



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER FATMIR LAÇEJ
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 7, RRUGA KAVAJES, PALLATI
NR. 203
TEL: 0672037222

REDAKTIM DHE VËRTETIM I AKTEVE TË SH.P.K-VE

Nr. repertori: 2602

Nr. koleksioni: 786

Tirane më 24/04/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2023053830087486788



A2023053830087486788

**AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

"BAUMAR VENTURE" SH.P.K.

Sot, më datë 24/04/2023 (dymijë e njëzet e tre), para meje Noter FATMIR LAÇEJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 7, RRUGA KAVAJES, PALLATI NR. 203, u paraqit personalisht:

THEMELUES:

Marek Gbiorczyk, i biri i Richard, i datëlindjes 08.07.1966, lindur në Wrocław dhe banues në Ul. Mlynska 10, 63-900 Rawicz, woj. Wielkopolskie, Poloni, mbajtës i pasaportës Nr. 66070808151, shtetas polak, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

në përputhje me Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008. "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar kam vendosur të themeloj një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emëruar **"BAUMAR VENTURE" SH.P.K.** (më poshtë referuar si "Shoqëria"), duke nënshkruar këtë Akt Themelimi.

Aktiviteti i kësaj Shoqërie do të rregullohet nga Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij Akti Themelimi.

**Neni 1
Emërtimi i Shoqërisë**

Emri i Shoqërisë është **"BAUMAR VENTURE" SH.P.K.**

**Neni 2
Selia e Shoqërisë**

Selia e Shoqërisë është në rrugë "Teki Haderi", me Nr. Pasurie 15/166+1-4, Sarandë, Shqipëri.

**Neni 3
Kohëzgjatja e Shoqërisë**

Kohëzgjatja e Shoqërisë është për një periudhë të pacaktuar

**Neni 4
Objekti i Shoqërisë**

Shoqëria ka për objekt të aktivitetit të saj kryesisht:

- Blerjen dhe shitjen e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme;
- Aktivitet në fushën e ndërtimit, projektimit dhe zbatimit;



A2023053830087486788

- Prodhim dhe tregtim me shumicë dhe pakicë të materialeve të ndërtimit, inerteve etj;
- Riciklimi i lëndëve të para sekondare;
- Eksportin- importin dhe shitjen e mallrave të ndryshëm;
- Kryerja e veprimtarisë turistike;
- Ofrimin e shërbimit të konsulencës;
- Mbjelljen, kultivimin, rritjen, përpunimin, tregtimin, eksportin dhe importin e prodhimeve bujqësore apo atyre medicinale;
- Mbarshtimin e kafshëve.

Është i përfshirë në objektin e Shoqërisë kryerja e çdo veprimtarie tjetër e ngjashme, e lidhur, e domosdoshme apo sidoqoftë e dobishme për kryerjen e aktiviteteve të mësipërme që mund t'i kryejë për llogari të saj apo për të tretë si dhe çdo veprimtari tjetër të lejuar nga legjislacioni në fuqi.

Neni 5

Kapitali fillestar i Shoqërisë

Kapitali fillestar i Shoqërisë është **100.000 lekë** (njëqindmijë lekë) dhe përbehet nga 1 (një) kuotë me vlerë nominale 100.000 (njëqindmijë) lekë . Kjo kuotë i përket ortakut të vetëm të Shoqërisë **z.Marek Gbiorczyk**

Kapitali fillestar i Shoqërisë mund të shtohet ose të pakësohet dhe është tërësisht i likuidueshëm dhe i nënshkrueshëm nga ortaku i vetëm i Shoqërisë.

Neni 6

Shoqëria drejtohet dhe administrohet nga ortakui vetëm i Shoqërisë dhe organet e saj të cilat janë si më poshtë:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakut të Vetëm
2. Administratori

Kompetencat, mënyra e thirrjes dhe marrja e vendimeve të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakut të Vetëm janë të përcaktuara në Statutin e shoqërisë.

Kompetencat dhe detyrimet e Administratorit janë të përcaktuara në Statutin e Shoqërisë.

Administratori i Shoqërisë emërohet për një afat kohor të pacaktuar Administrator i Shoqërisë është **z.Marek Gbiorczyk**.

