

**AKT THEMELIMI**  
**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**  
**ENIS RENT Sh.p.k.**

Në Kavajë, sot më datën 12.04.2023, mbështetur në ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 “Për Shoqëritë Tregtare”, ne ligjin Nr.9723 date 03.05.2007 “Per QKB” une ortaku i vetem i shoqërise:

1. **Z. Vllaznim Çekaj** i biri i Avdyl-it, e datelindjes 28.03.1964, lindur në Kosove, madhore dhe me zotesi te plote per te vepruar, me numer identifikimi, Karte identiteti **034916021** dhe nr.personal **G40328375N**.

me vullnet të lirë e të plotë vendosen të krijojnë Shoqërinë me Përgjegjësi të Kufizuar **ENIS RENT Sh.p.k.**, për këtë qëllim hartohet Akti i Themelimit të Shoqërisë me këto kushte:

**NENI 1**

Në kuptimin e kësaj Akti Themelimi ortakët e kësaj shoqërie janë:

1. **Z. Vllaznim Çekaj** i biri i Avdyl-it, e datelindjes 28.03.1964, lindur në Kosove, madhore dhe me zotesi te plote per te vepruar, me numer identifikimi, Karte identiteti **034916021** dhe nr.personal **G40328375N**.

Të cilët janë themelues të Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar **ENIS RENT Sh.p.k.** me seli ne Gose, Magazine, Zone Kadastrale nr. 2140, numer pasurie 33/27, Kavaje.

**NENI 2**

Veprimtaria e shoqërisë , mardhëniet e saj me persona të tretë fizikë e juridikë , vendas e të huaj , private e shtetore , rregullohen në bazë të ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe shoqëritë Tregtare” , të akteve , të tjera ligjore e nënligjore të dala në zbatim të këtij ligji si dhe në statutin e themelimit të shoqërise.

**NENI 3**

Për detyrimet e veta Shoqëria përgjigjet me pasurinë e saj.

**NENI 4**

Objekti i veprimtarisë , emërtimi , selia e shoqërisë , shtimi i ortakëve dhe ato cka janë përcaktuar në statut mund të ndryshojnë me vendim të ortakeve dhe në perputhje me legjislacionin në fuqi.

**NENI 5**

Objekti i Veprimtarisë së Shoqërisë **ENIS RENT Sh.p.k.** është si vijon:

- *Makina me qira. Shitblerje makinash.*



- Agro Turizem, Agro Biznes. Mbjellje, kultivim dhe tregtim horticulture. Kultivim per qellime tregtimi (Importi/Eksporti) te fruta perimeve, bimeve medicinal dhe te gjitha produkteve agro ushqimore. Import eksport I farerave dhe fidaneve te fruta perimeve, bimeve medicinal dhe I produkteve agro ushqimore. Import eksporti I plehrave kimike, pesticideve, fertilizanteve dhe produkteve te tjera te ngjashme, per mbrojtjen dhe trajtimin e bimeve dhe fidaneve.
- Prodhimi, instalimi dhe shitja e te treteve I impianteve apo sistemeve te ujitjes/vaditjes se bimeve, pemeve dhe terreneve bujqesore. Ngritja dhe ndertimi i strukturave ujembajtese, ne formen e vaskave apo baseneve, te nevojshme per furnizimin e impianteve vaditese. Ngritja e strukturave ne formen e tendave per mbrojtjen prej agjenteve atmosferike (bresheri, ngricat) te bimeve, fidaneve, pemeve si per nevojat e veta ashtu edhe per shitje ndaj te treteve.
- Import eksporti i materialeve ndihmese dhe veglave te punes, mjeteve motorrike, makinerive bujqesore dhe pajisjeve agromekanike te nevojshme per kryerjen e sherbimeve te kultivimit dhe mirembajtjes se bimeve dhe terreneve bujqesore. Ngritja e konstruksioneve industriale me impiante te perpunimit, ruajtjes dhe magazinimit neper dhoma frigoriferike te frutaperimeve dhe produkteve agro ushqimore. Blerja dhe/ose marrja me qira e tokave, trojeve dhe produktave agro ushqimore. Shitja e produkteve dhe ofrimi i sherbimeve ndaj te treteve qe nga pergatitja paraprake e terreneve per mbjellje e deri tek mbarshtimi dhe tregtimi i prodhimit te perfituar.
- Hartimi i planeve dhe implementimi i projekteve te menaxhimit per aktivitete te ndryshme. Zhvillimi i planeve te veprimit dhe biznesit per kompani, sherbime keshilluese, trajnime dhe sherbime te tjera

#### NENI 6

Shoqeria ushtron veprimtarine e saj ne gjithe territorin e Republikes se Shqiperise dhe jashte Shqiperise. Ajo mund te krijojte filial, dege e perfaqesi brenda e jashte vendit ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe te vendeve ku do te ushtroje veprimtarine.

