



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SOFIKA K. BRAKA
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALLI,
NR.11, NR.1, NR.1
TEL: 684066835

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 499

Nr. koleksioni: 314

Tirane më 29/03/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr: 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr: 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr: 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2023052850030528479



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
DEGA VENDORE TIRANE
Nr. 499 Rep. Nr. 28 Kol.

KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTAVE

Sot, në Tiranë, më datën 02 /03/2023 (dymijë njezete e tre) para meje noteres Sofika K. Braka, notere pranë Dhomës së Noterisë Tirane, më adresë Rr. "Ismail Qemali" pallati 11/1, Tiranë u paraqitën personalisht:

1. Pala Shitëse:

- **Z. Gjergj Buxhuku**, shtetas shqiptar, i biri i Nonda, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, i identifikuar me numër personal G60523039F, në cilësinë e ortakut zotërues i 5,03% të kapitalit themeltar të Shoqërisë Tirana Business University shpk (në vijim referuar si "Shitësi");

2. Pala Blerëse:

- **Z. Gent Daci**, shtetas shqiptar, i biri i Jani, i identifikuar nga letërnjoftimi me Nr. H20625148U, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, lindur me datë 25.06.1972, me vendbanimin kryesor në Rruga "Perlat Rexhepi", Nd. 1 H. 6, ap. 29 në Tiranë (në vijim referohet si "**Blerësi**");

Palët më kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate Shitje Kuotash si vijon:

Baza ligjore:

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar
- Neni 62, gërma "II", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"
- Neni 73 i Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare",
- neni 499 e vijues dhe neni 705 e vijues I Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë,
- Statuti i Shoqërisë "Tirana Business University" shpk.

KUSHTET PARAPRAKE TË KONTRATËS:

- A. **Tirana Business University** është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me objekt veprimtarinë sipas statutit të saj, e organizuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, me seli të regjistruar në adresën: Rruga e Kavajës, 1023, ish Parku, Tiranë, Shqipëri, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS L01801024T, me një kapital themeltar prej **1.428.571,00 Lek**, dhe ka si ortakë të saj:
- **BALFIN – Balkan Finance Investment Group Sh.p.k.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, me seli në adresën Rr. Papa Gjon Palli II, ABA Business



A2023052850030528479

Center, Kati 11fë, Tiranë, Shqipëri, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS K72223031K, përfaqësuar nga Znj. Edlira Muka, zotërues i 30% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, të barabartë me 428.571 lekë (katërqind e njëzetë e tetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e një);

- **Z. Artan Hoxha**, shtetas shqiptar, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me numër personal G41119069C, zotërues i 53,12% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, të barabartë me 758.800 lekë (shtatëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e tetëqind);
 - **Z. Enea Janko**, shtetas shqiptar, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me numër personal H11202041Q, zotërues i 71,85% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, të barabartë me 169.300 lekë (njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e treqind);
 - **Z. Gjergj Buxhuku**, shtetas shqiptar, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me numër personal G60523039F, zotërues i 5,03% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, të barabartë me 71.900 lekë (shtatëdhjetë e një mijë e njëqind);
- B.** Shitësi ka një marrëveshje huaje të dhënë Shoqërisë (referuar marrëveshjes mes ortakëve, kontratën e shoqërisë me ortakët dhe vendimin e Asamblesë nr. 23 te dates 23/1/2020) dhe deri në ditën e nënshkrimit të kësaj kontrate vlera e mbetur e pashlyer ndaj Shitësit, e konvertuar nga Lekë në Euro me kursin mesatar të tre muajve të fundit sipas kursit të Bankës së Shqipërisë është 31,427 (tridhjetë e një mijë e katërqind e njëzet e shtatë) Euro;
- C.** Shitësi ka marrë ofertë nga Blerësi për blerjen e kuotave të tij respektive në kapitalin themeltar të Shoqërisë dhe marrjen përsipër të të drejtave dhe detyrimeve të huasë kryesore të sipërpërmendur në vlerën e mbetur të pashlyer;
- D.** Në bazë të Vendimit Nr.1 të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë "Tirana Business University", me datë 17.03.2023., ora 17:30, Ortakët deklaruan në mbledhje se asnjëri prej tyre nuk ka interes të blejë pjesën e kapitalit themeltar që zotërohet nga ortaku z. Gjergji Buxhuku prandaj heqin dorë në mënyrë të shprehur nga ushtrimi i të drejtës së parablerjes sipas nenit 9 të Statutit të Shoqërisë, për rrjedhojë kanë vendosur me votën PRO të lejojnë sipas gjykimit dhe vullnetit të tij të lirë, ortakun z. Gjergj Buxhuku të transferojë tek Blerësi të gjitha Kuotat me të drejtat dhe detyrimet e lidhura me Kuotat, duke përfshirë miratimin e cedimit të të drejtave dhe detyrimeve të tij mbi huanë kryesore dhënë Shoqërisë në masën ende të pashlyer nga Shoqëria deri në datën e realizimit të shitjes së kuotës tek Z. Genti Daci;
- E.** Shitësi është dakord të cedojë tek Blerësi të gjithë të drejtat dhe detyrimet e lidhura me marrëveshjen e huasë (dhe të gjitha aktet e lidhura me huanë) që i ka dhënë Shoqërisë, duke përfshirë vlerën e mbetur të pashlyer deri në nënshkrimin e Kontratës dhe Blerësi është dakord të marrë përsipër si cesionari për të gjithë të drejtat dhe detyrimet e lidhura me marrëveshjen e huasë (dhe të gjitha aktet e lidhura me huanë);
- F.** Blerësi dëshiron të blejë tërësisht pjesët e kuotave të Shitësit që përfaqësojnë në total 5,03% të kapitalit themeltar të Shoqërisë ("Kuotat në Shitje") dhe Shitësi dëshiron të shesë tek Blerësi Kuotat në Shitje sipas kushteve dhe detyrimeve të kësaj Kontrate;
- G.** Palet bien dakord që pjesë përbërëse e kësaj Kontrate të Shitblerjes së Kuotave dhe kalimit të huasë kushtet e mëposhtme janë kushtet precedente të plotësimit të kësaj Kontrate sipas kërkesës së Blerësit për kryerjen e transaksionit:
- Shitësi ka marrë pëlqimin dhe dakordësinë me çdo deklaratë, vendim, marrëveshje apo akt të nevojshëm për transferimin e Kuotave në përputhje me udhëzimet e Blerësit;
 - Shitësi ka marrë me deklaratë/ Vendim Asambleje nga Ortakët e tjerë miratimin që heqin dorë nga e drejta e parablerjes, për rrjedhojë Ortakët e tjerë miratojnë kalimin e huasë dhe të futet në ortakëri Blerësi z. Genti Daci;

Atëherë, palët në këtë kontratë ("Kontrata") bien dakord si më poshtë:



A2023052850030528479

1. OBJEKTI I KONTRATËS

- 1.1 Objekt i kësaj kontrate është:
- shitja dhe transferimi i kuotave **5.03%** të kapitalit themeltar të shoqërisë, në pronësi të Shitesit në Shoqëri, nga Shitësi tek Blerësi;
 - cedimi dhe kalimi i Huasë, që Shitësi ka kundrejt shoqërisë TBU, në favor të Blerësit.
- 1.2 Shitësi deklaron se me vullnetin e tij të lire dhe të plotë kuotat e tij të kapitalit prej **5.03%** në këtë Shoqëri ja shet Blerësit z. Genti Daci.
- 1.3 Shitesit deklaron, që kundrejt plotësimit të kushteve të kësaj kontrate ti cedojë Blerësit Huanë, bashkë me të drejtat dhe detyrimet, që ai i ka dhene Shoqërisë.
- 1.4 Pronësia e Kuotave në Shitje dhe cedimi i Huasë kalojnë tek Blerësi në përputhje me kushtet dhe detyrimet e kësaj Kontrate dhe Kuotat në Shitje se bashku me Huane do të shiten dhe blihen së bashku me të drejtat, përfitimet e njohura dhe detyrimet e lidhura me to.

2. VLERA E KONTRATËS DHE MËNYRA E PAGESËS

- 2.1 Vlera e plotë e kësaj Kontrate është **80.000 Euro** dhe përbëhet nga
- çmimi i kuotave prej **5.03%** të kapitalit themeltar që shitësi disponon në Shoqërinë TBU shpk në vlerën **48,573 (dyzet e tetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e tre) Euro**.
 - vlera e mbetur të Huasë që shitësi i ka dhënë Shoqërisë, në shumën **31 427 (tridhjetë e një mijë e katërqind e njëzet e shtatë) Euro**.
- 2.2 Blerësi do t'i paguajë Shitësit vlerën e plotë të kontratës, të përmendur në pikën 2.1, deri në datën **31 Mars 2023**, me anë të transferimit të vlerës së Kuotave në Shitje përkatëse në llogarinë bankare të Shitësit, me këto të dhëna:
- Banka Credins
SWIFT CDISALTRXXX
IBAN 00000058903
AL05 2121 1016 0000 0000 0005 8903
- 2.3 Pagesa e mësipërme do të bëhet me dy transaksione të ndara, një transaksion për çmimin e kuotës dhe transaksioni tjetër për vlerën e kredisë, që cedohet.
- 2.4 Në rast se vlera e kontratës (për të dyja transaksionet e pikës 2.1, të këtij neni) nuk kreditohet në llogarinë e Shitësit sipas parashikimeve të nenit 2.2, kjo Kontratë do të konsiderohet e zgjidhur automatikisht, dhe nuk krijon asnjë pasojë ligjore apo financiare për palët të cilat do të kthehen në gjendjen e mëparshme.

3. KALIMI I PRONËSISË SË KUOTAVE NË SHITJE DHE TË TË DREJTAVE TË HUASË

- 3.1 Me transferimin e vlerës së plotë të Kontratës nga Blerësi në llogarinë e Shitësit sipas parashikimit të nenit 2, Shitësi do të transferojë pronësinë mbi Kuotat dhe Huane, si dhe çdo të drejtë tjetër vote dhe dividenti, dhe Blerësi do të përfitojë pronësinë e plotë mbi Kuotat dhe Huane. Pronësia mbi Kuotat në Shitje dhe Huasë i kalon Blerësit vetëm në momentin e transferimit të pagesës së vlerës së plotë të Kontrates sipas parashikimeve të nenit 2.
- 3.2 Me transferimin e kuotave sipas kësaj Kontrate, Shitësi zhvishet nga të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga pronësia mbi kuotat e transferuara dhe këto të drejta dhe detyrime kalojnë tek Blerësi, në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate, legjislacionin në fuqi dhe Statutin e Shoqërisë.



A2023052850030528479

- 3.3 Kjo kontratë do të bëhet e vlefshme dhe do të regjistrohet në Regjistrin Tregtar të Shoqërisë pranë QKB vetëm në momentin e transferimit të pagesës së vlerës së Kuotave dhe Huasë, pasi Blerësi dorëzon tek Shitësi mandatat e pagesave për vlerën e plote të kontratës sipas përcaktimeve të nenit 2 deri në afatin e përcaktuar.

