

## KONTRATË SHITBLERJE KUOTE/PJESE

Sot me datën 20.03.2023 (dymijë e njëzete e tre), lidhet kjo Kontratë Shitblerje Kuote (në vijim referuar si "Kontrata"), ndërmjet palëve si vijon:

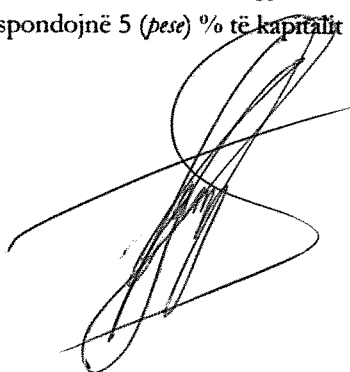
**SHITËSI:** **Saimir Boka**, shtetas shqiptar, lindur më 22.02.1980, ne Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 034151223 dhe numër personal I00222143V, person madhor me zotësi të plotë juridikë për të vepruar.  
(në vijim referuar si "Shitësi")

**BLERËSI:** **Ahmet Burak Göktepe**, shtetas shqiptar i natyralizuar, lindur më 15.10.1970 ne Turqi, mbajtës i pasaportës me nr. BR3723601 dhe Nr. Personal H01015143E, person madhor me zotësi të plotë juridikë për të vepruar.  
(në vijim referuar si "Blerësi")

Këtu e në vijim Shitësit dhe Blerësi do të referohen veçmas si "Palë" dhe së bashku si "Palët".

### **MEQENËSE:**

1. Shoqëria "GR Albania" sh.p.k., është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, regjistruar ne regjistrin tregtar, te mbajtur pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, me Numër Unik Identifikimi të Subjekti (NUIS): L01509004N, me seli ne adresën: *Rruga Sami Frashëri, Ndërtesa Nr. 19, Hyrja Nr. 8, (në vijim referuar si "Shoqëria")*
2. Bazuar në Ekstraktin e Shoqërisë, kapitali i saj është 100.000.000,00 (njëqind milion) lekë dhe është i ndarë si vijon:
  - a. **Saimir Boka**, zotërues i 260.000,00 pjesëve, me vlerë totale 13.000.000,00 (trembëdhjetë milion) Lekë, qe i korrespondojnë 13 (trembëdhjete) % të kapitalit të Shoqërisë;
  - b. **Gentjan Filaj**, zotërues i 715.400,00 pjesëve, me vlerë totale 35.770.000,00 (tridhjetë e pesë milion e shtatëqind e shtatëdhjetë mijë) Lekë, qe i korrespondojnë 35,77 (tridhjetë e pesë pike shtatëdhjetë e shtatë) % të kapitalit të Shoqërisë;
  - c. **Henri Aleks**, zotërues i 228.000,00 pjesëve, me vlerë totale 11.400.000,00 (njëmbëdhjetë milion e katërqind mijë) Lekë, qe i korrespondojnë 11,40 (njëmbëdhjetë pike dyzet) % të kapitalit të Shoqërisë;
  - d. **Ahmet Burak Göktepe**, zotërues i 100.000,00 pjesëve, me vlerë totale 5.000.000,00 (pese milion) Lekë, qe i korrespondojnë 5 (pese) % të kapitalit të Shoqërisë;



- e. **Realdo Mansaku**, zotërues i 696.600,00 pjesëve, me vlerë totale 34.830.000,00 (*tridhjetë e katër milion e tetëqind e tridhjetë mijë*) Lekë, që i korrespondojnë 34,83 (*tridhjetë e katër pike tetëdhjetë e tre*) % të kapitalit të Shoqërisë;
3. Shitësi siç përshkruhet edhe me sipër, është ortak i Shoqërisë dhe zotërues i 260.000,00 pjesëve që i korrespondojnë 13 (*trembëdhjetë*) % të kapitalit të Shoqërisë dhe shpreh dëshirën për shitjen e pjesëve respektive tek Blerësi.
4. Blerësi është gjithashtu ortak i shoqërisë dhe shprehet se dëshiron të bëhet pronar i pjesëve që Shitësi zotëron tek Shoqëria duke rritur kështu numrin e pjesëve dhe rrjedhimit pjesëmarrjen e tij në përqindje në kapitalin e shoqërisë nga 5% në 18%.
5. Duke qene se shitja do të behet ndërmjet ortakesh ekzistues të shoqërisë, nuk është e nevojshme zbatimimi i procedurës mbi te drejtën e parablerjes.