Neni 7

Të Drejtat dhe Detyrat e Shoqërisë

Shoqëria ka të drejtë:

1. të kryejë veprimtari në bazë të interesave që ka në përputhje me objektin e veprimtarisë;
2. të sigurojë pasurinë e saj;



A2023053830087486788

3. të marrë kredi në lekë dhe në valutë nga Bankat vendase ose të huaja në bazë të rregullave ligjore;
4. të përfitojë nga favoret që i njeh legjislacioni shqiptar lidhur me tatimet dhe të tjera;
5. të investojë kudo në Shqipëri, me të ardhurat që realizon gjatë ushtrimit të aktivitetit të saj;
6. të punësojë punëtorë, vendas ose të huaj;
7. të eksportojë lirisht valutën që ka realizuar nga fitimet e saj.

Neni 8

Shoqëria ka për detyrë:

1. të sigurojë kapitalin e Shoqërisë në formën dhe në kohën e duhur;
2. të japë garanci për shërbimet që kryen Shoqëria;
3. të sigurojë punonjësit e saj;
4. të plotësojë detyrimet fiskale dhe sociale që ka ndaj shtetit, si edhe detyrimet kontraktuale ndaj cilitdo;
5. të respektojë standardet si dhe të gjitha rregullat që lidhen me veprimtarinë e saj.

Neni 9

Marrëdhëniet Ekonomiko-Financiare të Shoqërisë

E gjithë veprimtaria e Shoqërisë për plotësimin e objektit të veprimtarisë së saj, pasqyrohet në bilancin ekonomik të saj.

Neni 10

Në selinë e Shoqërisë mbahet dokumentacioni financiar, në bazë të të cilit, brenda datës 31 Mars të çdo viti nxirret bilanci.

Neni 11

Viti financiar fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor.

Neni 12

Shoqëria mban xhiro-llogaritë në Bankë. Llogaritë mbahen në lekë dhe në çdo valutë të huaj të cilat pasqyrohen në librat përkatëse.

Neni 13

Vula dhe Logo

Shoqëria ka vulën dhe logon e vet dalluese.



A2023053830087486788

Neni 14
Shndërrimi Mbarimi Likujdimi i Shoqërisë

Mënyra dhe format e Shndërrimit, Mbarimit dhe Likujdimit të Shoqërisë janë përcaktuar në Statutin e Shoqërisë

Neni 15

Dispozita të Përgjithshme

Për sa nuk është parashikuar shprehimisht në këtë akt themelimi, do ti referohet statutit të Shoqërisë, legjislacionit shqiptar si edhe ndryshimeve të mëvonshme që do të kryen nga asambleja e përgjithshme e ortakut të vetëm sipas ligjit në fuqi.

Neni 16

Akti i Themelimit është hartuar në 3 (tre) ekzemplarë identikë, në dy gjuhë (në gjuhën shqipe dhe angleze), të gjitha origjinale të nënshkuara rregullisht nga themeluesi dhe ortaku i vetëm.

THEMELUESI DHE ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË

"BAUMAR VENTURE" SH.P.K.

Marek GBIORCZYK

NOTER

FATMIR LAÇEJ

**MEMORANDIOM OF ASSOCIATION
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY**

"BAUMAR VENTURE" SH.P.K.

Today, on 24/04/2023 (two hundred and twenty-three), before me Notary FATMIR LAÇEJ, member of the National Chamber of Notaries, Local Branch TIRANA, with office at the address Tirana, ADMINISTRATIVE UNIT NO. 7, KAVAJES STREET, BUILDING NO. 203, personally appeared:

FOUNDER:

Marek Gbiorczyk, son of Richard, born 08.07.1966, born in Wroclaw and resident at Ul. Mlynska 10, 63-900 Rawicz, woj. Wielkopolskie, Poland, holder of passport No. 66070808151, Polish citizen, adult with full legal capacity to act.

in accordance with Law No. 9901, dated 14.04.2008. "For merchants and commercial companies" as amended, I have decided to establish a Limited Liability Company named "BAUMAR VENTURE" SH.P.K.. (hereinafter referred to as "the Company"), by signing this Memorandum of Association.

The activity of this Company will be regulated by its Statute, which is an integral part of this Founding Act.

**Article 1
Company Name**

The name of the Company is "BAUMAR VENTURE" sh.p.k. (hereinafter referred to "Company").

**Article 2
Registered Office**

The registered office of the Company is in the address: Rruga "Teki Haderi", with Property no. 15/166+1-4, Saranda. Albania.

**Article 3
Activity duration of the Company**

The activity duration of the Company is for an indefinite period of time.

**Article 4
Object of the Company**

The Company's main activities are:

- Buying and selling movable and immovable property;
- Activity in the field of construction, design and implementation.
- Production and wholesale and retail trade of construction materials, etc.
- Recycling of secondary raw materials;
- Export-import and sale of various goods;
- Conducting tourist activities;
- Provision of consulting services;
- Planting, cultivation, growth, processing, trading, export and import of agricultural or medicinal products;
- Breeding of animals.