4. DEKLARIMET E GARANCITË E SHITËSIT

- 4.1 Shitësi deklaron dhe pranon, se pas zbatimit të plotë të kësaj kontrate, garanton me mirëbesim ndaj Blerësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet ("Garancitë e Shitësit") në vijim janë të vërteta dhe të sakta si në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate ashtu dhe në datën e kalimit të pronësisë mbi Kuotat në Shitje dhe kalimit të huasë sipas nenit 3.
- 4.2 Shitësi deklaron dhe garanton me mirëbesim ndaj Blerësit se, heq dorë shprehimisht dhe heq dorë në mënyrë të përvokueshme nga çdo pretendim, kërkesë apo veprim i mundshëm në të shkuarën, në të tashmen dhe në të ardhmen ndaj kuotave në shitje apo Shoqërisë, apo punonjësve, zyrtarëve, përfaqësuesve të Shoqërisë apo ndaj ndonjë pale të tretë të lidhur me Shoqërinë dhe deklaroj me mirëbesim ndaj Blerësit se as unë vetë apo ndonje palë e lidhur me mua, apo nëpërmjet ndonjë përfaqësuesi nuk kam dhe nuk do të kem në të ardhmen, duke përfshirë por pa u limituar në çdo pretendim për hetim, kërkim dëmshpërblimi, shpenzimi, përbushje detyrimi, borxhe, shuma në para, marreveshje, premtime, penalitete në lidhje me Kuotat në shitje apo ndaj Shoqërisë, apo punonjësve, zyrtarëve, përfaqësuesve të Shoqërisë apo ndaj ndonjë pale të tretë të lidhur me Shoqërinë.
- 4.3 Shitësi zotëron ligjërisht kuotat e tij të emetuara që përfaqësojnë 5.03% në kapitalin themeltar të Shoqërisë dhe Kuotat janë plotësisht të paguara dhe gëzon individualisht të gjithë të drejtat, aftësinë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate;
- 4.4 Shitësi është pronari i regjistruar dhe përfitues i kuotave të blera, dhe të tregtueshëm mbi to, i lirë dhe i pastër nga çdo peng, barrë, tarifë, barrë ose interes sigurie të çfarëdo lloji dhe Shitësi ka fuqinë dhe autoritetin dhe të drejtën për të shitur Kuotat që blihen në përputhje me kushtet e kësaj kontrate. Asnjë individ apo subjekt nuk ka ndonjë marrëveshje ose opion bashkëpunimi, ose ndonjë të drejtë ose privilegj që mund të bëhet pengesë për blerjen nga Shitësi të kuotave të blera.
- 4.5 Shitësi deklaron dhe garanton me mirëbesim se asnjë nga familjarët apo ndonjë pale të tretë nuk ka të drejta pronësore apo ndonjë lidhje tjetër me Kuotat në shitje dhe huanë.
- 4.6 Shitësi deklaron dhe garanton me mirëbesim, se nuk është në ndonjë gjëndje konfliktuale, pretendimi, gjykimi, ndëshkimi apo subjekt i ndonjë procedure kërkuese, hetimore në çfarëdo juridiksioni lidhur me Kuotat në shitje.
- 4.7 Shitësi deklaron dhe jep pëlqimin e tij se është dakord të transferojë të gjithë të drejtat e njohura, detyrimet e lidhura me Kuotat në shitje, duke përfshirë cedimin e të drejtave dhe detyrimeve të marrëveshjes së huasë që Shitësi i ka dhënë Shoqërisë, dhe e drejta e kredisë të kalojë tek kreditori i ri Blerësi në gjëndjen juridike që ishte tek kreditori i mëparshëm Shitësi (kalojnë garancitë, privilegjet, kamata dhe aksesorët).

5. DEKLARIMET E GARANCITË E BLERËSIT

- 5.1 Blerësi, paraqet dhe garanton ndaj Shitësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet në vijim janë të vërteta dhe të sakta në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate dhe në datën e transferimit të pronësisë mbi Kuotat në Shitje.



A2023052850030528479

- 5.2 Blerësi është individ madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar dhe gëzon të gjithë të drejtat dhe aftësinë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
- 5.3 Blerësi deklaron se pasi të nënshkruhet Kontrata dhe të gjitha anekset e lidhura me të, do të bëjë të gjitha përpjekjet e duhura dhe të nevojshme për të siguruar shumën dhe financimin e duhur për transaksionin objekt Kontrate brenda afatit të përcaktuar në Nenin 2.
- 5.4 Blerësi deklaron dhe garanton me mirëbesim ndaj Shitesit se, heq dorë shprehimisht dhe heq dorë në mënyrë të përvokueshme nga çdo pretendim ligjor dhe financiar i mundshëm në të shkuarën, në të tashmen dhe që mund të lindin në të ardhmen, që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të terthortë me periudhën e zoterimit të kuotave në shitje të Shitesit. Blerësi deklaron, me mirëbesim ndaj Shitesit se as unë vetë apo ndonjë palë e lidhur me mua, apo nëpërmjet ndonjë përfaqësuesi nuk kam dhe nuk do të kem në të ardhmen, duke përfshirë por pa u limituar në çdo pretendim për kërkim dëmshpërblimi, shpenzimi, përbushje detyrimi, borxhe, shuma në para, marrveshje, premtime, penalitetet të shoqërisë, në lidhje me Kuotat në shitje dhe Huane ndaj Shitesit.
- 5.5 Blerësi jep pëlqimin e tij se është dakord të marrë përsipër të gjithë të drejtat dhe detyrimet e lidhura me Kuotat në shitje dhe Huane.

6. KOHËZGJATJA DHE VLEFSHMËRIA

- 6.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj dhe vazhdon deri në datën e realizimit të transaksionit sipas termave dhe kushteve që Palët kanë rënë dakord.
- 6.2 Në rast se Blerësi nuk arrin të kryejë transaksionin e pagës së vlerës së kontratës deri në afatin e caktuar **31 Mars 2023**, atëherë kjo Kontratë do të konsiderohet e zgjidhur, pa asnjë detyrim apo penalitet për palët.
- 6.3 Në rast se Shitesit nuk përbush detyrimet e tij në këtë Kontratë dhe/ose nuk përbush deklaratimet dhe garancitë e dhëna me besëlidhje në Nenin 4, atëherë Blerësi ka të drejtë të zgjidhë Kontratën në mënyrë të përvokueshme, pa asnjë penalitet për palët.

7. KOSTOT

- 7.1 Pala Blerëse merr përsipër kostot lidhur me negociatën, mbylljen dhe nënshkrimin e dokumentave të detyrueshme ligjorë ose sipas kontratës pranë Noterit.
- 7.2 Cdo tarifë, taksë ose tatim që duhet paguar nëse ka të tillë si rezultat i nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe i kalimit të Kuotës në Shitje, merret përsipër nga pala që është e detyruar me ligj dhe, në rast se ligji nuk përcakton se kujt pale i ngarkohen, ato ndahen në mënyrë të barabartë midis palëve.

8. JURIDIKSIONI

- 8.1 Cdo mosmarrëveshje që lind nga ose në lidhje me këtë Kontratë përsa i përket zbatueshmërisë ose vlefshmërisë do të zgjidhet përfundimisht nga gjykata kompetente shqiptare.

9. TË NDRYSHME

- 9.1 Asnjë ndryshim, shtesë, ose tjetërsim i kësaj Kontrate nuk do të jetë e vlefshme nëse nuk është me shkrim në një dokument të vetëm të nënshkruar nga ose për llogari të Palëve.
- 9.2 Kjo Kontratë dhe marrëdhëniet midis Palëve rregullohen nga legjislacioni shqiptar, dhe do të interpretohet në përputhje me ligjet shqiptare.



A2023052850030528479

9.3 Kjo kontratë është e vlefshme në datën që nënshkruhet Kontrata e Shitblerjes së Kuotave bashkë me anekset pjesë përbërëse e pandashme e Kontratës, si më poshtë:

- Deklarimi dhe Vendimi i Ortakëve të Shoqërisë për heqjen dorë nga e drejta e parablerjes dhe Ortakët e tjerë miratojnë të futet në ortakëri Blerësi;
- Deklarimi dhe Vendimi i Ortakëve të Shoqërisë për miratimin e cedimit të të drejtave dhe detyrimeve të tij mbi huanë kryesore të dhënë Shoqërisë.

Kontrata hartohet në tre kopje me nga gjashte fletë, me të njejtën vlerë ligjore. Une noterja, pasi lu bëra me dijeni palëve, të drejtat dhe detyrimet që burojnë nga legjislacioni në fuqi për këtë kontratë shitblerjeje me kusht kreditimi që realizojnë, u lexova palëve Kontratën me zë të lartë e të qartë. Kontrata u lexua prej vetë atyre dhe palët pasi deklarojnë se e gjejnë atë të rregullt e në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, e nënshkruajnë në praninë time.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", date 20.12.2018, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITËSI
Z. GJERGJ BUZHUKU

GJERGJ BUZHUKU

BLERËSI
Z. GENT DACI

Gent Daci

NOTERE
SOFIKA R. BRAKA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Tiranë

Njësia administrative Nr. 5

Zyra e Gjendjes Civile 377



Datë: 28.03.2023

CERTIFIKATË MARTESE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	Të dhëna të bashkëshortit	Të dhëna të bashkëshortes
Emri	Gjergji	Jorida
Mbiemri	BUXHUKU	ALLIU
Numri Personal	G60523039F	I15529120P
Emri i Babait	Nonda	Ylvi
Emri i Nënës	Margarita	Beatrice
Datëlindja	23-05-1966 (gjashtëdhjetë e gjashtë)	29-05-1981 (tetëdhjetë e një)
Vendlindja	Tiranë	Tiranë
Vendbanimi (adresa)	SULEJMAN DELVINA; Nd. 1; H. 22; Ap. 8; NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 5; 1019; TIRANË	SULEJMAN DELVINA; Nd. 1; H. 22; Ap. 8; NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 5; 1019; TIRANË
Gjinia	Mashkull	Femer
Gjendja Civile	I/e martuar	I/e martuar
Shtetësia	Shqiptare	Shqiptare
Data e lidhjes së martesës	12-06-2015	12-06-2015
Vendi i lidhjes së martesës	Njësia Bashkiake nr.5, Njësia Administrative Nr. 5, Tiranë	
Mbiemri para/pas martesë	-----	-----

Kjo certifikatë lëshohet për _____



Vulcuar elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Data: 2023/03/28 14:50:34 +0200
903328202303281450279401001



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SOFIKA K. BRAKA
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.11, NR.1, NR.1
TEL: 684066835

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 498

Nr. koleksioni: 313

Tirane më 29/03/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2023052850031472749



A2023052850031472749

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
DEGA VENDORE TIRANE
Nr. 198 Rep. Nr. 313 Kol.

KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTAVE

Sot, në Tiranë, më datën 09 /03/2023 (dymijë njezete e tre) para meje noteres Sofika K. Braka, notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë Rr. "Ismail Qemali" pallati 11/1, Tiranë u paraqitën personalisht:

1- Pala Shitëse:

- **Z. Enea Janko**, shtetas shqiptar, i biri i Vllashi, i identifikuar me numër personal H11202041Q, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, lindur më 02.12.1971, në cilësinë e ortakut zotërues i 11,85% të kapitalit themeltar të Shoqërisë Tirana Business University shpk (në vijim referohet si "Shitësi");

2- Pala Blerëse:

- **Z. Gent Daci**, shtetas shqiptar, i biri i Jani, i identifikuar nga letërnjoftimi me Nr. H20625148U, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, lindur me datë 25.06.1972, me vendbanimin kryesor në Rruga "Perlat Rexhepi", Nd. 1 H. 6, ap. 29 ne Tiranë (në vijim referohet si "Blerësi");

Palët më kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate Shitje Kuotash si vijon:

Baza ligjore:

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar
- Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"
- Neni 73 i Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare",
- neni 499 e vijues dhe neni 705 e vijues I Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë,
- Statuti i Shoqërisë "Tirana Business University" shpk.

