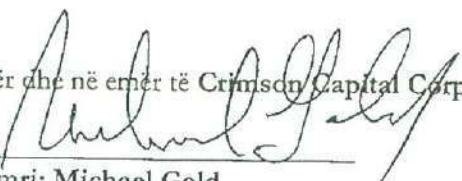
For and on behalf of **Crimson Capital Corp**


Name: Michael Gold

For and on behalf of **HELENOS**

Name: Izabela Norek

Për dhe në emër të **Crimson Capital Corp**


Emri: Michael Gold

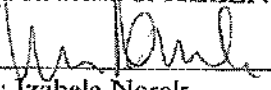
Për dhe në emër të **HELENOS**

Emri: Izabela Norek

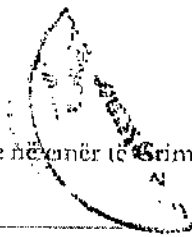
For and on behalf of Crimson Capital Corp

Name: Michael Gold

For and on behalf of HELENOS



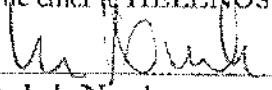
Name: Izabela Norek



Për dhe në emër të Crimson Capital Corp

Emri: Michael Gold

Për dhe në emër të HELENOS



Emri: Izabela Norek

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER LORIANA A. ROBO



DATE 02/08/2022
NR REP 3934

VËRTËTIM NJËSIE ME ORIGJINALIN

Sot, më datë 02.08.2022, para meje Noterit LORIANA A. ROBO, Anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.27, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

KËRKUESI:

Majlinda Gecaj, atësia Fran, amësia Shpresa, shtetase Shqiptare, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banuese në Tiranë, me adresë Gjergj Legisi; Nd. 072; H. 1; Njësia Administrative Nr. 11; Njesia Bashkiake Nr. 11; 1031; Tiranë, lindur më 25/06/1998, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035669808 dhe nr. personal J85625063G, e cila paraqiti origjinalin e dokumentit ne vijim:

- Vendim i ortakeve te institucionit financiar jo banke Crimson Finance Fund Albania shpk.

Unë Noteri, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjës në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezultoi se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noterit, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
LORIANA A. ROBO



SHARE TRANSFER AGREEMENT



between

THE NORWEGIAN INVESTMENT FUND FOR DEVELOPING COUNTRIES

and

HELENOS

Regarding

"CRIMSON FINANCE FUND ALBANIA" SHPK



SHARE TRANSFER AGREEMENT

This share transfer agreement (“Agreement”) is entered into as of 01 / 06 / 2022, between:

THE NORWEGIAN INVESTMENT FUND FOR DEVELOPING COUNTRIES, a legal entity established under the laws of Norway, registered in Norway, with business register no. 879 554 802, with legal seat in Norway, represented by its duly authorised representative Ms. Marianne Halvorsen, Norwegian citizen, born in Oslo, on 26.06.67, holder of passport no. 31308645, (“**Norfund**”),

and

HELENOS, a “*pricaf privée*” / “*private privat*”, in the form of a “*société anonyme*” / “*naamloze vennootschap*”, company organised and existing under the laws of Belgium, having its registered office at avenue Jules César 2, box 7, 1150 Woluwé Saint Pierre, Belgium, registered with the Legal Entities Register under number 0700 505 789, represented by its duly authorised representatives Laurence Chambrey, spouse May, Risk and Compliance Manager, French citizen, born in Tübingen on 15 June 1964 and holder of passport no. 22DF25620 and Nicolas Blondeau, Manager, Belgian citizen, born in Etterbeek on 13 August 1976 and holder of passport no. EP580344 (the “**Investor**” or “**HELENOS**”);


and

“**CRIMSON FINANCE FUND ALBANIA**” SHPK, a non-bank financial institution, legally constituted under the laws of the Republic of Albania, with unique identification number (NUIS) L51307031A, with registered office in rruga Bardhok Biba, Old Building Tirana, Entrance 1, 2nd Floor, Tirana, Albania, legally represented by its CEO and administrator Mr. Dorin Rama, Albanian citizen, born in Tirana on 28.07.1990 and holder of passport with ID no. J00728080T (the “**Company**” or “**CFFA**”);

Norfund and HELENOS and CFFA shall be herein individually referred to as a “**Party**” and together as the “**Parties**”.