It is included in the object of the Company to perform any other similar, related, necessary or in any way useful activity for the performance of the above activities that it can perform on its own account or for a third party, as well as any other activity of allowed by the legislation in force.

Article 5 Initial capital of Company

The initial capital of the Company is 100,000 ALL (one hundred thousand ALL) and consists of 1 (one) quota with a nominal value of 100,000 (one hundred thousand) ALL. The quota belongs to the sole partner of the Company Mr. Marek Gbiorczyk.

The initial capital of the Company can be increased or decreased and is fully liquidable and signable by the sole partner of the Company.

Article 6

The Company is managed by the sole partner of the Company and its bodies which are as follows:

1. General Assembly of the Sole Partner
2. Administrator

The competences, the way of calling and making decisions of the General Assembly of the Sole Partner are defined in the company's Statute.

The Administrator's Rights and Duties are defined in the company's Statute.

The administrator of the company is appointed for an indefinite period of time. The administrator of the company is **Mr. Marek Gbiorczyk**.

Article 7 Rights and Duties of the Company

The Company has the right:

1. to carry out activities based on the interests he has in accordance with the object of the activity;
2. to secure its property;
3. to receive loans in Lek and foreign currency from local or foreign Banks based on legal regulations;
4. to benefit from the favors recognized by the Albanian legislation related to taxes and others;
5. to invest anywhere in Albania, with the income it realizes during the exercise of its activity;
6. hire local or foreign workers;
7. to freely export the currency it has realized from its profits.

Article 8

The Company has the task:

1. to provide the capital of the Company in the right form and at the right time;
2. to provide guarantees for the services performed by the Company;
3. to provide for its employees;
4. to fulfill the fiscal and social obligations it has towards the state, as well as the contractual obligations towards anyone;
5. to respect the standards and all the rules related to its activity.

Article 9

Economic-Financial Relations of the Company

All the activity of the Company to complete the object of its activity is reflected in its economic balance.

Article 10

Financial documentation is kept at the Registered Office of the Company, on the basis of which, by March 31 of each year, the balance sheet is drawn up.

Article 11

The financial year begins on January 1 and ends on December 31.

Article 12

The Company maintains current accounts in the Bank. Accounts are kept in ALL and in any foreign currency which are reflected in the relevant books.

Article 13

Seal and Logo

The Company has its own distinctive seal and logo.

Article 14

The Transformation, Dissolution and Liquidation of the Company

The manner and forms of Transformation, Dissolution and Liquidation of the Company are specified in the Company's Statute.

Article 15
General Dispositions

As far as it is not expressly provided in this Memorandum of Association, it will refer to the Company's statute, the Albanian legislation as well as the subsequent changes that will be carried out by the General Assembly of the sole partner according to the law in force.

Article 16

The Memorandum of Association is drawn up in 3 (three) identical copies, in two languages (Albanian and English), all originals regularly signed by the founder of the Company.

FOUNDER AND SOLE PARTNER OF THE COMPANY
"BAUMAR VENTURE" SH.P.K.

Marek GBIORCZYK

Notary
Fatmir Laçe

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER FATMIR LAÇEJ**



V2023053830186726385

**DATE 24/04/2023
NR REP 2604**

VËRTETIM PËRKTHIMI

Unë noter FATMIR LAÇEJ, anëtar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në rrugën "NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 7, RRUGA KAVAJES, PALLATI NR. 203", deklaroj se kam përkthyer në mënyrë besnike dhe të kujdesshme njësoj me origjinalin dokumentin bashkëlidhur këtij vërtetimi, nga gjuha shqipe në gjuhën angleze.

Ky vërtetim është përpiluar nga ana ime në bazë të nenit 62/j, të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

**NOTER
FATMIR LAÇEJ**

REPUBLIC OF ALBANIA

NATIONAL CHAMBER OF NOTARIES

TIRANË BRANCH

AUTHENTICATION OF TRANSLATION

I, FATMIR LAÇEJ, member of the National Chamber of Notaries, Local Branch of TIRANË, with office on street "NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 7, RRUGA KAVAJES, PALLATI NR. 203", declare that I have translated faithful and accurate the same with the original the document attached to this attestation, from the Albanian language to the English language.

This attestation is been compiled by me according the Article 62 / j of Law no. 110, dated 20.12.2018 "On the Notary".

NOTARY

FATMIR LAÇEJ