KUSHTET PARAPRAKE TË KONTRATËS:

- A. **Tirana Business University** është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me objekt veprimtarinë sipas statutit të saj, e organizuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, me seli të regjistruar në adresën: Rruga e Kavajës, 1023, ish Parku, Tiranë, Shqipëri, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS L01801024T, me një kapital themeltar prej **1.428.571,00 Lek.** dhe ka si ortakë të saj;



A2023052850031472749

- **BALFIN – Balkan Finance Investment Group Sh.p.k.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, me seli në adresën Rr. Papa Gjon Pali II, ABA Business Center, Kati 11të, Tiranë, Shqipëri, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS K72223031K, përfaqësuar nga Znj. Edlira Muka, zotërues i 30% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, të barabartë me 428.571 lekë (katërqind e njëzetë e tetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e një);
 - **Z. Artan Hoxha**, shtetas shqiptar, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me numër personal G41119069C, zotërues i 53,12% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, të barabartë me 758.800 lekë (shtatëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e tetëqind);
 - **Z. Enea Janko**, shtetas shqiptar, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me numër personal H11202041Q, zotërues i 11,85% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, të barabartë me 169.300 lekë (njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e treqind);
 - **Z. Gjergj Buxhuku**, shtetas shqiptar, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me numër personal G60523039F, zotërues i 5,03% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, të barabartë me 71.900 lekë (shtatëdhjetë e një mijë e nëntëqind).
- B.** Shitësi ka një marrëveshje huaje të dhënë Shoqërisë (referuar marrëveshjes mes ortakëve, kontratën e shoqërisë me ortakët dhe vendimin e Asamblesë nr. 23 të datës 23/1/2020) dhe deri në ditën e nënshkrimit të kësaj kontrate vlera e mbetur e pashlyer ndaj Shitësit, e konvertuar nga Lekë në Euro me kursin mesatar të tre muajve të fundit sipas kursit të Bankës së Shqipërisë është 75.764 (shtatëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër) Euro;
- C.** Shitësi ka marrë ofertë nga Blerësi për blerjen e kuotave të tij respektive në kapitalin themeltar të Shoqërisë dhe marrjen përsipër të të drejtave dhe detyrimeve të huasë kryesore të sipërpërmendur në vlerën e mbetur të pashlyer.
- D.** Në bazë të Vendimit Nr.1 të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë "Tirana Business University", me datë 17.03.2023., ora 17:30, Ortakët deklaruan në mbledhje se asnjëri prej tyre nuk ka interes të blejë pjesën e kapitalit themeltar që zotërohet nga ortaku z. Enea Janko prandaj heqin dorë në mënyrë të shprehur nga ushtrimi i të drejtës së parablerjes sipas nenit 9 të Statutit të Shoqërisë, për rrjedhojë kanë vendosur me votën PRO të lejojnë sipas gjykimit dhe vullnetit të tij të lire ortakun z. Enea Janko, të transferojë tek Blerësi të gjitha Kuotat me të drejtat dhe detyrimet e lidhura me Kuotat, duke përfshirë miratimin e cedimit të të drejtave dhe detyrimeve të tij mbi huanë kryesore dhënë Shoqërisë në masën ende të pashlyer nga Shoqëria deri në datën e realizimit të shitjes së kuotës tek Z. Genti Daci.
- E.** Shitësi është dakord të cedojë tek Blerësi të gjithë të drejtat dhe detyrimet e lidhura me marrëveshjen e huasë (dhe të gjitha aktet e lidhura me huanë) që i ka dhënë Shoqërisë, duke përfshirë vlerën e mbetur të pashlyer deri në nënshkrimin e Kontratës dhe Blerësi është dakord të marrë përsipër si cesionari për të gjithë të drejtat dhe detyrimet e lidhura me marrëveshjen e huasë (dhe të gjitha aktet e lidhura me huanë).
- F.** Blerësi dëshiron të blejë tërësisht pjesët e kuotave të Shitësit që përfaqësojnë në total 11,85% të kapitalit themeltar të Shoqërisë ("Kuotat në Shitje") dhe Shitësi dëshiron të shesë tek Blerësi Kuotat në Shitje sipas kushteve dhe detyrimeve të kësaj Kontrate.
- G.** Palet bien dakord që pjesë përbërëse e kësaj Kontrate të Shitblerjes se Kuotave dhe kalimit të huasë kushtet e mëposhtme janë kushtet paraprake të plotësimit të kësaj Kontrate sipas kërkesës së Blerësit për kryerjen e transaksionit.
- Shitësi ka marrë pëlqimin dhe dakordësinë me çdo deklaratë, vendim, marrëveshje apo akt të nevojshëm për transferimin e Kuotave në përputhje me udhëzimet e Blerësit;
 - Shitësi ka marrë me deklaratë/ Vendim Asambleje nga Ortakët e tjerë miratimin që heqin dorë nga e drejta e parablerjes, për rrjedhojë Ortakët e tjerë miratojnë kalimin e huasë dhe të futet në ortakëri Blerësi z. Genti Daci;



A2023052850631472749

Atëherë, palët në këtë kontratë ("Kontrata") bien dakord si më poshtë:

1. OBJEKTI I KONTRATËS

- 1.1 Objekt i kësaj kontrate është:
- shitja dhe transferimi i kuotave **11.85 %** të kapitalit themeltar të shoqërisë, në pronësi të Shitesit në Shoqëri, nga Shitësi tek Blerësi;
 - cedimi dhe kalimi i Huasë, që Shitësi i ka dhënë Shoqërisë TBU, në favor të Blerësit.
- 1.2 Shitësi deklaron se me vullnetin e tij të lire dhe të plotë kuotat e tij të kapitalit prej **11.85 %** në këtë Shoqëri ja shet Blerësit z. Genti Daci.
- 1.3 Shitësi deklaron, që kundrejt plotësimit të kushteve të kësaj kontrate ti cedojë Blerësit Huanë, që ai i ka dhënë Shoqërisë.
- 1.4 Pronësia e Kuotave në Shitje dhe cedimi i Huasë kalojnë tek Blerësi në përputhje me kushtet dhe detyrimet e kësaj Kontrate dhe Kuotat në Shitje se bashku me Huane do të shiten dhe blihen së bashku me të drejtat, përfitimet e njohura dhe detyrimet e lidhura me to.

2. VLERA E KONTRATËS DHE MËNYRA E PAGESËS

- 2.1 Vlera e plotë e kësaj Kontrate është **170,000 Euro** dhe përbëhet nga:
- çmimi i kuotave prej **11.85 %** të kapitalit themeltar që shitësi disponon në Shoqërinë TBU shpk në vlerën **94,236 (nëntëdhjetë e katë mijë e dyqind e tridhjetë e gjashtë) Euro**.
 - vlera e mbetur të Huasë që shitësi i ka dhënë Shoqërisë, në shumën **75,764 (shtatëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër) Euro**.
- 2.2 Blerësi do t'i paguajë Shitësit vlerën e plotë të kontratës, të përmendur në pikën 2.1, deri në datën **31 Mars 2023**, me anë të transferimit të kësaj vlere në llogarinë bankare të Shitësit, me këto të dhëna
- Banka Credins
SWIFT CDISALTRXXX
IBAN AL40 2121 1009 0000 0000 0049 3655
- Pagesa e mësipërme do të bëhet me dy transaksione të ndara, një transaksion për çmimin e kuotës dhe transaksioni tjetër për vlerën e kredisë, që cedohet.
- 2.3 Në rast se vlera e plotë e kontratës, **170,000 Euro**, (për të dyja transaksionet e pikës 2.3) nuk kreditohet në llogarinë e Shitësit deri në datën **31 Mars 2023**, sipas parashikimeve të nenit 2.2, kjo Kontratë do të konsiderohet e zgjidhur automatikisht, dhe nuk krijon asnjë pasojë ligjore apo financiare për palët të cilat do të kthehen në gjendjen e mëparshme.

3. KALIMI I PRONËSISË SË KUOTAVE NË SHITJE DHE TË TË DREJTAVE TË HUASË

- 3.1 Me kreditimin e vleres se plotë të Kontratës të paguar nga Blerësi, në llogarinë e Shitësit, sipas parashikimit të pikës 2, Shitësi do të transferojë pronësinë mbi Kuotat dhe Huane, si dhe çdo të drejtë tjetër vote dhe dividenti, dhe Blerësi do të përfitojë pronësinë e plotë mbi Kuotat dhe Huane. Pronësia mbi Kuotat në Shitje dhe Huasë i kalon Blerësit vetëm në momentin e kreditimit të pagesës së vleres se plote te Kontratës, sipas parashikimeve të pikës 2.
- 3.2 Me transferimin e kuotave sipas kësaj Kontrate, Shitësi zhvishet nga të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga pronësia mbi kuotat e transferuara dhe këto të drejta dhe detyrime kalojnë tek Blerësi, në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate, legjislacionin në fuqi dhe Statutin e Shoqërisë.



A1023052850031472749

- 3.3 Kjo kontratë do të bëhet e vlefshme dhe do të regjistrohet në Regjistrin Tregtar të Shoqërisë pranë QKB vetëm në momentin e kreditimit të pagesës së vlerës së plotë të Kontratës, **170,000 Euro** në llogarinë e Shitësit, (pasi Blerësi dorëzon tek Shitësi mandatat e pagesave për vlerën e plote të kontratës sipas përcaktimeve të pikës 2, deri në afatin e përcaktuar.

