

**VENDIM**

Nr. 02, date 24.01.2022

**I ASAMBLESE TE ORTAKEVE TE SHOQERISE**  
**"Investment & Development Albania" shpk**

Sot, më datë 24.01.2022, në selinë e Shoqërisë "Investment & Development Albania" shpk (IDA), me ortak Z. Ilir Shtufi (Nr. Personal H31013090C), Z. Agim Zeqo (Nr. Personal G80826036H) dhe Z. Gerian Kuka (Nr. Personal H40323152I), me administrator Z. Ilir Shtufi, e regjistruar në organet tatimore dhe QKB me numër NIPT L91703053C, me seli në i Rr. "Kajo Karafili", Pallati Mc Inerte, Kati i Dytë, Tiranë, në mbështetje të Statutit dhe Aktit të Themelimit të Shoqërisë "IDA" shpk, bazuar në Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme ku te pranishëm ishin :

**Agim Zeqo** – zotërues i 40 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë

**Gerian Kuka** - zotërues i 30 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë

**Ilir Shtufi** - zotërues i 30 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë (administrator)

Te lartepërmendurit prezente janë ortak të cilet bashkarisht zoterojnë 100% të kapitalit të shoqërisë "Investment & Development Albania" shpk dhe nisur nga ky fakt ku kuorumi është i plote vendimet e kësaj mbledhjeje janë të vlefshme dhe me fuqi të plote juridike.

**Bazuar në sa më lart dhe në procesverbalin e takimit u mbajt kjo asamble e përgjithshme me rend dite:**

- 1. Levrimin e një shume prej 400,000 Euro (katerqind mijë) në llogarinë e shoqërisë "Etoiles Investissement" shpk, me qëllim krijimin e një fondi për tu për likuiditet në investimet që po realizon shoqëria në projekte dhe studime të ndryshme. Shuma e sipërpervendur do të derdhet në llogarinë bankare që ka shoqëria "Etoiles Investissement" shpk pranë Raiffeisen Bank.*
- 2. Autorizimin e Z. Ilir Shtufi për të marrë pjesë në mbledhjen e asamblesë të shoqërisë "Etoiles Investissement" shpk dhe për të përfaqësuar me të drejta të plota dhe të pakufizuar në vendimarrje shoqërore "IDA" shpk, në cilësinë e ortakut që zoteron 1 kuote me 65% (gjashtëdhjetë e pesë përqind) të kapitalin e shoqërisë "Etoiles Investissement" shpk, me numër NIPT M11405017A.*

**ME UNANIMITET VOTASH  
VENDOSEN**



1.-Te miratohet levrimi i nje shume prej 400,000 Euro (katerqind mije) ne llogarine e shoqerise "Etoiles Investissement" shpk, me qellim krijimin e nje fondi per tu per likujditet ne investimet qe po realizon shoqeria ne projekte dhe studime te ndryshme. Shuma e siperpermendur do te derdhet ne llogarine bankare qe ka shoqeria "Etoiles Investissement" shpk prane Raiffeisen Bank.

2.-Autorizohet Z. Ilir Shtufi per te marre pjese ne mbledhjen e asamblese te shoqerise "Etoiles Investissement" shpk dhe per te perfaqesuar me te drejta te plota dhe te pakufizuuara ne vendimarrje shoqerine "IDA" shpk, ne cilesine e ortakut qe zoteron 1 kuote me 65% (gjashtedhjete e pese perqind) te kapitalin e shoqerise "Etoiles Investissement" shpk, me numer NIPT M11405017A.

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte dhe shpreh vullnetin e paleve nenshkruhet ne 4 kopje me nga 2 faqe secila dhe rregjistrohet ne rregjistrin e vendimeve te shoqerise. Ky dokument shoqerohet me Procesverbalin e mbledhjes se asamblese se ortakeve.

### ORTAKET E SHOQERISE

### PJESEMARRES NE ASAMBLE

Agim ZEZO

Gerian KUKA

Ilir SHTUFI



**VENDIM**  
Nr. 02, date 22.07.2021

**IASAMBLESE TE ORTAKEVE TE SHOQERISE**  
**"IDA" shpk**

Sot, më datë 22/07/2021 në selinë e Shoqërisë "Investment & Development Albania" shpk (IDA), me ortake Z.Illir Shtufi (Nr.Personal H31013090C) , Z.Agim Zeqo (Nr.Personal G80826036H) dhe Z.Gerian Kuka (Nr.Personal H40323152I) dhe me administrator Z.Illir Shtufi, e regjistruar në organet tatimore dhe QKB me numër NIPT L91703053C, me seli në i Rr. "Kajo Karafili", Pallati Mc Inerte, Kati i Dytë, Tiranë, në mbështetje të Statutit dhe Aktit të Themelimit të Shoqërisë "IDA" shpk, bazuar ne Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme ku te pranishem ishin :

**Agim Zeqo** – zotërues i 40 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë

**Gerian Kuka** - zotërues i 30 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë

**Illir Shtufi** - zotërues i 30 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë (administrator)

**Te cilet bazuar dhe ne procesverbalin e takimit mbajten asamblene e pergjithshme me rend dite :**

- 1.Miratimi dhe krijimi I nje fondi ne vleren 1,000,000 euro, fond I cili do te krijohet nga depozitimi I I pjeses takuese te secilit ortak , në përputhje me përqindjen e zotëruar në shoqëri. Fondet do te depozitohen në llogarinë bankare te Shoqërisë me qellim perdorimin e ketij fondi per likujditet ne investimet qe po realizon shoqeria ne fushen e Turizmit dhe ndertimit.
- 2.Të ndryshme.

