

SHARE PURCHASE AGREEMENT

THIS SHARE PURCHASE AGREEMENT ("Agreement") is made on 02.04, 2021 between HGEN ENERJİ LİMİTED ŞİRKETİ, a limited company duly incorporated under the laws of the Republic of Turkey ("Seller") and Mr. Laith Saad Wadie Habboush, a citizen of St Kitts and Nevis, born in Baghdad, Iraq, on 23 October 1989, resident in Turkey, holder of the passport no. RE 0068120 (the "Purchaser"); together the "Parties" and individually, a "Party".

WHEREAS:

- A. The Seller holds all of the shares in BALKGAZ Sh.p.k., a limited liability company incorporated under the laws of Albania (the "Company").
- B. The Seller has agreed to sell the shares representing in total One Hundred (100%) percent of the share capital of the Company (the "Shares") with full title guarantee free from any encumbrances and with all rights attaching to the Shares and the Purchaser has agreed to purchase same upon and subject to the terms and conditions contained herein below.

NOW IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

1. SALE OF SHARES

Subject to the terms and conditions stated in this Agreement, the Seller agrees to sell the Shares to the Purchaser and the Purchaser agrees to purchase from the Seller on the date hereof, free and clear from any encumbrance and together with all rights attaching thereto under the applicable law.

2. PURCHASE PRICE AND TRANSFER OF TITLE

- a) The price payable by the Purchaser to the Seller for the Shares in one (1) Euro.
- b) The Seller shall transfer the title of the Shares and all the rights attached thereto to the Purchaser free from any encumbrance upon payment of the price.

3. OBLIGATION OF SELLERS AFTER CLOSING

The Seller agrees and undertakes to procure that the Company will lodge and/or file all necessary forms and/or documentation with the Registrar of Companies in the Republic of Albania in order to register the name of the Purchaser as owner of the Shares.

4. WARRANTIES AND REPRESENTATIONS

- a) The Seller and the Purchaser hereby warrant and represent to each other:
 1. That they are authorised and competent to and have taken all necessary action to approve, authorise and procure their entry into this Agreement and in the performance of their obligations hereunder; and

2. That the execution and delivery of this Agreement does not and will not cause the Seller or the Purchaser to be in breach of any term of any agreement, or arrangement or order or injunction of any court or competent tribunal.

b) The Seller warrants and represents to the Purchaser that:

1. The Company is a company duly incorporated under the laws of Albania, validly existing and has been in continuous existence since its incorporation,
2. No order has been made, petition presented, resolution passed or meeting convened for the winding up, liquidation or institution of other process whereby the business of the Company has or will be terminated and its assets distributed amongst the creditors and/or shareholders or other contributories and there are no such proceedings under any applicable laws in any jurisdiction concerning the Company and no events have occurred which under applicable laws would give rise to any such proceedings;
3. The Company is not unable to pay its debts as they fall due; and
4. The Seller is the duly registered owner of the Shares free from any encumbrances.

5. MISCELLANEOUS

a) ENTIRE AGREEMENT

This Agreement constitutes the entire agreement and understanding of the Parties hereto in respect of the subject matter contained herein, and there are no restrictions, promises, representations, warranties, covenants, or undertakings with respect to the subject matter hereof, other than those expressly set forth or referred to herein.

b) SEVERABILITY

The invalidity, illegality or unenforceability of one or more of the provisions of this Agreement in any jurisdiction shall not affect the validity, legality or enforceability of the remainder of this Agreement in such jurisdiction or the validity, legality or enforceability of this Agreement.

c) GOVERNING LAW



The construction, validity and performance of this Agreement shall be governed by the laws of the Turkey and all disputes which may arise under, out or in connection with or in relation to this Agreement shall be referred to the exclusive jurisdiction of the relevant courts of Istanbul, Turkey.

d) COUNTERPARTS

This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which when executed and delivered shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same instrument.