4. DEKLARIMET E GARANCITË E SHITËSIT

- 4.1 Shitësi deklaron dhe pranon, se pas zbatimit të plotë të kësaj kontrate, garanton me mirëbesim ndaj Blerësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet ("Garancitë e Shitësit") në vijim janë të vërteta dhe të sakta si në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate ashtu dhe në datën e kalimit të pronësisë mbi Kuotat në Shitje dhe kalimit të huasë sipas Nenit 3.
- 4.2 Shitësi deklaron dhe garanton me mirëbesim ndaj Blerësit se, heq dorë shprehimisht dhe heq dorë në mënyrë të përvokueshme nga çdo pretendim, kërkesë apo veprim i mundshëm në të shkuarën, në të tashmen dhe në të ardhmen ndaj kuotave në shitje apo Shoqërisë, apo punonjësve, zyrtarëve, përfaqësuesve të Shoqërisë apo ndaj ndonjë pale të tretë të lidhur me Shoqërinë dhe deklaroj me mirëbesim ndaj Blerësit se as unë vetë apo ndonjë palë e lidhur me mua, apo nëpërmjet ndonjë përfaqësuesi nuk kam dhe nuk do të kem në të ardhmen, duke përfshirë por pa u limituar në çdo pretendim për hetim, kërkim dëmshpërblimi, shpenzimi, përmbushje detyrimi, borxhe, shuma në para, marrëveshje, premtime, penalitete në lidhje me Kuotat në shitje apo ndaj Shoqërisë, apo punonjësve, zyrtarëve, përfaqësuesve të Shoqërisë apo ndaj ndonjë pale të tretë të lidhur me Shoqërinë.
- 4.3 Shitësi zotëron ligjërisht kuotat e tij të emetuara që përfaqësojnë 11.85 % në kapitalin themeltar të Shoqërisë dhe Kuotat janë plotësisht të paguara dhe gëzon të gjithë të drejtat, aftësinë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate;
- 4.4 Shitësi është pronari i regjistruar dhe përfutues i kuotave të blera, dhe të tregtueshëm mbi to, i lirë dhe i pastër nga çdo peng, barrë, tarifë, barrë ose interes sigurie të çfarëdo lloji dhe Shitësi ka fuqinë dhe autoritetin dhe të drejtën për të shitur Kuotat që blihen në përputhje me kushtet e kësaj kontrate. Asnjë individ apo subjekt nuk ka ndonjë marrëveshje ose opsion bashkëpunimi, ose ndonjë të drejtë ose privilegj që mund të bëhet pengesë për blerjen nga Shitësi të kuotave të blera.
- 4.5 Shitësi deklaron dhe garanton me mirëbesim se asnjë nga familjarët apo ndonjë palë të tretë nuk ka të drejta pronësore apo ndonjë lidhje tjetër me Kuotat në shitje dhe huanë. Për të përmbushur këtë garanci Shitësi ka marrë pëlqimin dhe miratimin e familjarëve apo të ndonjë pale të tretë që mund të ketë lidhje me Kuotat në shitje, me anë të deklaratave noteriale, vendimeve, marrëveshje apo çdo akt të nevojshëm, për transferimin e pronësisë ndaj Kuotave në shitje, së bashku me të gjitha të drejtat dhe detyrimet lidhur me Kuotat.
- 4.6 Shitësi deklaron dhe garanton me mirëbesim, se nuk është në ndonjë gjëndje konfliktuale, pretendimi, gjykimi, ndëshkimi apo subjekt i ndonjë procedure kërkuese, hetimore në çfarëdo juridiksioni lidhur me Kuotat në shitje.
- 4.7 Shitësi deklaron dhe jep pëlqimin e tij se është dakord të transferojë të gjithë të drejtat e njohura, detyrimet e lidhura me Kuotat në shitje, duke përfshirë cedimin e të drejtave dhe detyrimeve të marrëveshjes së huasë që Shitësi i ka dhënë Shoqërisë, dhe e drejta e kredisë të kalojë tek kreditori i ri Blerësi në gjëndjen juridike që ishte tek kreditori i mëparshëm Shitësi (kalojnë garancitë, privilegjet, kamata dhe aksesorët).

5. DEKLARIMET E GARANCITË E BLERËSIT

- 5.1 Blerësi, paraqet dhe garanton ndaj Shitësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet në vijim janë të vërteta dhe të sakta në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate dhe në datën e transferimit të pronësisë mbi Kuotat në Shitje.



A2023052850031472749

- 5.2 Blerësi është individ madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar dhe gëzon të gjithë të drejtat dhe aftësinë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
- 5.3 Blerësi deklaron se pasi të nënshkruhet Kontrata dhe të gjitha anekset e lidhura me të, do të bëjë pagesën e vlerës së plotë të Kontratës, **170,000 Euro** në llogarinë e Shitësit, brenda afatit të përcaktuar në pikën 2.
- 5.4 Blerësi deklaron dhe garanton me mirëbesim ndaj Shitësit se, heq dorë shprehimisht dhe heq dorë në mënyrë të përvokueshme nga çdo pretendim ligjor dhe financiar i mundshëm në të shkuarën, në të tashmen dhe që mund të lindin në të ardhmen që lidhen në mënyrë të drejtëpërdrejtë dhe ose të tërthortë me periudhën e zotërimit të kuotave në shitje të Shitësit. Blerësi deklaron me mirëbesim ndaj Shitësit se as unë vetë apo ndonjë palë e lidhur me mua, apo nëpërmjet ndonjë përfaqësuesi nuk kam dhe nuk do të kem në të ardhmen, duke përfshirë por pa u limituar në çdo pretendim për kërkim dëmshperblimi, shpenzimi, përbushje detyrimi, borxhe, shuma në para, marreveshje, premtime, penaltete dhe të ngjashme, në lidhje me Kuotat në shitje dhe Huanë, ndaj Shitësit.
- 5.5 Blerësi jep pëlqimin e tij se është dakord të marrë përsipër të gjithë të drejtat dhe detyrimet e lidhura me Kuotat në shitje dhe Huanë.

6. KOHËZGJATJA DHE VLEFSHMËRIA

- 6.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj dhe vazhdon deri në datën e realizimit të transaksionit sipas termave dhe kushteve që Palët kanë rënë dakord në këtë kontratë.
- 6.2 Në rast se Blerësi nuk arrin të kryejë transaksionin e pagësës së vlerës së kontratës **170,000 Euro** në llogarinë e Shitësit deri në afatin e caktuar **31 Mars 2023**, atëherë kjo Kontratë do të konsiderohet e zgjidhur automatikisht në mënyrë të përvokueshme, pa asnjë detyrim dhe penaltet për palët.
- 6.3 Në rast se Shitësi nuk përbush detyrimet e tij në këtë Kontratë dhe/ose nuk përbush deklaratimet dhe garancitë e dhëna me besëlidhje në Nenin 4, atëherë kjo Kontratë do të konsiderohet e zgjidhur automatikisht në mënyrë të përvokueshme, pa asnjë penaltet për palët.

7. KOSTOT

- 7.1 Secila Palë merr përsipër kostot e saj lidhur me negociatën, mbylljen dhe nënshkrimin e dokumentave të detyrueshme ligjorisht ose sipas kontratave për shitjen e Kuotës në Shitje.
- 7.2 Çdo tarifë, taksë ose tatim që duhet paguar nëse ka të tillë si rezultat i nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe i kalimit të Kuotës në Shitje, merret përsipër nga pala që është e detyruar me ligj dhe, në rast se ligji nuk përcakton se kujt pale i ngarkohen, ato ndahen në mënyrë të barabartë midis palëve.

8. JURIDIKSIONI

- 8.1 Çdo mosmarreveshje që lind nga ose në lidhje me këtë Kontratë përsa i përket zbatueshmërisë ose vlefshmërisë do të zgjidhet përfundimisht nga gjykata kompetente shqiptare.

9. TË NDRYSHME

- 9.1 Asnjë ndryshim, shtesë, ose tjetërsim i kësaj Kontrate nuk do të jetë e vlefshme nëse nuk është me shkrim në një dokument të vetëm të nënshkruar nga ose për llogari të Palëve.
- 9.2 Kjo Kontratë dhe marrëdhëniet midis Palëve rregullohen nga legjislacioni shqiptar, dhe do të interpretohet në përputhje me ligjet shqiptare.



A2023052850031472749

9.3 Kjo kontratë është e vlefshme në datën që nënshkruhet Kontrata e Shitblerjes së Kuotave bashkë me anekset pjesë përbërëse e pandashme e Kontratës, si më poshtë:

- Deklarimi dhe Vendimi i Ortakëve të Shoqërisë për heqjen dorë nga e drejta e parablerjes dhe Ortakët e tjerë miratojnë të futet në ortakëri Blerësi;
- Deklarimi dhe Vendimi i Ortakëve të Shoqërisë për miratimin e cedimit të të drejtave dhe detyrimeve të tij mbi huanë kryesore të dhënë Shoqërisë.

Kontrata hartohet në tre kopje me nga gjashte fletë, me të njëjtën vlerë ligjore. Une noterja, pasi lu bëra me dijeni palëve, të drejtat dhe detyrimet që burojnë nga legjislacioni në fuqi për këtë kontratë shitblerjeje me kusht kreditimi që realizojnë, u lexova palëve Kontratën me zë të lartë e të qartë. Kontrata u lexua prej vetë atyre dhe palët pasi deklarojnë se e gjejnë atë të rregullt e në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, e nënshkruajnë në praninë time.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", date 20.12.2018, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITËSI

Z. Enea JANKO

BLERËSI

Z. Gent DACI

NOTERE
SOFIKA K. BRAKA

**AUTORIZIM PERFAQESIMI
NE MBLEDHJEN E ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE TIRANA BUSINESS
UNIVERSITY SHPK**

Shoqëria BALFIN – Balkan Finance Investment Group Shpk, në cilësinë e ortakut që zotëron 30% të kapitalit të shoqërisë Tirana Business University Shpk (*'Shoqëria'*), është njoftuar dhe ftuar në mbledhjen e Asamblese se Ortakeve të Shoqërisë, që do të mbahet në selinë e Shoqërisë në datën 17.03.2023 në orën 17.30 (*'Asambleja'*) me rendin e mëposhtem të ditës:

1. Të shqyrtohet si çështje dhe të miratohet nga Asambleja e Përgjithshme shitja e kuotave të ortakëve z. Enea Janko dhe z. Gjergj Buxhuku tek blerësi z. Genti Daci.
2. Ushtrimi i së drejtës së parablerjes me të njëjtat kushte nga ortakët e tjerë të Shoqërisë për pjesët e kapitalit themeltar që zotërohen nga ortakët shitës, përpara transferimit tek Z. Genci Daci, meqenëse ortakët shitës kanë vendosur të shesin pjesët e tyre të kapitalit themeltar.
3. Miratimi i kalimit të të drejtave dhe detyrimeve që mbart huaja kryesore e dhënë Shoqërisë respektivisht nga secili ortak shitës, për pjesën e mbetur të pa shlyer deri në datën e këtij vendimi, në emrin e blerësit të kuotave z. Genti Daci.
4. Të autorizohet Administratori të ndjekë të gjitha procedurat dhe veprimet juridike të nevojshme për ndryshimet e miratuara, të nënshkruaje të gjitha aktet në përputhje me këtë vendim.
5. Të shprehen kërkesat për Asamblenë nga përfaqësuesi i ortakut z. Gjergj Buxhuku i përfaqësuar nga Av. Erind Merkuri, lidhur me kërkesën për hetim të posaçëm dhe diskutimi për vijimësinë sipas pyetjeve të shtruara.
6. Ecuria e mbledhjes së detyrimeve të vjetra dhe trajtimi i rasteve sipas grupeve perkatese; trajtimi i writte-off bërë ndër vite sipas grupeve perkatese; kontraktimi i mundshëm i një shoqërie të specializuar për mbledhjen e detyrimeve të prapambetura të klienteve.
7. Fillimi i diskutimit lidhur me ecurinë e aktivitetit kryesor, Kolegji Universitar TBU - i) si do garantojmë financiarisht përmbylljen e vitit akademik 2022-23 si detyrim ligjor; ii) çfarë mund të bëjmë, përfshirë financiarisht, për mbijetesën e Kolegjit Universitar TBU në vitin 2023-24 ndërsa kemi humbur afatet për ristrukturimin institucional dhe hapje programesh të reja për 2023-24.

