



**MARREVESHJE SIGURUESE**

Ne Tirane, sot me date 28/12/2018 (dy mije e tetemdhjete), para meje Noter **JULIAN ZHELEGU** Noter i Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht:

- I. **Shoqeria Tregtare "FOCUS GROUP" sh.p.k.** me Seli ne adresen Njesia Bashkiake nr.9, Rruga "Panorama", kulla Biznesit, kodi Postar 1016, Tirane e krijuar e vepron ne baze te ligjeve shqiptare, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me nr. Ceshtje CN-539102-04-11 dhe date regjistrimi 18.04.2011 dhe rregjistruar Organet Tatimore me NIPT Nr. L11618006J, qe ligjerisht perfaqesohet ketu nga Perfaqesuesi Ligjor znj. **Brisida Ademaj**, lindur me 30.10.1986, vendlindja Tirane, me Leternjoftim nr. 026764338 dhe nr. Personal I66030048P, banuese ne adresen Rr "Afadil Hadushaj" nr. 1, Tirane, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);
- II. **Z. Irfan HYSENBELLIU**, lindur me 08.04.1959, vendlindja Potom, Skrapar, me Pasaporte Nr. SF1075529 dhe me Nr. Personal F90408138T, banues ne adresen Rruga "Jordan Misja", Kompleksi Panorama, Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);
- III. **Znj. Leonora HYSENBELLIU**, lindur me 17.05.1963, vendlindja Tirane, me Leternjoftim Nr. 029892790 dhe me Nr. Personal G35517037M, banuese ne adresen Rruga "Jordan Misja", Kompleksi Panorama, Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);
- IV. **"BANKA CREDINS" SH.A.**, shoqeri shqiptare e regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT Nr. K 316088010, si dhe me Licensen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, e perfaqesuar nga Drejtor i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit **z. Selman Lamaj**, lindur me 03.10.1965 me Leternjoftim Nr. 025074453 dhe Nr. personal G31003096V dhe nga **Zv. Drejtor i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh znj. Sofika Nazaj**, lindur me 12.11.1964 me Leternjoftim Nr. 024651589 dhe nr.personal G46112105Qte njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

**Neni 1**  
**Objekti i Kontrates**

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrates se Kredise Afatgjate Nr.6162 Nr. 10461 Rep./Nr. 3686 Kol., Date 28.12.18 noterizuar nga Noter **JULIAN ZHELEGU****

1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- **100% te kuotave dhe te drejttat qe lidhen me to qe Shoqeria Tregtare "FOCUS GROUP" Sh.p.k. zoteron ne Shoqerine Tregtare "FOCUS MEDIA NEWS" sh.p.k. me NUIS K21909002K, me seli ne Njesia Rruga "Ali Demi", Ish Kombinati i Autotraktoreve, Zyrat e Administrates, Tirane, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.**



- 100% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe z. Irfan Hysenbellit zoteron ne Shoqerine Tregtare "FOCUS GROUP" Sh.p.k. me NUIS L11618006J, me seli ne Njesia Bashkiake nr.9, Rruga "Panorama", kulla Biznesit, kodi Postar 1016, Tirane, si edhe mbi kuotat reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.
- 100% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe Shoqeria Tregtare "FOCUS GROUP" Sh.p.k. zoteron ne Shoqerine Tregtare "FOCUS PRESS" Sh.p.k. me NUIS L118060110, me seli ne Rruga "Ali Demi", Ish Kombinati i Autotraktoreve, Tirane, si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.

**Neni 2**  
**Baza Ligjore**

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

**Neni 3**  
**Vlefshmeria**

3.1 Marveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimit nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

**Neni 4**  
**Garancite**

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.  
4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i bllokuar ne favor te Bankes Credins sha sipas Marveshjes Siguruese te lidhur mes paleve.

**Neni 5**  
**Detyrimet e barrëdhënësit**

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marveshje siguruese.  
5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.  
5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marveshje siguruese.

**Neni 6**  
**Kompletimi i barres siguruese**

6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.  
6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjitha regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.  
6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimn etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjitha regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.



**Neni 7**  
**Detyrimet e siguruara**

7.1 Barredhensit sigurojne me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
- ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
- iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

**Neni 8**  
**Ekzekutimi i barres siguruese**

8.1 Ne rastin kur Kredimarresi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjitha detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijoj me procedurën e ekzekutimit të parashikuar ne Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

**Neni 9**  
**Verifikimi i kolateralit**

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kane te drejte te bejne inspektime dhe te verifikojne kolateralin ne cdo kohe dhe kohe pas kohe, dhe Barredhensit eshte dakort qe te ofroje gjitha asistencen dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat qe ndikojne mbi te.

**Neni 10**  
**Ndalime qe kufizojne te drejtat qe lindin nga pronesia**

10.1 Barredhensit nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijojte te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejte të anulloje, transferojë, të tjetersojë apo disponoje, ne cfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

**Neni 11**  
**Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit**

11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvlefteohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhensit, ndersa Barredhensit ka detyrimin ta shtojte kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.

11.2 Kjo marreveshje siguruese është titull ekzekutiv.

**Neni 12**  
**Mosmarreveshjet**

12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.





**Neni 13  
Ndryshimet**

- 13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.
- 13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtarete e tyre respektiv.

**Neni 14  
Njoftimi Zyrtar midis Paleve**

- 14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.
- 14.2 Barredhensit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruar nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.
- 14.3 Barredhensit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere cdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhensit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 4 (kater) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

**PALET KONTRAKTUESE**

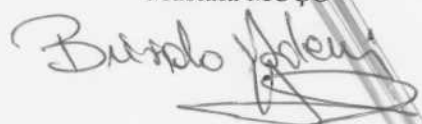
**BARREMARRES**  
**BANKA CREDINS SH.A**  
Drejtor i Divisionit te Zhvillimit te Biznesit  
Selman LAMAJ



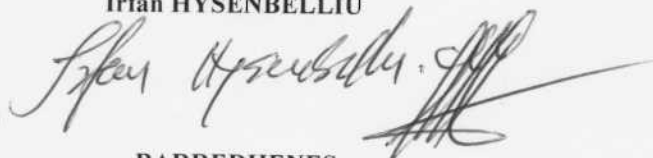
Zv.Drejtor i Divisionit te Zhvillimit te Biznesit  
Dhe Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh  
Sofika NAZAJ



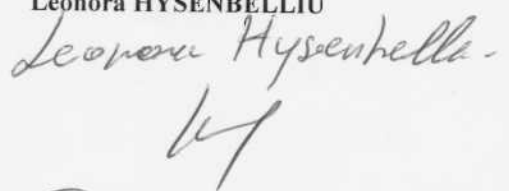
**BARREDHENES**  
Shoqeria Tregtare "FOCUS GROUP" Sh.p.k.  
Perfaqesues Ligjor  
Mustafa MUÇO



**BARREDHENES**  
Irfan HYSENBELLIU



**BARREDHENES**  
Leonora HYSENBELLIU



**NOTER**

**JULIAN ZHELEGU**