IN WITNESS WHEREOF each of the Parties directly or by its duly authorised representative has caused this Agreement to be executed.

HGEN ENERJİ LIMITED ŞİRKETİ

Laith Saad Wadie Habboush

HGEN ENERJİ LIMITED ŞİRKETİ
Maslak Mh. Bilim Sk. Sun Plaza
No:5 A/13 Sanyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4620688810
Tic.Sic.No:142752-5

Mrs. Evrim Eylem Dedeoglu



KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

KJO KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH ("Kontrata") është bërë në 02.04.2021, ndërmjet HGEN ENERJI LIMITED ŞIRKETI, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuara e themeluar rregullisht sipas legjislacionit të Republikës së Turqisë ("Shitësi") dhe Z. Laith Saad Wadie Habboush, qytetar i St.Kitts dhe Nevis, i lindur në Bagdad, Irak, më 23 tetor 1989, banues në Turqi, mbajtës i pasaportës me nr. RE0068120 ("Blerësi"); së bashku "Palët" dhe veçmas, "Pala".

KU:

- A. Shitësi është zotërues i të gjitha kuotave të shoqërisë BALKGAZ Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas legjislacionit Shqiptar ("Shoqëria").
- B. Shitësi ka rënë dakord të shesë kuotat që përfaqësojnë njëqind përqind (100%) të kapitalit të Shoqërisë ("Kuotat") me garanci të plotë të titullit, pa asnjë barrë, dhe me të gjitha të drejtat që lidhen me Kuotat nga Data e Mbylljes dhe Blerësi ka rënë dakord të blejë të njëjtën gjë në përputhje me termat dhe kushtet e paraqitura këtu më poshtë.

Është rënë dakord si më poshtë:

1. SHITJA E KUOTAVE

Në varësi të afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi bie dakord t'i shesë Kuotat Blerësit dhe Blerësi bie dakord të blejë nga Shitësi në datën e mbylljes, qartësisht të lira nga çdo barrë dhe së bashku me të gjitha të drejtat që i bashkëlidhen asaj nën ligjin e zbatueshëm.

2. ÇMIMI I BLERJES DHE TRANSFERIMI I TITULLIT

- a) Çmimi i pagueshëm nga Blerësi për Shitësin për Kuotat është një (1) Euro.
- b) Shitësi do të transferojë Titullin e Kuotave dhe të gjitha të drejtat që rrjedhin prej tyre tek Blerësi pa asnjë barrë në datën e Përmbjlljes.

3. DETYRIMI I SHITËSIT PAS MBYLLJES

Shitësi bie dakord dhe merr përsipër të sigurojë që Shoqëria do të depozitojë dhe/ose do të paraqesë të gjitha aplikimet e nevojshme dhe/ose dokumentacionin pranë Regjistrimit të Shoqërive të Republikës së Turqisë me qëllim që të rregjistrojë emrin e Blerësit si pronar të Kuotave.

4. GARANCITË DHE PËRFAQËSIMET

a) Shitësi dhe Blerësi garantojnë njëri-tjetrit:

1. Që ata janë të autorizuar dhe kompetentë dhe kanë ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të miratuar, autorizuar dhe prokuruar nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe në përmbushjen e detyrimeve të tyre më poshtë; dhe
2. Që nënshkrimi dhe regjistrimi i kësaj Kontrate nuk përbën dhe nuk do të përbëjë shkelje të shkelë ndonjë kusht të ndonjë marrëveshjeje, dakordësie, ose vendim Gjykate nga ana e Palëve.

b) Shitësi garanton Blerësin se:

1. Shoqëria është një shoqëri e themeluar rregullisht sipas legjislacionit Shqiptar, e cila ka qenë në ekzistencë të vazhdueshme që nga themelimi i saj;
2. Nuk është bërë asnjë urdhër apo vendim i cili të miratojë apo ndërmarrë mbylljen, likuidimin apo ndonjë proces tjetër, nëpërmjet të cilit të ndërpritet aktiviteti i shoqërisë dhe të shpërndajë pasuritë e shoqërisë ndërmjet kreditorësh dhe/ose ortakëve ose kontribuesve të tjerë dhe se nuk ka procedurë të tilla sipas ligjeve të zbatueshme në ndonjë juridiksion në lidhje me Shoqërinë dhe nuk ka ndodhur asnjë ngjarje që sipas ligjeve në fuqi do të çonte në ndonjë procedurë të tillë;
3. Shoqëria është në gjëndje të paguajë detyrimet e saj në kohë; dhe
4. Shitësi është pronari kuotave, i regjistruar rregullisht, të lira nga çdo barrë.

5. TË NDRYSHME

a) KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë përbën të gjithë dakordësinë e Palëve në lidhje me përmbajtjen e saj, dhe nuk ka kufizime, premtime, përfaqësime, garanci, dakordësi në lidhje me sa përcaktohet këtu, përveç atyre të përcaktuara shprehimisht me radhë ose referuar në këtë kontratë.

b) PAVLEFSHMËRIA

Pavlefshmëria, paligjshmëria ose pazbatueshmëria e një ose më shumë dispozitave të kësaj Kontrate në ndonjë juridiksion nuk do të ndikojë në vlefshmërinë, ligjshmërinë ose zbatueshmërinë e pjesës së mbetur të kësaj Kontrate në një juridiksion të tillë ose vlefshmërinë, ligjshmërinë ose zbatueshmëria e kësaj Kontrate.

c) LEGJISLACIONI

Hartimi, vlefshmëria dhe zbatueshmëria e kësaj Kontrate do të rregullohet nga ligjet e Turqisë dhe të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin nën, jashtë ose në lidhje me këtë konaartë do t'i referohen juridiksionit ekskluziv të gjykatave përkatëse të Stambollit, Turqi.

d) KOPJET

Kjo Kontratë mund të ekzekutohet në cilindo numër Kopjesh të njëjta me origjinalin, secili prej të cilëve në momentin e zbatimit dhe dorëzohet do të konsiderohet origjinal, por të gjithë së bashku do të përbëjnë një dhe të njëjtin instrument.

Në dëshmi të sa më sipër, secila nga Palët në mënyrë të drejtpërdrejt ose nga përfaqësuesi i saj i autorizuar rregullisht, ka bërë që kjo Kontratë të hyjë në fuqi.

HGEN ENERJI LIMITED ŞIRKETI

LAITH SAAD WADIE HABBOUSH

Znj. Evrim Eylem Dedeoglu

Për Blerësin: Gerda Yli

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER VALBONA SH. SELIMI



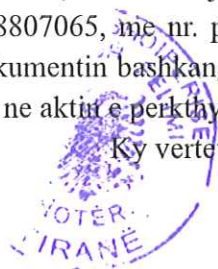
V2021052730186710665

DATE 13/04/2021
NR REP 2551

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot me date 13/04/2021, para meje noteres Valbona Selimi, anetare e Dhomes se Notereve Tirane, me zyre noteriale ne Rr. Hoxha Tahsim, Godina nr.292, kati I, Tirane, u paraqit personalisht Zj.Gerta Ylli, e bija e Suatit, e datelindjes 27.06.1975, lindur ne Tirane dhe banuese ne Tirane, mbajtese e leternjoftimit nr. 028807065, me nr. personal H55627133F, e cila me deklaroi se perktheu personalisht nga anglisht ne shqip dokumentin bashkangjitur, ne menyre te plote e te sakte, dhe une noterja vertetoj nenshkrimin e vendosur prej saj ne aktin e perkthyer bashkangjitur sipas ligjit.

Ky vertetim leshohet nga une noterja ne baze te ligjit 'Per noterine' .



NOTERE
VALBONA SELIMI

