

KONTRATE

SHITJE-BLERJE KUOTASH

Ne Durres, sot me daten 14 Qershor 2018 (dymije e tetembedhete) palet e meposhtme rane dakort personalisht si me poshte:

I. PALA SHITese:

Z.LANDI SHAHINI, atesia Skender, lindur me 23.05.1980 ne Durres, banues ne lagjen nr.3 Rruga "Egnatia", shtetas Shqiptar, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar nepermjet kartes se identitetit leshuar nga autoriteti I shtetit shqiptar Nr. I00523077N, Ortak me Numer Aksionesh **1.00**, Perqindje ne Kapital ne **100.00 %**, me Kontribut ne para **1'000'000.00 Leke**, ne shoqerine "GTACC" shpk me NIPT L61619505S, i cili ne kete kontrate do te cilesohet ***si pala shitese***

II. PALA BLERESE:

Znj.ELIONA GOLEMI, atesia Dhimiter, lindur me 23.04.1983 ne Durres, banues ne rruga "Artan Lenja", Pallati "4 AM" Shpk, shkalla Nr. 1, ap. Nr. 5/3, shtetase Shqiptare, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar nepermjet kartes se identitetit leshuar nga autoriteti I shtetit shqiptar nr. I35323082K, e cila ne kete kontrate do te cilesohet ***si pala blerese***

Kushtet e pergjithshme:

Shoqeria "**GTACC**" **SHPK**, eshte nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, regjistruar ne Regjistrin Tregetar date 19.04.2016, me NIPT L61619505S me seli Lagjja 3, Rruga Egnatia, Qendra Monun, Kati I parë, Durres, me aktivitet ne fushen Import-eksport, tregtim me shumicë dhe pakicë të çdo lloj mallrash konsumi apo mallra industriale. Pikë servisi, tregtime shumicë dhe pakicë të makinave dhe pjesëve të tyre. Dhënie me qira e automjeteve të çdo lloji, etj.

Ushtrimi I cdo lloj veprimtarie te lejueshme nga ligji per person juridik dhe per formen juridike te shoqerise, sipas percaktimeve te Ekstraktit te Regjistrit Tregtar, leshuar nga QKB-ja.

Ortakisia eshte dhe pala shitese **Z.LANDI SHAHINI** me Numer kuotash **1.00**, Perqindja ne kapital ne **100.00 %**, me Kontribut ne para **1'000'000.00 Leke**, percaktuar ne nenin 1 te kesaj kontrate.

Palet kane rene dakord paraprakisht per kalimin e titullit te pronesise mbi kuoten dhe kapitalin e shoqerise sipas percaktimeve qe do te behen ne kete Akt shit-blerje, per masen dhe menyren e kalimit te kuotave Pales Blerese.

Per sa me siper dhe bazuar ne nenin 73, te ligjit nr.9901 date 14.04.2008," Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", indryshuar , nga ligji nr.129/2014, "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin

nr.9901, date 14.04.2008, „Per tregetaret dhe shoqerite tregetare te ndryshuar”, palet bien dakord si me poshte vijon:

NENI 1 BLERJA E KUOTAVE NE SHITJE

Sipas kushteve dhe afateve te kesaj Kontrate, ne Daten e nenshkrimnit te saj, Pala Shitese Z. Landi Shahini i shet nga totali i pjese se tij takuese, Numer kuotash 1.00, Perqindja ne kapital 100.00 %, me Kontribut ne para 1'000'00.00 Leke, Pales Blerese Znj. Eliona Golemi dhe pala blerese do te bleje nga pala shitese Z.Landi Shahini nr.pjese, Numer kuotash, si me poshte:

- Numer kuotave 1.00, Perqindja ne Kapital ne 100.00 %, me Kontributin ne para 1'000'000.00 Leke nga Shitesi I kuotes te kapitalit te shoqerise dhe cdo te drejte qe lidhet me to, te lira nga cdo Barre, me cmimin e blerjes dhe te pagueshme sipas menyres qe percaktohet po aty.

NENI 2 CMIMI I BLERJES DHE MENYRA E PAGESES

Çmimi total I blerjes se kuotave ne shitje eshte **1'000'000.00 Leke (njemilion leke)**, shume e cila eshte likujduar totalisht .

NENI 3 DEKLARIMET DHE GARANCITE

Pala shitese me ane te kesaj Kontrate deklarone dhe garantone ne lidhje me Shoqerine si dhe me transakcionin qe parashikohet ne kete Kontrate.

Pala shitese deklarone dhe garantone se shoqeria eshte krijuar dhe themeluar sipas ligjeve shqiptare, nuk eshte ne gjendje pa aftesi paguese, apo ne falimentim.

Pala shitese deklarone se jane ndjekur rregullisht, te gjitha aktet ligjore dhe/ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar qe duhet te ndermerren nga/ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete kontrate.