WHEREAS:

- (A) As of the date of this Agreement, the subscribed and paid-in capital of the Company is owned by the following shareholders (the "Existing Shareholders"):
1. ~~Albanian~~ American Development Foundation (AADF) holds a quota representing 32.02% of the capital of the Company, with registered value of 114,366,910.00 ALL;
 2. Municipality of Tirana holds a quota representing 25.68% of the capital of the Company, with registered value of 91,721,985.00 ALL;
 3. Norwegian Investment Fund for Developing Countries a quota representing 20.99% of the capital of the Company, with registered value of 74,952,500.00 ALL (the "Norfund Shares");
 4. Crimson Capital Corp holds a quota representing 3.85% of the capital of the Company, with registered value of 13,750,000.00 ALL.
 5. HELENOS holds a quota representing 17.46% of the capital of the Company, with registered value of 62,379,649.00 ALL.
- (B) The Existing Shareholders through a unanimous resolution dated 01/08/2022 (the "Resolution"), have agreed that (i) the Norfund Shares may be transferred to HELENOS and (ii) that the Existing Shareholders *inter alia* waive any right of first refusal they may have under law or contract to acquire the Norfund Shares as a result of this Agreement or a transfer or contemplated transfer of the Norfund Shares to HELENOS;
- (C) Subject to the terms and conditions of this Agreement, HELENOS has by resolution of its investment committee dated 19 November 2021 approved, and has subsequently agreed, to take over the Norfund Shares for a price equivalent to the registered value of 74,952,500.00 ALL or the equivalent of 612,000 EUR.
- (D) It is the intention of the Parties that the shareholders of the Company at the conclusion of the foregoing transaction will own the issued and outstanding shares in the Company in the following proportions:
- 1) Albanian American Development Foundation (AADF) holds a quota representing 32.02% of the capital of the Company, with registered value of 114,366,910.00 ALL;
 - 2) Municipality of Tirana holds a quota representing 25.68% of the capital of the Company, with registered value of 91,721,985.00 ALL;
 - 3) Crimson Capital Corp holds a quota representing 3.85% of the capital of the Company, with registered value of 13,750,000.00 ALL.

- 
- 4) HELENOS holds a quota representing 38.45% of the capital of Company's share capital, with registered value of 137,332,149 ALL.

NOW THEREFORE, the Parties hereto agree as follows:

1. Recitals, Definitions, Interpretation

- 1.1 All the foregoing recitals hereto represent an integral and material part of this Agreement.
- 1.2 Any reference in this Agreement to one gender shall include all genders, and words importing the singular number only shall include the plural and vice versa, unless differently specified.
- 1.3 The division of this Agreement into sections, subsections, clauses and other subdivisions, as well as the insertion of headings are for convenience of reference only and shall not affect or be utilized in the interpretation of this Agreement.

2. Scope of this Agreement and conditions of subscription

- 2.1 Upon the terms and subject to the conditions of this Agreement, Norfund shall transfer the Norfund Shares to HELENOS against payment by HELENOS of consideration in the equivalent amount of the registered value of the Norfund Shares of 74,952,500.00 ALL or the equivalent of EUR 612 000 (the "Consideration").
- 2.2 The Parties agree that the payment shall be made to Norfund by HELENOS within 90 days from the date of approval of the transfer of the Norfund Shares by the Bank of Albania. Should that not occur within the maximum agreed term,
- 2.2.1 Norfund may declare this Agreement to be null and void, and
- 2.2.2 Norfund may cancel the transfer of shares to HELENOS and make any relevant notification to the Bank of Albania (if applicable).

Norfund may alternatively uphold the Agreement and demand fulfilment by HELENOS of its obligations hereunder, and may use all means available to it under applicable law to enforce its rights under this Agreement.

- 2.3 The Parties agree that upon signature of this Agreement, the following actions and steps shall be completed in the following order, in order to fully implement and achieve the scope of this Agreement:
- 2.3.1 The Company shall (i) make any notification due to the Bank of Albania and the National Business Centre regarding the transfer of shares from the Norfund to HELENOS and request any regulatory approval that might be needed for such purpose (if applicable), as well as (ii) inform HELENOS upon the accomplishment of the regulatory notification or approval (if applicable). The Parties agree that should




the Bank of Albania, for whatsoever reason, not approve the current transfer of shares to HELENOS, this Agreement shall become null and void *ipso iure*, without any form of notification by the Parties being necessary, and without the Parties being entitled to request any liquidation of damages, of whatsoever nature, and/or reimbursement of costs in relation to the transaction and the stipulation of this Agreement. In such case, it shall apply *mutatis mutandis* to the provisions of art. 2.2.1 of this Agreement.

- 2.3.2 HELENOS shall pay the Consideration within the maximum term foreseen in art. 2.2 of this Agreement. The detailed timing and means of settlement of the Consideration shall be agreed separately between Norfund and HELENOS;
- 2.3.3 The Company shall promptly take all necessary actions to register the transfer of shares from Norfund to HELENOS Share with the National Business Centre (NBC), and provide HELENOS evidence that such registration has been completed

3. Representations and Warranties

3.1 The Company represents and warrants as follows:

- 3.1.1 This Agreement has been duly executed by the Company and constitutes valid and legally binding obligations for the Company, enforceable in accordance with its terms, and the Company has obtained all the necessary approvals in order to enter into this transaction;
- 3.1.2 The execution and delivery of and performance by the Company of this Agreement, in compliance with the conditions set forth herein and the realization of the transaction contemplated hereunder do not and will not, in all material respects, result in a breach or default, and do not and will not create a situation of fact which, after notice and/or the passing of time, will result in a breach or default, and are not and will not be incompatible with respect to any provision of the constituting documents of the Company or any contract, agreement or other instrument to which the Company is a party or by which it is contractually bound; or with respect to any law applicable to the Company;
- 3.1.3 The Company complies with all the laws and regulations under Albanian law, including those relating to environmental and social (ESG), Bank of Albania, and any other applicable laws and regulations;
- 3.1.4 The Norfund Shares/Quota are/is free and clear of any security, pledge, lien, priority, any retention right, charge, claim or any other right that may affect the full legal title and rights of HELENOS, on the terms set out in this Agreement;



