

AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“ ELBA MARKET ”

Sot me date 04/04/2023 u paraqiten palet e meposhtme:

Z. Enri Demçe , qytetar shqiptar, I biri I Edmondit, lindur me 29.08.1991 ne Korce, me banim ne lagjen 18, Rruga: Shkolla e pare Shqipe, me leternjoftim nr : 033750363 dhe numer personal: J10829063P.

I cili ka vendosur te nenshkruajne Aktin e Themelimit te meposhtem te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar, aktiviteti te ciles rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi dhe nga statuti I saj, I cili eshte pjese perberse e ketij akti .

Neni 1 – Emertimi

Emertimi I shoqerise eshte “ELBA MARKET”

Neni 2 – Selia

Selia e shoqerise ndodhet ne Lagjja nr.13, pasuria nr.59-157-ND-N6, zona kadatsrale 8518, Shkempi i Kavajes, Durres.

Neni 3 – Kohezgjatja

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise do te jete me afat te pacaktuar



Neni 4 – Objekti I shoqerise

Objekti I shoqerise eshte : Market, Shitje artikujsh te ndryshem ushqimore dhe industrial me shumice dhe pakice, shitje artikujsh per shtepi dhe per plazh, shitje veshjesh plazhi dhe te tj, shitje pijesh te ndryshme, import-export.

Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjetër te nevojshem apo te dobishem per realizimin e qellimeve te saj.

Neni 5 – Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte **1.000 (njëmijë) Lekë.**

Ky kapital themeltar eshte ofruar ne kontribut ne para dhe eshte I perbere nga 1 kuot.

Pjesmarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributet e meposhtme ne leke:

1. Ortaku themelues Enri Demçe : Zoterues i 1 (një) kuote me vlere te pergjithshme **1.000 (njëmijë) Lekë** qe perben 100% te kapitalit themeltar te shoqerise.

Neni 6 - Transferimi kuotave

Kuotat I transferohen te treteve sipas parashikimeve te statutit.

Neni 7 – Administrimi

I. Me kete akt emerohet 1 (nje) Administrator I Shoqerise personi si me poshte :

Z. Enri Demçe , qytetar shqiptar, I biri I Edmondit, lindur me 29.08.1991 ne Korce,me banim ne lagjen 18, Rruga: Shkolla e pare Shqipe, me leternjoftim nr : 033750363 dhe numer personal: J10829063P.



- II. Administratori do te ushtroje te gjitha kopetencat e administrimit te zakonshem, ne perputhje me parashikimet e nenit 95 te ligjit nr.9901, date 14 prill 2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe nenit te statutit.
- III. Adminitratorit I jepen te gjitha kopetencat e nevojshme per te kryer te gjitha formalitet dhe veprimet e parashikuara per themelimin e shoqerise sipas legjislacionit ne fuqi. Per kete qellim, Administratori, mund tu drejtohet per ndihme te treteve ose konsulenteve te cilet mund te delegojne ne teresi ose pjesisht kryerjen e aktivitetit te siperpermendur.
- IV. Administratori eshte gjithashtu I autorizuar te veproje ne emer te Shoqerise ne formim e siper deri ne regjistrimin e saj prane Qendres Kombetare te Biznesit. Ai gjithashtu eshte I autorizuar te firmose te gjitha aktet dhe te marre persiper detyrime ne emer te Shoqerise qe rrjedhin prej momentit te rregjistrimit te saj si edhe ka te drejte ti delegoje kompetencat e tij personave te tjere.

Ortaku

Enri Demçe

Enri Demçe

Enri Demçe

STATUTI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“ELBA MARKET”

Kreu 1

Themelimi, Emri, Objekti, Kohezgjatja, Selia

Neni 1

Forma e shoqerise

Shoqeria ka formen e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e cila themelohet nga ortaku i vetem i meposhtem qe perballon humbjet vetem deri ne kufirin e vleres se kontributit te tij ne Kapitalin Themeltar.

Veprimtaria e shoqerise do te regullohet nga ky statut, nga dispozitat perkatese te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008 “ Per tregjetaret dhe shoqerite tregtare” dhe Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit” si dhe nga legjislacioni shqiptar ne fuqi.

Shoqeria e fiton personalitetin juridik qe nga dita e regjistrimit te saj ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB), ne regjistrin tregetar.

Neni 2

Data e themelimit, Emri dhe Themeluesit

Sot me date 04.04.2023 , une, themeluesi, kam krijuar nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emrin “ELBA MARKET”.

Themeluesi i shoqerise eshte :

1. Z. Enri Demçe , qytetar shqiptar, I biri I Edmondit, lindur me 29.08.1991 ne Korce, me banim ne lagjen 18, Rruga: Shkolla e pare Shqipe, me leternjoftim nr : 033750363 dhe numer personal: J10829063P.



