

**KONTRATË SHITJE KUOTASH KAPITALI TE SHOQËRISË**  
**“CIVIL CONS” SH.P.K,**

Sot, më date 24 . 01 .2022 (Dymijë e njëzetë e dy), prane zyrave te Shoqërisë “CIVIL CONS” shpk, me Nr. Nipti L813150150, regjistruar ne QKB me date 05.01.2018, me adrese selia ne Gjirokaster, Lagjia "18 Shatori", Rruga "18 Shtatori", godine 9- kateshe, kati i I-re, objekti 15/5, u paraqiten personalisht palet:

**SHITËSI:Znj. Kristina Dhamjano Cakalli**, e dtl.06.05.1994, lindur ne Athine, Greqi dhe banuese ne Gjirokaster, e pajisur me leternjoftim nr. Personal J45506117W, madhore dhe me zotesi te plote per te vepruar, **në cilësinë e ortakut me numer pjesë 1,00 -Pjesëmarrja në përqindje (%) 50,00**, të kuotave të shoqërisë “CIVIL CONS” SH.P.K, subjekt i regjistruar në QKB më datë 05/01/2018 me numer NIPT L813150150, me adrese selia ne Gjirokaster, Lagjia "18 Shatori", Rruga "18 Shtatori", godine 9- kateshe, kati i I-re, objekti 15/5, Në vijim referuar **Znj.Kristina Cakalli** si “SHITËSI”) dhe

**SHITËSI: Z. Devid Afrim Dedja**, i dtl.12.10.1996, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, i pajisur me leternjoftim nr. Personal J61012067O, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, **në cilësinë e ortakut me numer pjesë 1,00 - Pjesëmarrja në përqindje (%) 50,00**, të kuotave të shoqërisë “CIVIL CONS” SH.P.K, subjekt i regjistruar në QKB më datë 05/01/2018 me numer NIPT L813150150, me adrese selia ne Gjirokaster, Lagjia "18 Shatori", Rruga "18 Shtatori", godine 9- kateshe, kati i I-re, objekti 15/5, Në vijim referuar **Z.Devid Dedja** si “SHITËSI”);

*dhe*

**BLERËSI:Z.Rezart Pelivan Haxhiu** i datelindjes 11.05.1980, lindur në Gjirokaster dhe banues në Gjirokaster i pajisur me ID Nr Personal I00511022Q madhor me zotësi të plotë juridike, **ne cilësinë e ortakut me numer pjesë 1,00 - Pjesëmarrja në përqindje (%) 100,00**, - 100% të kuotave të shoqërisë “CIVIL CONS” SH.P.K, subjekt i regjistruar në QKB më datë 05/01/2018 me numer NIPT L813150150, me adrese selia ne Gjirokaster, Lagjia "18 Shatori", Rruga "18 Shtatori", godine 9- kateshe, kati i I-re, objekti 15/5, (në vijim referuar **Z.Rezart Haxhiu** si “BLERËSI”);

**Kushte paraprake:**

1. Shitësit sipas dokumentacionit të shoqërisë “CIVIL CONS” SH.P.K, si dhe verifikimit të bërë në QKB jane ortak me numer pjesë 2,00 me Pjesëmarrja në përqindje 50% secili, dhe ne total 100% të kuotave të shoqërisë “CIVIL CONS” SH.P.K, subjekt i regjistruar në QKB më datë 05/01/2018 me numer NIPT L813150150, me adrese selia ne Gjirokaster, Lagjia "18 Shatori", Rruga "18 Shtatori", godine 9- kateshe, kati i I-re, objekti 15/5, Ndërsa BLERESI do te jete ortak me numer pjese 1 , me 100% te kuotave në pronësi të Blerësit **Rezart Pelivan Haxhiu** i datelindjes 11.05.1980, lindur në

Kontratë Shitje kuote pjesëmarrje në shoqëri

Gjirokaster dhe banues në Gjirokaster i pajisur me ID Nr Personal I00511022Q Të gjitha të dhënat e detyrueshme të shoqërisë "CIVIL CONS" SH.P.K janë përshkruar në dokumentin date \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 "*Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për të Dhënat e Subjektit Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar - Gjendja e Regjistrimit*", bashkelidhur **GJENDJA E REGJISTRIMIT** (Shtojca 1);

2. Shitësi është i interesuar të shesë dhe Blerësi është i interesuar të blejë numrin e pjesëve dhe Pjesëmarrjen në përqindje te kuotave të përshkruar më sipër.

Meqënëse ekzistojnë këto kushte paraprake palët bien dakord të nënshkruajnë këtë kontratë shit-blerjeje kuotash pjesëmarrje në shoqëri me kushtet e mëposhtme:

### **Neni 1 – Baza Ligjore**

Kjo kontratë lidhet në përputhje me dhe në bazë të nenit 705 e vijues të Kodit Civil Shqiptar, nenit 73, paragrafi 1, shkronja c e ligjit nr.9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar dhe dokumentacionit të krijimit të shoqërisë. Çdo çështje që nuk rregullohet nga kjo kontratë rregullohet në bazë të dispozitave të Kodit Civil dhe ligjit 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar. Kushtet paraprake janë pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.