3.1.5 All pre-emption rights or rights of first refusal of the Existing Shareholders have been irrevocably waived by the latter solely in relation to the transaction under this Agreement;

3.1.6 The Company has disclosed full and accurate information to HELENOS, in relation to the transaction under this Agreement.

3.2 HELENOS represents and warrants as follows:

3.2.1 This Agreement has been duly executed by HELENOS and constitutes valid and legally binding obligations of HELENOS, enforceable in accordance with its terms and HELENOS has obtained all the necessary approvals in order to enter into this transaction;

3.2.2 The execution and delivery of and performance by HELENOS of this Agreement, compliance with the conditions set forth herein and the realization of the transaction contemplated hereunder do not and will not, in all material respects, result in a breach or default, and do not and will not create a situation of fact which, after notice and/or the passing of time, will result in a breach or default, and are not and will not be incompatible with respect to any provision of the constituting documents of HELENOS or any contract, agreement or other instrument to which HELENOS is a party or by which it is contractually bound; or with respect to any law applicable to HELENOS;

3.2.3 HELENOS, in the position of new shareholder of the Company, acknowledges and accepts all the terms and conditions of the Articles of Association of non-bank financial institution "Crimson Finance Fund Albania" Shpk and all legal acts/documents and regulations into force of the Company;

3.2.4 The Consideration paid by Helenos is not a product of money laundering or linked with financing of terrorism and HELENOS meets fit and proper criteria regarding anti-money laundering and anti-terrorism financing requirements;

3.2.5 HELENOS complies with all the laws and regulations, in all relevant jurisdictions, including those relating to environmental and social (ESG), Bank of Albania, and any other applicable laws and regulations;

3.2.6 HELENOS has disclosed full and accurate information to the Company, in relation to the transaction under this Agreement.

3.3 Norfund represents and warrants as follows:

3.3.1 This Agreement has been duly executed by Norfund and constitutes valid and legally binding obligations of Norfund, enforceable in

accordance with its terms and Norfund has obtained all the necessary approvals in order to enter into this transaction;

3.3.2 The Norfund Shares/Quota are/is free and clear of any security, pledge, lien, priority, any retention right, charge, claim or any other right that may affect the full legal title and rights of HELENOS, on the terms set out in this Agreement

3.3.3 The execution and delivery of and performance by Norfund of this Agreement, compliance with the conditions set forth herein and the realization of the transaction contemplated hereunder do not and will not, in all material respects, result in a breach or default, and do not and will not create a situation of fact which, after notice and/or the passing of time, will result in a breach or default, and are not and will not be incompatible with respect to any provision of the constituting documents of Norfund or any contract, agreement or other instrument to which Norfund is a party or by which it is contractually bound so as to affect the validity of the obligations of Norfund hereunder; or with respect to any law applicable to Norfund;

3.3.4 Norfund complies with all the laws and regulations relevant to Norfund's holding of the Norfund Shares including those relating to environmental and social (ESG), Bank of Albania, and any other applicable laws and regulations;

3.3.5 Norfund has disclosed full and accurate information to the Company, in relation to the transaction under this Agreement.

4. Miscellaneous

5.1 If it becomes necessary or useful to give notice hereunder, such notice shall be given in writing, sent by registered or certified mail or personally delivered or transmitted via email to the addresses indicated below. If notice is given by registered or certified mail, it shall be deemed to have been received three (3) business days after the date it is mailed, unless evidence of earlier delivery. In the case of delivery by messenger or by hand, such notice shall be deemed to have been received on the same day.

With respect to Norfund:

Fridtjof Nansens plass 4

0160 Oslo

Norway

Attention: Marianne Halvorsen, marianne.halvorsen@norfund.no

With a copy to: Jo Løchen, jo.lochen@norfund.no

With respect to HELENOS:

Avenue Jules César 2 box 7 – 1150 Brussels – Belgium
Attention: Nicolas Blondeau, Manager
nicolas.blondeau@inpulse.coop

With a copy to: Izabela Norek, Investment Manager
izabela.norek@inpulse.coop
reporting.helenos@inpulse.coop

With respect to the Company:

Crimson Finance Fund Albania sh.p.k., Rruga "Bardhok Biba", Gd. Vjeter Tirana,
Hyrja 1, Kati 2, Tirane, Shqiperi

