

KONTRATË PËR THEMELIMIN E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“AL- DEVELOPMENT ” SH. P. K.

Sot me datë 24 Prill 2023, ortaku themelues :

1.Z. Alban DIZDARI, i biri i Hysenit , shtetas Shqiptar lindur në Bajram Curri, Tropojë, 01.11.1992 dhe banues në Tirane, me adrese Shkelqim Fusha, Nd 2 H 2 Ap 8 Farke Selite 1045,gjendja civile beqar, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar me leternjoftim ID me nr.032816688 dhe nr.personal J21101082B.

me vullnetin tim të lirë kam vendosur si më poshtë vijon :

- NENI 1 -

Të themeloj shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar emërtuar “AL-DEVELOPMENT” sh.p.k.

Selia legale e shoqërisë është në rruga Rruga “Shkodra”, Kompleksi Fortesa, God nr.5, Kthesa e Kamzes, Tirane.Shoqëria mund të hapë seli ose filiale të tjera në territorin shqiptar ose jashtë tij.

- NENI 2 -

Shoqëria zhvillon aktivitetin e vet në përputhje me këtë kontratë, statutin bashkëlidhur dhe ligjet materiale të Republikës së Shqipërisë.

- NENI 3 -

Objekti i shoqërisë konsiston në aktivitetin :

Ndertim dhe zbatim per: Punime dheu, sistemime, tarracime terrenesh, prodhim materiale inerte, rere, çakull, gure, mermer, prodhim elementesh te parafabrikuar betoni e b/arme, prodhim elementesh te paranderur dhe armocementi, prodhime druri metalike, ndertime civile dhe ekonomike, industriale, turistike, bujqesore mbi dy kate dhe kompletim me instalimet e nevojshme per to.Ndertim ujesjellesa e kanalizime ,vepra kullimi,ujitje e vaditese.Punime karpentiere.Rikonstruksion godinash civile e ekonomike.Tregim m shumice dhe pakice ,brenda dhe jashte vendit .Makineri ,pajisje material e lende ndertimi,pajisje hidrosanitere dhe atrecatura te ndryshem etj.Sherbime ne autosrevise,eksport import pjese kembimi autovetura ,pajisje oficine dhe lavazhe ,sektorin e ushqimit social si bar bufe,restorante,hoteleri ,agjensi ,sherbime spedicionare,plazhe private si dhe transport te udhetareve brenda dhe juashte vendit ,etj sicdo aktivitet tjetër tregtar ,sherbim prodhimi e financimi etj prodhimi e financimi etj qe dote ndikoje per rritjen ,zhvillimin dhe fuqizimin e shoqerise. Dhënie ambjentesh me qera, si pasuri të luajtshme edhe të paluajtshme. Veprimtari tregtare ne fushen e energjitikes, krijimi i sistemeve elektroenergjitike, prodhim, import-eksport te energjise elektrike me te gjitha format qe njih teknologjia, duke permendur Hidrocentrale (HEC-e) termocentrale, Panelet diellore Mullinjte e eres. Shit-blerjen e energjise elektrike tek operatoret locale dhe nderkombetare,sipas legjislacionit dhe lejeve te organeve kompetente

- NENI 4 -

Sipas ligjit shqiptar, shoqëria regjistrohet si person juridik dhe kryhen të gjitha formalitetet në regjistrin tregëtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit Tiranë.

Kohëzgjatja e shoqërisë fiksohet deri më 20 vjet dhe mundet të prishet para kohe ose të zgjatet një ose më shumë herë me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

- NENI 5 -

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.(njëqind lek i ndarë në 1 pjesë.

Ortakët marrin pjesë në kapitalin social si më poshtë:

1. Znj . Alban DIZDARI, 1 pjesë me vlerë 100. lekë ose 100% të kapitalit

- NENI 6 -

Pjesët e pjesëmarrjes në kapitalin shoqëror janë të papjestueshme.

Ato nënshkruhen, depozitohen totalisht nga ortakët në bazë të pjesëmarrjes së secilit në kapital.

Çdo pjesë ka të drejtën e një vote. Pjesët janë lirisht të transferueshme vetëm pasi të jetë marrë miratimi me shkrim i të gjithë ortakëve.

- NENI 7 -

Ortaku që dëshiron të shesë pjesët tij të tretëve,duhet të njoftojë më parë ortakët të cilët gëzojnë të drejtën e parablerjes brenda 30 ditësh nga marrja dijani.Në rast se blerja bëhet nga të tretë , ortakë që shet duhet t'i komunikojë ortakëve të tjerë emrin e blerësit dhe kushtet e shitjes.

- NENI 8 -

Organet drejtuese të shoqërisë janë:

a)Asambleja e ortakëve.

b)Administratorët.

Aktiviteti, mënyra e organizimit të drejtimit,emërimi ose shkarkimi i drejtuesve si dhe probleme të tjera të rëndësishme do të organizohen në bazë të statutit të shoqërisë që është pjesë përbërëse e kontratës dhe dokumenteve të tjera që do të aprovohen nga Asambleja e ortakëve.

Vendimet e Asamblesë janë të vlefshme në rast se do të aprovohen nga shumica relative e kapitalit. Për probleme që lidhen me mbledhje të jashtëzakonshme, kërkohet vendimi i ortakëve që kanë 50% + 1% të kapitalit.

- NENI 9 -

Asambleja e ortakëve emëron si administrator të shoqërisë pwr njw afat peswvjeçar Z.Alban Dizdari, mbajtes i kartës së identitetit J21101082B

Administratori/ët , për probleme të veçanta, mund të delegojnë persona të tjerë me prokurë të veçantë ose të përgjithshme.

- NENI 10 -

Aktiviteti financiar i shoqërisë fillon me 1 Janar dhe mbyllet me 31 Dhjetor të çdo viti. Me mbylljen e aktivitetit vjetor do të bëhet bilanci dhe llogaritë fitim/humbje. Fitimi i realizuar, pasi të zbriten rezervat ligjore, do të ndahet ndërmjet ortakëve në proporcion me vlerën e pjesëmarrjes së secilit në kapitalin social, në rast se ortakët nuk vendosin për krijimin e rezervave të tjera.

- NENI 11 -

Shoqëria mund të prishet në çdo kohë dhe për çfarëdo motivi sipas kritereve të përcaktuara në statut. Në rastin e prishjes së shoqërisë për çfarëdo motivi qoftë, emërimi dhe revokimi i likuidatorëve i takon Asamblesë së Ortakëve e cila përcakton edhe kompetencat e tyre.

- NENI 12 -

Mosmarveshjet që mund të lindin gjatë zbatimit të kësaj kontrate palët do të zgjidhin në mirëkuptim ndërmjet tyre. Në rast të kundërt gjykata kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë gjykata e rrethit Tiranë.

- NENI 13 -

Kjo kontratë u përpilua në katër ekzemplarë në gjuhën shqipe të gjitha tekstet kanë fuqi të barabartë

ORTAKET

Alban DIZDARI

