



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GENTIANA XH. SHKODRA
ADRESA NR.2, ABDI TOPTANI,
TORRE DRIN, NR.32
TEL: 682085708

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1797

Nr. koleksioni: 452

Tirane më 28/07/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022051750054385033

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022051750054385033

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

Sot, më datë 20.07.2022, para meje Notere GENTIANA XH. SHKODRA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, ABDI TOPTANI, TORRE DRIN, NR.32, u paraqit personalisht:

SHITES:

Armando Delija, atësia Gëzim, amësia Neslie, shtetas Shqiptar, lindur në Pukë dhe banues në TIRANË, me adresë Gjeto Coku; Nd. 2; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 13/02/1995, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033632727 dhe nr. personal J50213053G.

BLERES:

Altjon Isa, atësia Adriatik, amësia Berta, shtetas Shqiptar, lindur në Kreshovë, Kolonjë dhe banues në TIRANË, me adresë Demokracia 03920080; Nd. 80; H. 4; Kashar; Yrshek; 1050; Tiranë, lindur më 14/01/1983, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035540683 dhe nr. personal I30114130T.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "T5" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

PALET KONTRAKTORE:

Z. Armando DELIJA ne kete kontrate do te paraqitet me cilesine e PALES SHITESE dhe per efekt te kesaj kontrate do i referohemi me kete emertim, ndersa Z. Altjon ISA ne kete kontrate do paraqitet me cilesine e PALES BLERESE dhe ketu e ne vijim do i referohemi me kete emertim.

OBJEKTI I KONTRATES:

Me ane te kesaj SHITESI transferon ne menyre te parevokueshme kuoten evetn ne kapitalin e shoqerise baraz me nje pjesemarrje prej 25 % ne kapitalin e shoqerise ne favor te BLERESIT, i cili pranon titullin e tij te pronesise mbi pjesemarrjen objekt - kontrate.

CMIMI KONTRAKTOR:

Pjesemarrja objekt kontrate shitet me nje cmim te barabarte me vleren nominale, per nje vlere te pranuar midis paleve ne masen 25.000 (njetzetepesemije) leke.

Cmimi do te paguhet cash ne favor te pales shites.

DEKLARIME:

BLERESI deklaron se pranon t'a bleje pjesemarrjen ne kapital me te gjitha te drejtat dhe detyrimet e lidhura me to qe nga data e krijimit te shoqerise.



A2022051750054385033

EFEKTET JURIDIKE:

Me nënshkrimin e kesaj kontrate dhe regjistrimin e kalimit të kuotes, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723 datë 03.05.2007 « Per Qendren Kombetare të Biznesit », pjesëmarrja në kapitalin e shoqërisë «T5 » Sh.p.k. paraqitet si vijon :

1. Arber Koçllari – 1 kuote, baraz me 50% të kapitalit
2. Altjon ISA – 1 kuote, baraz me 50% të kapitalit

Totali 2 kuota, me një pjesëmarrje 100% të kapitalit, me një kapital prej **LEKE 100.000.**

BAZA LIGJORE DHE GJYKATA KOMPETENTE:

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

dhe çdo interpretim, koment, argumentim, mosmarreveshje lidhur me këto kontrate do të bëhet bazuar në këto dispozita.

Autoriteti kompetent gjyqësor për zgjidhjen e mosmarreveshjeve ndërmjet palëve do të jetë gjykata e selisë së shoqërisë kuotat e së cilës shiten përmes këtij akti, pra Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

TE DHENAT PERSONALE:

Palet autorizojnë noterinë përpilues të aktit për përdorimin e të dhënave personale të tyre të pasyruara në këtë akt, pasi janë garantuar nga unë noteri, se të dhënat do të jenë konfidenciale dhe të mbledhura vetëm për qëllim të hartimit dhe përmbushjes së këtij akti. Përpunimi i të dhënave në këtë akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit nr. 9887 datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale,, i ndryshuar.

Sa më lart, lexohet me ze të lartë prej meje noterit, kutpohet nga palet, gjendet konform vullnetit të tyre të lirë dhe të pavesuar dhe nënshkruhet lirisht prej tyre përballë meje noterit:

PALET KONTRAKTORE**PALA SHITËSE****PALA BLERËSE**

Armando Delija
ARMANDO DELIJA

Altjon Isa
ALTJON ISA

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

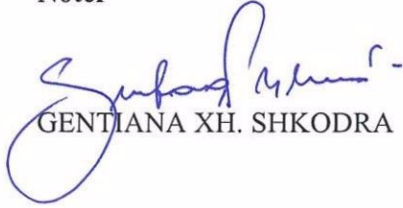


A2022051750054385033

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Redaktuar ne 4 ekzemplare me vlere te njejte ligjore.

Noter


GENTIANA XH. SHKODRA