Attention: Dorin Rama, Executive Director

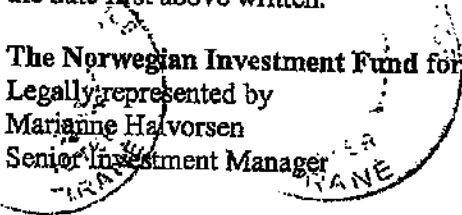
Dorin.rama@crimsoncapital.org

- 5.2 All documents to be furnished or communications to be given or made under this Agreement shall be in the English language or, if in another language, shall be accompanied by a translation into English, which translation shall be the governing version between the Parties.
- 5.3 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Albanian law. Any dispute, controversy or claim arising out of or in connection with this Agreement, or the breach, termination or invalidity hereof, shall be finally settled by arbitration in Oslo in accordance with the Rules of the Arbitration and Dispute Resolution Institute of the Oslo Chamber of Commerce in force at any time.
- 5.4 This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which shall be deemed an original and enforceable against the Parties actually executing such counterpart, and all of which together shall constitute one and the same instrument.
- 5.5 This Agreement is executed in English language, with a convenient translation in Albanian language. The English language version shall constitute the binding version between the Parties.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

The Norwegian Investment Fund for Developing Countries

Legally represented by
Marianne Halvorsen
Senior Investment Manager

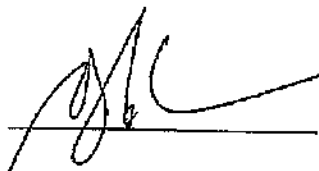


HELENOS

Legally represented by
Ms. Laurence Chambrey, spouse May
Risk and Compliance Manager

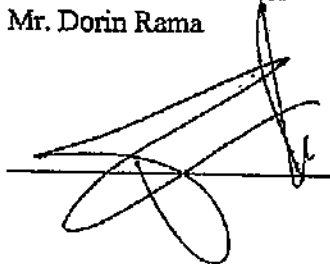


Nicolas Blondeau
Manager



CRIMSON FINANCE FUND ALBANIA SEPK

CEO and Administrator
Mr. Dorin Rama





IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

The Norwegian Investment Fund for Developing Countries
Legally represented by
Marianne Halvorsen
Senior Investment Manager



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marianne Halvorsen", written over a horizontal line.

HELENOS
Legally represented by
Ms. Laurence Chambrey, spouse May
Risk and Compliance Manager

Nicolas Blondeau
Manager

CRIMSON FINANCE FUND ALBANIA SHPK
CEO and Administrator
Mr. Dorin Rama

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dorin Rama", written over a horizontal line.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER LORIANA A. ROBO



V2022050250331763444

DATE 04/08/2022
NR REP 3984

VËRTETIM NJESIE ME ORIGJINALIN

Sot, më datë 04.08.2022, para meje Noterit LORIANA A. ROBO, Anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.27, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

KËRKUESI:

Majlinda Gecaj, atësia Fran, amësia Shpresa, shtetase Shqiptare, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banuese në Tiranë, me adresë Gjergj Legisi; Nd. 072; H. 1; Njësia Administrative Nr. 11; Njësia Bashkiake Nr. 11; 1031; Tiranë, lindur më 25/06/1998, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035669808 dhe nr. personal J85625063G, e cila paraqiti origjinalin e dokumentit ne vijim:

- Marrëveshja e transferimit të aksioneve ndermjet NORFUND dhe HELENOS ne lidhje me "Crimson Finance Fund Albania" Shpk.

Unë Noteri, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjës në rast paraqitje të dokumentit të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezultoi se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noterit, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
LORIANA A. ROBO



DUBLIN
VIRIA

MARRËVESHJE PËR TRANSFERIMIN E KUOTAVE



ndërmjet

FONDIT NORVEGJEZ TË INVESTIMIT PËR VENDET NË ZHVILLIM

dhe

HELENOS

Në lidhje me

"CRIMSON FINANCE FUND ALBANIA" SHPK



MARRËVESHJE PËR TRANSFERIMIN E KUOTAVE

Kjo marrëveshje për transferimin e kuotave ("Marrëveshja") lidhet më 01/08/2022, ndërmjet:

FONDIT NORVEGJEZ TË INVESTIMIT PËR VENDET NË ZHVILLIM, një subjekt ligjor i themeluar sipas ligjeve të Norvegjisë, i regjistruar në Norvegji, me numër unik identifikimi 879 554 802, me seli në Norvegji, i përfaqësuar nga përfaqësuesi i autorizuar Znj. Marianne Halvorsen, shtetase norvegjeze, lindur në Oslo, më 26.06.67, mbajtëse e pasaportës nr. 31308645, ("Norfund"),

dhe

HELENOS, një "pricaf privee"/ "private privak", në formën e një "societe anonyme"/"naarnloze vennootschap", një shoqëri e organizuar dhe që ekziston sipas ligjeve të Belgjikës, me adresë të regjistruar në avenue Jules Cesar 2, box 7, 1150 Woluwe Saint Pierre, Belgium, e regjistruar në Regjistrin e Shoqërive Tregtare me numër unik identifikimi 0700 505 789, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj të autorizuar rregullisht Laurence Chambrey, spouse May, Menaxher i Riskut dhe Pajtueshmërisë, shtetas francez, lindur në Tubingen, më 15 Qershor 1964 dhe mbajtës i pasaportës nr. 22DF25620 dhe Nicolas Blondeau, Administrator, shtetas belg, lindur në Etterbeek, më 13 Gusht 1976 dhe mbajtës i pasaportës nr. EP580344 ("**Investitori**" ose "**HELENOS**");

