

<p style="text-align: center;"><b>AKTI I THEMELIMIT</b></p> <p style="text-align: center;"><b>I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TË KUFIZUAR</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DNA 79 SH.P.K</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ATTO COSTITUTIVO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>LIMITATA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DNA 79 SH.P.K</b></p>
<p>Sot me datë 25.04.2023:</p> <p><b>1. Znj. Rosalinda Sibilio</b>, shtetase italiane, lindur më 09.07.1979, lindur në Puttignano, Itali dhe banuese në Via Mazzini 225, Mola di Bari (Itali), mbajtëse e Pasaportës me nr. YB6968315,</p> <p><b>2. Z. Antonio Fiore</b>, shtetas italian, lindur më 21.01.1974, lindur në Bari, Itali dhe banues Via Mazzini 225, Mola di Bari (Itali), mbajtës i Pasaportës me nr. YB5327507,</p> <p>me iniciativën dhe vullnetin e tyre të lirë, duke u bazuar në Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë, Kodin Civil Shqiptar, dhe në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar dhe legjislacionit në fuqi në Republikën e Shqipërisë, vendosën të themelojnë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar si më poshtë:</p>	<p>Oggi, in data 25.04.2023:</p> <p><b>1. Sig. ra Rosalinda Sibilio</b>, cittadina italiana, nata il 09.07.1979, nata a Puttignano, Italia e residente in Via Mazzini 225, Mola di Bari (Italia), titolare del Passaporto con nr. YB6968315,</p> <p><b>2. Sig. Antonio Fiore</b>, cittadino italiano, nato il 21.01.1974, nato a Bari, Italia e residente in Via Mazzini 225, Mola di Bari (Italia), titolare del Passaporto con nr. YB5327507,</p> <p>con la loro iniziativa e libera volontà, sulla base della Costituzione della Repubblica d'Albania, del codice civile albanese e in conformità con la legge n. 9901, del 14.04.2008 "Per i Commercianti e le Società Commerciali" e successive modifiche e la legislazione in vigore nella Repubblica d'Albania, hanno deciso di costituire una società a responsabilità limitata come segue:</p>
<p style="text-align: center;"><b>Neni 1</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Emërtimi</b></p> <p>Shoqëria emërtohet "DNA 79" SH.P.K (në vijim referuar edhe si "Shoqëria").</p>	<p style="text-align: center;"><b>Articolo 1</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Denominazione</b></p> <p>La società è denominata "DNA 79" SH.P.K (di seguito anche "la Società").</p>
<p style="text-align: center;"><b>Neni 2</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Forma ligjore</b></p> <p>2.1 "DNA 79" SH.P.K është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar sipas Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar (në vijim referuar si "Ligji për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"), dhe në përputhje me këtë Akt Themelimi.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Articolo 2</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Forma giuridica</b></p> <p>2.1 "DNA 79" SH.P.K è una società a responsabilità limitata ai sensi della Legge n. 9901, del 14.04.2008 "Per i Commercianti e le Società Commerciali", modificato (di seguito "Legge per i Commercianti e le Società Commerciali"), e in conformità al presente Atto Costitutivo.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Neni 3</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Selia</b></p> <p>3.1 Në momentin e nënshkrimit të këtij Statuti, selia e Shoqërisë është në Tiranë, në adresën:</p>	<p style="text-align: center;"><b>Articolo 3</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Sede</b></p> <p>3.1 Al momento della sottoscrizione del presente Statuto, la sede della Società è a Tirana, Albania</p>

*Sob Selule*



**Rruga e Prezës, Pasuria Nr. 10/43, Zona Kadastrale 1669, Tiranë, Shqipëri.**

3.2 Shoqëria mund të hapë degë, zyra përfaqësimi dhe të krijojë filiale në qytete të ndryshme të Republikës së Shqipërisë dhe/ose jashtë saj në përputhje me legjislacionin shqiptar.

**Neni 4  
Objekti i veprimtarisë**

4.1 Shoqëria do të ketë për objekt të aktivitetit kryerjen e çdo veprimtarie të lejuar nga ligji dhe/ose pjesëmarrjen në çdo veprimtari apo aktivitet të ligjshëm që mund të kryejë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar në bazë të legjislacionit shqiptar, siç mund të ndryshohet herë pas here.

4.2 Aktiviteti i Shoqërisë do të konsistojë kryesisht në: realizimin e investimeve në fushën e pasurive të paluajtshme, ndërtimin e objekteve për qëllime rezidenciale dhe industriale, ofrimin e shërbimeve të turizmit kulinar si dhe aktivitete të tjera siç do të jetë e kërkuar apo e nevojshme për qëllim të ushtrimit të aktiviteteve të sipërpërmendura.