**PËR KËTË ARSYE**, në përputhje me sa më sipër, Palët bien dakord që të lidhin këtë Kontratë, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme:

#### **NENI 1 - OBJEKTI I KONTRATËS**

Transferimi me anë të shitblerjes, të 260.000,00 pjesëve që Shitësi zotëron tek Shoqëria, përkatësisht, që i korrespondojnë 13 (*trembëdhjetë*) % të kapitalit të Shoqërisë, tek ortaku tjetër Z. Ahmet Burak Göktepe.

#### **NENI 2- ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E LIKUIDIMIT**

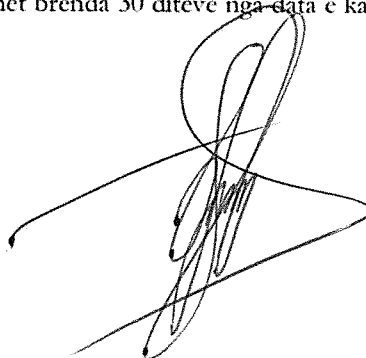
- 2.1 Çmimi që Blerësi do t'i paguaje Shitësit në këmbim të objektit të kësaj kontrate është 10.000.000,00 (*dhjetë milion*) leke.
- 2.2 Çmimi i shitjes do të paguhet në llogarinë bankare të deklaruar nga Shitësi me të dhënat vijuese:

<i>Emri i Bankës:</i>	Raiffeisen Bank
<i>Numri i llogarisë:</i>	0100658213
<i>IBAN:</i>	AL96202110130000000100658213
<i>Përfituesi:</i>	Saimir Boka

- 2.3 Çmimi i Shitjes do të likuidohet në tre këste:

Kësti i parë që i korrespondon 3,333,333 (*tre milion e treqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre*) leke të çmimit të shitjes do të paguhet brenda 30 ditëve nga nënshkrimi i kontratës;

Kësti i dytë që i korrespondon 3,333,333 (*tre milion e treqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre*) leke të çmimit të shitjes do të paguhet brenda 30 ditëve nga data e kalimit të pronësisë mbi pjesët;



Kësti i trete qe i korrespondon 3,333,333 (tre milion e treqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre) leke te çmimit te shitjes do te paguhet brenda 30 ditëve nga data e regjistrimit si pronar përfitues i Blerësit ne regjistrin e pronareve përfitues pranë QKB.

### **NENI 3- DEKLARIMET DHE GARANCITE E SHITESIT**

#### Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit

##### *(a) Pronar i Ligjshëm*

Shitësi deklaron dhe garanton se është pronari i ligjshëm i pjesëve te zotëruar prej tij në Shoqëri identifikuar në dokumentet bashkëngjitur dhe nuk ka asnjë pengesë ligjore, dhe/ose nuk i nevojitet asnjë tagër tjetër ligjor për të lidhur këtë kontrate, dhe për te përmbushur detyrimet qe rrjedhin prej saj.

##### *(b) Barrët mbi Pronën*

Shitësi deklaron, kuota e zotëruar prej tij në Shoqëri, objekt i kësaj Kontrate nuk është e ngarkuar me asnjë barrë, qoftë si peng, barrë siguroese apo barrë financiare (qofshin këto ligjore, gjyqësore apo kontraktore), apo të drejta të tjera të ngjashme me to, çdo e drejtë apo interes i dhënë me kontrate çdo personi, duke përfshirë çdo të drejtë blerje, opsioni ose të drejte parablerje, dhënie përdorimi apo posedimi me kontrata të tjera, si dhe pa u kufizuar në to, çdo transaksion, veprim juridik a kufizim ligjor tjetër, përfshi këtu çdo vendim gjyqësor, përfundimtar apo të ndërmjetëm, vendim përbarimor, apo të autoriteteve të tjera përcaktuar me ligj, i tillë që do të cenonte titullin e pronësisë së Blerësit mbi kuotën objekt të transferimit sipas kësaj Kontrate.

##### *(c) Garancia*

Në bazë të njohurive më të mira të Shitësit, në datën e lidhjes së kësaj Kontrate nuk ekzistojnë pretendime nga të tretët, çështje gjyqësore në gjykim, të pezulluara ose të mundshme, pretendime ose vendime gjyqësore a masa sigurimi ne lidhje me kuotën objekt të transferimit sipas kësaj Kontrate dhe asnjëra prej këtyre padive, proceseve gjyqësore, masave dhe pretendimeve nuk ka të ngjarë të ndodhë; Të gjitha deklaratimet dhe garancitë e Shitësit të paraqitura me sipër janë te vërteta dhe te sakta.

