



Taksa e punës u pagua!
 Noter Alban S. Gjoci



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME
 (kuota kapitali)

Sot, më datë 19.04.2021 , para meje Noter ALBAN GJOCI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Kavaje, Nr.4,Bulevardi"Indrit Cara",Pallati 5 katesh ,Kati 1,Kavaje, u paraqit personalisht:

SHITES:

Donald Krali, atësia Gjergj, amësia Lumturie, shtetas Shqiptar, lindur në Kavajë, Durrës dhe banues në Kavajë, me adresë Lagje 5,Rruga'princat Topia'; Nd. Nd.122; Kavajë; Kavajë; 2501; Kavajë, lindur më 05/05/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033499919 dhe nr. personal I20505230I.

BLERES:

Erisa Krali, atësia Todi, amësia Azbije, shtetase Shqiptare, lindur në Kavajë, Durrës dhe banues në Kavajë, me adresë Lagje 5,Rruga'princat Topia'; Nd. Nd.122; Kavajë; Kavajë; 2501; Kavajë, lindur më 06/06/1982, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034142830 dhe nr. personal I25606208M, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705-746 e vijues i tij, ligji nr. 110/2018 "Për Noterinë", Udhëzimit nr. 232, datë 14.1.2016 "Mbi ndryshimin e pronësisë së mjeteve rrugore", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri hartimin e Kontratës së Shitjes Pasuri e Luajtshme - Automjet, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore, si më poshtë vijon:

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Shitesi, **Donald Krali**, është Ortak, i vetem me nga 100 % të kuotave në Shoqërinë Tregtare "**Alb Spugna**" Sh.P.K., me seli ne lagjen № 5 të Kavajës, e regjistruar në Q.K.R me NIPT(NUIS) № L12707803G dhe Ekstrakt i Q K R lëshuar me datën e sotme.

Aktet e lartpërmendura jane te bazuara ne Aktin e Themelimit dhe ne Statutin e Shoqërisë "**Alb Spugna**" Sh.P.K., akte ne te cilat eshte vendosur qe shoqëria te themelohet nga ortakut i vetem, i quajtur i Donald Krali, me nga 100 % të Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë.

Me date 19.04.2021 eshte thirrur mbledhja e Asamblese se ortakeve dhe me Vendimin e asaj date, me № 02/21, është:

VENDOSUR:

Ortakut i vetem **Donald Krali**, me 100 % te kuotave ne kapitalin e shoqërisë " Alb Spugna" Sh.P.K., ja shet kuotat e tij të kapitali në këtë shoqëri, blerësit të interesuar për këtë blerje, **Erisa Krali**, e cila nga ana e saj deklaron se e pranon këtë blerje dhe bëhet pronare e vetme e 100% të kuotave të kapitali të shoqërisë "Alb Spugna" Sh.P.K.

Çmimi i shitjes se ketyre kuotave (100%) te ortakut te vetem Donald Krali, është vendosur midis paleve kontraktuese ne shumen 500.000 (pesëqindmije) leke, shume e cila, sipas deklarimit të palëve ne këtë kontratë, është likujduar tërësisht nga blerësi në favor te shitësit, jashte kesaj zyre noteriale.



A2021014300070588574

Me blerjen 100% të kapitali të kuotave të Ortakut të vetem Donald Krali në shoqërinë “ Alb Spugna” Sh.P.K. nga bleresja Erisa Krali, shitesi e humbet çdo të drejtë mbi kapitalet e kesaj shoqërie, e drejtë që i kalon blerëses, ortakes të re e të vetme të Shoqërisë “ Alb Spugna” Sh.P.K., me seli në lagjen № 5 të Kavajës, që bëhet përfundimisht ortake e vetme në atë shoqëri me 100 % të kuotave të kapitali të saj.

Në lidhje me këtë blerje, ortakja e vetme e re, ka të drejtën ta mbajë ose ta ndryshojë emërin e shoqërisë si dhe selinë e saj si dhe të shtojë apo të zvogëlojë objektin e aktivitetit të shoqërisë. Bashkëngjitur me kontratën është dhe Vendimi Nr. 02/21, datë 19.04.2021 i asamblesë së ortakëve; Ekstrakti i Q.K.R., që legjitimojnë palët në këtë kontratë shitblerje.

Kjo kontratë ju lexua palëve kontraktuese të cilët e gjetën në përputhje me vullnetin e shprehur prej tyre dhe së bashku me mua e nënshkruajmë atë.

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij.

Ligji nr. 8378, datë 22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, me ndryshimet.

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë.

Udhëzim nr. 232, datë 14.1.2016 “Mbi ndryshimin e pronësisë së mjeteve rrugore”.

Bashkëlidhur, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

- Kopje e mjeteve të identifikimit të palëve
- Kopje e Lejes së Qarkullimit të mjetit
- Kopje e Certifikatës së Pronësisë së Mjetit Rrugor
- Kopje e Vërtetimit për taksat
- Kopje e përgjigjes nga Regjistri i Barrëve Siguruese

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITES

Donald Krali

BLERES

Erisa Krali

Erisa Krali

NOTER
ALBAN GJOCI