



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA O. MALAJ
(GALANXHI)
ADRESA RR.SAMI FRASHERI,
PALLATI BLU PERBALLE
GJIMNAZIT PETRO NINI
LUARASI ,KATI 2
TEL: 694439947

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 405

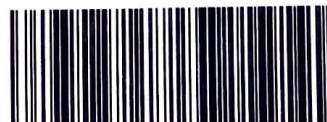
Nr. koleksioni: 187

Tirane më 08/02/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2023053010019491258



A2023053010019491258

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "Top Gold " SH.P.K)
NUIS K32202010R

Sot, më datë 08/02/2023 para meje Notere EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI), anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, RR.SAMI FRASHERI, PALLATI BLU PERBALLE GJIMNAZIT PETRO NINI LUARASI ,KATI 2, u paraqit personalisht: **SHITES:**

Shoqëria TOP GOLD, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K32202010R, me adresë Bul Deshmoret Kombit.

Vjollca Hoxha, atësia Shaqir, amësia Mile, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë Blv.Bajram Curri; Nd. Etc; H. Shk.B; Ap. 14/7; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 23/03/1969, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035435055 dhe nr. personal G95323231L, *ortake me 52 % te kuotave te kapitalit te shoqerise.*

DHENES PELQIMI:

Eduard Poda, atësia Shpëtim, amësia Fanterije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Egnatia; Nd. 81; H. 1; Njësia Administrative Nr. 11; Njësia Bashkiake Nr. 11; 1026; Tiranë, lindur më 02/07/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034381294 dhe nr. personal G807020590, *ortak me 48 % te kuotave te kapitalit te shoqerise.*

BLERES:

Ledion Liço, atësia Besnik, amësia Shpresa, shtetas Shqiptar, lindur në Leskovik, Kolonjë dhe banues në Tiranë, me adresë Dervish Hima; Nd. Ambasador; H. 3; Ap. 246; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 13/06/1986, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037420927 dhe nr. personal I60613011P.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Top Gold " Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Shoqëria "Top Gold" SHPK, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, është regjistruar si person juridik në Regjistrin Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), më datë 01.01.2003, me NUIS K32202010R, me zyrë qendrore Bul "Dëshmorët Kombit", Tirane.

Shitëse Vjollca Hoxha, zotëruese e një kuote që perfaqeson 52% te pjesemarrjes në kapitalin e shoqërisë prej 1.300.000 leke, ku kapitali i përgjithshëm i shoqërisë është në vlerën e regjistruar 2 500 000 lekë.

Sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Kontratë, Shitesi i shtet Blerësit dhe Bleresi i blen Shitësit, Kuotën në Shitje, në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate.



A2023053010019491258



NENI 1 OBJEKTI

Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse **Znj. Vjollca Hoxha** i shet palës blerëse **Z. Ledion Liço**, **kuoten prej 52% (pesedhete e dy perqind)**, kuota që ai do të zotëroj në kapitalin e regjistruar të shoqërisë "Top Gold" SHPK dhe që përbën 52 % të kapitalit të kësaj shoqërie.

Bleresi pranon të blej nga shitësi kuoten në shitje që perben 52 % (pesedhete e dy perqinde) të kapitalit themeltar të shoqërisë e cila konsiston në 1 (nje) kuote, **Bleresi Z. Ledion Liço** do të behet zoterues i nje kuote që perfaqeson 52% të kapitalit të pergjithshem të shoqërisë.

Z. Eduard Poda si ortak me 48 % të kuotave të kapitalit jep pelqimin që kuotat të transferohen nga Znj. Vjollca Hoxha të Z. Ledion Liço.

Pra, me hartimin dhe nënshkrimin e këtij Akti Noterial, shitësi **Znj. Vjollca Hoxha** humbet plotësisht pronësinë për kuotën e saj të kapitalit në këtë shoqëri dhe blerësi **Z. Ledion Liço** bëhet ortak i shoqërisë në kuotën prej 52,00% të kapitalit.