Une e nënshkruara Edlira Muka, në cilësinë e përfaqësuesit ligjor të ortakut BALFIN – Balkan Finance Investment Group Shpk, autorizoj Znj. Matilda Shehu me ID H35427169L (*'Përfaqësuesja'*), që të përfaqësojë shoqërinë BALFIN – Balkan Finance Investment Group Shpk në cilësinë e ortakut në Asamble me të drejta të plota përfaqësimi.

E autorizoj Perfaqesuesen qe te ndermarre te gjitha veprimet e nevojshme, te marre pjese ne te gjitha diskutimet e Asamblese dhe te votoje ne favor per te gjitha pikat e rendit te dites dhe te perfaqesoje interesat e ortakut BALFIN – Balkan Finance Investment Group Shpk ne Asamble, si edhe te vendose ne lidhje me shqyrtimin ose jo ne Asamble te çdo pike te rendit te dites dhe per shtyrjen e diskutimeve ne nje asamble tjetër ne nje date tjetër.

E autorizoj Perfaqesuesen shprehimisht te heqë dore nga e drejta e parablerjes qe ortaku BALFIN – Balkan Finance Investment Group Shpk ka mbi kuotat e ortakeve shites z. Enea Janko dhe z. Gjergj Buxhuku, sipas pikes se dyte te rendit te dites si me lart.

Gjithashtu e autorizoj Perfaqesuesen të nënshkruajë çdo dokument te nevojshem apo te kerkueshem ne lidhje me miratimin e te gjitha pikave te rendit te dites si edhe te nënshkruaje Vendimin e Asamblese ne emer dhe per llogari te BALFIN – Balkan Finance Investment Group Shpk.

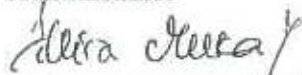
Ky autorizim leshohet vetem per kete Asamble apo per çdo mbledhje tjetër te Asamblese me te njejtin rend dite, ne perputhje me parashikimet e nenit 85 te Ligjit Nr. 9901/2008 “per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”.

ORTAKU I PERFAQESUAR

BALFIN – Balkan Finance Investment Group Shpk

Edlira Muka

Administrator



Tirane, me 17.03.2023



AUTORIZIM PËRFAQËSIMI

NË MBLEDHJEN E ASAMBLESË SË ORTAKËVE TË SHOQËRISË TIRANA BUSINESS UNIVERSITY SHPK



Unë i nënshkruari Gjergji Buxhuku, mbajtës i letërnjoftimit nr. 032646156 dhe nr. personal G60523039F, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "Tirana Business University" SHPK me NUIS L01801024T, me pjesëmarrje 5.03% të kuotave në të, në lidhje me mbledhjen që do të mbahet në selinë e Shoqërisë në datën 17/03/2013 në orën 17.30 (Asambleja) me rendin e mëposhtëm të ditës:

1. Të shqyrtohet si çështje dhe të miratohet nga Asambleja e Përgjithshme shitja e kuotave të ortakëve Z. Enea Janko dhe Z. Gjergj Buxhuku tek blerësi Z. Genti Daci.
2. Ushtrimi i së drejtës së parablerjes me të njëjtat kushte nga ortakët e tjerë të Shoqërisë për pjesët e kapitalit themeltar që zotërohen nga ortakët shitës, përpara transferimit tek Z. Genci Daci.
3. Miratimi i kalimit të të drejtave dhe detyrimeve që mbart huaja kryesore e dhënë Shoqërisë respektivisht nga secili ortak shitës, për pjesën e mbetur të pa shlyer deri në datën e këtij vendimi në emrin e blerësit të kuotave Z. Genti Daci.
4. Të autorizohet administratori të ndjekë të gjitha procedurat dhe veprimet juridike të nevojshme për ndryshimet e miratuara, të nënshkruaj të gjitha aktet në përputhje me këtë vendim.
5. Sqarime për Asamblenë, lidhur me kërkesën për hetim të posaçëm dhe diskutimi për vijimësinë sipas pyetjeve të shtruara.
6. Ecuria e mbledhjes së detyrimeve të vjetra dhe trajtimi i rasteve sipas grupeve përkatëse; kontraktimi i mundshëm i një shoqërie të specializuar për mbledhjen e detyrimeve të prapambetura të klientëve.
7. Fillimi i diskutimit lidhur me ecurinë e aktivitetit kryesor, Kolegji Univeristar TBU - i) si do garantojmë financiarisht përmbylljen e vitit akademik 2022-23 si detyrim ligjor; ii) çfarë mund të bëjmë, përfshirë financiarisht për mbijetesën e Kolegjit Universitar TBU në vitin 2023-24 ndërsa kemi humbur afatet për ristrukturimin institucional dhe hapje programesh të reja për 2023-24.

Unë i nënshkruari Gjergji Buxhuku, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "Tirana Business University" SHPK me NUIS L01801024T, me pjesëmarrje 5.03% të kuotave në të, **autorizoj Av. Erind Mërkuri (Përfaqësuesi), me licencë nr.4035, për të ushtruar gjithë të drejtat e mia si ortak i shoqërisë dhe për të më përfaqësuar në mbledhjen e Asamblesë.**

E autorizoj Përfaqësuesin që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme, të marrë pjesë në të gjitha diskutimet e Asamblesë dhe të votojë për të gjitha pikat e rendit të ditës dhe të përfaqësojë interesat e mia si dhe të vendosë në lidhje me shqyrtimin në Asamble të çdo pike të rendit të ditës dhe për shtyrjen e diskutimeve në një asamble tjetër me datë tjetër.

Gjithashtu, e autorizoj Përfaqësuesin të nënshkruajë çdo document të nevojshëm apo të kërkueshëm në lidhje me miratimin e të gjitha pikave të rendit të ditës si dhe të nënshkruajë Vendimin e Asamblesë në emër dheilogari të "Tirana Business University" SHPK.

Ky autorizim lëshohet vetëm për këtë Asamble apo dhe për çdo mbledhje tjetër të Asamblesë me të njëjtin rend dite, në përputhje me parashikimet e nenit 85 të ligjit Nr. 9901/2008, "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare".

ORTAKU I SHOQËRISË "Tirana Business University" SHPK

Gjergji Buxhuku

GJERGJI BUXHUKU



Tiranë, më 15/03/2023

VENDIM Nr. 1
I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË ORTAKËVE
datë 17/03/2023

Sot, në datë 17/03/2023 ora 17.30, në selinë e Shoqërisë Tirana Business University sh.p.k., konform dispozitave ligjore dhe Statutit u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve të Shoqërisë (shkurt Asambleja), për të diskutuar dhe vendosur mbi rendin e ditës.

Janë të pranishëm Administratori i Shoqërisë z. Artan Hoxha dhe të gjithë Ortakët e saj:

- **BALFIN – Balkan Finance Investment Group Sh.p.k.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, me seli në adresën Rr. Papa Gjon Pali II, ABA Business Center, Kati 11-të, Tiranë, Shqipëri, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS K72223031K, përfaqësuar në asamble nga Znj. Edlira Muka, zotërues i 30% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, të barabartë me 428.571 lekë (katërqind e njëzetë e tetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e një) – përfaqësuar në këtë mbledhje të asamblesë, me autorizim të posaçëm për të gjitha pikat e rendit të ditës, nga znj. Matilda Shehu (shih autorizimin bashkëlidhur)
- **Z. Artan Hoxha**, shtetas shqiptar, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me numër personal G41119069C, zotërues i 53,12% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, të barabartë me 758.800 lekë (shtatëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e tetëqind);
- **Z. Enea Janko**, shtetas shqiptar, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me numër personal H11202041Q, zotërues i 11,85% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, të barabartë me 169.300 lekë (njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e treqind); në lidhje direkte skype/whatsapp nga US gjatë gjithë mbledhjes.
- **Z. Gjergj Buxhuku**, shtetas shqiptar, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me numër personal G60523039F, zotërues i 5,03% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, të barabartë me 71.900 lekë (shtatëdhjetë e një mijë e nëntëqind) – përfaqësuar në këtë mbledhje të asamblesë me autorizim të posaçëm për të gjitha pikat e rendit të ditës nga avokat Erind Merkuri (shih autorizimin bashkëlidhur)

Në mbledhje janë të pranishëm edhe znj. Migena Kolonja, juriste e BALFIN – Balkan Finance Investment Group Sh.p.k.– ftuar si këshilluese juridike për çështjet e asamblesë, pranuar nga të gjithë ortakët, si dhe znj. Hilda Miri, financiere e TBU që mban shënime të mbledhjes.

Pas verifikimit të autorizimeve, me mbështetjen e të gjithëve, merr kryesimin e mbledhjes, ortaku në maxhorancë, z. Artan Hoxha, i cili e deklaron mbledhjen të mbledhur rregullisht sipas Njoftimit për Thirrje të dërguar nga Administratori me postë elektronike, në datën 07/03/2023.

Me kërkesë të z. Merkuri dhe miratimin e të gjithë ortakëve mbledhja u regjistrua me regjistrim audio nga znj. Miri dhe në përfundim të mbledhjes, regjistrimi i'u dërgua me e-mail të gjithë ortakëve e ruhet në arkivën e Shoqërisë.

Bazuar në njoftimet paraprake me email të z. Janko dhe z. Buxhuku (pjesë përbërëse e këtij Vendimi) si dhe deklaratimet bërë në mbledhje nga z. Janko dhe Z. Merkuri rezultoi se të dy ortakët kanë marrë ofertë për blerjen e kuotave të tyre respektive dhe të huasë kryesore përkatëse nga z. Genti Daci dhe secili nga të dy ortakët i kërkuan ortakëve të tjerë që të shprehen nëse dëshirojnë të blejnë pjesët e kuotave në të njëjtat kushte në respektim të ushtrimit të së drejtës statutore të parablerjes, në përputhje me parashikimet e nenit 9 të Statutit të Shoqërisë. Si rrjedhojë dhe kjo çështje shtohet në rendin e ditës të mbledhjes së Asamblesë. Me këtë kërkesë u dakordësuan të gjithë ortakët dhe kjo çështje:

"4. Ushtrimi ose jo i të drejtës së parablerjes nga ortakët e tjerë të Shoqërisë për pjesët e kapitalit themeltar që zotërohen nga ortakët shitës Z. Enea Janko dhe Z. Gjergj Buxhuku, përpara shitjes tek Z. Genti Daci, meqenëse ortakët shitës kanë vendosur të shesin pjesët e tyre të kapitalit themeltar si edhe miratimi i kallmit të drejtave dhe detyrimeve që mbart huaja kryesore e dhënë Shoqërisë respektivisht nga secili ortak shitës, për pjesën e mbetur të pa shlyer deri në datën e këtij vendimi, në emrin e blerësit të kuotave z. Genti Daci, në rastin kur shitja në fjalë do të realizohet me sukses."

në përputhje me Statutin dhe nenin 83/2 të ligjit 9901, i ndryshuar, i'u shtua rendit të ditës të kësaj mbledhjeje Asambleje.

Duke konsideruar urgjencën e çështjes së re lidhur me shitblerjen e kuotave si dhe që, për çështjet 1 dhe 3 të rendit të ditës nuk janë ende gati të dhënat e plota financiare, me propozim të z. Hoxha u vendosë unanimisht që shqyrtimi i këtyre çështjeve të shtyhet për mbledhjen pasardhëse të Asamblesë që, me mirëkuptim mes gjithë ortakëve, u vendos të zhvillohet më datë 29.03.2023 ora 17,30 në selinë e Shoqërisë. Kështu u vendosë unanimisht që Asambleja të trajtojë me prioritet e vendim të veçantë çështjen 4 të rendit të ditës si më lart.