### **NENI 4- TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PALËVE**

#### **4.1 Detyrimet e Shitësit**

##### *(a) Nënshkrimi i Akteve*

Shitësi merr përsipër dhe detyrohet të nënshkruajë çdo akt e të kryeje çdo veprim juridik pa vonesa, kur i kërkohet nga Blerësi, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me kuotën/pjesën objekt transferimi sipas kësaj Kontrate, e që mungesa e të cilit do te pengonte ushtrimin e plotc, te pakushtëzuar e të pakufizuar prej Blerësit të së drejtës së tij të pronësisë mbi këtë kuotë.

*(b) Mbrojtja Gjyqësore*

Në rastin kur një palë e trete (përfshi autoritetet publike) ngrë pretendime dhe/ose bënë ankim gjyqësor për të kundërshtuar titullin e pronësisë të Blerësit mbi kuotën/pjesën objekt transferimi sipas kësaj Kontrate, ose duke u bazuar në pretendime të mëparshme cenon apo kundërshton të drejtat që burojnë nga kjo kuotë/pjese, Shitësi merr përsipër dhe detyrohet të thirret/ndërhyjë në gjykimin e çështjes, dhe me shpenzimet e tij të mbroje interesat e Blerësit si të ishin të tija.

*(c) Cenimi i Titullit*

Pa kufizuar të drejtat e tjera të Blerësit të përcaktuar me ligj, Shitësi merr përsipër dhe detyrohet të mbrojë, zhdëmtojë, dëmshpërblejë, dhe ruajë Blerësin, ndaj dhe në vlerën e plotë të: (i) çdo detyrimi, dëmi, humbjeje, apo shpenzimi, përfshi këtu shpenzimet e avokatit apo të ekspertëve të Shitësit që rezultojnë nga dokumente zyrtare (kontrata, fatura), të pasur nga Blerësi për t'u mbrojtur nga çdo pretendim, kërkesë, apo padie, proces a vendim gjyqësor, përmbarimor të një të treti (për qëllimet e këtij neni, i tretë qubën edhe autoritetet publike kur veprojnë në rastet e parashikuara me ligj) që duke u hequr si pronar i ligjshëm, kundërshton titullin e pronësisë të Blerësit mbi kuotën objekt transferim sipas kësaj Kontrate.

4.2 Detyrimet e Blerësit

*(a) Likuidimi i Çmimit të Shitjes*

Pa paragjykuar ndonjë të drejtë tjetër të Shitësit, siç parashikohet me ligj dhe me këtë Kontratë, Blerësi merr përsipër dhe është i detyruar të paguajë Çmimin e kësaj Kontrate brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e nënshkrimit të saj.

**NENI 5- FORCAT MADHORE**

- 5.1 Asnjëra nga Palët nuk do të mbajë përgjegjësi kundrejt tjetrës për mos përmbushje, pjesërisht ose tërësisht, të detyrimeve të tyre sipas kësaj Kontrate kur kryerja e tyre vonohet, pengohet ose ndalohet në rast të ndonjë Force Madhore;
- 5.2 Për qëllime të kësaj Kontrate, me "**Forcë Madhore**" do të kuptohet një ngjarje apo ndodhi përtej kontrollit të arsyeshëm të Palëve, e paparashikueshme, e pashmangshme, dhe që e bën të pamundur realizimin e detyrimeve të Palëve sipas kësaj Kontrate dhe që në mënyrë të arsyeshme mund të konsiderohet e pamundur në rrethanat e ndodhura.
- 5.3 Ngjarje të Forcës Madhore do të konsiderohen por pa u kufizuar në to:
  - a. luftëra, të shpallur ose jo, luftëra civile, trazirat dhe revolucione, epidemi, akte sabotimi dhe/ose terrorizmi,
  - b. tërmete, zjarre, shpërthime, stuhi, përmytje ose kushte të tjera atmosferike të jashtëzakonshme,