### **Neni 2 – Objekti**

SHITËSIT i shet BLERËSIT të gjithë kuotat e tyre të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë "CIVIL CONS" SH.P.K subjekt i regjistruar në QKB më datë 05/01/2018 me numer NIPT L813150150 përkatësisht me numer pjesë 1,00, - Pjesëmarrja në përqindje (%) 100,00, të kuotave të shoqërisë përshkruar më mirë në Kushtet Paraprake.

Pas këtij transaksioni **BLERËSI do të jetë ortaku i vetem i shoqërisë me numer pjesë 1,00,dhe me Pjesëmarrja në përqindje (100%)**, të kuotave të shoqërisë.

### **Neni 3 – Çmimi dhe detyrime ligjore për rregjistrim të ndryshimit të pronësisë**

3.1 Çmimi i shitjes së pjesëmarrjes së Shitësit në kapitalin e shoqërisë "CIVIL CONS" SH.P.K subjekt i regjistruar në QKB më datë 05/01/2018 me numer NIPT L813150150 është 1.000 (nje mijë) lekë, monedhë e shtetit shqiptar. Çmimi prej 1.000 (nje mijë) lekë, i është likujduar Shitësve dhe perkatesishte nga 500 (Ppeseqind) leke secili prej shitesve nga Blerësi.

3.2 Shitësit dhe Blerësi janë në dijeni se sipas legjislacionit në fuqi, respektivisht ligjit 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", BLERËSI dhe Përfaqësuesi ligjor i shoqërisë mban detyrimin që brenda afatit ligjor të paraqitet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit për të depozituar një njësi origjinale të kësaj kontrate Shitje dhe kryer veprimet respektive për rregjistrim ndryshim pronësisë të pjesëmarrjes.

Kontratë Shitje kuote pjesëmarrje në shoqëri

#### Neni 4 – Garancitë

Shitësi garanton se ka pronësi të plotë, legjitime dhe eskuzive ne kuotën e pjesëmarrjes që transferohet me këtë kontratë. Shitësi do t'i përgjigjet Blerësit për çdo pretendim të ndonjë pale të tretë mbi pronësinë e kësaj kuote.

#### Neni 6 –Efekte ligjore

6.1 Me nënshkrimin e kësaj kontrate, BLERESI behet ortak i vetëm i shoqërisë. Pjesëmarrja në kuota te kapitalit themeltar dhe të drejtat e lidhura me to bëhet si më poshtë vijon:

- **BLERËSI Z.Rezart Haxhiu** me numer pjesë 1, me pjesëmarrja në përqindje 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë.
- **SHITËSI: Znj.Kristina Cakalli dhe Devid Dedja** largohen nga ortak te shoqërisë duke filluar nga data e nenshkrimit të kësaj kontrate

6.2 Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitjeje, SHITËSI humbet çdo të drejtë pronësie mbi pjesë 1 secili, me pjesëmarrje në përqindje 50% secili të kuotave të kapitalit të shoqërisë, dhe ne total 2 pjese dhe 100% te kuotave dhe kapitalit te shoqerise të cilat janë transferuar lirisht nga shitësit tek blerësi. Të gjitha të drejtat i kalojnë blerësit.

6.3 Shitësi dhe Blerësi përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga casti i kalimit të kuotave deri në castin e regjistrimit të kalimit ne QKB. Bazuar ne nenin 22 te LigjitNr. 9723 "Per Qendren Kombetare te Biznesit", palet njohin afatin ligjor per regjistrimin e kontrates se shitjes se kuotave si dhe faktin Moskryerja e detyrimit për regjistrimin e tyre, brenda afateve ligjore, përben kundërvajtje administrative dhe dënohet me gjobë, Neni 74, Ligji 9723 "Per QKB. 4/1

#### Neni 6 – Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

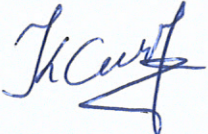
Çdo lloj mosmarrëveshjeje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kësaj Kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve. Në të kundërt, Gjykata e Shkalles se Pare Gjirokaster do të vendosë për zgjidhjen e saj.


Kjo kontratë u hartua në 3 kopje origjinale me 3 (tre) faqe secila kontrat me fuqi të barabartë ligjore, në mënyrë që një kopje të kontratës ta mbajë blerësi, një shitësi dhe një të depozitohet nga blerësi dhe përfaqësuesi ligjor në QKB.


Kjo kontratë, pasi u lexua me vëmëndje nga palët, u gjet e shkruar drejt dhe sipas vullnetit të tyre të lirë dhe të plotë dhe u firmos pa vërejtje.

(SHITËSI)

(BLERËSI)

Kristina Cakalli  


Devid Dedja  


Rezart Haxhiu  


Kontratë Shitje kuote pjesëmarrje në shoqeri