dhe

"CRIMSON FINANCE FUND ALBANIA" SHPK, një institucion financiar jo-bankë, i themeluar rregullisht sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me numër unik identifikimi (NUIS) L51307031A, me seli në Rruga Bardhok Biba, Gd. Vjetër Tiranë, Hyrja I, Kati i 2-të, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar rregullisht nga Drejtori i saj Ekzekutiv dhe Administratori z. Dorin Rama, shtetas shqiptar, lindur më 28.07.1990 dhe mbajtës i pasaportës me numër identifikimi J00728080T ("**Shoqëria**" ose "**CFFA**");

Norfund dhe HELENOS dhe CFFA në vijim referohen individualisht si "**Pala**" dhe bashkërisht si "**Palët**".

MEQENËSE:

- (A) Në datën e kësaj Marrëveshjeje, kapitali i nënshkruar dhe i paguar i Shoqërisë zotërohet nga ortakët e mëposhtëm ("Ortakët Ekzistues"):
1. Fondacioni Shqiptaro-Amerikan për Zhvillim (AADF) zotëron një kuotë që përbën 32.02% të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë të regjistruar prej 114,366,910.00 Lekë;
 2. Bashkia e Tiranës zotëron një kuotë që përbën 25.68% të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë të regjistruar prej 91,721,985.00 Lekë;
 3. Fondi Norvegjez i Investimit për Vendet në Zhvillim zotëron një kuotë që përbën 20.99% të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë të regjistruar prej 74,952,500.00 Lekë ("Kuotat e Norfund");
 4. Crimson Capital Corp zotëron një kuotë që përbën 3.85% të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë të regjistruar prej 13,750,000.00 Lekë;
 5. HELENOS zotëron një kuotë që përbën 17.46% të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë të regjistruar prej 62,379,649.00 Lekë;
- (B) Ortakët Ekzistues përmes vendimit unanimit të datës 01/08/2022 ("Vendimi"), kanë rënë dakord që (i) Kuotat e Norfund mund të transferohen tek HELENOS dhe se (ii) Ortakët Ekzistues ndër të tjera heqin dorë nga çdo e drejtë parablerjeje që mund të gëzojnë sipas ligjit ose sipas kontratës, për blerjen e Kuotave të Norfund si rezultat i kësaj Marrëveshjeje i transferimit ose transferimit të parashikuar të Kuotave të Norfund tek HELENOS;
- (C) Në zbatim të kushteve të kësaj Marrëveshjeje, HELENOS me vendim të komitetit të saj të investimit datë 19 Nëntor 2021 ka miratuar dhe ka rënë dakord të marrë në zotërim Kuotat e Norfund përkundrejt çmimit ekuivalent me vlerën e regjistruar prej 74,952,500.00 lekë ose ekuivalent me 612,000 EUR.
- (D) Palët kanë për qëllim që ortakët e Shoqërisë në përfundim të transaksionit të mësipërm të zotërojnë kuotat e emetuara në Shoqëri sipas pjesëve takuese si më poshtë:
- 1) Fondacioni Shqiptaro-Amerikan për Zhvillim (AADF) zotëron një kuotë që përbën 32.02% të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë të regjistruar prej 114,366,910.00 Lekë;
 - 2) Bashkia e Tiranës zotëron një kuotë që përbën 25.68% të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë të regjistruar prej 91,721,985.00 Lekë;
 - 3) Crimson Capital Corp zotëron një kuotë që përbën 3.85% të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë të regjistruar prej 13,750,000.00 Lekë;

- 4) HELENOS zotëron një kuotë që përbën 38.45% të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë të regjistruar prej 137,332,149 Lekë;

PËR KËTË ARSYE Palët bien dakord si më poshtë:

1. Hyrje, Përkufizime, Interpretimi

- 1.1 Të gjitha deklaratimet hyrëse janë pjesë përbërëse dhe e konsiderueshme e kësaj Marrëveshjeje.
- 1.2 Çdo gjini që përmendet në këtë Marrëveshje përfshin edhe të gjitha gjinitë e tjera, dhe fjalët në numrin njëjës përfshijnë edhe shumësin dhe e kundërta, përveç nëse përcaktohet ndryshe.
- 1.3 Ndarja e kësaj Marrëveshjeje në paragrafë, nënparagrafë, nene dhe nënndarje të tjera, si dhe vendosja e titujve, bëhet vetëm për lehtësi referimi dhe nuk ndikon ose nuk përdoret në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje.