**ME UNANIMITET VOTASH**  
**VENDOSEN**

Te miratohet dhe krijohet fondi per investime ne vleren 1,000,000 euro, fond I cili do te krijohet nga depozitimi I I pjeses takuese te secilit ortak , në përputhje me përqindjen e zotëruar në shoqëri. Fondet do te depozitohen në llogarinë bankare te Shoqërisë me qellim perdorimin e ketij fondi per likujditet ne investimet qe po realizon shoqeria ne fushen e Turizmit dhe ndertimit

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte dhe shpreh vullnetin e paleve nenshkruhet ne prani te noterit ne 4 kopje me nga 1 faqe secila dhe rregjistrohet ne rregjistrin e vendimeve te shoqerise. Ky dokument shoqerohet me Procesverbalin e mbledhjes se asamblese se ortakeve.

**ORTAKET PJESEMARRES NE ASAMBLE**

**Agim ZEZO**

*Agim Zeqo*

**Gerian KUKA**

*Gerian Kuka*

**Illir SHTUFI**

*Illir Shtufi*

1 | 1



**INVESTMENT  
DEVELOPMENT  
ALBANIA**

*Aplikant: Ornela Hoxha*

*[Signature]*



**PROCES VERBAL**  
**IASAMBLESE TE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE**

Sot, më datë 22.07.2021, në selinë e Shoqërisë "Investment & Development Albania" shpk (IDA), ortaket Z.Illir Shtufi (Nr.Personal H31013090C) , Z.Agim Zeqo (Nr.Personal G80826036H) dhe Z.Gerian Kuka (Nr.Personal H40323152I) dhe me administrator Z.Illir Shtufi, e regjistruar në organet tatimore dhe QKB me numër NIPT L91703053C, me seli në i Rr. "Kajo Karafili", Pallati Mc Inerte, Kati i Dytë, Tiranë, në mbështetje të Statutit dhe Aktit të Themelimit të Shoqërisë "IDA" shpk, bazuar ne Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme ku te pranishem ishin :

MOREN PJESE NE MBLEDHJE

**Agim Zeqo - zotërues i 40 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë**

**Gerian Kuka - zotërues i 30 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë**

**Illir Shtufi - zotërues i 30 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë njëherazi administrator I shoqerise**

Asambleja verifikon dokumentacionin perkates, dhe konstaton se te gjithe ortaket jane njoftuar e kane marre dijeni rregullisht, deklaror se Asambleja e Pergjithshme eshte thirrur rregullisht, dhe ortaket jane te gjithe prezent. ne keto kushte vendimet e marra nga kjo Asamble do te konsiderohen te vlefshme.

**Zj.Ornela Maloku, zgjidhet mbajtese e procesverbalit**

me qellim qe te shqyrtohet rendi i dites si me poshte:

1. Miratimi dhe krijimi I nje fondi ne vleren 1,000,000 euro, fond I cili do te krijohet nga depozitimi I I pjeses takuese te secilit ortak , në përputhje me përqindjen e zotëruar në shoqëri. Fondet do te depozitohen në llogarinë bankare te Shoqërisë me qellim perdorimin e ketij fondi per likujditet ne investimet qe po realizon shoqeria ne fushe e Turizmit dhe ndertimit.
2. Të ndryshme.

**PIKA E PARE E RENDIT TE DITES: 1.-** Miratimi dhe krijimi I nje fondi ne vleren 1,000,000 euro, fond I cili do te krijohet nga depozitimi I I pjeses takuese te secilit ortak , në përputhje me përqindjen e zotëruar në shoqëri. Fondet do te depozitohen në llogarinë bankare te Shoqërisë me qellim perdorimin e ketij fondi per likujditet ne investimet qe po realizon shoqeria ne fushen e Turizmit dhe ndertimit.

Kjo pike eshte propozuar nga Ortaku Agim Zeqo i cili i ben me dije ortakeve situaten e shoqerise progresin ne disa procese te nisura. Aktualisht shoqeria eshte duke investuar dhe hartuar disa plane strategjike te cilat kane nevojte per likujditet dhe investime ne asete te paluajtshme e te tjera dhe ne keto kushte eshte mire dhe e domosdoshme qe te krijohet nje fond inestimi prej 1,000,000 (njemilion euro) fond ky qe do te sherbeje pikerisht per investimet qe ka ne plan te realizoje shoqeria. Ky fond propozohet te krijohet me derdhjen ne llogarine bankare te shoqerise te nje vlere nga secili ortak, derdhje e cila do te jete ne proporcion me pjesen takuese qe zoteron secili ortak me qellim krijimin e fondit ne vleren 1,000,000 euro.