- c. bojkotet dhe/ose greva e çdo zaptimet e fabrikave dhe ambienteve, ndalimet e paligjshme të punimeve të cilat ndodhin në ambientet e Palës mos përmbushëse.
  - d. akte të autoriteteve, të ligjshme ose jo, përveç akteve për të cilat Pala mos përmbushëse, ka marrë përsipër rrezikun në bazë të dispozitave të kësaj Kontrate.
- 5.4 Çdo Palë që pjesërisht ose plotësisht nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet sipas kësaj Kontrate, duhet t'i paraqesë një njoftim me shkrim palës tjetër lidhur me këtë fakt, duke dhënë me hollësi rrethanat e kësaj Force Madhore;
- 5.5 Çdo Palë që pretendon se përmbushja e detyrimeve të saj pengohet nga një ngjarje e Forcës Madhore duhet t'i bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për ta larguar këtë Forcë Madhore dhe do t'i paraqesë menjëherë me shkrim Palës tjetër për përfundimin ose mbarimin e shkakut të Forcës Madhore. Kjo Palë do t'i vazhdojë detyrimet e lëna pezull sa më parë të jetë e mundur pas përfundimit të ngjarjes së Forcës Madhore.

## **NENI 6- TË NDRYSHME**

### **6.1 Marrëveshja e Plotë**

Kjo Kontratë, duke përfshirë Parashtrimet dhe Shtojcat bashkëngjitur saj, përbën tërësinë e marrëveshjes së lidhur ndërmjet Palëve në lidhje me objektin e saj, dhe zëvendëson çdo ose të gjitha kontratat, marrëveshjet e mëparshme apo mirëkuptimet, me gojë ose me shkrim, ndërmjet Palëve në lidhje me kuotën objekt transferimi sipas kësaj Kontrate. Çdo shtesë apo ndryshim i kësaj Kontrate duhet të kryhet me shkrim dhe të miratohet nga palët përndryshe do të konsiderohet e pavlefshme.

### **6.2 Vecueshmëria e Kontratës**

Nëse ndonjë kusht apo dispozite e kësaj Kontrate shpallet e pavlefshme dhe/ose e paligjshme dhe/ose e pazbatueshme, dispozitat e tjera të Kontratës, për sa është e mundur nuk do të ndikohen prej kësaj pavlefshmërie. Në këto raste, Palët në mirëkuptim do të mundohen të zëvendësojnë pa vonesa dispozitat e pavlefshme, me dispozita të vlefshme, me qëllim përmbushjen e objektit të kësaj Kontrate.

### **6.3 Njoftimet**

- a Çdo njoftim ose komunikim tjetër nga njëra Palë te Pala tjetër, i cili kërkohet ose lejohet të bëhet sipas dispozitave të kësaj Kontrate do të:
  - (i) bëhet në gjuhën shqipe;
  - (ii) bëhet me shkrim;

(iii) dërgohet personalisht (dorazi) ose dërgohet me anë të postës së regjistruar me parapagim ose me poste te shpejte në adresën e Palës tjetër, e cila është paraqitur më poshtë ose në ndonjë adresë tjetër të cilën do ta kërkojë me anë njoftimi Pala tjetër, dhe

(iv) shënohet në vëmendje të personit(ave) të përcaktuar më poshtë ose të person(ave) të tjerë të tillë që mund t'i kërkojë me anë njoftimi Pala tjetër.

- b Për efekt njoftimi sipas klauzolës së mësipërme (a) të këtij neni, palët deklarojnë adresat e poshtëshënuara:

**Për Shitësin:** Saimir Boka

*Adresa:* RR. Zef Jubani, Tirane

*E-mail:* [saimirboka@gmail.com](mailto:saimirboka@gmail.com)

**Për Blerësin:** Ahmet Burak Göktepe

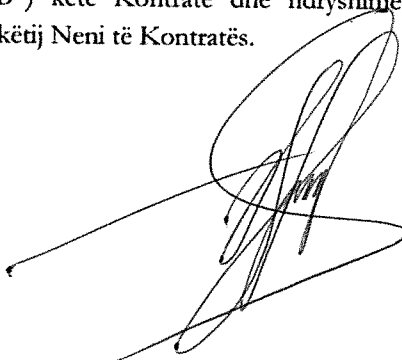
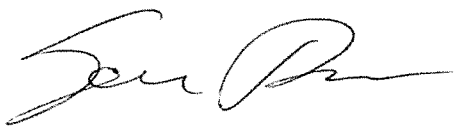
*Adresa:* Rr. "Sami Frasher", Nd 19, H. 8

*E-mail:* [abgoktepe@gmail.com](mailto:abgoktepe@gmail.com); [abgoktepe@gralbania.com](mailto:abgoktepe@gralbania.com)

- c Çdo njoftim ose komunikim tjetër i bërë nga njëra Palë te tjetra, në përputhje me dispozitat e mësipërme të këtij Neni, do të konsiderohet se është marrë nga Pala tjetër nëse është dërguar dorazi në ditën që është lënë në adresën e mëposhtme të palës tjetër (siç mund të ndryshohet herë pas herë me njoftimin e arsyeshëm të kryer nga secila Palë te Pala tjetër), nëse është dërguar me anë të postës së regjistruar me parapagim ose me postë te shpejte dyzet e tetë orë (48) nga data e postimit, ose nëse është dërguar me faks, siç është parashikuar më sipër, në adresat e deklaruara prej palëve.