2. Objekti i kësaj Marrëveshjeje dhe kushtet e nënshkrimit

- 2.1 Sipas dhe në zbatim të kushteve kësaj Marrëveshjeje, Norfund transferon kuotat e Norfund tek HELENOS përkundrejt pagesës nga HELENOS të çmimit ekuivalent me vlerën e regjistruar të Kuotave të Norfund prej 74,952,500.00 lekë ose ekuivalentit prej 612,000 euro (“Çmimi”)
- 2.2 Palët bien dakord se pagesa do të kryhet nga HELENOS drejt Norfund brenda 90 ditëve nga data e miratimit të transferimit të Kuotave të Norfund nga Banka e Shqipërisë. Në rast se kjo nuk ndodh brenda afatit maksimal të rënë dakord,
 - 2.2.1 Norfund mund ta deklarojë këtë Marrëveshje të pavlefshme, dhe
 - 2.2.2 Norfund mund të anulojë transferimin e kuotave tek HELENOS dhe të bëjë të gjitha njoftimet përkatëse pranë Bankës së Shqipërisë (sipas rastit).

Por, Norfund mund edhe ta mbajë Marrëveshjen në fuqi dhe të kërkojë përmbushjen nga HELENOS të detyrimeve të tij sipas Marrëveshjes, dhe mund të përdorë të gjitha mjetet që ka në dispozicion sipas ligjit për të ushtruar të drejtat e tij që i burojnë nga kjo Marrëveshje.

- 2.3 Palët bien dakord se pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, do të ndërmarrin veprimet dhe hapat e mëposhtme, sipas rendit të mëposhtëm, me qëllim që të përmbushin dhe realizojnë plotësisht qëllimin e kësaj Marrëveshjeje:
 - 2.3.1 Shoqëria do të (i) bëjë çdo njoftim që duhet bërë pranë Bankës së Shqipërisë dhe Qendrës Kombëtare të Biznesit në lidhje me transferimin e kuotave nga Norfund tek HELENOS dhe do të aplikojë për miratimet rregullatore që mund të nevojiten për këtë qëllim (nëse ka), si dhe (ii) do të njoftojë HELENOS pas kryerjes së njoftimit ose miratimit rregullator (nëse ka). Palët bien dakord se nëse

Banka e Shqipërisë për çfarëdolloj arsye nuk e miraton këtë transferim kuotash tek HELENOS, atëherë kjo Marrëveshje bëhet automatikisht e pavlefshme, pa qenë nevoja për njoftim nga Palët, dhe pa pasur Palët të drejtën për të kërkuar likuidim dëmi të çfarëdolloj natyre, dhe/ose rimbursim të kostove në lidhje me transaksionin dhe përcaktimet e kësaj Marrëveshjeje. Në këtë rast zbatohen përkatësisht dispozitat e nenit 2.2.1 të kësaj Marrëveshjeje

- 2.3.2 HELENOS e paguan ~~Çmimin~~ brenda afatit maksimal të përcaktuar në nenin 2.2 të kësaj Marrëveshjeje. Afatet e detajuara dhe mënyra e pagesës së Çmimit do të dakordësohen veçmas mes Norfund dhe HELENOS;
- 2.3.3 Shoqëria do të ndërmarrë menjëherë të gjitha veprimet e nevojshme për të regjistruar transferimin e kuotave nga Norfund tek HELENOS pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe i jepet HELENOS provat se ky regjistrim është kryer.

3. Deklarimet dhe Garancitë

3.1 Shoqëria deklaron dhe garanton si më poshtë:

- 3.1.1 Kjo Marrëveshje është nënshkruar rregullisht nga Shoqëria dhe përbën detyrime të vlefshme dhe ligjërishit detyruese për Shoqërinë, të zbatueshme në përputhje me kushtet e saj, dhe Shoqëria ka marrë të gjitha miratimet e nevojshme për qëllime të realizimit të këtij transaksioni;
- 3.1.2 Nënshkrimi dhe realizimi i kësaj Marrëveshjeje nga Shoqëria, në përputhje me kushtet e përcaktuara në të dhe realizimi i transaksionit të përcaktuar në këtë Marrëveshje nuk përbëjnë dhe nuk do të përbëjnë në asnjë aspekt material shkelje ose mospërbushje dhe nuk krijojnë e as nuk do të krijojnë një situatë faktike që pas njoftimit dhe/ose me kalimin e kohës do të rezultonte në shkelje ose mospërbushje dhe nuk bien dhe nuk do të bien ndesh me dispozitat e dokumenteve themeluese të Shoqërisë ose me kontrata, marrëveshje apo instrumente të tjera në të cilat Shoqëria është palë ose ka detyrime kontraktuale; ose me ligjin e zbatueshëm ndaj Shoqërisë;
- 3.1.3 Shoqëria respekton të gjitha aktet ligjore e nënligjore sipas të drejtës shqiptare, sidomos ato që lidhen me mbrojtjen mjedisore e sociale (ESG), Bankën e Shqipërisë dhe çdo akt tjetër ligjor e nënligjor të zbatueshëm;
- 3.1.4 Kuotat e Norfund janë të lira nga çdo garanci, peng, barrë, përparësi, çdo e drejtë mbajtjeje, tarifë, pretendim ose çdo e drejtë tjetër që mund të ndikojë në titullin e plotë ligjor dhe të drejtat e HELENOS, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;



- 3.1.5 Otakët Ekzistues kanë hequr dorë nga të gjitha të drejtat e parablerjes vetëm në lidhje me transaksionin që buron nga kjo Marrëveshje;
- 3.1.6 Shoqëria i ka dhënë informacione të plota dhe të sakta HELENOS në lidhje me transaksionin që buron nga kjo Marrëveshje.