Neni 3

Objekti

Objekti i shoqërisë është : Market, Shitje artikujsh të ndryshëm ushqimorë dhe industrial me shumicë dhe pakicë, shitje artikujsh për shtëpi dhe për plazh, shitje veshjesh plazhi dhe të tjerë, shitje pijesh të ndryshme, import-export.

Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të saj.

Neni 4

Kohezgjatja

Kohezgjatja e veprimtarisë së shoqërisë do të jetë me afat të pacaktuar.

Neni 5

Selia

Selia e shoqërisë ndodhet në Lagjja nr.13, pasuria nr.59-157-ND-N6, zona kadastrele 8518, Shkëmbi i Kavajës, Durrës.

Kreu 2

Kapitali

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë është **1.000 (njëmijë) Lekë.**

Ky kapital themeltar është ofruar në kontribut në para dhe është i përbërë nga 1 kuotë.



Pjesmarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributet e meposhtme ne leke:

1. Ortaku themelues Enri Demçe : Zoterues i 1 (një) kuote me vlere te pergjithshme **1.000 (njëmijë) Lekë** qe perben 100% te kapitalit themeltar te shoqerise.

Neni 7

Zmadhimi dhe zvogelimi I kapitalit

Kapitali themeltar I shoqerise mund te zmadhohet pa kufi ne cdo moment,nje ose disa here, me vendim te Asamblese se Ortakeve.

Kapitali I shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve te pjeseve te kapitalit themeltar per kontributet ne para dhe me ane te kontributeve ne natyre,nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute sipas kerkeses se administratorit.

Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje nje ortak per te rritur angzhimin e tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Zvogelimi I kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve,e cila mer vendim ne te njejat kushte qe kerkohen per ndryshimin e statutit.

Ne te gjitha rastet zvogelimi I prek ortaket ne te njejten mase ndaj pjeseve te kapitalit qe perfaqesojne.

Neni 8

Transferimi I kapitalit

Kuotat e kapitalit te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nepermjet :

- a) Kontributit ne kapitalin e shoqerise
- b) Shitblerjes
- c) Trashegimise
- d) Dhurimit
- e) Cdo menyre tjeter te parashikuar ne ligj.



Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve dhe te treteve, per sa kohe nuk parashikohet ndryshe ne statut. Kjo mund te behet me nje kontrate dhurimi.

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie.

Kreu 3

Organet Vendimmarrese dhe Drejtuese

Neni 9

Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakeve eshte organi I vetem vendimmarres I shoqerise dhe qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e pergjithshme e ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme :

- A. Percaktimin e politikave tregetare te shoqerise
- B. Ndryshimet ne statut
- C. Emerimin apo shkarkimin e administratorve
- D. Emerimin apo shkarkimin e likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar
- E. Percaktimin e shperblimeve per personat e permendur me lart.
- F. Mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregetare nga administratoret,perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve te ecurise se veprimtarise.
- G. Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve te ecurise se veprimtarise
- H. Zmadhimin apo zvogelimin e kapitalit
- I. Pjestimin e kuotave apo anulimin tyre
- J. Perfaqesimin e hoqerise ne gjykate dhe ne precedimet e tjera ndaj administratorve
- K. Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise

Cdo ortak ka te drejte te marre pjese ne vendime dhe disponon nje numer votash te barabarta me pjeset e kapitalit themeltar qe ai zoteron.

Asambleja e pergjitheshme perbere nga ortaket qe perfaqesojne te pakten $\frac{3}{4}$ e pjeseve te kapitalit themeltar vendos per ceshtjet e meposhtme:

- Ndryshimet ne statut
- Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit fillestar



- Shperndarjen e fitimit
- Riorganizimi dhe prishja e shoqerise
- Emerimin apo shkarkim te administratorve

Neni 10

Mbledhja e Asamblese se Pergjitheshme

Asambleja e Pergjitheshme thirret sa here qe mbledhja eshte e nevojeshme per te mbrojtur interesat e shoqerise Mbledhja e zakonshme e Asamblese se Pergjitheshme thirret te pakten nje here ne vit.

Asambleja e Pergjitheshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose ndepermjet postes elektronike , e cila duhet te permbaje daten, oren, vendin dhe rendin e dites , e tu dergohet te gjithë ortakeve , jo me vonë se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e Asamblese

Asambleja e Pergjitheshme thirret nga Administratoret apo ortakët, te cilet perfaqesojne te pakten 5% te totalit te votave ne Asamblene e Pergjitheshme te Shoqerise.

Asambleja e Pergjitheshme thirret nese , sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.