NENI 4 PRONESIA

Pala shitese eshte pronar i vetem dhe i ligjshem i gjithe kuotave qe perbejne kapitalin themeltar te shoqerise.

Kuotat ne shitje jane te lira nga cdo Barre e cfare do lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per ti shitur, per ti kaluar apo transferuar dhe dorezuar kuotat ne shitje ne perputhje me afatet e Kontrates.

Nuk ka asnje Kontrate, marreveshje apo detyrim qe krijon apo vendos barre ne lidhje me kuotat ne shitje, ose ndonje numer kuotash te autorizuar por te pa emetuar ne kapitalin e

Shoqerise. Asnje person nuk pretendon se ka te drejte mbi ndonje barre te mundshme te lidhur me kuotat qe jane ne shitje.

NENI 5 MENYRA E KALIMIT TE PRONESISE SE KUOTAVE

Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, pala shitese e humbet te drejten e pronesise mbi **Numer kuotash 1.00, Perqindja ne kapital ne 100.00%, me Kontributin ne para 1'000'000.00 Leke.**

Ortakui Shoqerise Z. L andi Shahini, humbet pronesine ne masen Numer kuotash 1.00, Perqindja ne kapital ne 100.00 %, me Kontributin ne para 1'000'000.00 Leke, te Kapitalit themeltar te shoqerise "GTACC" SHPK, duke kaluar te drejten e pronesise te Bleresit ortake, si me poshte:

Znj. Eliona Golemi, e cila behet ortake ne masen Numer kuotash 1.00, Perqindja ne kapital ne 100.00 %, me Kontributin ne para 1'000'000.00 Leke.

NENI 6 PREMTIME TE PERBASHKETA TE PALEVE

Palet do ti sigurojne njera-tjetres, cdo dhe gjithë informacionin e nevojshem per perfundimin e ketij procesi

NENI 7 LIGJI I ZBATUESHEM DHE JURIDIKSIONI

Kjo kontrate rregullohet nga ligji shqiptar.

Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin ndermjet paleve ne lidhje me kete Kontrate do te zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente per zgjidhjen e tyre do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Durres.

NENI 8 TE NDRYSHME

8.1 Ndryshimet

Cdo korigjim, ndryshim, zgjidhje apo heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem ne qofte se behet me shkrim dhe nenshkruhet nga ose per llogari te seciles Pale.

8.2 Vlefshmeria e pavarur nga njera tjetra e dispozitave kontraktore

Ne rast se nje dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i pa ligjshem, ose I pa zbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjetër, nuk do te preket ose cenohet nga nje fakt I tille.

Palet pranojne se do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pavlefshme ose te pa zbatueshme ne masen me te madhe te mundshme, per te permbushur qellimin e kesaj dispozite.

8.3 Njoftimet

Njoftimet ose komunikimet e tjera sipas ose ne lidhje me kete Kontrate (Njoftimi) do te jene :

- Me shkrim
- Ne gjuhen shqipe
- Do te dorezohen ose dergohen me poste te shpejte me kthim pergjigje ose faks, pales qe duhet te marre njoftimin ne adresen e caktuar nga pala perkatese.

Me perjashtim te rastit kur provohet se njoftimi eshte marre me shpejt, njoftimi do quhet I dhe ne nese:

- Eshte derguar me poste, 10 dite pune, pas postimit te tij
- Eshte derguar me faks, kur konfirmimi I dergimit te tij eshte regjistruar nga faksi I derguesit.

8.4 Kalimi I te drejtave

Kjo Kontrate eshte detyrim ligjor dhe ne perfitim te paleve, trashegimtareve te tyre dhe personave te cileve u kalojne keto te drejta.

Bleresit nuk mund te kalojne dhe transferojne te drejtat e tyre sipas kesaj Kontrate, plotesisht apo pjeserisht, pa miratimin paraprak me shkrim te Shitesit, miratim I cili nuk do te refuzohet pa arsye.

8.5 Kostot dhe taksat

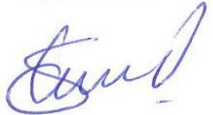
Pavec kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, secila pale do te paguaje shpenzimet e saj ne lidhje me negocimin, hartimin, nenshkrimin dhe zbatimin e kesaj Kontrate dhe te shtojcave te saj (nese do te kete). Te gjitha shpenzimet noteriale per nenshkrimin dhe zbatimin e kesaj Kontrate do te paguhen nga pala blerese.

8.6 Teresia e Kontrates

Kjo Kontrate perben marreveshjen e plote dhe zevendeson cdo marreveshje te meparshme midis paleve qe lidhet me objektin e kesaj Kontrate.

Palet kishin rene dakord paraprakisht dhe me vullnetin e tyre te lire dhe te plote per lidhjen e kesaj Kontrate.

PALA SHITESE

Lendi Shkëmbi


PALA BLERESE

Eliona Golemi