3.2 HELENOS deklaron dhe garanton si më poshtë:

- 3.2.1 Kjo Marrëveshje është nënshkruar rregullisht nga HELENOS dhe përbën detyrime të vlefshme dhe ligjrisht detyruese për HELENOS, të zbatueshme në përputhje me kushtet e saj, dhe HELENOS ka marrë të gjitha miratimet e nevojshme për qëllime të realizimit të këtij transaksioni;
- 3.2.2 Nënshkrimi dhe realizimi i kësaj Marrëveshjeje nga HELENOS, në përputhje me kushtet e përcaktuara në të dhe realizimi i transaksionit të përcaktuar në këtë Marrëveshje nuk përbëjnë dhe nuk do të përbëjnë në asnjë aspekt material shkelje ose mospërbushje dhe nuk krijojnë e as nuk do të krijojnë një situatë faktike që pas njoftimit dhe/ose me kalimin e kohës do të rezultonte në shkelje ose mospërbushje dhe nuk bien dhe nuk do të bien ndesh me dispozitat e dokumenteve themeluese të HELENOS ose me kontrata, marrëveshje apo instrumente të tjera në të cilat HELENOS është palë ose ka detyrime kontraktuale; ose me ligjin e zbatueshëm ndaj HELENOS;
- 3.2.3 HELENOS, në pozitën e ortakut të ri të Shoqërisë, njeh dhe pranon të gjitha termat dhe kushtet e Statutit të institucionit financiar jo-bankë "Crimson Finance Fund Albania" Shpk dhe të gjitha aktet/dokumentet ligjore dhe rregulloret në fuqi të Shoqërisë;
- 3.2.4 Çmimi i paguar nga HELENOS nuk është produkt i pastrimit të parave ose i lidhur me financimin e terrorizmit dhe HELENOS përmbush kriteret e përshtatshmërisë në lidhje me kërkesat ndaj pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit;
- 3.2.5 HELENOS respekton të gjitha aktet ligjore e nënligjore në të gjitha juridiksionet përkatëse, sidomos ato që lidhen me mbrojtjen mjedisore e sociale (ESG), Bankën e Shqipërisë dhe çdo akt tjetër ligjor e nënligjor të zbatueshëm;
- 3.2.6 HELENOS i ka dhënë informacione të plota dhe të sakta Shoqërisë në lidhje me transaksionin që buron nga kjo Marrëveshje.

3.3 Norfund deklaron dhe garanton si më poshtë:

- 3.3.1 Kjo Marrëveshje është nënshkruar rregullisht nga Norfund dhe përbën detyrimet e vlefshme dhe ligjore të Norfund, të zbatueshme në

përputhje me kushtet e saj dhe Norfund ka marrë të gjitha miratimet e nevojshme për qëllime të realizimit të këtij transaksioni;

- 3.3.2 Kuotat e Norfund janë të lira nga çdo garanci, peng, barrë, përparësi, çdo e drejtë mbajtjeje, tarifë, pretendim ose çdo e drejtë tjetër që mund të ndikojë në titullin e plotë ligjor dhe të drejtat e HELENOS, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;
- 3.3.3 Nënshkrimi dhe realizimi i kësaj Marrëveshjeje nga Norfund, në përputhje me kushtet e përcaktuara në të dhe realizimi i transaksionit të përcaktuar në këtë Marrëveshje nuk përbëjnë dhe nuk do të përbëjnë në asnjë aspekt material shkelje ose mospërbushje dhe nuk krijojnë e as nuk do të krijojnë një situatë faktike që pas njoftimit dhe/ose me kalimin e kohës do të rezultonte në shkelje ose mospërbushje dhe nuk bien dhe nuk do të bien ndesh me dispozitat e dokumenteve themeluese të Norfund ose me kontrata, marrëveshje apo instrumente të tjera në të cilat Norfund është palë ose ka detyrime kontraktuale, në mënyrë që të ndikojë në vlefshmërinë e detyrimeve të Norfund sipas kësaj Marrëveshjeje; ose me ligjin e zbatueshëm ndaj Norfund;
- 3.3.4 Norfund respekton të gjitha aktet ligjore e nënligjore në lidhje me zotërimin nga Norfund të Kuotave të Norfund, sidomos ato që lidhen me mbrojtjen mjedisore e sociale (ESG), Bankën e Shqipërisë dhe çdo akt tjetër ligjor e nënligjor të zbatueshëm;
- 3.3.5 Norfund i ka dhënë informacione të plota dhe të sakta Shoqërisë në lidhje me transaksionin që buron nga kjo Marrëveshje.