Asambleja e Pergjitheshme thirret kur shoqeria propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjeter aktive, te cilat kane nje vlere me te larte se 5% te asetëve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

Asambleja e Pergjitheshme thirret kur shoqeria brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj , propozon te bleje nga nje ortak pasuri, qe kane vleren me te larte se 5 % te asetëve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

Neni 11

Administrimi

Asambleja e Pergjitheshme emerone nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqerise per nje periudhe kohe 5 vjet me te drejte ripertesitje.

Me kete akt emerohet 1 (nje) Administrator I Shoqerise personi si me poshte :

Z. Enri Demçe , qytetar shqiptar, I biri I Edmondit, lindur me 29.08.1991 ne Korce, me banim ne lagjen 18, Rruga: Shkolla e pare Shqipe, me leternjoftim nr : 033750363 dhe numer personal: J10829063P.



Asambleja e Pergjitheshme mund te shkarkoje administratorin ne cdo kohe me shumicen e zakonshme.

Neni 12

Kompetencat e administratorve

Administratoret kane te drejte te :

- Kryejne te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise duke zbatuar politikat tregtare,te vendosura nga asambleja e pergjithshme.
- Perfaqesojne shoqerine tregtare
- Kujdesen per mbajtjen e sakte te dokumentave dhe librave kontabel te shoqerise
- Pergatisin dhe nenshkruajne bilancin vjetor , bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve , i paraqesin keto dokumenta perpara Asamblese se pergjitheshme per miratim.
- Krijojne nje sistem paralajmerimi per rrethanat qe kercenojne mbarvajtjen e veprimtarise se shoqerise.
- Raportoje para asamblese se ortakeve ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare
- Kryejne detyra te tjera te nevojshme per shoqerine
- Informojne te gjithe ortaket per ecurine e veprimtarise se shoqerise dhe me kerkese te tyre , duhet ti vene ne dispozicion llogarite vjetore, raportet per gjendjen dhe ecurine e veprimtarise te shoqerise,raportete e Organeve drejtuese apo te eksperteve kontabel te autorizuar, si dhe cdo dokument tjeter.
- Kryejne cdo veprim per shoqerine.
- Kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshme te shoqerise.



Neni 13

Skualifikimi dhe Shkarkimi i Administratorit

Detyra e Administratorit përfundon ne rast se:

1. personi nuk eshte më Administrator sipas parashikimeve te Ligjit perfshire edhe parashikimet e pikes 6 të nenit 95 të Ligjit;
2. personi ndodhet ne gjendje paaftesie paguese;
3. personi vuan ose mund te vuaje nga çrregullime mendore;
4. personi jep doreheqjen nga detyra duke njoftuar shoqerine.

Kreu 4

Neni 14

Viti Financiar

Viti financiar i shoqerise fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor, perjashtimisht viti i pare financiar fillon nga data e rregjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 15

Fitimi

Fitimet qe rezultojne nga bilanci vjetor u shperndahen ortakeve ne propocion me vleren nominale te kuotes se kapitalit themeltar te zoteruar.

Neni 16

Eksperti Kontabel

Shoqeria fillimisht do te kete nje ekspert kontabel, I cili do te emerohet nga Asambleja Pergjishme per nje periudhe e cila percaktohet ne kontraten e punesimit.

Eksperti kontabel do te jete pergjegjes per te gjitha aktet dhe bilacet kundrejt Asamblese Pergjitheshme, kundrejt ligjit shqiptar dhe nderkombetar me rendesite qe kjo perfshin.



Kreu 5

Neni 17 Prishja

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe :

- a) Kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj.
- b) Me vendin te Asamblese se pergjitheshme
- c) Me hapjen e procedurave te falimentimit.
- d) Nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise
- e) Me vendim gjykate

Neni 18

Likuidimi

Prishja e shoqerive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit ne gjendjen e aftesise paguese,me perjashtim te rasteve kur eshte nisur procedura e falimentimit.

Per te administruar kete procedure Asambleja emerone nje ose me shume likuidatore,te cilet paraqesin raportet perfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe te pasivit te shoqerise,mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohen e nevojshme per te perfunduar likuidimin.

Pas pagimit te kreditorve dhe mbledhjes se krediva, likuidatori do ti shperndaje te ardhurat perfundimtare te likuidimit ortakeve, ne propocion me vleren nominale te kuotes se zoteruar prej tyre ne kapitalin themeltar.



Neni 19

Riorganizimi i shoqerise

Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas Vendimit te Mbledhjes se Pergjithshme te Asamblese se Ortakeve, ne perputhje me dispozitat ligjore te parashikuara ne ligjin nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare"

Ne rastet kur aktiviteti mbyllet, per shkak riorganizimi, afatet e mbylljes vendosen nga asambleja e pergjitheshme.

Neni 20

Mosmarveshjet

Per mosmarveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per cdo mosmarveshje qe mund te linde midis shoqerise dhe te treteve, do te jete kopetente Gjykata Shqiptare.

ORTAKU

Enri Demçe

Enri Demçe

[Signature]