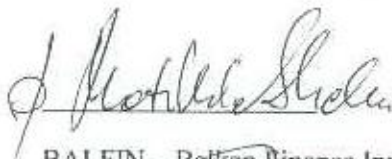
Bazuar në të dhënat e ofertave respektive për ortakët Janko dhe Buxhuku, për të cilat ortakët deklaruan se ishin vënë në dijeni edhe paraprakisht prej tyre, për vlerat dhe kushtet, si dhe bazuar në deklaratimet në mbledhje nga ortaku Janko dhe përfaqësuesi i ortakut Buxhuku, Asambleja vendosi:

1. Lidhur me ofertën për blerjen e kuotave të ortakut shitës z. Janko, që përfaqësojnë 11.85% të kapitalit themeltar të Shoqërisë, nga z. Genti Daci, Asambleja, ortakët BALFIN – Balkan Finance Investment Group Sh.p.k., Artan Hoxha dhe Gjergj Buxhuku deklaruan në mbledhje se asnjëri prej tyre nuk ka interes të blejë pjesën e kapitalit themeltar që zotërohet nga ortaku z. Enea Janko dhe për rrjedhojë heqin dorë në mënyrë të shprehur nga ushtrimi i të drejtës së parablerjes sipas nenit 9 të Statutit të Shoqërisë dhe miratojnë mundësinë e transferimit të të gjithë kuotave të z. Enea Janko tek blerësi z. Genti Daci.
2. Lidhur me transferimin e të drejtave dhe detyrimeve të huasë së tij kryesore për Shoqërinë tek blerësi z. Genti Daci, ortakët BALFIN – Balkan Finance Investment Group Sh.p.k., Artan Hoxha dhe Gjergj Buxhuku janë dakord që huaja kryesore e ortakut Janko, ende e pashlyer nga Shoqëria deri në datën e realizimit të shitjes së kuotës tek Z. Genti Daci, t'i cedohet në po atë datë Z. Genti Daci.
3. Lidhur me ofertën për blerjen e kuotave të ortakut shitës z. Gjergj Buxhuku, që përfaqësojnë 5.03 % të kapitalit themeltar të Shoqërisë, nga z. Genti Daci, ortakët BALFIN – Balkan Finance Investment Group Sh.p.k., Artan Hoxha dhe Z. Enea Janko, deklaruan në mbledhje se asnjëri prej tyre nuk ka interes të blejë pjesën e kapitalit themeltar që zotërohet nga ortaku z. Gjergj Buxhuku dhe për rrjedhojë heqin dorë në mënyrë të shprehur nga ushtrimi i të drejtës së parablerjes sipas nenit 9 të Statutit të Shoqërisë dhe miratojnë mundësinë e transferimit të të gjithë kuotave të z. Gjergj Buxhuku tek blerësi z. Genti Daci.
4. Lidhur me transferimin e të drejtave dhe detyrimeve të huasë së tij kryesore për Shoqërinë tek blerësi z. Genti Daci, ortakët BALFIN – Balkan Finance Investment Group Sh.p.k., Artan Hoxha dhe Enea Janko janë dakord që huaja kryesore e ortakut Buxhuku, ende e pashlyer nga Shoqëria deri në datën e realizimit të shitjes së kuotës tek Z. Genti Daci, t'i cedohet në po atë datë Z. Genti Daci.


Më pas Asambleja vijoi me çështjet e tjera të rendit të ditës që gjenden në procesverbalin dhe audioregjistrimin e kësaj mbledhjeje.

Ky vendim i veçantë, bashkë me ekstraktin e diskutimeve që u hartua nga Hilda Miri, u konsultua e u dakordësua paraprakisht me e-mail me të gjithë ortakët e përfaqësuesit e tyre dhe pasi nuk pati më kërkesa e sugjerime për ndryshime nga ortakët u printua në 6 (gjashtë) kopje. Pas zbardhjes, firmosjes, nga një kopje e këtij vendimi i'u dha secilit ortak.

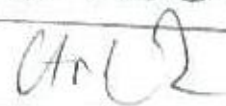
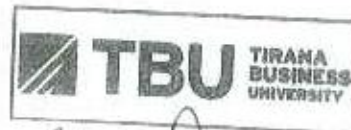
Ortakët e TIRANA BUSINESS UNIVERSITY Sh.p.k.



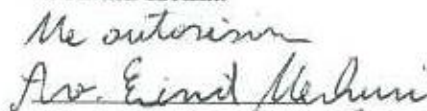
BALFIN – Balkan Finance Investment Group Sh.p.k.
Znj. Edlira Muka



Z. Enea Janko



Z. Artan Hoxha



Z. Gjergj Buxhuku

Email nga ortaku Enea Janko

ejbusinessconsultant

Thu, Mar 16, 3:52 PM
(5 days ago)

to Edlira, Matilda, buxhuku, Erind, me

Albanian

English

Translate message

Turn off for: Albanian

Pershendetje

Lidhur me mbledhjet e Asamblese se shoqerise te njoftuar per tu mbajtur ne daten 17 Mars 2023 dhe 24 Mars 2023, ju njoftoj se nuk me keni derguar asnje nga materialet perkatese per te cilat do te diskutohet, te nevojshme per organizimin e mbledhjes se Asamblese ne perputhje me ligjin!

Nderkohe sic mund te jeni ne dijeni, ju njoftoj se zoti Genti Daci me ka kerkuar blerjen e kuotave qe une zoteroj ne TBU se bashku me huane qe i kam dhene shoqerise dhe me ka njoftuar se kerkon edhe vendimin e ortakeve te tjere te shoqerise per heqjen dore nga e drejta e parablerjes.

Nga njoftimi me email qe me ka derguar zoti Daci, lihet te kuptohet qe ai eshte dakord per blerjen e kuotave te mia se bashku me huane me nje cmim prej 170 mije Euro ose 20 milion leke, megjithate i kam kerkuar qe tme dergoj konfirmim me shkrim lidhur me cmimin dhe te gjitha termat e kontrates se blerjes, si edhe dokumentat e tjera te nevojshme per realizimin e transaksionit.

Pas marrjes se konfirmimit te mesiperem nga zoti Daci per blerjen e kuotave do ti kerkoj ortakeve qe te shprehen lidhur me te drejten e parablerjes, bazuar ne statutin e shoqerise.

Enea Janko

Email nga Ortaku Gjergj Buxhuku



buxhuku gjergj

Fri, Mar 17, 5:58 PM
(4 days ago)

to Erind, me, Matilda, Edlira, Enea

Albanian
English

Translate message

Turn off for: Albanian

Autorizoj Z. Merkuri per te vepruar ne shprehje te vullnetit tim per:

- 1- venien ne shitje te kuotave te mia sipas marreveshjes financiare ne parim me z. Daci
- 2- nuk kam interes per ushtrimin e te drejtes se parablerjes se kuotave te Z.. Janko
- 3- kerkoj shprehjen e vullnetit te ortakeve per te ushtruar ose jo te drwjten e parablerjes ndaj kuotave te mia

Gjergj Buxhuku

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L01801024T	
2. Data e Regjistrimit	01/06/2010	
3. Emri i Subjektit	TIRANA BUSINESS UNIVERSITY	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	29/05/2010	
6. Kohëzgjatja	Nga: 29/05/2010	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga e Kavajes, 1023, ish Parku.	
8. Kapitali	1.428.571,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1.428,00	
9. Objekti i aktivitetit	<p>Ofrimi i studimeve të nivelit universitar dhe pasuniversitar në fushat e ekonomisë, administrimit të biznesit dhe jurisprudencës. Studime dhe kërkime shkencore të ndryshme në fushat e ekonomisë, administrimit dhe jurisprudencës dhe të krijojë kapitalin e saj intelektual në të mirë të zhvillimit të vendit dhe rritjes së mirëqenies së shoqërisë shqiptare. Ofrimi i trajnimeve dhe kurseve të ndryshme afatshkurtra dhe afatgjata dhe të kryejë botime dhe publikime të ndryshme në fushat e ekonomisë, administrimit të biznesit dhe jurisprudencës. Te bashkëpunojë me institucione të ndryshme private, publike dhe OJF shqiptare dhe të huaja, për realizimin e praktikave mesimore, studimeve dhe kërkimeve të ndryshme, fushatave të ndryshme sensibilizuese. Te mbledhë donacione dhe fonde financiare nga burime të ndryshme në shërbim të veprimtarisë së saj.</p>	
10. Administratori/ët	Artan Hoxha	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/10/2014	Deri: 01/10/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		

12. Ortakët	EneaJanko	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 169,300,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	169,30	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	11,85	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	GjergjiBuxhuku	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 71,900,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	71,90	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,03	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	ArtanHoxha	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 758,800,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	758,80	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	53,12	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 428.571,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	428,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	30,00	
15.4 Komente (nëse ka)		
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: TIRANA BUSINESS UNIVERSITY E-Mail: info@tbu.edu.al Telefon: 0672032205	
18. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:

Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

Regjistrimi Fillestar: CN-402002-06-10

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
01/10/2010	<p>Numri i ceshtjes: CN-448038-10-10</p> <p>Objekti ishte ("Ofrimi i studimeve te nivelit universitar dhe parauniversitar ne fushat e ekonomise,administrimit te biznesit dhe jurisprudences.Studime dhe kerkime shkencore te ndryshme ne fushat e ekonomise,administrimit dhe jurisprudences dhe te krijoje kapitalin e saj intelektual ne te mire te zhvillimit te vendit dhe rritjes se mireqenies se shoqerise shqiptare.Ofrimi i trajnimeve dhe kurseve te ndryshme afatshkurtra dhe afatgjata dhe te kryeje botime dhe publikime te ndryshme ne fushat e ekonomise,administrimit te biznesit dhe jurisprudences.Te bashkepuoje me institucione te ndryshme private,publike dhe OJF shqiptare dhe te huaja, per realizimin e praktikave mesimore,studimeve dhe kerkimeve te ndryshme, fushatave te ndryshme sensibilizuese.Te mbledhe donacione dhe fonde financiare nga burime te ndryshme ne sherbim te veprimtarise se saj.") u be ("Ofrimi i studimeve te nivelit universitar dhe pasuniversitar ne fushat e ekonomise,administrimit te biznesit dhe jurisprudences.Studime dhe kerkime shkencore te ndryshme ne fushat e ekonomise,administrimit dhe jurisprudences dhe te krijoje kapitalin e saj intelektual ne te mire te zhvillimit te vendit dhe rritjes se mireqenies se shoqerise shqiptare.Ofrimi i trajnimeve dhe kurseve te ndryshme afatshkurtra dhe afatgjata dhe te kryeje botime dhe publikime te ndryshme ne fushat e ekonomise,administrimit te biznesit dhe jurisprudences.Te bashkepuoje me institucione te ndryshme private,publike dhe OJF shqiptare dhe te huaja, per realizimin e praktikave mesimore,studimeve dhe kerkimeve te ndryshme, fushatave te ndryshme sensibilizuese.Te mbledhe donacione dhe fonde financiare nga burime te ndryshme ne sherbim te veprimtarise se saj.")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga e Kavajes, 1023, ish Parku.; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Sulejman Delvina, Qendra e Biznesit "Zayed Center"; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Imazhi i shenjes dalluese te aktivitetit</p>
24/07/2014	<p>Numri i ceshtjes: CN-571087-07-14 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: U dorzua bilanci i vitit 2013</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati i Pageses Akti i Pageses e kundravoritjes administrative (nese ka) Bilanci Kontabël</p>

