EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M22422028L
2. Data e Regjistrimit	22/12/2022
3. Emri i Subjektit	VALAMAR 2
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	09/12/2022
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/12/2022
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Njesia bashkiake nr. 2, Rruga Papa Gjon Pali II, Ndertesa Nr.12, Kati 11, Zyra nr. 1206, Kodi Postar 1010, Tirane, Shqipëri
8. Kapitali	750.100,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqëria ka për objekt parësor veprimtarie kryerjen e aktiviteteve të listuara më poshtë: a) Investime ne fushën e pasurive te paluajtshme dhe ndërtimit; b) Projektim, mbikëqyrje dhe zbatim i punimeve ndërtimore te çfarëdolloj. c) Ofrimi i shërbimeve te konsulencës ne fushën e menaxhimit dhe marketimit te pasurive te paluajtshme; d) Ndërtime dhe rikonstruksione te objekteve civile, industriale, tregtare, turistike, shëndetësore, kulturore, sportive, vepra te kullimit per vaditje, infrastrukture, shërbime komunale e urbane, ndërtime rrugore e hekurudhore, projektime te objekteve te sipërtreguara. e) blerje dhe shitje, dhënie dhe marrja me qira trojesh, ndërtesa dhe pasuri te paluajtshme. f)Prodhim, transmetim, shpërndarjen dhe shitjen e energjisë elektrike. g) Transport udhëtaresh me taksi si dhe çdo veprimtari tjetër te lejuar nga ligji. h) Seleksionim të mbetjeve urbane dhe riciklim, përpunim të mbetjeve të riciklueshme, kompostim të mbetjeve organike. i) Projektim objektesh ekonomike, civile, industriale, etj. j) Mbikëqyrje dhe kolaudim punimesh zbatimi sipas kategorive A: 1,23 etje. k)

Kopje nga web

Vlerësimin e pasurive te paluajtshme. l) Hartimi i raporteve te vlerësimit te ndikimit ne mjedis, për te kryer auditimin mjedisor, per hartimin e ekspertizave për problem mjedisor. m) Veprimtari ne fushën e mbrojtjes nga zjarri te ndërtesave te çdo lloji, hartimi i akteve te ekspertizës për zjarret e rena. n) Shërbim konsulence, studime urbane, shërbime ne planifikim urban, transporti, topografike, gjeologjike, hidrogjeologjike, infrastrukturë ambientale, projektim objektesh civile, arsimore, sportive, industriale, bujqësore ushtarake, infrastrukture. o) Import, eksport i mallrave industriale materiale ndërtimi, hidrosanitare, makineri te çdo lloji, si dhe shitjen dhe blerjen e tyre me shumice dhe pakice brenda dhe jashtë Shqipërisë, mallrave ushqimore, bujqësore, materiale druri të përpunuar e të papërpunuar, grumbullim e përpunim të bimëve mjekësore, tregtim mallrash të çdo lloji me shumicë e pakicë, transport nacional e ndërkombëtare të mallrave dhe pasagjerëve, komisioner, agjent tregtare e doganore, tregtim import eksport të mallrave me shumicë e pakicë, elektrike, elektronike, sanitare. p) Grumbullim transportim i ujërave te ndotura q) Shërbime marketing, marrëdhënieve me publikun, ekspertizë shitje, menaxhimi i pronës, ndërmjetësim qiradhënie, shërbime të studimit të tregut, shërbime të pas shitjes, ndjekja e pagesave të klientëve, mbajtja dhe menaxhimi i data bazës së klientëve, mbajtja e marrëdhënieve me klientët. r) Shoqëria mund të kryej çdo operacion tregtar, e që lidhen me pasuri të luajtshme dhe te paluajtshme; operacione financiare dhe kredi marrje, të japë garanci të tretëve, si edhe të blejë dhe shes, ose marr me qira ndërmarrje, degë ndërmarrjesh, si dhe të ketë pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsorciume të themeluara apo në themelim e sipër që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin, por gjithsesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë. s)Shoqëria mund edhe të japë garanci reale dhe/ose personale, të vendosë pengje, të dalë dorëzanëse apo të vendosë hipotekë edhe në favor të të tretëve. t)

Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim me objektin e Shoqërisë. Gjithashtu, për të realizuar objektin e saj, Shoqëria mund të kryejë çdo lloj transaksioni lidhur me shitblerjen e pasurive të luajtshme e të paluajtshme, si edhe çdo aktivitet tregtar, financiar, qiraje apo hipotekimi që i

Kopje nga web

	vlerëson të dobishme apo të nevojshme për arritjen e qëllimeve të saj me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim me objektin e Shoqërisë.	
10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Matilda Qesja	
	Nga: 09/12/2022	Deri: 08/12/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
	a. të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 500.000 EUR (pesë qind mijë Euro), për çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme. b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në te cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuara më sipër; b. të kryejë cfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë cdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblese së Pergjitshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj.	
12. Ortakët 12.1 Vlera e kapitalit 12.2 Numri i pjesëve 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
	Para: 750.100,00	Natyre:
	1,00	
	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: m.qesja@balfin.al Telefon: 0696084256	
15. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:
Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera
Akti i themelimit

Regjistrimi Fillestar: CN-051607-12-22

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Kopje nga web

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
23/02/2023	Numri i ceshtjes: CN-084328-02-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhim kapitli. Depozitimi i statutit te ri. Vlera e Kapitalit ishte *"100,00"* u be **"750.100,00"** ***Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:*** ***Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")*** ***, Vlera e Kontributit ishte ("100,00") u be ("750.100,00")*** ***Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")*** ***, Contribution_Type_Code ishte*** ***Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:*** ***Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Matilda Qesja") ,*** ***Competence ishte ("") u be ("a. të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 500.000 EUR (pesë qind mijë Euro), për çdo transaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme. b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në te cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuara më sipër; b. të kryejë cfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë cdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblese së Pergjitshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj. ")*** Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

Kopje nga web

Datë: 24/04/2023

____
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)