**Neni 5  
Kohëzgjatja**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit në Regjistrin Tregtar Shqiptar.

**Neni 6  
Kapitali**

6.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është në vlerën ALL 1,000 (njëmijë lekë), i përbërë nga 2 (dy) kuota.

6.2 Kapitali në para është nënshkruar nga ortakët, zotërues 100% të kapitalit të Shoqërisë. Kapitali do të paguhet sipas vendimit të administratorit të Shoqërisë në një ose më shumë këste brenda një afati të përcaktuar nga administratori i Shoqërisë.

presso l'indirizzo: **Rruga e Prezës, Pasuria Nr. 10/43, Zona Kadastrale 1669, Tiranë, Shqipëri.**

3.2 La società sviluppa la sua attività in tutto il 2.2 La società può aprire filiali, uffici di rappresentanza e creare filiali in diverse città della Repubblica d'Albania e/o all'estero in conformità con la legislazione albanese.

**Articolo 4  
Oggetto sociale**

4.1 La società avrà come ragione sociale lo svolgimento di qualsiasi attività consentita dalla legge e/o la partecipazione a qualsiasi attività legale o attività che può essere svolta da una società a responsabilità limitata, creata sulla base della legislazione albanese, in vigore è che può cambiare di volta in volta.

4.2 L'attività della Società consisterà principalmente nella: realizzazione di investimenti nel settore immobiliare, costruzione di immobili ad uso abitativo e industriale, prestazione di servizi turistico-enogastronomici ed altre attività necessarie per l'esercizio delle suddette attività.

**Articolo 5  
Durata**

La società svilupperà la sua attività per un periodo di tempo illimitato, a partire dalla data di iscrizione nel Registro delle Imprese albanese.

**Articolo 6  
Capitale Sociale**

6.1 Il capitale sociale iniziale della Società è pari a ALL 1.000 (mille lekë), composto da 2 (due) quote.

6.2 Il capitale in denaro è sottoscritto dai soci titolari del 100% del capitale della Società. Il capitale sarà versato secondo la decisione dell'amministratore della Società in una o più rate entro un periodo determinato dall'amministratore della Società.

6.3 Përgjegjësia e ortakëve për detyrimet e Shoqërisë shtrihet deri në kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin e Shoqërisë.

#### **Neni 7 Ortakët e Shoqërisë**

7.1 Ortakët themelues të Shoqërisë janë:

**1. Znj. Rosalinda Sibilio**, shtetase italiane, lindur më 09.07.1979, lindur në Puttignano, Itali dhe banuese në Via Mazzini 225, Mola di Bari (Itali), mbajtëse e Pasaportës me nr. YB6968315, **zotëruese e 1 (një) kuote**, me vlerë ALL 510 (pesëqind e dhjetë lekë) që përfaqëson **51% (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit të shoqërisë**.

**2. Z. Antonio Fiore**, shtetas italian, lindur më 21.01.1974, lindur në Bari, Itali dhe banues në Via Mazzini 225, Mola di Bari (Itali), mbajtës i Pasaportës me nr. YB5327507, **zotërues i 1 (një) kuote**, me vlerë ALL 490 (katërqind e nëntëdhjetë lekë) që përfaqëson **49% (dyzet e nëntë përqind) të kapitalit të Shoqërisë**.

#### **Neni 8 Administrimi i Shoqërisë**

8.1 Shoqëria do të administrohet nga Administratoi i parë i vetëm i Shoqërisë:

**Znj. Rosalinda Sibilio**, shtetase italiane, lindur më 09.07.1979, lindur në Puttignano, Itali dhe banuese në Via Mazzini 225, Mola di Bari (Itali), mbajtës e pasaportës me nr. YB6968315,

e cila do të ketë këtë detyrë për një periudhe 5 (pesë) vjeçare.

8.2 Asambleja e Përgjithshme mund të shkarkojë Administratorin/ët në çdo kohë me shumicë të thjeshtë të votave pjesëmarrëse në votim nëse plotësohet kuorumi i vendosur në këtë statut.

6.3 La responsabilità dei soci verso gli obblighi della Società si estende fino al limite del valore del loro apporto al capitale nella Società.

#### **Articolo 7 I Soci della Società**

7.1 I soci fondatori della Società sono:

**1. Sig. ra Rosalinda Sibilio**, cittadina italiana, nata il 09.07.1979, nata a Puttignano, Italia e residente in Via Mazzini 225, Mola di Bari (Italia), titolare del Passaporto con nr. YB6968315, **titolare di 1 (una) quota**, del valore di ALL 510 (cinquecentodieci ALL), che rappresenta il **51% (cinquantuno per cento) del capitale della società**.