## NENI 7- EFEKTE LIGJORE

- 7.1 Palët bien dakord se me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe likuidimin e çmimit te blerjes, Blerësi bëhet pronar me të drejta të plota të pjesëve së blera, sipas përcaktimit të Objektivit të kësaj Kontrate, si më sipër, dhe Shitësi zhvishet nga çdo e drejtë lidhur me këtë kuotë.
- 7.2 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, pjesëmarrja në Shoqëri do të jetë si më poshtë:
- Z. Saimir Boka, largohet nga Shoqëria;
  - Z. **Ahmet Burak Göktepe**, bëhet zotërues i 360.000,00 pjesëve, me vlere totale 18.000.000,00 (*tetëmbëdhjetë milion*) leke që i korrespondon 18 (*tetëmbëdhjetë*) % të kapitalit të Shoqërisë
  - Pjesëmarrja e Ortakeve te tjerë ne shoqëri mbetet e pa ndryshuar.
- 7.3 Blerësi merr përsipër, që do të kryejë të gjitha veprimet përkatëse për të regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit ("QKB") këtë Kontrate dhe ndryshimet përkatëse në pjesëmarrjen ne Shoqërisë sipas pikës 2 të këtij Neni të Kontratës.



## **NENI 8- LIGJI I ZBATUESHEM**

- 8.1 Kjo Kontrate hartohet në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe vlefshmëria dhe realizimi i saj do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 8.2 Për sa nuk është përcaktuar në mënyrë të shprehur në këtë Kontrate, do të zbatohen parashikimet e Ligjit Shqiptar.

## **NENI 9- ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

- 9.1 Nëse midis palëve do të lindë ndonjë mosmarrëveshje në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj Kontrate, secila nga Palët do t'i japë Palës tjetër njoftim me shkrim në lidhje me këtë Mosmarrëveshje, duke parashikuar shkaqet e mosmarrëveshjes. Pas njoftimit Palët do të takohen menjëherë dhe do të përpiqen me mirëbesim të arrijnë një zgjidhje me pajtım në përputhje me legjislacionin shqiptar për ndërmjetësimin në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve.
- 9.2 Nëse nuk arrihet një zgjidhje me pajtım në përputhje me sa më sipër brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit të parashikuar më sipër, çdo Mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

## **NENI 10- DISPOZITA PERFUNDIMTARE**

Kjo kontratë është përgatitur në Shqip, në 4 (katër) kopje origjinale, në gjuhën shqipe.

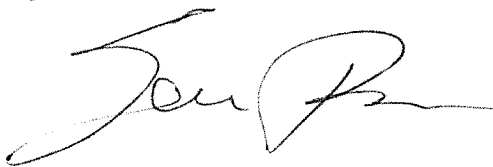
Kjo Kontratë hyn në fuqi ne datën e nënshkrimit te saj nga palët.

Bashkëlidhur Vertetim nga Regjistri i Barreve Siguruese për pjesët e shituara.

*Palët pasi lexuan Kontratën bien dakord me sa është përcaktuar më sipër dhe konfirmojnë se ajo është përpiluar ne përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të pa vesuar.*

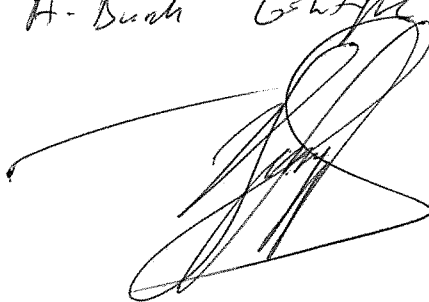
**SHITËSI**

**SAIMIR BOKA**

*Saimir Boka*  


**BLERËSI**

**AHMET BURAK GÖKTEPE**

*A. Burak Göktepe*  


**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20230320153132659  
Data e Rezultatit te Kerkimit: 20.03.2023  
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 3:31:32PM  
Lloji i Kerkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-603-9502  
Referenca e Perdoruesit:

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

SAIMIR REXHEP BOKA



*Adre* *opu*