	<p><u>Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u></p>										
30/09/2014	<p>Numri i ceshtjes: CN-654632-09-14 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve, date 29.09.2014 ku eshte vendosur: Largimi nga detyra e administratorit te shoqerise Z.Enea Janko dhe emerimin e Z.Artan Hoxha.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Artan Hoxha")</u> Nga data "01/10/2014 <u>Ne daten "01/10/2019</u> <u>eshte larguar administratori: ("Enea Janko")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u></p>										
07/10/2014	<p>Numri i ceshtjes: CN-664781-10-14 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Kontratës për Transferimin e Kuotave Nëpërmjet Shitjes dt.06.10.2014, me palë: z. Enea Janko (shitësi) dhe z. Artan Hoxha (blerësi). - Depozitim i Kontratës për Transferimin e Kuotave Nëpërmjet Shitjes dt.06.10.2014, me palë: z. Gjergji Buxhuku (shitësi) dhe z. Artan Hoxha (blerësi). –Depozitim i vendimit nr.8 dt.06.10.2014, ku u vendos: Aprovimi i shitjes së 8.07 % të kuotave nga ortaku z. Enea Janko në favor të ortakut tjetër z. Artan Hoxha. Aprovimi i shitjes së 17.81 % të kuotave nga ortaku z. Gjergji Buxhuku në favor të ortakut tjetër z. Artan Hoxha. Ndryshimi i nenit 6 të Statutit i cili bëhet, kapitali i Shoqërisë është 1.000.000 lekë. Pjesmarrja e themelueve në kapitalin e Shoqërisë është në përputhje me kontributin e tyre përkatësisht, 1.Enea Janko me kuota në vlerë të përgjithshme 169.300 lekë, zotërues i 16.93% të kapitalit të Shoqërisë. 2.Gjergj Buxhuku me kuota në vlerë të përgjithshme 71.900 lekë, zotërues i 7.19% të kapitalit të Shoqërisë. 3.Artan Hoxha me kuota në vlerë të përgjithshme 758.800 lekë, zotërues i 75.88% të kuotave të kapitalit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u></p> <table> <tr> <td>Kane ndryshuar te dhenat per ("250.000,00") u be ("Enea Janko")</td> <td>, Vlera e Kontributit ishte ("169.300,00")</td> </tr> <tr> <td>Kane ndryshuar te dhenat per ishte ("25,00") u be ("Enea Janko")</td> <td>, Përqindja e Kapitalit ("16,93")</td> </tr> <tr> <td>Kane ndryshuar te dhenat per ("250,00") u be ("Enea Janko")</td> <td>, Numri i aksioneve ishte ("169,30")</td> </tr> <tr> <td>Kane ndryshuar te dhenat per ishte ("250.000,00") u be ("Artan Hoxha")</td> <td>, Vlera e Kontributit ("758.800,00")</td> </tr> <tr> <td>Kane ndryshuar te dhenat per ("Artan Hoxha")</td> <td>, Përqindja e Kapitalit</td> </tr> </table>	Kane ndryshuar te dhenat per ("250.000,00") u be ("Enea Janko")	, Vlera e Kontributit ishte ("169.300,00")	Kane ndryshuar te dhenat per ishte ("25,00") u be ("Enea Janko")	, Përqindja e Kapitalit ("16,93")	Kane ndryshuar te dhenat per ("250,00") u be ("Enea Janko")	, Numri i aksioneve ishte ("169,30")	Kane ndryshuar te dhenat per ishte ("250.000,00") u be ("Artan Hoxha")	, Vlera e Kontributit ("758.800,00")	Kane ndryshuar te dhenat per ("Artan Hoxha")	, Përqindja e Kapitalit
Kane ndryshuar te dhenat per ("250.000,00") u be ("Enea Janko")	, Vlera e Kontributit ishte ("169.300,00")										
Kane ndryshuar te dhenat per ishte ("25,00") u be ("Enea Janko")	, Përqindja e Kapitalit ("16,93")										
Kane ndryshuar te dhenat per ("250,00") u be ("Enea Janko")	, Numri i aksioneve ishte ("169,30")										
Kane ndryshuar te dhenat per ishte ("250.000,00") u be ("Artan Hoxha")	, Vlera e Kontributit ("758.800,00")										
Kane ndryshuar te dhenat per ("Artan Hoxha")	, Përqindja e Kapitalit										

	<p>ishte ("50,00") u be ("75,88") Kane ndryshuar te dhenat per ("Artan Hoxha") , Numri i aksioneve ishte ("500,00") u be ("758,80") Kane ndryshuar te dhenat per ("Gjergji Buxhuku") , Vlera e Kontributit ishte ("250.000,00") u be ("71.900,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Gjergji Buxhuku") , Përqindja e Kapitalit ishte ("25,00") u be ("7,19") Kane ndryshuar te dhenat per ("Gjergji Buxhuku") , Numri i aksioneve ishte ("250,00") u be ("71,90")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Transferim i kuotave te kapitalit</u></p>
13/10/2014	<p>Numri i ceshtjes: CN-670487-10-14 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit te shoqerise "TIRANA BUSINESS UNIVERSITY", nr.10 dt.10.10.2014, ku eshte vendosur: Te pranoje pagesen e nje kontributi te barabarte me 428.571 leke, i cili do te konsistojte ne 30% te kapitalit themeltar te shoqerise nga shoqeria "BALFIN" sh.p.k., dhe shtimin e shoqerise "BALFIN" sh.p.k., si ortak te ri te shoqerise "TIRANA BUSINESS UNIVERSITY". Te pranoje zmadhimin e kapitalit te shoqerise perkatesisht nga 1.000.000 leke ne 1428571 leke. Te miratoje ndryshimin e nenit 6 te Statutit te shoqerise. Te miratoje ndryshimin e nenit 10 te Statutit te shoqerise. Te miratoje kufijte e pergjegjesise se ortakut "BALFIN" sh.p.k., sipas ketij vendimi. Depozitimi i vendimit te shoqerise "BALFIN" sh.p.k., date 10.10.2014.</p> <p><u>Vlera e Kapitalit ishte</u> "1.000.000,00" u be "1.428.571,00" <u>Numri i Aksioneve ishte</u> "1.000,00" u be "1.428,00" <u>Vlera e Aksionit ishte</u> "1.000,00" u be "1.000,40"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Enea Janko") , Përqindja e Kapitalit ishte ("16,93") u be ("11,85") Kane ndryshuar te dhenat per ("Artan Hoxha") , Përqindja e Kapitalit ishte ("75,88") u be ("53,12") Kane ndryshuar te dhenat per ("Gjergji Buxhuku") , Përqindja e Kapitalit ishte ("7,19") u be ("5,03")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortakut:</u> ("Balfin - Balkan Finance Investment Group") <u>Numri i aksioneve "428,00</u> <u>Përqindja ne kapital "30,00</u> <u>Kontributi ne para "428.571,00</u></p>

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
21/01/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-819099-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Regjistruar bilanci viti 2012</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Bilanci Kontabël Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</p>
01/08/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-183633-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2014.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e rrjedhjes së parase (cash flow) Aneksat e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Bilanci Kontabël Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Raporte administrimi (nëse ka) Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta</p>
02/08/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-187822-08-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim bilanci 2011</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</p>
13/07/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-815977-07-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit</p>

	<u>Bilanci Kontabël</u>
30/07/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-855244-07-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2015.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</u> <u>Pasqyra e ardhurave dhe te shpenzimeve</u> <u>Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalet e veta</u> <u>Pasqyra e rrjedhjes se parasë (cash flow)</u> <u>Raport Auditimi</u> <u>Bilanci Kontabël</u> <u>Aneksset e pasqyrave financiare, qe permbajne një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues</u> <u>Raporte administrimi (nese ka)</u></p>
24/07/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-391685-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2016.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Raport Auditimi</u> <u>Raporte administrimi (nese ka)</u> <u>Pasqyra e ardhurave dhe te shpenzimeve</u> <u>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</u> <u>Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalet e veta</u> <u>Aneksset e pasqyrave financiare, qe permbajne një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues</u> <u>Pasqyra e rrjedhjes se parasë (cash flow)</u> <u>Bilanci Kontabël</u></p>
04/04/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-727404-04-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve Nr. 22 date 02.04.2018 per emerimin e shoqerise "Net-SFS Kreston" shpk, me partner Rezart Llukaçej te kryeje auditimin e pasqyrave financiare per vitin 2017.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u></p>

06/08/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-902233-08-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2017.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Anekset e pasqyrave financiare, qe permbajne ne paraqitje te metodave kontabel, si dhe materialin tjetër shpjegues</u> <u>Raport Auditimi</u> <u>Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</u> <u>Pasqyra e ndryshimeve të kapitalet e veta</u> <u>Bilanci Kontabel</u> <u>Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka)</u> <u>Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow)</u> <u>Raport administrimi (nëse ka)</u> <u>Mandati i Pageses</u> <u>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</u></p>
24/07/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-280577-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Pasqyrave Financiare të vitit 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx</u> <u>TBU vendim.pdf</u> <u>TBU SHENIME SHPEJGUESE.pdf</u> <u>Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx</u></p>
18/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-375182-10-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi Vendimit të Asamblesë dt. 01.10.2019, ku vendosi : Riemërim Administratori. E-Mail ishte ("") u be ("info@tbu.edu.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Artan Hoxha")</u> <u>Kohëzgjatja ishte ("01/10/2019") u be ("01/10/2024")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u></p>
29/04/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-495294-04-20</p>

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Saktesim i kodit ekonomik NVE.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u></p>
27/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-556846-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i bilancit vjetor per vitin 2019</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>PASQYRA E PERFORMANCES 2019.xlsx</u> <u>TBU - Shenime Shpjeguese Viti 2019.pdf</u> <u>PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR 2019.xlsx</u> <u>Vendim Ortakesh 30 06 20.pdf</u> <u>Raporti Administratorit 2019.pdf</u></p>
02/08/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-759823-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendimi Ortakeve nr 3 dt 30 06 21.pdf</u> <u>Raporti Administratorit 2020.pdf</u> <u>TBU - Shenime Shpjeguese Viti 2020.pdf</u> <u>Pasqyra e Pozicionit Financiar 2020.xlsx</u> <u>Pasqyra e Performances 2020.xlsx</u></p>
05/08/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-964357-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Pasqyra e Performances 2021.xlsx</u> <u>TBU - Shenime Shpjeguese Viti 2021.pdf</u> <u>TBU - RAPORTI ADMINISTRATORIT 2021.pdf</u> <u>Pasqyra e Pozicionit Financiar 2021.xlsx</u> <u>Vendimi Asamblese nr 3 dt 29.06.22.pdf</u></p>