**2. Sig. Antonio Fiore**, cittadino italiano, nato il 21.01.1974, nato a Bari, Italia e residente in Via Mazzini 225, Mola di Bari (Italia), titolare del Passaporto con nr. YB5327507, **titolare di 1 (una) quota**, del valore di ALL 490 (quattrocentonovanta ALL), che rappresenta il **49% (quarantanove per cento) del capitale della Società**.

#### **Articolo 8 Amministrazione della Società**

8.1 La Società è amministrata dal primo amministratore unico della Società:

**Sig.ra Rosalinda Sibilio**, cittadina italiana, nata il 09.07.1979, nata a Puttignano, Italia e residente in Via Mazzini 225, Mola di Bari (Itali), titolare del Passaporto con nr. YB6968315,

che avrà tale incarico per un periodo di 5 (cinque) anni.

8.2 L'Assemblea Generale può scaricare l'Amministratore/i in qualsiasi momento a maggioranza semplice dei partecipanti alla votazione se raggiunto il quorum stabilito in questo statuto.

*Sibilio Rosalinda*

*Fiore Antonio*

**Neni 9  
Kompetencat e Administratorit**

9.1 Veprimtaria tregtare e Shoqërisë menaxhohet nga Administratori, i cili mund t'i ushtrojë të gjitha kompetencat drejtuese të Shoqërisë, duke përfshirë por pa u kufizuar në si më poshtë vijon, me përjashtim të kompetencave që i takojnë Asamblesë së Përgjithshme, të parashikuara nga neni 81 të Ligjit Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare:

- a) zbatimin e politikave të biznesit të Shoqërisë dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme;
- b) sigurimin e përpuethshmërisë me legjislacionin në fuqi dhe standardeve të kontabilitetit të Shoqërisë;
- c) kryerjen e të gjitha veprimeve në lidhje me administrimin e veprimtarisë së biznesit të Shoqërisë;
- d) mirëmbajtjen e rregullt të librave kontabël dhe dokumenteve financiare të Shoqërisë;
- e) përfaqësimin e Shoqërisë me palët e treta;
- f) kryerjen e të gjitha regjistrimeve dhe publikimeve të detyrueshme në lidhje me Shoqërinë, siç kërkohet nga legjislacioni në fuqi;
- g) thirrjen e Asamblesë së Përgjithshme kur e vlerëson të nevojshme për mbrojtjen e interesave të Shoqërisë;
- h) përgatitjen dhe nënshkrimin e bilancit përmbledhës të Shoqërisë, raportin për ecurinë e Shoqërisë dhe ta paraqesë atë për miratim tek Asambleja e Përgjithshme, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve;"
- i) të punësojë ose të ndërpresë marrëdhëniet e punës me punonjësit sipas politikave të biznesit të Shoqërisë;
- j) kryerjen e detyrave të tjera të parashikuara në ligjin në fuqi si dhe në këtë Statut.

**Neni 10  
Audituesi Ligjor**

**Articolo 9  
Amministratore e le sue competenze**

9.1 L'attività commerciale della Società è gestita dall'Amministratore, il quale può esercitare tutte le competenze di gestione della Società, inclusi ma non limitati a quanto segue, ad eccezione delle competenze che spettano all'Assemblea Generale, previsti dall'articolo 81 della Legge Per i Commercianti e le Società Commerciali:

- a) attuazione delle politiche commerciali della Società e decisioni dell'Assemblea Generale;
- b) assicurare il rispetto della normativa vigente e dei principi contabili della Società;
- c) compiere tutti gli atti connessi all'amministrazione dell'attività d'impresa della Società;
- d) tenuta dei libri contabili e dei documenti finanziari della Società;
- e) rappresentare la Società nei confronti di terzi;
- f) effettuare tutte le registrazioni e le pubblicazioni obbligatorie relative alla Società, come richiesto dalla normativa applicabile;
- g) convocare l'Assemblea Generale quando lo ritenga necessario per tutelare gli interessi della Società;
- h) redigere e sottoscrivere il bilancio annuale della Società, la relazione sull'andamento della Società e sottoporlo all'approvazione dell'Assemblea Generale, assieme alla proposta per la distribuzione degli utili;
- i) assumere o risolvere i rapporti di lavoro con i dipendenti secondo le politiche aziendali della Società;
- j) svolgere gli altri compiti previsti dalla normativa vigente nonché dal presente Statuto.

**Articolo 10  
Revisore Contabile**

*Sbb Baku*

*[Signature]*

Nëse kërkohet me ligj ose miratohet nga Asambleja e Përgjithshme, kontrolli i pasqyrave financiare dhe të dhënave kontabël të Shoqërisë, do t'i besohet një ose më shumë Audituesve Ligjorë.

