



EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M12103049U
2. Data e Regjistrimit	03/09/2021
3. Emri i Subjektit	MARINA RESIDENCES VLORË
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	10/08/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/08/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane - Farke LUNDER Në Lobby Home, Rruga Nacionale, Tirane - Elbasan
8. Kapitali	30.255.972,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Zbatimi i detyrimeve qe rrjedhin nga Vendimi nr 4/3 date 29.03.2021 i AIDA-s (Agjencia Shqiptare e Zhvillimit te Investimeve), per investimet shtese te lidhura me marinen e Vlores dhe ne sherbim te saj, duke perfshire, por pa u kufizuar: Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete. Veprimtari ekonomike ne fushen e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shfrytezimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhenie me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj. Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor ose nepermjet paleve te treta dhe/ose dhenia e tyre me qira. Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj.; dhe çdo lloj veprimtarie apo transakcion tjeter qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose



	financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Ervin Baçaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 13/02/2022	Deri: 13/02/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	MARINA DI VALONA	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 21.784.300,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	72,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.025.597,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	10,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	BRUNES.	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.446.075,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	18,00	
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Vlore Vlore VLORE L. Pavaresia, Rruga Skele Vlore, Cobo Center	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MARINA RESIDENCES VLORE E-Mail: e.muskaj@brunes.al Telefon: +355692083420	
17. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Deklarata e posacme per njohjen, pranimin dhe zbatimin e dispozitave ligjore ne fuqi](#)

[Akti i themelimit](#)



[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-777072-08-21

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
09/12/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-827620-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 29.11.2021 te ortakeve te shoqerise dhe kontrates se transferimit te kuotave date 30.11.2021, per transferim te kuotave te kapitalit me ane te shitblerjes.</p> <p>Numri i Aksioneve ishte "4,00" u be "3,00" Vlera e Aksionit ishte "250,00" u be "333,33" Ownership_Code ishte ("E Përbashkët (shqiptare - e huaj)") u be ("Shqiptare (100%)")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Vlera e Kontributit ishte ("600,00") u be ("700,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja e Kapitalit ishte ("60,00") u be ("70,00")</u> <u>eshte larguar ortaku: ("Marina Projects Limited")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
07/01/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-842212-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferim kuotash.</p> <p>Numri i Aksioneve ishte "3,00" u be "2,00" Vlera e Aksionit ishte "333,33" u be "500,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte larguar ortaku: ("NDREGJONI")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Vlera e Kontributit ishte ("700,00") u be ("800,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja e Kapitalit ishte ("70,00") u be ("80,00")</u></p>



	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
15/02/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-862858-02-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 01.02.2022 ku eshte vendosur; Ndryshim administratori. Largim i Eranda Muskaj dhe emerim i Ervin Baçaj.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Ervin Baçaj")</u> <u>Nga data "13/02/2022</u> <u>Ne daten "13/02/2027</u> <u>eshte larguar administratori: ("Eranda Muskaj")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
02/03/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-871215-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kerkeses date 01.03.2022 per hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; L. Pavaresia, Rruga Skele Vlore, Cobo Center; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
28/05/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-911843-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 23.05.2022 ku është vendosur: Zmadhimi i kapitalit në vlerën 27.229.375 lekë. Miratimin e nënshkrimit dhe shlyerjes së zmadhimit nga ortakët.Kapitali pas zmadhimit do të bëhet 27.230.375 lekë.</p> <p><u>Vlera e Kapitalit</u> ishte "1.000,00" u be "27.230.375,00" <u>Vlera e Aksionit</u> ishte "500,00" u be "13.615.187,50"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Vlera e</u> <u>Kontributit ishte ("800,00") u be ("21.784.300,00")</u></p>



	<p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Vlera e Kontributit ishte ("200,00") u be ("5.446.075,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
24/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-931616-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 5.06.2022, ku eshte vendosur, zmadhimi i kapitalit te shoqerise.</p> <p><u>Vlera e Kapitalit ishte "27.230.375,00" u be "30.255.972,00"</u> <u>Numri i Aksioneve ishte "2,00" u be "3,00"</u> <u>Vlera e Aksionit ishte "13.615.187,50" u be "10.085.324,00"</u></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik: eshte shtuar ortaku: ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>Numri i aksioneve "1,00" Përqindja ne kapital "10,00" Kontributi ne para "3.025.597,00"</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Përqindja e Kapitalit ishte ("80,00") u be ("72,00")</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Përqindja e Kapitalit ishte ("20,00") u be ("18,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit</p>
27/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-954807-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e Performances sipas natyres MRV.xlsx Pasqyra e pozicionit finaciare 2021 MRV.xlsx PASQYRA FINANCIARE - MARINA RESIDENCE - 2021 signed.pdf Vendimet e asamblese viti 2021.pdf</p>

Datë: 19/04/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)