Datë: 28/03/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

REPUBLIC OF ALBANIA
MINISTRY OF EDUCATION, SCIENCE AND TECHNOLOGY
INSTITUTET DHE QENDRORE TË ARSIMIT

Kopje nga web

Certificate of Marriage Registration

This is To Certify That **ENEJA JANKO**
Res. at **897 NORTH RAILROAD AVE Apartment # 1ST FLR, STATEN ISLAND, NY 10306, United States**
DOB **12/02/1971** at **DIYAJAKA, Albania**
DAHELA HALLULLI New Surname **HALLULLI-JANKO**
Res. at **897 NORTH RAILROAD AVE Apartment # 1ST FLR, STATEN ISLAND, NY 10306, United States**
DOB **05/17/1978** at **BERANA, Albania**

Were Married

On **07/22/2016** at **The Office of the City Clerk**
By **JAMES MITCHELL** **10 Richmond Terrace**
Staten Island, NY 10301
United States



Witnessed by the duly registered licensee and certificate of marriage of said persons on file in this office
CERTIFIED THIS DATE AT THE CITY CLERK'S OFFICE
Staten Island **N.Y.** July 23 16

WITNESSED by the Clerk's Signature
Date printed pursuant
to N.Y.A. Regulations
in Case of New York



James Mitchell
City Clerk of the City of New York

Njoftim Debitimi / Debit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 001

Data / Date 29/03/2023

Midas Reference / Midas Reference Number	P230329AFNQOP08
Luka Reference / Luka Reference Number	20230329ELTONA.BONOLLARI00153000
Klienti Urdherues / Ordering Customer	GENTI JANI DACI (Jun 25 1972)
Adresa / Address	RR PERLAT REXHEPI,GOD1,A7D,1019
Numri i llogarise / Account Number	0001450534
IBAN	AL58202110750000000001450534
Shuma e urdheruar	48,573.00
Monedha	EUR
Kursi i kembimit	1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment

CMIMI I KUOTAVE 5.03 PERQIND
TE KAPITALIT TE SHOQERISE TBU
SIPAS KONTRATE NR REP 499 NR 314KO
LDT 29.03.2023

Komisione / Commissions	50.00
Komisione Swift / Swift Commissions	0.0000
Komisione Priority / Priority Commissions	0.0000
Komisione Our / Our Commissions	0.0000
Komisione Total / Total Commissions	50.0000

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer	GJERGJI BUXHUKU
Adresa / Address	TIRANE ALBANIA

Banka e perfituesit / Beneficiary Bank Credins Bank

Banka Korrespondente / Correspondent Bank EUR10

Numri i llogarise AL05212110160000000000058903

IBAN

Date Valuta / Value Date 29/03/2023

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.



Njoftim Debitimi / Debit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 001

Data / Date 29/03/2023

Midas Reference / Midas Reference Number P230329AFOBOP08
Luka Reference / Luka Reference Number 20230329ELTONA.BONOLLARI00152881

Klienti Urdherues / Ordering Customer GENTI JANI DACI (Jun 25 1972)
Adresa / Address RR PERLAT REXHEPI,GOD1,A7D,1019

Numri i llogarise / Account Number 0001450534

IBAN AL58202110750000000001450534

Shuma e urdheruar 31,427.00

Monedha EUR

Kursi i kembimit 1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment
VLERA E MBETUR E HUASE SE CEDUAR
SIPAS KONTRATES NR 449 REP NR 314
KOL DT 29.03.2023

Komisione / Commissions 47.14

Komisione Swift / Swift Commissions 0.0000

Komisione Priority / Priority Commissions 0.0000

Komisione Our / Our Commissions 0.0000

Komisione Total / Total Commissions 47.1400

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer GJERGJI BUXHUKU

Adresa / Address TIRANE
ALBANIA

Banka e perfituesit / Beneficiary Bank Credins Bank

Banka Korrespondente / Correspondent Bank EUR10

Numri i llogarise AL05212110160000000000058903

IBAN

Date Valuta / Value Date 29/03/2023

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.



Dega/Agjensia: 001Datë: 30 / 03 / 2023**FORMULAR PER INVESTIGIM/ AMENDIM/ KTHIM PAGESE****A. TË DHËNA IDENTIFIKUESE PËR KLIENTIN**Emri, Atësia, Mbiemri ose emri i Kompanisë: GENTI DACINr. Tel: Fix, Cel, Fax: _____ / _____ / _____
Nr llogarie / NRP: 0001450534 / _____ / _____**B. TË DHËNA MBI PAGESEN****B.1 Tipi i pageses**

-
- INCOMING
-
-
- OUTGOING

B.2. Tipi i kerkeses

-
- Investigim
-
-
- Amendim
-
-
- Kthim i transfertes outgoing

B.2 Te dhena te pageses incoming / outgoing per te cilen kerkohet investigimi/amendimi/kthim i transfertesShuma: 48573 ALL/EURO/GBP/USDData: 29.03.2023Emri i klienti urdherues: GENTI DACIEmri i klientit perfitues: GJERGI BUZHUKU - Nepermjet kesaj shkrese kerkoj nga ana e Raiffeisen bank qe investigohet pagesa me te dhenat e mesiperme pasi Nepermjet kesaj shkrese kerkoj nga ana e Raiffeisen bank qe te amendohet pagesa me te dhenat e mesiperme sipas te dhenave te reja si me poshte:TBAN I SAKTE: AL83 2121 1009 0000 0000 0005 8903 - Nepermjet kesaj shkrese kerkoj nga ana e Raiffeisen bank qe te filloj procesin e kthimit te pageses me te dhenat e mesiperme:


Deklaroj qe u njoha me komisionet e investigimit/amendimit/kthimit te transfertes per transferten ne fjale dhe jam dakord per pagesen e tyre.

Shenim: Komisioni per „Kthim te Transfertes” aplikohet per kerkesen e plotesuar te klientit, pavarisht rezultatit perfundimtar mbi kthimin e fondeve te kerkuara.

Nënshkrimi i Klientit
Emër, Mbiemër, FirmëGent DaciNënshkrimi i punonjësit të bankës
Emër, Mbiemër, FirmëShirvan GashiNënshkrimi i rolit te kontrollit ne dege
Emër, Mbiemër, FirmëA. Meng

Dega/Agjensia: 001

 Datë: 30 / 03 / 2023
FORMULAR PER INVESTIGIM/ AMENDIM/ KTHIM PAGESE

A. TË DHËNA IDENTIFIKUESE PËR KLIENTIN	
Emri, Atësia, Mbiemri ose emri i Kompanisë: <u>GENTI DACI</u>	
Nr. Tel: Fix, Cel, Fax: _____ / _____ / _____	
Nr llogarie / NRP: <u>0001450534</u> / _____ / _____	
B. TË DHËNA MBI PAGESEN	
B.1 Tipi i pageses <input type="checkbox"/> - INCOMING <input checked="" type="checkbox"/> - OUTGOING	B.2. Tipi i kerkeses <input type="checkbox"/> - Investigim <input checked="" type="checkbox"/> - Amendim <input type="checkbox"/> - Kthim i transfertes outgoing
B.2 Te dhena te pageses incoming / outgoing per te cilen kerkohet investigimi/amendimi/kthim i transfertes	
Shuma: <u>31427</u> ALL/EURO/GBP/USD Data: <u>29.03.2023</u> Emri i klienti urdherues: <u>GENTI DACI</u> Emri i klientit perfitues: <u>GJERGJI BUXHUK</u>	
<input type="checkbox"/> - Nepermjet kesaj shkrese kerkoj nga ana e Raiffeisen bank qe investigohet pagesa me te dhenat e mesiperme pasi	
<input checked="" type="checkbox"/> - Nepermjet kesaj shkrese kerkoj nga ana e Raiffeisen bank qe te amendohet pagesa me te dhenat e mesiperme sipas te dhenave te reja si me poshte: <u>7888 13855E AL 832121 1009 0000 0000 0005 8903</u>	
<input type="checkbox"/> - Nepermjet kesaj shkrese kerkoj nga ana e Raiffeisen bank qe te filloj procesin e kthimit te pageses me te dhenat e mesiperme:	
Deklaroj qe u njoha me komisionet e investigimit/amendimit/kthimit te transfertes per transferten ne fjale dhe jam dakord per pagesen e tyre. Shenim: Komisioni per „Kthim te Transfertes“ aplikohet per kerkesen e plotesuar te klientit, pavarsisht rezultatit perfundimtar mbi kthimin e fondeve te kerkuara.	
Nënshkrimi i Klientit Emër, Mbiemër, Firmë <u>Genti Daci</u>	Nënshkrimi i punonjësit të bankës Emër, Mbiemër, Firmë <u>[Signature]</u>
Nënshkrimi i rolit te kontrollit ne dege Emër, Mbiemër, Firmë <u>[Signature]</u>	
	

Njoftim Debitimi / Debit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 001

Data / Date 29/03/2023

Midas Reference / Midas Reference Number	P230329AFN10P08
Luka Reference / Luka Reference Number	20230329ELTONA.BONOLLARI00152329
Klienti Urdherues / Ordering Customer	GENTI JANI DACI (Jun 25 1972)
Adresa / Address	RR PERLAT REXHEPI,GOD1,A7D,1019
Numri i llogarise / Account Number	0001450534
IBAN	AL58202110750000000001450534
Shuma e urdheruar	75,764.00
Monedha	EUR
Kursi i kembimit	1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment	VLERA E MBETUR E HUASE SE CEDUAR SIPAS KONTRATES 498 REP NR.313 KOL DT 29.03.2023
--	---

Komisione / Commissions	50.00
Komisione Swift / Swift Commissions	0.0000
Komisione Priority / Priority Commissions	0.0000
Komisione Our / Our Commissions	0.0000
Komisione Total / Total Commissions	50.0000

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer	ENEA JANKO
Adresa / Address	TIRANE ALBANIA

Banka e perfituesit / Beneficiary Bank	Credins Bank
Banka Korrespondente / Correspondent Bank	EUR10

Numri i llogarise	AL40212110090000000000493655
IBAN	

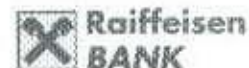
Date Valuta / Value Date	29/03/2023
--------------------------	------------

Rifreskonit kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.



Njoftim Debitimi / Debit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 001

Data / Date 29/03/2023

Midas Reference / Midas Reference Number P230329AFIUOP08
Luka Reference / Luka Reference Number 20230329ELTONA.BONOLLARI00152062
Klienti Urdherues / Ordering Customer GENTI JANI DACI (Jun 25 1972)
Adresa / Address RR PERLAT REXHEPI,GOD1,A7D,1019
Numri i llogarise / Account Number 0001450534
IBAN AL58202110750000000001450534
Shuma e urdheruar 94,236.00
Monedha EUR
Kursi i kembimit 1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment CMIMI I KUOTAVE 11.85 PERQIND
TE KAPITALIT TE SHOQERISE TBU
SIPAS KONTRATE REP 498 NR KOL 313
DT 29.03.2023

Komisione / Commissions 50.00
Komisione Swift / Swift Commissions 0.0000
Komisione Priority / Priority Commissions 0.0000
Komisione Our / Our Commissions 0.0000
Komisione Total / Total Commissions 50.0000

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer ENEA JANKO
Adresa / Address TIRANE
ALBANIA

Banka e perfituesit / Beneficiary Bank Credins Bank
Banka Korrespondente / Correspondent Bank EUR10

Numri i llogarise AL40212110090000000000493655
IBAN

Date Valuta / Value Date 29/03/2023

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.