#### NENI 7

Akti i Themelimit do te jete efektiv nga dita e regjistrimit te kesaj Shoqerie ne Qendren Kombetare te Regjistrimit . Nga kjo dite Shoqeria fiton statutin e Personit Juridik te pavarur.

#### NENI 8

Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise do te jete pa limit.

#### NENI 9

Kapitali themeltar (baze) i Shoqerise eshte 100.000 lek (njqindmije) i perbere nga 1 kuote ne vlere nominale 100.000 lek (njqindmije). Ai eshte kontribut i ortakut te vetem te shoqerise **Z.Vllaznim Çekaj** ne masen 100%, i cili zoteron nje kuote me vlere 100.000 lek (njqindmije). Kapitali i Shoqerise mund te rritet sipas deshires se ortakut te saj dhe kushteve ne te cilat ushtron veprimtarine shoqeria.

#### NENI 10

Aktet dhe cdo dokument i Shoqerise hartohet nga ortakut i kesaj shoqerie.

#### **NENI 11**

Shoqeria gezon lirisht pronat dhe mjetet e saj financiare dhe ka te drejte ti perdori ato ne perputhje me objektin dhe qellimin e veprimtarise se saj. Pas miratimit te bilancit vjetor dhe raportit financiar vjetor nga Ortaku i Shoqerise , fitimi neto mund te perdoret lirisht prej ortaku i shoqerise.

#### **NENI 12**

Shoqeria mund te krijoje disa fonde : Fondin Themeltar, Fondin Rezerve ,Fondin e Shperblimit. Per zhvillimin e veprimtarise se vet shoqeria mund te percaktoje edhe fonde te tjera.

#### **NENI 13**

Shoqeria do te celi llogari ne banke. Ajo do te mbaje llogarine duke u mbeshtetur ne lekun shqiptar, ne EURO, USD e monedha te tjera te huaja. Veprimet bankare do te kryhen nga ana e administratorit te kesaj shoqerie **Z. Vllaznim Çekaj**.

#### **NENI 14**

Veprimtaria ekonomike e financiare e shoqerise mbyllet me 31 Dhjetor te cdo viti. Bilanci vjetor i shoqerise duhet te miratohet brenda muajit Mars te vitit pasardhes.

#### **NENI 15**

Per nevoja te veprimtarise se saj Shoqeria mund te beje punesimin e punonjesve duke lidhur kontrata te rregullta pune sipas legjislacionit te punes ne fuqi.

#### **NENI 16**

Administratori i Shoqerise do te jete **Z. Vllaznim Çekaj** me nje afat 5 (pese) vjet, detyrat dhe kompetencat e te cilit do te percaktohen ne Statut.

#### **NENI 17**

Ortaku dhe personat qe do te punesohen ne shoqeri jane te detyruar te ruajne karakterin e fshehte te dokumentacionit, informacionit, burimeve te mallrave, sherbimeve dhe njohurive e pervojes se fituar e shkembyer ne kuadrin e veprimtarise se shoqerise, si dhe fshehtesine e gjendjes financiare te saj. Ata jane te detyruar te ruajne identitetin e shumave e te ardhurave te shoqerise, depozitave te saj dhe veprimtarine e shoqerise te pasqyruar ne bilancin vjetor. Ndaj atyre qe shkelin keto rregulla, Ortaku i shoqerise dhe administratori ka te drejte te marri masa ndeshkimore.

#### **NENI 18**

Shoqeria veprimtarine e saj e rregullon, pervecse me kete akt edhe me normat e percaktuara ne statut.

Akti i Themelimit u perpilua ne 3 (tre) kopje per tu administruar sipas ligjit.

### **ORTAKU THEMELUES**

**(Vllaznim ÇEKAJ)**

VLLAZNIM ÇEKAJ  
