REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALMIRA A. FSHATI
ADRESA NR.2, FAIK TRENOVA, NR.2, NR.1, NR.2
TEL: 692114791

VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 3033   Nr. koleksioni: 1214

Tirane më 08/11/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021050680125715883

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

E SHQIPERISE

DATE 08/11/2021
NR REP 3033
NR KOL 1214

A2021050680125715883

LËSHIMI I DËSHMISË SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Sot, më 08-11-2021 , para meje Notere ALMIRA A. FSHATI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, FAIK TRENOVA, u paraqit personalisht:
KËRKUES: **Altin Gagani,** atësia Besnik, amësia Viollca, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Arkitekt Sinani; Nd. 24; H. 1; Ap. 6; lindur më 07/06/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033969979 dhe nr. personal H10607121U , i biri i trashegimleneses , përfaqësuar me "Prokure e posaçme" me Nr. Rep 1974, Nr. kol 724, notere LEDINA MALAJ, në datë 21-09-2020, nga përfaqësues Gazmend Ruseti, atësia Alaidin, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, lindur më 19/05/1947, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal E705190490, i biri i trashegimleneses.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjeren **VIOLLCA ALAIDIN GAGANI.**

BAZA LIGJORE: Nenet 316, 317, 318, 348, 360, 361 e vijues i ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 *"Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë"*, me ndryshimet, neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi administrova në tërësi provat shkresore të prezantuara nga kërkuesi dhe dëgjova pretendimet e tij, Unë Noterija bazuar në nenin 111, 113 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 *"Për Noterinë"*, përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës, verifikova dhe konstatova se kjo çështje hyn në kompetencën e Shërbimit Noterial, të Degës Vendore Tiranë, përkatësisht Notere ALMIRA A. FSHATI, me zyrë Noterie në Tirane, NR.2, FAIK TRENOVA, territor mbi të cilën shtrin kompetencën kjo zyrë për shqyrtimin e kësaj kërkese. Në këto kushte,

VËREJ SE

Sipas çertifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC Nj. Adm. Nr. 9 Tirane, sipas aktit 370 ka vdekur më datën 25-09-2020 e ndjera **Viollca Gagani,** atësia Alaidin, amësia Saime, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në Tiranë, me adresë Ramazan Shijaku; Nd. 5; lindur më 26/03/1938, gjendja civile "e ve", nr. personal D85326012W .

Trashegimlenesja ka depozituar prane zyres se noterise Tirane, notere Filloreta V. Fshati testamentin nr. 191 date 24-10-2013, sipas te cilit njihet si trashegimtar ALTIN GAGANI me permbajtje si me poshte vijon:----

Emçroj trashëgimtar të vetçm testamentar pas vdekjes, djalin tim ALTIN GAGANI, i biri i Besnikut, per pasurinë e paluajtëshme që ndodhet në Tiranë A.Sinani" te cilen e kam blere sipas kontrates se shitblerjes paraprake me nr. 1279 rep rruga nr. 326 kol date 02-03-2010, te noteruar nga noterja Filloreta Fshati, dhe qe perbehet prej nje apartamenti me siperfaqe 98 m², dy dhoma e nje kuzhine e dy wc ne katin e peste, duke patur tagra qe ne rast se me gjallerine time une nuk e kam regjistruar ne ZRPP kete pasuri te gjitha te drejtat dhe kompetencat i kalojne trashegimtarit testamentar i cili do te lidhe kontraten e shitblerjes dhe kalimin ne emrin e tij te pasurise se pershkruar me lart (me aq siperfaqe sa do te llogaritet nga ana e ZRPP).--
Në këtë testament përfshihen të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lidhen me keto pasuri të paluajtshme, te cilat lindin nga aktet qe une kam nenshkruar para vdekjes time. Theksoj se me kete akt perjashtoj nga trashegimia mbi kete pasuri te paluajtshme te pershkruar me lart, vajzen time IRIDA GAGANI, e bija e Besnikut, si dhe çdo trashëgimtar tjetër qe te trashegonin sipas rradhës se caktuar në Kodin Civil ne qofte se une nuk do te kisha bere kete testament si dhe çdo person tjeter qe mund te pretendoje mbi pasurine. Kjo eshte deshira ime e fundit dhe kerkoj te zbatohet me perpikmeri pas vdekjes sime...

Une noterja, pasi verifikova çertifikaten e vdekjes ku rezultoi se ka vdekur më datën 25-09-2020 e ndjera Viollca Gagani, atësia Alaidin, amësia Saime, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në Tiranë, me adresë Ramazan Shijaku; Nd. 5; lindur më 26/03/1938, gjendja civile "e ve", nr. personal D85326012W. Me kerkesen e personit qe perfiton me testament nxora nga repertori i testamenteve, testamentin me nr. 191 date 24-10-2013 dhe kam bere celjen e tij me date 02-11-2021 .

Nga kerkimi ne NISA 883-89 rezulton se mund te vijohet me leshimin e deshmise se trashegimise ligjore.

Duke qene se vendbanimi i fundit i trashegimlenesit rezulton ne Tirane, kompetence territoriale per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore ne baze te nenit 348 i ndryshuar, te Kodit Civil e ka noteri ne Tirane.

