

**AKTI I THEMELIT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"MARINA RESIDENCES VLORE" SH.P.K.**

Sot më datë 10.08.2021 pala e mëposhtme,

- **Marina Di Valona sh.p.k.**, person juridik, organizuar në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, me NUIS M01324008A, me seli qendrore në Tiranë, Farkë, Lundër Lobby Home, Rruga Nacionale Tiranë-Elbasan, përballë Qendrës Tregtare TEG, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit në datën 24 Janar 2020 (në vijim "Ortaku i Parë"), dhe e përfaqësuar nga administratori Z. Andi Pashaj, lindur më datë 11.01.1994, identifikuar me letërnjoftim me nr.personal J401110791, me shtetësi shqiptare; dhe
- **Marina Projects Limited**, person juridik, shoqëri e themeluar në Angli, me numër regjistrimi 04182366, me seli qendrore në Suite 8 Bourne Gate, 25 Bourne Valley Road, Poole, Dorset, BH12 1DY, Angli (në vijim "Ortaku i Dytë"), përfaqësuar nga Z. Geoff Phillips, përfaqësuar me prokurë nga Z. Xhet Hushi lindur më datë 04.06.1986, identifikuar me letërnjoftim me nr.personal I60604071R, me shtetësi shqiptare;
- **Brunes. sh.p.k.**, person juridik, organizuar në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, me NUIS K37125203H, me seli qendrore në: Durrës, Xhafzotaj, Godinë dy katëshe (Showroom+Magazinë), përballë Komunës Xhafzotaj, Kati 1, Zona Kadastrale 2574, Nr.Pasurie 163/42, Stacioni Zooteknik Xhafzotaj (në vijim referuar si "Ortaku i Tretë", përfaqësuar nga Z. Geront Çela, lindur më 14.08.1968, identifikuar me Letërnjoftim ID me nr.personal G80814092M, me shtetësi shqiptare);
- **Ndregjoni sh.p.k.**, person juridik, organizuar si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me NUIS K31329048I me seli në Tiranë, Njësia Bashkiake Nr.8, Rruga Sule Bega, Ndërtesa Nr.32, Hyrja 8 (në vijim "Ortaku i Katërt" përfaqësuar nga Z. Xhetan Ndregjoni lindur më 18.05.1969, identifikuar me Letërnjoftim ID me nr.034140467, me shtetësi shqiptare; bashkë me Ortakun e Dytë dhe Ortakun e Tretë në vijim referuar kolektivisht si "Ortakët e Tjerë"; Ortakët e Tjerë dhe Ortaku i Parë në vijim kolektivisht referohen si "Ortakët" dhe veç e veç si "Ortaku")

në përputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar, dhe legjisllacionit të zbatueshëm të Republikës së Shqipërisë, nëpërmjet nënshkrimit të këtij Akti Themelimi ka vendosur të themelojë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar të emëruar "**Marina Residences Vlore" Sh.p.k.** Aktiviteti i kësaj shoqërie do të kryhet në përputhje me legjisllacionin shqiptar në fuqi, Aktin e Themelimit dhe Statutin e saj bashkalichur këtij akti si Shtojca A, i cili konsiderohet pjesë thelbësore e Aktit të Themelimit.

Neni 1 – Emërtimi i Shoqërisë

- 1.1 Është themeluar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e quajtur "**Marina Residences Vlorë" Sh.p.k.** (këtej e tutje referuar edhe si "**Shoqëria**").
- 1.2 Shoqëria ka vulën dhe logon e saj zyrtare.

Neni 2 - Selia

- 2.1 Selia e Shoqërisë është në Rr "Lobby Home, Rruga Nacionale, Tirane- Elbasan, Farkë, Lunder, Tiranë, Shqipëri.
- 2.2 Asambleja e Përgjithshme mund të hapë dhe/apo mbyllë degë dhe/ose zyra përfaqësimi, në Shqipëri apo jashtë saj. Ndërsa Administratori i Shoqërisë mund të çelë, transferojë dhe/apo mbyllë seli sekondare dhe/ose agjenci në Shqipëri.

Neni 3 - Kohëzgjatja

- 3.1. Shoqëria do të ketë një kohëzgjatje të pakufizuar.
- 3.2. Shoqëria mund të priset në çdo moment me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 4 – Objekti