Per kete pike pasi ortaket shprehen dakordesine e tyre ku secili te kontribuojte sipas pjeses takuese konkretisht:





Agim Zeqo te derdhe shumen prej 400,000 euro e cila perkon me pjesen e tij takuese, zoterues i nje kuote me 40% pjesemarrje ne shoqeri.

Gerian Kuka te derdhe shumen prej 300,000 euro e cila perkon me pjesen e tij takuese, zoterues i nje kuote me 30% pjesemarrje ne shoqeri.

Ilir Shtufi te derdhe shumen prej 300,000 euro e cila perkon me pjesen e tij takuese, zoterues i nje kuote me 30% pjesemarrje ne shoqeri.

Njeherazi ortaket me unanimitet dakorduan qe shuma qe secili ortak e do te derdhe nuk do te trajtohet si hua por si nje derdhje per krijimin e nje fondi me qellim investimin dhe ne te ardhmen do te shikohet dhe ndiqet procedura ligjore per rritje kapitali.  
Asambleja mori vendimin e meposhtem:

**V E N D I M**  
**M E U N A N I M I T E T**

1. Te miratohet dhe krijohet fondi per investime ne vleren 1,000,000 euro, fond I cili do te krijohet nga depozitimi I I pjeses takuese te secilit ortak , ne perputhje me perqindjen e zoteruar ne shoqeri. Fondet do te depozitohen ne llogarinë bankare te Shoqërisë me qellim perdorimin e ketij fondi per likujditet ne investimet qe po realizon shoqeria ne fushe e Turizmit dhe ndertimit

\*\*\*\*\*

**PIKA E DYTE E RENDIT TE DITES: 2. - Te ndryshme**

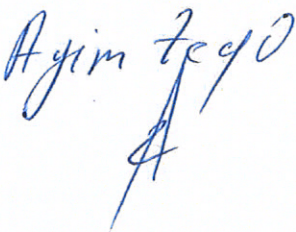
**V E N D I M**  
**M E U N A N I M I T E T**

Per kete pike asambleja nuk mori vendim pasi ishin diskutime normale mbi vete aktivitetin e shoqerise dhe planet per investimet.


Mbledhja e Asamblese te Ortakeve ditën e enjte ne datën 22/07/2021, konsiderohet e mbyllur. Ky dokument u lexohet paleve, te cilet pasi konstatojne se shpreh vullnetin e tyre te lire dhe shpreh gjithcka eshte shprehur dhe dakorduar ne mbledhje, nenshkruhet ne 4 kopje me nga 2 faqe secila. Ky procesverbal shoqerohet nga Dokumenti Vendim i asamblese se ortakeve.

**ORTAKET PJESEMARRES NE ASAMBLE**

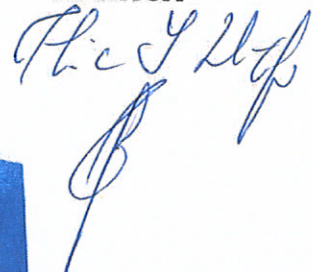
**Agim ZEZO**



**Gerian KUKA**



**Ilir SHTUFI**



**INVESTMENT  
DEVELOPMENT  
ALBANIA**

2/2



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER GJERGJ R. KONGOLI



DATE 23/07/2021  
NR REP. 3445

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 23.07.2021, para meje Noter GJERGJ R. KONGOLI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 10, RR. KONT URANI, GODINA NR. 3, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUESIT:

**Ilir Shtufi**, atësia Xhemal, amësia Zonjë, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Babë Rexha; Nd. 11; H. 1; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 13/10/1973, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033617734 dhe nr. personal H31013090C, .

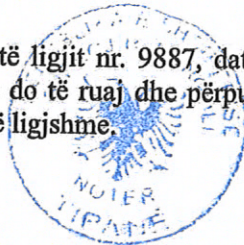
**Agim Zeqo**, atësia Nazmi, amësia Shpresa, shtetas Shqiptar, lindur në Korçë dhe banues në TIRANË, me adresë Seit Teqja 03950073; Nd. 92; H. 1; Petrelë; Mullet; 1034; Tiranë, lindur më 26/08/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033727389 dhe nr. personal G80826036H, .

**Gerian Kuka**, atësia Reshat, amësia Suzana, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Dervish Hima; Nd. 2; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 23/03/1974, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032850126 dhe nr. personal H40323152I.

Subjektet e mësipërme, ne cilesine e ortakeve te shoqerise IDA shpk, në vullnet të lirë dhe të plotë, me deklaruan se redaktuan Vendimin nr. 02 date 22.07.2021, dhe e nënshkruan përpara meje Noterit.

Unë Noteri, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTER  
GJERGJ KONGOLI