Nga certifikatat familjare rezulton se trashegimlenesja, ka vdekur e ve.

Trashegimlenesja ka lidhur martese sipas aktit te Marteses nr. 29 ZGJC L 8 Tirane, leshuar nga ZGJCivile Arkiva Bashkia Tirane, me BESNIK GAGANI date 18/03/1967.

Sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJ Civile nr. 9 Tirane, BESNIK GAGANI, atesia Alizot, memesia Hano, lindur me 25-03-1940, shtetas shqiptar, ne Gjirokaster, banues ne Tirane, ka vdekur me 30-10-2005.
Nga martesa kane patur dy femije .
Trashëgimlënësja ka lënë testament vetem per nje pasuri te paluajtshme , dhe sipas kerkimit ne rnsh, dhe nuk ka përjashtuar ndonjë trashëgimtar nga trashëgimia per pjesen tjeter te pasurise, ne baze te nenit 361e vijues te K.Civil per te percaktuar rrethin e trashegimtareve ligjore te te ndjeres dhe pjeset e tyre takuese nga pasuria e lene ne trashegim, do te zbatohen rregullat e trashegimise ligjore. –
Per sa me lart do te thirren ne trashegim si trashegimtare ligjor te rradhes se pare:
1-Altin Gagani, atësia Besnik, amësia Viollca, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Arkitekt Sinani; Nd. 24; H. 1; Ap. 6; lindur më 07/06/1971, nr. personal H10607121U., i biri;
2-Irida Gagani, atësia Besnik, amësia Viollca, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në Tiranë, me adresë Qemal Stafa; lindur më 30/03/1974, gjendja civile "e martuar", nr. personal H45330054, e bija;
Te cilet trashegojne secili nga ½(njeedyta) pjese te pandare te pasurise duke perjashtuar vetem pasurine objekt te testamentit.

Nga aktet e paraqitura rezulton se trashëgimlënësja nuk ka patur fëmijë te tjere të lindur jashtë martese, të birësuar ose persona të tjerë në ngarkim.

Trashegimtaret nuk ka hequr dorë nga trashëgimia apo të jetë bërë e padenjë për të trashëguar.

P Ë R K Ë T O A R S Y E

Në bazë të nenit 348 e vijues të K. Civil te ndryshuar, une Noterja

V E N D O S A

- Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë testamentare për trashëgimlënësen Viollca Gagani duke njohur si trashëgimtare ligjore sa vijon:
1-Altin Gagani, atësia Besnik, amësia Viollca, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Arkitekt Sinani; Nd. 24; H. 1; Ap. 6; lindur më 07/06/1971, nr. personal H10607121U, i biri ;
2-Irida Gagani, atësia Besnik, amësia Viollca, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në Tiranë, me adresë Qemal Stafa; lindur më 30/03/1974, gjendja civile "e martuar", nr. personal H45330054R, e bija;
Te cilet trashegojne secili nga **½(njeedyta) pjese te pandare** te pasurise te luajtshme dhe te paluajtshme duke perjashtuar vetem pasurine objekt te testamentit :
"per pasurinë e paluajtëshme që ndodhet në Tiranë A.Sinani" te cilen e kam blere sipas kontrates se shitblerjes paraprake me nr. 1279 rep rruga nr. 326 kol date 02-03-2010, te noteruar nga noterja Filloreta Eshati, dhe qe perbehet prej nje apartamenti me siperfaqe 98 m², dy dhoma e nje kuzhine e dy wc ne katin e peste, duke patur tagra qe ne rast se me gjallerine time une nuk e kam regjistruar ne ZRPP kete pasuri te gjitha te drejtat dhe kompetencat i kalojne trashegimtarit testamentar i cili do te lidhe kontraten e shitblerjes dhe kalimin ne emrin e tij te pasurise se pershkruar me lart (me aq siperfaqe sa do te llogaritet nga ana e ZRPP).--
Në këtë testament përfshihen të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lidhen me keto pasuri të paluajtshme, te cilat lindin nga aktet qe une kam nenshkruar para vdekjes time."
Në këtë raport janë të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga trashëgimia.
Ne baze te nenit 112 te Ligjit « Per Noterine » ne kete akt te lëshimit të dëshmisë së trashëgimisë parashikohet klauzola se dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nuk mund të cenojë pjesën e bashkëshortit të prezumuar bashkëpronar për pasuritë e përfituara përgjatë martesës.
*Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim në Gjykatë sipas nenit 97 te Ligjit „Per Noterine » i ndryshuar.
*Shpenzimet noteriale i ngarkohen kërkuesit.
*Kërkuesi, brenda 30 ditëve duhet të depozitojë në institucionin përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, një kopje të dëshmisë së trashëgimisë. Ne rast te kalimit te ketij afati aplikohet gjobe.
Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

U lëshua sot më 08-11-2021 në Tiranë dhe regjistrohet në Regjistrin Kombëtar të lëshimit të dëshmisë së trashëgimisë ligjore .

NOTERE
ALMIRA ANDREA ESHATI