- 4.1 Shoqëria ka për objekt parësor veprimtarie kryerjen e aktiviteteve të listuara më poshtë:
 - a. Ekzekutimi e të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që rrjedhin bazuar në Vendimin 4/3 datë 29.03.2021 të AIDA, sipas të cilit bashkimi i shoqërive ka fituar, si dhe të çdo detyrimi apo të drejte që mund të lindin në të ardhmen në referencë të këtij vendimi.
 - b. Projektim dhe ndërtim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë;
 - c. Veprimtari ekonomike në fushë e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt apo indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar;
 - d. Shfrytëzimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve për qëllime turistike, duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte rekreative dhe duke ofruar shërbime në fushën e turizmit, argëtimit, bar, restorante në zona turistike etj.;
 - e. Shitja e objekteve / njësisve të ndërtuara si investitor ose nëpërmjet plaëve të treta dhe/ose dhënia e tyre me qira;
 - f. Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj.
 - g. Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo lloj veprimtarie apo transaksion tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare të çfarëdo lloji dhe natyre, të nevojshme ose të dobishme për aritjen dhe ose plotësimin e objektivit të Shoqërisë, që nuk ndryshon aktivitetin parësor të Shoqërisë dhe nuk bie në kundërshtim me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 5 – Kapitali themeltar

- 5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 1000 LEK (një mijë lekë), i përbërë nga 4 (katër) kuota.
- 5.2 Ortakët e Shoqërisë janë si më poshtë:
 - **Marina di Valona sh.p.k** është pronar i kuotës që përfaqëson 60% (gjashtëdhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë;
 - **Marina Projects Limited Ltd** është pronar i kuotës që përfaqëson 10% (dhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë;
 - **Brunes. sh.p.k** është pronar i kuotës që përfaqëson 20% (njëzet për qind) të kapitalit të Shoqërisë;
 - **Ndregjoni sh.p.k** është pronar i kuotës që përfaqëson 10% (dhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë.
- 5.3 Kuotat janë nominative dhe nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë.
- 5.4 Çdo kuota përfaqëson të drejtën e një vote. Secila votë ka vlerë përpjesëtimore të njëjtë me kuotën të cilën përfaqëson.
- 5.5 Kapitali themeltar i Shoqërisë është nënshkruar dhe paguar plotësisht si në vijim:
 - **Marina di Valona Sh.p.k.**, ka kontribuar në para për kapitalin e Shoqërisë në shumën prej 600 LEK (gjashtëqind lekë).
 - **Marina Projects Limited Ltd**, ka kontribuar në para për kapitalin e Shoqërisë në shumën prej 100 LEK (një qind lekë).
 - **Brunes. sh.p.k** ka kontribuar në para për kapitalin e Shoqërisë në shumën prej 200 LEK (dy qind lekë).
 - **Ndregjoni sh.p.k** ka kontribuar në para për kapitalin e Shoqërisë në shumën prej 100 LEK (njëqind lekë).

Neni 6 –Transferimi i Kuotave



Kuqutat e Shoqërisë mund të transferohen, lërisht apo pjesërisht, sipas procedurës së përcaktuar në nenin 8 të Statutit.

Neni 7 – Administratori/ët

- 7.1 Shoqëria administrohet nga një ose më shumë Administratorë. Në rast se ka më shumë se një Administrator, Administratorët do të veprojnë bashkërisht përveçse kur parashikohet ndryshe në aktin e emërimit të tyre. Administratorët do të qëndrojnë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë 5 (pesë) vjeçare, me mundësi rizgjedhje. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr vendim përpara mbarimit të afatit në detyrë, mandati i tyre do të rinovohet automatikisht edhe për një vit tjetër.
- 7.2 Administratori/ët përfaqëson Ilgjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha fuqitë e administrimit të zakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr.9901, datë 14 mars 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme.
- 7.3 Administratori/ët mund të emërojë përfaqësues me prokurë speciale ("ad negotia") për kryerjen e një akti ose kategori aktesh në kufijtë e tagrave që u janë dhënë atyre.
- 7.4 Personi i mëposhtëm caktohet si Administratori i parë i Shoqërisë:
Znj. Eranda Muskaj shtetase shqiptare, lindur me datë 2 Qershor 1990, në _____ madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar e cila emërohet në këtë detyrë për një periudhë prej 5 vjetësh, me te drejtë ripërtëritje.

Neni 8 – Dispozita të Fundit

- 8.1 Për çdo çështje që nuk rregullohet posaçërisht nga ky Akt Themelimi, do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar.

NË DËSHMI TË SA MË SIPËR, Palët deklarojnë se ky Akt Themelimi, është në përputhje me vullnetin e tyre dhe për këtë arsye e nënshkruan atë në datën e sipërshënuar, me vullnet të plotë dhe të lirë.

Ortaku i Parë
Marina Di Valona

Përfaqësuar nga:
Andi Pashaj

ANDI PASHAJ



Ortaku i Tretë
Brunes.

Përfaqësuar nga:
Geront Çela



Ortaku Dytë
Marina Projects Limited

Përfaqësuar nga:
Xhet Hushi

Xhet Hushi

Ortaku i Katërt
Ndregjoni

Përfaqësuar nga:
Xhetan Ndregjoni

XHETAN NDREGJONI