Bleresi fiton pronësinë mbi Kuotat, dhe të gjitha të drejtat e lidhura me pronësinë, mbi Kuotat në Shitje, në Daten e Nënshkrimit. Blerësi i lind e drejta në Daten e Nënshkrimit të regjistroje pronësinë e tij mbi Kuotat në Shitje në QKB, në librat e Shoqërisë dhe në cdo organ tjetër kompetent.

NENI 2 CMIMI I SHITJES

2.1 Subjektet e termave dhe kushteve të kësaj kontrate, Shitësi është dakort të shesi, transferoje dhe dorezoje tek Blerësi dhe blerësi është dakort të blej dhe pranoj dorezimin e 52% të kuotave të shoqërisë "Top Gold" shpk.

2.2. Blerësi do të paguaje Shitësit shumën prej 1.300.000 leke (nje milion e treqind mije leke), i njohur si cmimi i shitjes.

Cmimi i shitjes së kuotave është likuiduar palet shitëse cash jashtë zyre noteriale.

NENI 3 TRANSFERIMI I KUOTAVE

E drejta e pronësisë së Shitësit mbi kuotën e Blerësit do të transferohet në favor të Blerësit në momentin e nënshkrimit të kontratës.

Shitësi do t'i dorezoje Blerësit të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për përmbushjen e transferimit të kuotës në favor të Blerësit dhe për regjistrimin e këtij transferimi pranë QKB.

Me transferimin e kuotës në pronësi të blerësit, Z. Ledion Liço do të behet ortak me 52% të kuotave të kapitalit dhe Z. Eduard Poda mbetet ortak me 48% të kuotave të kapitalit.

Z. Ledion Liço do të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme për të regjistruar kontratën e shitjes së kuotave sic kerkohet nga ligjet e Republikës së Shqipërisë, për depozitimin të kësaj kontrate në regjistrin tregtar Shqiptar.

Administrator i shoqërisë do të mbetet Z. Ledion Liço.

Ky transferim është autorizuar nga Vendimi i asamblese bashkelidhur.

NENI 4 PERFAQESIMET DHE GARANCITE

Shitësi deklaron dhe garanton blerësit për sa më poshtë vijon :

Shitësi është pronar i kuotës, objekt i kësaj kontrate, sikurse vertetohet nga ekstrakti i leshuar nga QKB, bashkelidhur kontratës, dhe se nuk ka ndonjë pretendim nga ndonjë palë e trete ndaj të drejtës së pronësisë mbi Kuotën, ekzistues apo të mundshëm.

Shitësi nuk është në kushtet e mospërmbushjes së ndonjë marrëveshjeje në të cilën është palë, e cila mund të ketë efekt negativ mbi të drejtën e pronësisë mbi Kuotën objekt i kësaj kontrate.



A2023053010019491258

Kuota nuk eshte objekt i ndonje kufizimi, barre apo pengu ne favor te ndonje pale te trete.
Ne baze te vertetimit leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, rezulton se kuotat jane te lira nga cdo barre.

Shitesi deklaron dhe garanton Bleresin se ka te drejte te shesi apo te prokuroje transferimin e Kuotave tek Bleresi sipas termave te pershkruara ne kete kontrate.

NENI 5

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Cdo njoftim, aplikim, ose komunikim tjetër që duhet dhënë ose bërë sipas kësaj kontrate drejt Bleresit ose Shitesit do të bëhet me shkrim përveç kur parashikohet ndryshe në kontratë. Njoftimi, kërkesa ose komunikim tjetër do të konsiderohet që i është dhënë ose bërë kur ai do të dorëzohet dorazi, me postë palet të cilës i kërkohej ose lejohet të jepet ose bërë në adresën e pales ose adresë tjetër që pala ka caktuar, duke e njoftuar palën tjetër për të dhënë apo bërë njoftime të tilla, aplikime ose komunikime të tjera.

NENI 6

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

**PALA SHITESE
VJOLLCA HOXHA**

**PALA BLERESE
LEDION LIÇO**

**DHENES PELQIMI:
EDUART PODA**

NOTER

EDLIRA O. MALAJ(GALANXHI)

