

REPUBLIKA E SHQIPERISË
NOTER ARBEN NDINO BERAT
Nr. 456 - 144



KONTRATE SHITJE

Sot, ditën e martë, 02-03-2004, para meje Noterit publik Arben Ndino u paraqiten personalisht ne zyren e Noterise ne qytetin e Beratit,

SHITESI: Saimir LIKOLLARI i biri i Bakiut dtl. 14.03.1975, lindur dhe banues ne Berat, lagjen Kala. Pasap. Z0287966.

BLERËSI: Lumir Osoja i biri i Mahmutit dhe i dtl. 03.06.1968 lindur dhe banues ne Berat. Lagjen 30 Vjetori. Pasap. Z0068418

Palet me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar me vullnetin e tyre te lire dhe te pa vesuar pohojne para meje Noterit publik lidhjen e kesaj kontrate shitje te pasurise se luajtshme, ne baze te nenit 705, 750 e vijues te Kodit civil, si me poshte vijon:

Shitesi eshte ortak ne shoqerine anonime "Onufri TV1" sh.A. me objekt prodhimin dhe trasmetimin e programeve te ndryshme televizive. Kjo shoqeri eshte njohur dhe rregjistruar ne rregjistrin tregetar me vendimin gjyqesor te Gjykates se Rrethit Tirane nr.20425, date 15.12.1998. Ne kete shoqeri ortaku Saimir Likollari zoteron 30% te shumes se pergjithshme te kapitalit te shoqerise. Per te gjithë kete pjese te kapitalit te shoqerise shitesi, me vullnetin e tij te lire pohon se ia shet bleresit kundrejte një çmimi prej:2'500'000 leke per te cilat shitesi pohon se i ka marre deri ne lekun e fundit nga bleresi. Shitesi e garanton bleresin se te gjithë kete prone e ka te lire nga çdo detyrim financiar dhe se kjo prone eshte e lire nga cdo barre dhe hipoteke. Bleresi pohon se ka mare ne zoterim te plote kete pjese te kapitalit si me siper dhe se ka paguar te gjithë çmimin e saj tek shitesi rregullisht pa verejtje. Qe nga ky moment, qe palet kane kryer reliasht kete veprim juridik, shitesi nuk ka me asnje te drejte mbi te gjithë kete prone dhe bleresi behet pronar me te drejta te plota dhe pa kushte mbi te gjithë kete pjese te kapitalit te kesaj shoqerie te sipershenuar. Paleve iu sqarua pozicioni ligjor i deklarimit te plote te çmimit te shitjes dhe i rregjistrimit te kesaj kontrate ne rregjistrin tregetar prane Gjykates Tirane. Kjo kontrate u shkrua nga une Noteri publik dhe u lexua nga palet. Pasi u pa se ishte ne perputhje te plote me vullnetin e tyre te lire, u nenshkrua rregullisht prej tyre ketu me poshte pa verejtje.

SHITËSI

Saimir Likollari

BLERËSI

Lumir Osoja

NOTERI

Arben Ndino Berati