**Neni 11**  
**Viti ushtrimor dhe pasqyrat financiare**

11.1 Viti ushtrimor i Shoqërisë fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të çdo viti.

11.2 Pasqyrat financiare vjetore, inventari, raporti i Administratorit dhe i Audituesit Ligjor, nëse ka një të tillë, miratohen nga Asambleja e Përgjithshme në përputhje me Ligjin Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare.

11.3 Miratimi i dokumenteve në lidhje me pasqyrat financiare do të kryhet çdo vit, brenda gjashtë (6) muajve nga mbarimi i vitit financiar.

**Neni 12**  
**Prishja dhe likuidimi i Shoqërisë**

12.1 Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë për prishjen e Shoqërisë. Prishja e Shoqërisë do të shoqërohet me procedurën e likuidimit të saj.

12.2 Asambleja e Përgjithshme do të emërojë një ose më shumë likuidatorë, dhe përcaktojë tagrat e tyre në përputhje me legjislacionin në fuqi.

12.3 Me marrjen e vendimit për prishjen dhe likuidimin, Shoqëria vazhdon të ekzistojë si person juridik vetëm për nevojat e likuidimit deri në perfundim të këtij procesi.

**Neni 13**  
**Mosmarrëveshjet**

Per mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij Statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Se richiesto dalla legge e/o approvato dall'Assemblea Generale, la revisione contabile del bilancio e dei dati contabili della Società saranno affidati ad uno o più Revisori.

**Articolo 11**  
**Anno finanziario e bilancio**

11.1 L'anno di esercizio della Società inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno.

11.2 Bilancio annuale, l'inventario, la relazione dell'Amministratore e del Revisore Contabile, se presente, sono approvati dall'Assemblea Generale in conformità con la Legge Per i Commercianti e le Società Commerciali.

11.3 L'approvazione dei documenti relativi al bilancio sarà redatto annualmente, entro sei (6) mesi dalla fine dell'anno finanziario.

**Articolo 12**  
**Scioglimento e liquidazione della Società**

12.1 L'Assemblea Generale può decidere sullo scioglimento della Società. Lo scioglimento della società sarà accompagnata dalla procedura della sua liquidazione.

12.2 L'Assemblea Generale nominerà uno o più liquidatori e determinerà i loro poteri in conformità con la normativa in vigore.

12.3 Dopo aver preso la decisione sullo scioglimento e la liquidazione, la Società continuerà ad esistere come persona giuridica ai solo fini della liquidazione fino alla fine di tale processo.

**Articolo 13**  
**Controversie**

Per le controversie che dovessero insorgere in relazione all'attuazione o interpretazione del presente Atto Costitutivo, nonché per ogni controversia che dovesse insorgere tra la Società e terze parti, sarà competente il Tribunale del Distretto Giudiziario di Tirana.

*Sol Solimide*

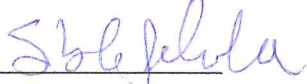
*[Signature]*


<p style="text-align: center;"><b>Neni 14</b> <b>Dispozita të Përgjithshme</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Articolo 14</b> <b>Disposizioni generali</b></p>
<p>14.1 Ky Akt për Themelimin e Shoqërisë ka si pjesë të saj edhe Statutin e Shoqërisë i cili bashkëlidhet dhe depozitohet sipas dispozitave ligjore në fuqi. Përsa nuk parashikohet në këtë Akt themelimi, funksioni, rregullimi dhe organizimi i shoqërisë rregullohet sipas statutit të Shoqërisë.</p> <p>14.2 Në rast të likuidimit përfundimtar të Shoqërisë, sipas legjislacionit në fuqi, pushon së vepruari edhe ky Akt Themelimi.</p> <p>14.3 Ky Akt Themelimi përpilohet në 2 (dy) kopje origjinale, me vlerë të njejtë ligjore dhe nënshkruhet nga Ortakët e Shoqërisë me vullnet të lirë e të plotë.</p>	<p>14.1 Il presente Atto di Costituzione della Società ha ad oggetto lo Statuto della Società che viene allegato e depositato secondo le vigenti disposizioni di legge. Per quanto non previsto dalla presente legge, la costituzione, il funzionamento, il regolamento e l'organizzazione della società sono regolati secondo lo statuto della società.</p> <p>14.2 In caso di liquidazione definitiva della Società, ai sensi della normativa vigente, anche il presente Atto di Costituzione cessa di operare.</p> <p>14.3 Il presente Atto Costitutivo è redatto in 2 (due) dopplice copia originali, aventi uguale valore legale, ed è sottoscritto dai Soci della Società con libera e piena volontà.</p>

**Ortakët e Shoqërisë / Soci della Società**  
**DNA 79 SH.P.K**

Znj. Rosalinda Sibilio

Z. Antonio Fiore

Rosalinda Sibilio 

Antonio Fiore 

Tiranë, datë 25.04.2023