4. Të ndryshme

- 5.1 Nëse lind nevoja për dërgimin e njoftimeve sipas kësaj Marrëveshjeje, këto njoftime duhet të bëhen me shkrim dhe të dërgohen me postë rekomandë ose të dorëzohen personalisht ose të përcillen me email në adresat e përcaktuara më poshtë. Nëse njoftimi dërgohet me postë rekomandë, ai do të konsiderohet si i marrë tre (3) ditë pune pas datës në të cilën është postuar, përveç nëse vërtetohet se është marrë më herët. Në rast se dërgohet me korrier ose dorazi, ky njoftim do të konsiderohet i marrë në po të njëjtën ditë.

Në lidhje me Norfund:

Fridtjof Nansens plass 4 0160

Oslo

Norway

Në vëmendje të: Marianne Halvorsen, ⁷marianne.halvorsen@norfund.no

Për dijeni: Jo Lochen, jo.lochen@norfund.no



Në lidhje me HELENOS:

Avenue Jules Cesar 2 box 7 - 1150 Brussels -Belgium Në
vëmendje të: Nicolas Blondeau, Administrator
nicolas.blondeau@inpulse.coop

Për dijeni: Izabela Norek, Menaxhere e Investimeve
izabela.norek@inpulse.coop
reporting.helenos@inpulse.coop

Në lidhje me Shoqërinë:

Crimson Finance Fund Albania sh.p.k., Rruga "Bardhok Biba", Gd. Vjetër Tiranë,
Hyrja I, Kati 2, Tiranë, Shqipëri

Në vëmendje të: Dorin Rama, Drejtor Ekzekutiv

Dorin.rama@crimsoncapital.org

- 5.2 Të gjitha dokumentet që duhet të dorëzohen ose komunikimet që duhet të jepen sipas kësaj Marrëveshjeje do të jenë në gjuhën angleze ose, nëse janë në gjuhë tjetër, duhet të shoqërohen me përkthimin në anglisht, përkthim i cili do të jetë versioni mbizotërues mes Palëve.
- 5.3 Kjo Marrëveshje rregullohet nga dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Shqipërisë. Çdo mosmarrëveshje, divergjencë ose pretendim që lind nga ose në lidhje me këtë Marrëveshje, ose shkeljen, zgjidhjen apo vlefshmërinë e saj, do të zgjidhet nga arbitrazhi në Oslo, në përputhje me Rregullat e Institutit të Arbitrazhit dhe Zgjidhjes së Mosmarrëveshjeve të Dhomës së Tregtisë së Oslos, që janë në fuqi në momentin përkatës.
- 5.4 Kjo Marrëveshje mund të nënshkruhet në disa kopje identike, ku secila do të konsiderohet si origjinale dhe e zbatueshme ndaj Palëve që e kanë nënshkruar atë, dhe të gjitha së bashku përbëjnë një dhe të vetmin dokument.
- 5.5 Kjo Marrëveshje nënshkruhet në gjuhën angleze dhe shoqërohet nga përkthimi në gjuhën shqipe. Versioni në gjuhën angleze përbën versionin detyrues mes Palëve.

NË DËSHMI TË SA MË SIPËR, Palët e kësaj Marrëveshjeje, përmes përfaqësuesve të tyre të autorizuar, kanë nënshkruar këtë Marrëveshje në emër të tyre në datën e shënuar në fillim të saj.

Fondi Norvegjez i Investimit për Vendet në Zhvillim

Përfaqësuar ligjërisht nga
Marianne Halversen
Menaxhere e Investimeve

HELENOS

Përfaqësuar ligjërisht nga
Znj. Laurence Chambrey, spouse May
Menaxhere e Riskut dhe Pajtueshmërisë

Nicolas Blondeau
Administrator

"CRIMSON FINANCE FUND ALBANIA" SHPK
CEO dhe Administrator
Z. Dorin Rama

11

REPUBLICAN PARTY

**RËPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER LORIANA A. ROBO**



V2022050250304344310

**DATE 14/07/2022
NR REP 3652**

VËRTETIM PËRKTHIMI



Sot, më datë 14.07.2021, para meje Noterit LORIANA A. ROBO, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.27, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

PËRKTHYESI:

Daniela Demiri, atësia Myzafer, amësia Drita, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë 1001 Njesia Bashkiake Nr. 10 Myslym Shyri 124/2 2 27, lindur më 23/11/1983, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 025734119 dhe nr. personal I36123030B.

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur “Marreveshje per Transferimin e Aksioneve nepermjet Fondit Norvegjez te Investimit per Vendet ne Zhvillim dhe Helenos ne lidhje me Crimson Finance Fund Albania Shpk”, nga gjuha angleze në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetoj nënshkrimin e përkthyesit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER
LORIANA A. ROBO**



